

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS – 1ª. VARA CÍVEL DE COMARCA DE PINHALZINHO/SP.

PROCESSO N. 1000872-15.2023.8.26.0447- Usucapião Extraordinária - O MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Exmo. Sr. Dr. Doutor Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei FAZ SABER A TODOS QUANTOS TOMAREM CONHECIMENTO DO PRESENTE EDITAL DE CITAÇÃO, QUE PERANTE A R. 1ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE PINHALZINHO/SP SE PROCESSAM OS AUTOS DE USUCAPÃO EXTRAORDINÁRIA REQUERIDA POR PEDRO LUIZ PEREIRA RODRIGUES, brasileiro, comerciante, portador(a) da cédula de identidade RG n. 11.850.829SSP / SP e inscrito (a) no Ministério da Fazenda e Receita Federal sob CPF n. 009.925.358-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ROSELI DA SILVA PEREIRA RODRIGUES, brasileira, professora, portador(a) da cédula de identidade RG n. 14.003.515-1 SSP / SP e inscrito (a) no Ministério da Fazenda e Receita Federal sob CPF n. 027.623.618-18, residentes na Estrada Municipal Genésio de Almeida, Bairro da Cachoeirinha, Pinhalzinho, SP, CEP12995-000, alegam haver adquirido por escritura pública de cessão de direitos de posse perante Cartório de Registro Civil e Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Pinhalzinho SP, datados de 06 de agosto de 1990, no livro 63, folhas 111 e 06 de novembro de 2003 no livro 105, folhas 333, por justo título e boa-fé de IVO RODRIGUES, português, comerciante aposentado, portador da cédula de estrangeiro RNEW620517-N, e CPF n. 114.630.828-00, e sua esposa NAIR PEREIRA RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora da cédula de Identidade RG n. 3.554.892 e CPF n. 258.117.848-56, residentes e domiciliados na Rua Lourdes Rabello, 190, Vila Galvão, Guarulhos, SP, CEP 07063-100, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77, e ALDO FUKUYAMA, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG 6.022.763, CPF 512.665.718-68, casado pelo regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77 com MARIA JOSE CALDA FUKUYAMA, brasileira portadora da identidade RG. 11539.414, residentes na Rua Natalino Fabríni, 225, Vila Cruzeiro, São Bernardo do Campo, SP, CEP 09850-030, a seguir descrito: Área Total: 7.861,463 m² do terreno localizado no município de Pinhalzinho/SP, Estrada Municipal Genésio de Almeida, Bairro da Cachoeirinha, totalmente demarcado e cercado, com com as seguintes medidas e confrontações: “O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas do vértice 1 segue em direção até o vértice

2 no azimute 163°16'41", em uma distância de 18,008 m, confrontando com Marilene Natalina Manha Calore, por divisa com cerca viva; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 161°58'43", em uma distância de 11,482 m, do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 161°34'22", em uma distância de 10,037 m, do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 164°28'05", em uma distância de 13,155 m, do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 160°54'23", em uma distância de 10,216 m, do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 156°47'21", em uma distância de 10,959 m, confrontando com Ofélia Aparecida Moreira de Oliveira, por divisa com cerca viva; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 156°19'55", em uma distância de 16,159 m, do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 157°49'32", em uma distância de 22,225 m, do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 157°07'14", em uma distância de 15,769 m, do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 157°24'30", em uma distância de 4,961 m, do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 159°53'17", em uma distância de 29,464m, confrontando com cerca, por divisa com cerca; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 151°35'21", em uma distância de 15,722 m, confrontando com Fábio de Farias Moraes, por divisa com cerca viva; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 152°15'42", em uma distância de 38,149 m, do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute 139°41'56", em uma distância de 3,077 m, do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute 92°46'12", em uma distância de 2,690 m, do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 90°27'51", em uma distância de 4,629 m, confrontando com Atilio Masson, por divisa com cerca viva; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 40°28'53", em uma distância de 8,078 m, do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute 55°44'04", em uma distância de 9,075 m, do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute 29°21'46", em uma distância de 8,687 m, do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute 36°32'47", em uma distância de 7,934 m, do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute 4°15'41", em uma distância de 5,379 m, do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 3°34'17", em uma distância de 5,225 m, confrontando com João Orlando Masson, por divisa com cerca viva; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute 36°10'59", em uma distância de 7,190 m, do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute 44°09'58", em uma distância de 19,732 m, do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute 321°22'24", em uma distância de 9,234 m, do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute 319°03'38", em uma distância de 10,553 m, confrontando com Ana Paula de Moraes Faria, por divisa com cerca viva; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute 316°32'20", em uma distância de 8,612 m, do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute 315°23'18", em uma distância de 18,721 m, do vértice 29 segue em direção até o vértice 30 no azimute 314°29'25", em uma distância de 12,898m, do vértice 30 segue em direção até o vértice 31 no azimute 313°31'52", em uma distância de 10,545 m, do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimute 313°17'14", em uma distância de 9,860 m, do vértice 32 segue em direção até o vértice 33 no azimute 324°47'54", em uma distância de 2,686m, do vértice 33 segue em direção até o vértice 34 no azimute 317°05'42", em uma distância de 29,642 m, confrontando com estrada, por divisa com estrada; do vértice 34 segue em direção até o vértice 35 no azimute 317°13'25", em uma distância de 17,518 m, confrontando com Ana Paula de Moraes Faria, por divisa com cerca viva; do vértice 35 segue em direção até o vértice 36 no azimute 321°42'39", em uma distância de 2,417 m, do vértice 36 segue em direção até o vértice 37 no azimute 317°16'43", em uma distância de 18,209 m, do vértice 37 segue em direção até o vértice 38 no azimute 319°15'22", em uma distância de 11,971 m, do vértice 38 segue em direção até o vértice 39 no azimute 317°51'34", em uma distância de 14,501 m, finalmente do vértice 39 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 328°36'56", na extensão de 19,830 m, fechando assim uma área de 7.861,463 m². Segue localização Google Earth.e as coordenadas em: Latitude: 22°43'47.56"S; Longitude: 46°33'38.39"O; Em atendimento ao art. 225 da Lei Federal 6.015/73 temos a informar, em razão da dificuldade de obtenção de informações corretas por parte dos órgãos públicos do município de Pinhalzinho, quanto a regularidade dos loteamentos, que o imóvel citado se encontra, distando 900,41m da Rodovia Capitão Bardoino, há ainda que se esclarecer que o referido imóvel se encontra à 137 m da Estrada Municipal Genésio de Almeida, bairro da Cachoeirinha Pinhalzinho.” Com CCIR 63 4034025-1196, tendo assim os autores adquirido a propriedade e complementado dita posse atójeio; Imóvel que se encontra honrado com o pagamento de taxas e impostos. Requerimento dos autores no sentido de declarar por sentença a aquisição da propriedade em seu favor, com mandato para registro pelo decurso de tempo ininterrupto, e somada à posse de seus antecessores por mais de vinte (20) anos exercidos sempre de forma mansa e pacífica. Estando em termos, expedir-se o presente EDITAL PARA CITAÇÃO DE HERDEIROS DOS PROPRIETÁRIOS FALECIDOS, COM NOME E PARADEIROS INCERTOS E TERCEIROS INTERESSADOS ASENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS, para os fins do artigo 313, § 2º, II, com prazo de 20 (vinte dias), para, ao final do referido prazo, oferecer(em) CONTESTAÇÃO, se quiser(em). Fica(m) ciente(s), ainda, de que, não contestada a ação no prazo legal, presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato constantes da petição inicial, nos termos dos arts. 341, 344 e 345 do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é o presente Edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei, nos termos do artigo 257, III do Código de Processo Civil. Fica(m) cientificado(s) o(s) réu(s), bem como terceiros interessados ausentes, incertos e desconhecidos de que este Juízo funciona na Rua Boa Esperança, 266, Centro Pinhalzinho SP, bem como que será nomeado curador especial em caso de revelia, conforme artigo 257, IV do Código de Processo Civil. Caso a(s) parte(s) ré(s) não possua condições de constituir advogado, deverá comparecer na Defensoria Pública da União, a fim de solicitar que lhe seja prestada assistência jurídica na presente ação e para que seja apresentada a este juízo manifestação no sentido de que a DPU atuará neste feito.

NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 22 de novembro de 2.024.


EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1000542-05.2017.8.26.0099 O Dr. André Gonçalves Souza, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP, na forma da lei, etc. Faz Saber a Padaria Piatelli Eirelli CNPJ 13.561.357/0001-90 e a Jonathan Pereira Nunes Guedes CPF 440.053.148-13 que Banco Bradesco S/A ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R\$255.527,47 (deuz/16) decorrente da cédula de crédito bancário nº 3319.609.118 emitida em 01.10.15. Estando os executados em lugar ignorado, expedir-se o edital para que em 03 dias, paguem o débito atualizado, podendo no prazo de 15 dias, oporem embargos e nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente, poderão comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 30 supra, ficando advertidos de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei, NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 30 de outubro de 2024.

Edital De Citação - Prazo De 30 Dias. Processo Nº 1001310-18.2023.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Elandro Pereira Da Silva, CPF 37511643833, que Cláudia Aparecida de Souza Amaral ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R\$ 14.023,41 (17/02/2023) decorrente do inadimplemento de 10 (dez) notas promissórias vencidas entre 13/10/2020 a 13/08/2021. Estando o executado em lugar ignorado, expedir-se o edital para que em 03 (três) dias, pague o débito atualizado, podendo, no prazo de 15 (quinze) dias, opor embargos, sendo que, nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente, poderá comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 (seis) parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 30 supra, ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei, Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 12 de novembro de 2024.

SINDICATO DOS TRAB. NAS IND. DE FIAÇÃO E TECEL. DE BRAGANÇA PAULISTA			
C.N.P.J. Nº. 44.710.879/0001-30			
Av. Antônio Pires Pimentel, Nº 103, Centro - Bragança Paulista - SP. CEP. 12.900.010			
FUNDADO EM 15 DE SETEMBRO DE 1.935			
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2025			
RECEITAS			
RENTA TRIBUTÁRIA		R\$	-
RENTA SOCIAL		R\$	361.154,00
RENTA PATRIMONIAL		R\$	10.802,00
RENTA EXTRAORDINÁRIA		R\$	-
TOTAL DA RECEITA		R\$	371.956,00
MOBILIZAÇÃO DE CAPITALIS		R\$	-
TOTAL GERAL		R\$	371.956,00
DESPESAS			
ADMINISTRAÇÃO GERAL		R\$	244.793,00
CONTRIB. REGULAMENTARES		R\$	-
ASSISTÊNCIA SOCIAL		R\$	12.510,00
OUTROS SERVIÇOS SOCIAIS		R\$	495,00
ASSISTÊNCIA TÉCNICA		R\$	-
DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$	30.554,00
DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS		R\$	-
TOTAL DO CUSTEIO		R\$	288.352,00
APLICAÇÃO DE CAPITALIS		R\$	83.604,00
TOTAL GERAL		R\$	371.956,00
Aprovada em Assembleia Geral Ordinária realizada em 27 de Novembro de 2024, com parecer favorável do Conselho Fiscal.			
MANUEL PRUDENTE DE OMENA		LUIZ CAETANO FERREIRA	
PRESIDENTE		TESOUREIRO	
MUCCI CONTABILIDADE LTDA			
LEONARDO AMARAL MUCCI			
CONTADOR CRC 15P19/980/O-1			

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº **1007127-29.2024.8.26.0099**. O Dr. André Gonçalves Souza, juiz de direito da 3ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório requerido por **ALFREDO DE JESUS GONÇALVES FILHO E PANAGIOTA TSIROS GONÇALVES**, nos quais alegam que mantêm a posse pública, mansa, pacífica e com “*animus domini*” por mais de 15 (quinze) anos sobre um terreno contendo uma casa sob o nº382, com a área construída de 251,96m2, localizado na **Rua Geraldino de Oliveira**, em seu lado par a 84,30m de distância da esquina com a Rua Angelo Di Bela, bairro **Centro**, no **Município de Vargem**, onde as vias formam quarteirão pela Rua Geraldino de Oliveira, Rua Angelo Di Bela, Rua AntônioTardini e Rua Serafin Ferrini, a área total do terreno é de **1.835,98m²** (um mil oitocentos e trinta e cinco vírgula noventa e oito metros quadrados), conforme memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Márcio José de Oliveira Jr., no qual confronta com a **Rua Geraldino de Oliveira**, com a propriedade de **Neuza Rodrigues de Bella**, com a propriedade de **Aparecida da Rosa da Silva**, com a propriedade de **Marcelo de Souza Pinto e Conceição Donizeti da Rosa Pinto**, com a propriedade de **Sebastião Dorival de Aguiar e Sueli Aparecida Kmez de Aguiar**, propriedade de **Natalina Tardini Depentor**. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores.

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DO VESTUÁRIO DE BRAGANÇA PAULISTA E REGIÃO.	
Resumo da proposta Orçamentaria de 2025, aprovada em Assembléia Geral Ordinária, realizada em 23 de Novembro de 2024.	
RECEITAS	
Renda Tributária	R\$ 169.185,45
Renda Social	R\$ 327.247,20
Renda Patrimonial	R\$ -x-
Renda Extraordinária	R\$ -x-
Total de Receitas	R\$ 496.432,65
TOTAL GERAL R\$ 496.432,65	
DESPESAS	
Administração Geral	R\$ 382.171,59
Contribuições Regulamentares	R\$ 31.983,22
Assistencia Social	R\$ 33.286,21
Outros Serviços Sociais	R\$ -x-
Assistencia Tecnica	R\$ -x-
Total do Custeio	R\$ 447.441,02
Aplicação de Capitais	R\$ 48.991,63
Superavit	R\$ 48.991,63
Total Geral R\$ 447.441,02	
Natal Gomes Cardoso José Marialvo Campos Contreras	
Presidente	Tesoureiro
Jose Roberto Scaglia Filho	
TC- CRC- ISPI56404/O-3	



Travessa Riachuelo, 224 | Centro
12900-390 | Bragança Paulista | SP
@eleuterioassessoria | @eleuterio_assessoria
(11) 2277-4063 | (11) 4033-0048 | (11) 8343-9965 | (11) 9.449-9964

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RECANTO DA MATA DA SÃO VICENTE

Estrada Municipal Doutor Renato Ferrara, KM 0,75, casa 01 - Itapechinga Bragança Paulista-SP, CEP: 12914-970
CNPJ nº 26.308.119/0001-10

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RECANTO DA MATA DA SÃO VICENTE

Convocação para Assembleia Geral Ordinária (AGO) da Associação dos proprietários do Recanto da Mata da São Vicente. Maria Flávia de Siqueira Ferrara, Diretora Presidente da Associação dos Proprietários da Mata da São Vicente, CNPJ nº 26.308.119/0001-10, vem pelo presente convocar todos os sócios quites com suas obrigações estatutárias, para a realização da Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no **dia 21 de dezembro de 2024, às 18h30 em primeira convocação** com a presença mínima de 50% do quadro associativo e em **segunda convocação às 19h, na Travessa Riachuelo, nº 224 – Centro, Bragança Paulista/ SP**, com finalidade específica de:

1 Eleição de nova diretoria.

Bragança Paulista, 07 de dezembro de 2024.

Maria Flávia de Siqueira Ferrara
Diretora Presidente

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1010002-74.2021.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Janailia Novais Vieira CPF 389.934.495-20 que Associação dos Proprietários de Lotes do Loteamento Recanto Jaguari ajuizou Ação de Procedimento Comum para cobrança de R\$18.999,19 (nov/21) decorrente das taxas de contribuição vencidas de 10.05.17 a 10.10.21 do lote 09 da quadra K, bem como as vencidas no decorrer do processo. Estando a ré em lugar ignorado, expedir-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 30 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da Lei. Bragança Paulista, 18.10.24. NADAMAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 02 de dezembro de 2024.


EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0004285-93.2024.8.26.0099. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª/Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a ANDERSON DONIZETE DE MORAIS - ME**, CNPJ: 08.783.283/0001-05, que por este Juízo tramita uma ação de Cumprimento de sentença, movida por **ENERGISA SUL-SUDESTE - DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S.A.** Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO por EDITAL**, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 23.224,18 (setembro/2024), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e §5 do CPC). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do CPC, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que a executada, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Não apresentada a impugnação será nomeado curador especial ao executado. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 02 de dezembro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0003805-18.2024.8.26.0099. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Frederico Lopes Azevedo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a JOSE FELICIO PIRES DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF. 317.815.018-82, que por este Juízo tramita uma ação de Cumprimento de sentença, movida por **ENERGISA SUL - SUDESTE-DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.** Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO por EDITAL**, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 10.030,67 (setembro/2024), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (art. 523 e §5, do CPC). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do CPC, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 28 de novembro de 2024.

Citação. Prazo 30 dias. Proc. 1009539-64.2023.8.26.0099. O Dr. André Gonçalves Souza, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber aos confrontantes inscritos e desconhecidos que CRISTIANE REICIND DE SOUZA ajuizou Ação de Usucapião visando o domínio sobre o imóvel com as seguintes confrontações e medidas: “Descrição terreno: Terreno, situado com frente para a Estrada Vicinal Lúcio Roque Faibani, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no vértice 1, com a seguinte amarração: Partindo do canto do terreno denominado vértice 1, segue em direção ao ponto denominado P.A. (Ponto de Amarração) localizado na esquina da Rua 02 do LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA VERDE, no azimute de 28°54'31", na extensão de 200,50 m. O referido terreno é delimitado por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 1, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute de 107° 34'11", na extensão de 48,87 m. Do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute de 207° 13'22", na extensão de 63,44 m. Do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute de 288° 13'52", na extensão de 48,74 m. Finalmente do vértice 4 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 27° 13'22", na extensão de 82,61 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 4.000,00 m² ou 0,4000 ha ou 0,1653 Alque e um perímetro de 263,66 m. Confrontando com quemde direito, tendo em vista a posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedir-se o edital para citação dos supramencionados, o para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 30 supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 02 de dezembro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1000158-55.2023.8.26.0447**
Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Ordinária**
Requerente: **Cláudio Inácio Bispo e outro**
Vara Única
EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000158-55.2023.8.26.0447
O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER aos que o presente EDITAL DE CITAÇÃO, com prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, virem ou dele tiverem conhecimento ou a quem interessar possa, acerca do ajuizamento da ação de usucapião sob o nº 1000158-55.2023.8.26.0447, proposta por CLAUDIO INACIO BISPO E ANTONIA DE FÁTIMA BISPO, objetivando usucapir uma área de 1766,79 m2, situado no Bairro do Areal, Pinhalzinho/SP, que confronta entre os pontos 1 e 2 com Estrada de servidão, entre os pontos 2 e 3 comGilberto Ferreira de Brito, entre os pontos 3 e 5 com Dirce Lopes Rodrigues, entre os pontos 5 e 6 com Jane Ap. De Moraes, entre os pontos 6 e 1 com Alcir Aparecido e Moraes. Em síntese alegam os Requerentes que adquiriram referida área mediante sucessão e que preenchem os requisitos para a usucapião, pleiteando a declaração de domínio. Não contestada a ação no prazo legal, será presumir-se-ão como verdadeiros todos os fatos narrados no processo, que pode ser visualizado na íntegra no site www.tjsp.jus.br em Consulta de Processos. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 05 de novembro de 2024.



Desde 1992 imprimindo ideias com qualidade!

(11) 9.4934-0020

4033-8383

Notas de Sepultamento

- De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 30 de novembro e 5 de dezembro, foram realizados 18 sepultamentos.
- Sábado, 30

 - **Luís Fernando Furquim de Almeida**, aos 44 anos. Residia em São Paulo-SP.

Domingo, 1º

 - **Sérgio Ferreira da Silva**, aos 70 anos. Residia na Santa Luzia.

Segunda-feira, 2

 - **Renata Franzini**, aos 51 anos. Residia no Jardim Recreio.
 - **Erminia de Oliveira Souza**, aos 98 anos. Residia em São Paulo-SP.
 - **Eunice Aparecida Bim**, aos 84 anos. Residia no Jardim Comendador Cardoso.
 - **Sebastiana de Oliveira Martins**, aos 96 anos. Residia na Cidade Planejada II.
 - **Tereza Lima de Araújo**, aos 80 anos. Residia na Julieta Cristina.
 - **Ana Idalecio Ribeiro de Moraes**, aos 83 anos. Residia no Jardim do Cedro.
 - **Maria Dirce de Jesus Silva**, aos 81 anos. Residia no Parque Brasil.

Terça-feira, 3

 - **Maria Aparecida da Silva Oliveira**, aos 78 anos. Residia na Santa Libânia.
 - **Rosimeire Santiago da Silva Almeida**, aos 76 anos. Residia na Vila Romana.
 - **Silvéria Maria de Lima**, aos 90 anos. Residia no Jardim Recreio.

Quarta- feira, 4

 - **Pedro Souza Santiago Neto**, aos 55 anos. Residia no Jardim São Miguel.
 - **Izalinda Pinheiro da Silva**, aos 90 anos. Residia no Centro.
 - **Benedicta do Carmo Martins Muner**, aos 88 anos. Residia no Taboão.

Quinta-feira, 5

 - **Antônio Carlos Alves**, aos 69 anos. Residia no Uberaba.
 - **Mirian Moreira Salles**, aos 96 anos. Residia no Centro.
 - **Claudineia de Oliveira**, aos 83 anos. Residia no Conjunto Habitacional Henedina Cortez.



INSTALAÇÕES E MANUTENÇÕES

(11)97534-3856



ROGÉRIO LOLI
Eletricista responsável

Excelência em:

- Energia elétrica e economia
- Iluminação e led
- Assessoria de obras

PERGUNTE AO LOLI E FAÇA UM ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!