EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1006639-55.2016.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SJM SERVIÇOS HOSPITALARES LTDA., CNPJ 28.053.911/0001-04, que nos autos da Ação de Procedimento Comum, em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Empresa Elétrica Bragantina em face de Hospital São Pedro e outros para recebimento de R$553.775,23 (28.03.23 - fls. 1425), foi deferida a sua citação por edital, como sucessora do referido hospital para que, no prazo de 15 dias, a fluis os 20 dias, se manifeste sobre a sua inclusão no polo passivo, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial com o prosseguimento do feito executivo. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 12 de março de 2025. K-22e29/03

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE PAULO MARCOS DA SILVA JÚNIOR - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1001622-72.2015.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que está em trâmite por este Juízo os autos da Ação de Execução, processo nº 1001622-72.2015.8.26.0099, no qual figura como Exequente BANCO BRADESCO S/A e como Executados PSJ CONSTRUÇÕES LTDA E PAULO MARCOS DA SILVA JÚNIOR, tendo por objeto o recebimento da quantia de R$ 51.061,82 (cinquenta e um mil, sessenta e um reais e oitenta e dois centavos), referente a Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Financiamento para Aquisição de Bens e/ou Serviços CDC-PJ, firmada em 12 de maio de 2014, sob o nº 621/3.613.565, por meio da qual o Exequente concedeu aos Executados um crédito no valor de R$ 53.749,38 (cinquenta e três mil, setecentos e quarenta e nove reais e trinta e oito centavos), para ser resgatado em 36 (trinta e seis) parcelas no valor de R$ 2.008,17 (dois mil e oito reais e dezessete centavos),vencendo-se a primeira no dia 12/06/2014. Ocorre, porém, que os Executados pagaram apenas 5 (cinco) parcelas do avençado entre as partes, não cumprindo com a obrigação, não obstante as várias cobranças efetuadas, restando assim o débito vencido; após esgotadas as formas amigáveis de ver recebido seu crédito, o Exequente ingressou u a presente Ação, requerendo a citação dos Executados para que a mesma efetue o pagamento do débito no valor supra mencionado, devidamente corrigido, acrescido das cominações legais, sob pena de, não o fazendo, serem penhorados tantos bens quantos bastem para a garantia do débito. E por estar o Executado em lugar incerto e não sabido, determinou o MM. Juiz sua citação por edital. E sendo assim, pelo presente, com o prazo de 30 (trinta) dias, fica PAULO MARCOS DA SILVA JÚNIOR para os atos e termos da Ação de Execução, devendo no prazo de 03 (três) dias, pagar a importância de R$ 51.061,82 (cinquenta e um mil, sessenta e um reais e oitenta e dois centavos), acrescidos de juros e correção monetária que serão computados por ocasião do pagamento, e honorários advocatícios arbitrados em 10% sobre o valor do débito corrigido, sob pena de penhora. CIENTIFICADO de que, ocorrendo o pagamento integral do débito dentro do prazo especificado, a verba honorária será reduzida pela metade. INTIMADO de que terá o prazo de 15 (quinze) dias, contados da juntada do mandado de citação aos autos para, querendo embargar a Execução, independentemente de penhora, depósito ou caução, CIENTIFICADO de que, no mesmo prazo, reconhecendo o crédito do Exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em Execução, inclusive custas e honorários advocatícios, poderá a parte Executada requerer o pagamento do restante da dívida em até 06 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, não podendo, nnesta hipótese, opor embargos à execução (art. 916 do CPC). Ficando ainda INTIMADO que em caso de revelia será nomeado curador especial (art. 257, IV, do CPC). E, para que chegue ao conhecimento de todos e de quem possa interessar e, no futuro não seja alegada ignorância, é expedido o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 02 de dezembro de 2024. K-22e29/03

EDITAL DE CITAÇÃO DOS TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, CONFRONTANTES, EM ESPECIFICO OS CONFRONTANTES ROGERIO LEME DE CAMARGO, JOSE APARECIDO DOS SANTOS E WILSON MOREIRA, ALIENANTES E SEUS CONJUGES, SE CASADOS FOREM, expedido nos autos de Ação de USUCAPIÃO, processo nº 1008115-55.2021.8.26.0099, requerida por ELIANE DONHA GONÇALVES VARUZZA e PAULO ROBERTO VARUZZA, CHRISTIANE DONHA GONÇALVES TEIXEIRA e CELSO CURY TEIXEIRA, RODRIGO DE MEDEIROS DONHA e LARISSA LIMA DE MEDEIROS DONHA, MARIANA WARTUSCH, RAFAEL DONHA SANCHES NETO, com prazo de 30 (trinta) dias. O Dr. André Gonçalves Souza, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, na forma de Lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos o presente edital virem ou conhecimento dele tiverem e, também especificamente, os confrontantes Rogerio Leme de Camargo, José Aparecido dos Santos e Wilson Moreira, que por este Juízo e Cartório do 3º Ofício Cível, se processam os termos de uma Ação de Usucapião, tendo por objeto o imóvel que possui a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CWO-M- 1559, de coordenadas (longitude: - 46°35´42.798", latitude -22°56´40.408" e Altitude: 819,83 m), situado na margem esquerda da Estrada Municipal Paschoa Bonafatti Azziz; deste, segue confrontando com ROGERIO LEME DE CAMARGO com o azimute de 137°46´e distância de 35,44 m até o vértice CWO-M-1560, de coordenadas (Longitude: -46°35´ 41.962", Latitude – 22°56´41.261" e Altitude: 821,15m); deste, segue confrontando com JAIR JOSE TOLEDO, com o azimute de 137°47´ e distância de 12,04m até o vértice CWO-M-1561, de coordenadas (Longitude: - 46°35´ 41.678", Latitude – 22° 56´ 41.551" e Altitude: 820,81 m); deste, segue confrontando com JOSE APARECIDO SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°38´ e 48,21m até o vértice CWO-M-1562, de coordenadas (Longitude: -46°35´40.538", Latitude -22°56´42.709" e Altitude: 816,58m); 56°53´ e 25,23m até o vértice CWO-M-1555, de coordenadas (Longitude: -46°35´39.796", Latitude -22°56´ 42.261" e Altitude: 816,17m); deste, segue pela cerca de arame, confrontando com GISANLUCA LUZ TESSICINI, com o azimute de144°43´ e distância de 18,29m até o vértice CWO-M-1554, de coordenadas (Longitude: -46°35´39.425", Latitude -22°56´ 42.746" e Altitude: 816,18m); deste, segue pela cerca de arame, confrontando com ROGERIO VIEIRA LIMA FILHO, com os seguinte azimutes e distâncias: 213°00´ e 16,58m até o vértice CWO-M-1563, de coordenadas (Longitude: - 46° 35´ 39.742", Latitude -22°56´43.198" e Altitude: 816,57m); 303°30´ e 6,35m até o vértice CWO-M-1564, de coordenadas (Longitude: -46°35´39.928", Latitude: -22°56´43.084" e Altitude: 817,41m); deste, segue pela cerca de arame, confrontando com CARLOS ALBERTO GEBIN, com os seguintes azimutes e distâncias: 304°49´ e 6,73m até o vértice CWO-M-1565, der coordenadas (Longitude: -46°35´40.122", Latitude -22°56´ 42.959" e Altitude: 818,45m); 245°09´ e 21,82m até o vértice CWO-M-1566, de coordenadas (Longitude: -46°35´40.817", Latitude – 22°56´43.257" e Altitude: 819,66m); 266°40´ e 23,37m até o vértice CWO-M-1567, de coordenadas (Longitude: - 46°35´41.636", Latitude -22°56´43.30" e Altitude: 820,23m); 271°26´ e 18,38m até o vértice CWO-M-1568, de coordenadas (Longitude: -46°35´ 42.281", Latitude -22°56´ 43.286" e Altitude:823,55m); deste, segue pela cerca de arame, confrontando com WILSON MOREIRA, COM AZIMUTE DE 328°22´ E DISTÂNCIA DE 98,15m até o vérticeCWIO-M1569, de coordenadas (Longitude: -46°35´44.087", Latitude – 22°56´ 40.569" e Altitude: 822,34m), situado na referida margem esquerda da Estrada Municiapl Paschoa Bonafatti Azziz; deste, segue pela referida Estrada Municipal Paschoa Bonafatti Azziz, com os seguinte azimutes e distâncias 46°35´43.674, Latitude -22°56´40.469 e Altitude: 821,72m); 85°42´ e 25,03m até o vértice CWO-M-1559, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciadas ao sistema Geodésico Locas (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distância foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Para tanto ficam citados terceiros interessados, incertos e desconhecidos, confortantes e, os alienantes e seus cônjuges, se casados forem, em todos os termos da referida ação, para, querendo, contestar no prazo de 15 dias, que começará a fluir a partir da publicação deste edital que terá o prazo de 30 (trinta) dias, ficando cientes de que não contestada à ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados nos termos do artigo 344, sendo nomeado curador especial na forma do artigo 72, inciso II, todos do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância foi expedido o presente edital, que será afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 14 de fevereiro de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por **VANESSA VALENTIM BARBOSA,** com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº **1003244-11.2023.8.26.0099**. O Dr. Carlos Eduardo Gomes dos Santos, juiz de direito da 1ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 1º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIÃO, na qual alegam que mantêm a posse pública, mansa, pacífica e com "animus domini" por mais de 15 (quinze) anos sobre o imóvel localizado na Estrada Municipal Tião Carreiro, no município Bragança Paulista - SP, com área total de 4.984,36m, conforme memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Ronaldo Tadeu Mori, no qual confronta com a propriedade de Rivail Aparecido Cunha, Emanuelle Sfalsin Noleto e Prefeitura Municipal de Bragança Paulista. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelas autoras. Bragança Paulista - SP, 15 de outubro de 2024. (29/3 e 5/4)

EDITAL DE CITAÇÃO ? PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1006867-83.2023.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS E DOS REQUERIDOS RAFAEL ARANTES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, industriário, portador da cédula de identidade RG nº 44.922.130, inscrito no CPF nº 387.516.498-96, residente e domiciliado na Rua Alceu Amoroso de Lima, 28, Casa 01, Parque Brasil, Bragança Paulista- SP, CEP 12908001 e CESAR ANTONIO FERRAZ, brasileiro, industriário, portador da cédula de identidade RG nº 33.222.155-6, inscrito no CPF nº 278.955.518-41 residente e domiciliado na rua: Arthur Guilhardi Alonso nº 281, Jardim Recreio, Bragança Paulista- SP, CEP 12910-150 e os confrontantes: Do lado esquerdo: MARIVALDO DONIZETE CORREA, brasileiro, solteiro, motorista, sob RG nº 2989174 e inscrito no CPF nº 158.668.168.06, residente e domiciliado na rua rural B, Bairro Campo Novo, s/n, Chácara Santa Barbara, CEP 12900-000, Bragança Paulista- SP. Do lado direito: CESAR ANTONIO FERRAZ, brasileiro, industriário, portador da cédula de identidade RG nº 33.222.155-6, inscrito no CPF nº 278.955.518-41, residente e domiciliado na rua: Arthur Guilhardi Alonso nº 281, Jardim Recreio, Bragança Paulista- SP, CEP 12910-150. E dos fundos: CLEIDE APARECIDA CAMARGO, residente e domiciliada no sitio: Santa Odete, Bairro do Campo Novo, Bragança Paulista, SP, CEP 12900-000, de todos os termos da presente AÇAO DE USUCAPIAO, PROCESSO nº 1006867-83.2023.8.26.0099, para querendo oferecerem CONTESTAÇAO. O autor alega que há mais de 15 (quinze) anos mantem os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacifica e continua sem oposição e com ?animus domini?, sobre o imóvel que se pretende a legitimação. O imóvel está a 654,45 metros da Estrada Municipal João Benedicto Vecchini, não sendo possível identificar se lado par ou impar, quadra e lote. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.466.086,44m e E 334.524,01m; deste segue confrontando com rua de servidão sob posse de Cesar Antonio Ferraz, com azimute de 197°31'17" por uma distância de 20,37m até o vértice 1, de coordenadas N 7.466.067,01m e E 334.517,88m; deste segue confrontando com rua de servidão sob posse de Cesar Antonio Ferraz, com azimute de 197°42'04" por uma distância de 27,03m até o vértice 2, de coordenadas N 7.466.041,26m e E 334.509,66m; deste segue confrontando rua de servidão sob posse de Cesar Antonio Ferraz, com azimute de 198°53'27" por uma distância de 2,74m até o vértice 3, de coordenadas N 7.466.038,66m e E 334.508,77m; deste segue confrontando a esquerda com a propriedade de Marivaldo Donizete Correa, com azimute de 282°31'07" por uma distância de 20,48m até o vértice 4, de coordenadas N 7.466.043,10m e E 334.488,77m; deste segue confrontando nos fundos com a propriedade de Cleide Aparecida Camargo, com azimute de 19°27'21" por uma distância de 19,63m até o vértice 5, de coordenadas N 7.466.061,61m e E 334.495,31m; deste segue confrontando nos fundos com a propriedade de Cleide Aparecida Camargo, com azimute de 19°33'00" por uma distância de 30,16m até o vértice 6, de coordenadas N 7.466.090,04m e E 334.505,40m; deste segue confrontando nos fundos com a propriedade de Cleide Aparecida Camargo, com azimute de 19°05'32" por uma distância de 2,04m até o vértice 7, de coordenadas N 7.466.091,96m e E 334.506,07m; deste segue confrontando a direita com a propriedade de Cesar Antonio Ferraz, com azimute 107°06'41" por uma distância de 18,77m até o vértice 0, ponto inicial da descrição deste perímetro de 141,22 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, e os requeridos RAFAEL ARANTES DE SOUZA, CESAR ANTONIO FERRAZ e os confrontantes MARIVALDO DONIZETE CORREA, CESAR ANTONIO FERRAZ e CLEIDE APARECIDA CAMARGO, para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias e não sendo contestada a ação presumir-se-ão aceitos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei. K-22e29/03

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1008419-59.2018.8.26.0099**

Classe: Assunto: **Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis**
Requerente: **Sakata Seed Sudamerica Ltda.**
Tipo Completo da Parte Passiva Principal.
Nome da Parte Passiva Principal <<Informação indisponível

Tramitação prioritária

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS.
PROCESSO Nº 1008419-59.2018.8.26.0099

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que fica devidamente citado o Sr. **Fabio Tadashi Kuroki**, e seu cônjuge, se casado for, seus herdeiros/sucessores, de todo o conteúdo da petição inicial e da decisão, disponibilizadas na internet, que perante este Juízo tramita a Ação de Retificação de Registro Imobiliário, em trâmite sob o número de processo 1008419-59.2018.8.26.0099, na qualidade de Confrontante do imóvel a ser retificado, consistente em um imóvel rural situado na Estrada Municipal Dr. Renato Ferrara, Km 10, bairro Vila Bocaina, CEP 12.921-880 (antiga Estradada Bocaina), no município de Bragança Paulista, registrado junto Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, matrícula nº 41.007, cadastrada no INCRA nº 634034334146 3, que possui área de 233.29.05 ha., equivalentes a 96 alqueires paulista e 9.705 mts² de terras, com descrição omissa e imprecisa.

ADVERTÊNCIA/PRAZO PARA DEFESA: Nos termos do artigo 344 do Código de Processo Civil, se o réu não contestar a ação, no prazo de 15 dias úteis, que começará a fluir no dia útil seguinte ao término do prazo do edital, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor, sendo assegurado a nomeação de Curador Especial, conforme estabelece o artigo 72, II c/c artigo 257, IV, ambos do CPC. Ad Cautelam e, para que chegue ao conhecimento de todos, para que não possam alegar ignorância, mandou expedir a presente citação por Edital, que terá o prazo de 30 (trinta) dias. Devendo a publicação do edital ser realizada uma vez junto à Imprensa Oficial do Estado. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 13 de dezembro de 2024. (22 e 29)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1004283-43.2023.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) WALTER CANDIDO, Brasileiro, Casado, Autônomo, RG 15492089-7, CPF 042.964.288-10, com endereço à Rua Tanganica, 634, apto 02, Parque Oratorio, CEP 09260-070, Santo André - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Associação dos Proprietários do Residencial Sunset Village, para cobrança de R$ 18.256,61 (maio/23) decorrente das taxas associativas desde 25.03.19 em relação ao lote D04 e das taxas associativas desde 18.02.21 em relação ao lote D05, bem como as vencidas no decorrer do processo. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 11 de março de 2025. (22 e 29/3)

O empreendedor **OLIVOTTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.,** nos termos do art.30 da Deliberação Normativa Copam nº 217, de 2017, torna público que obteve junto à Prefeitura Municipal de Extrema, através do Processo CODEMA nº 033/2018/005/2024 (Acto nº 12860.2024), a Autorização Ambiental Simplificada - AAS nº 5.20420032025, em nome do empreendimento no Loteamento Vivendas CAP Extrema II, 23.180.143/0001-28, para a atividade de E-03-05-0 - Interceptores, Emissários, Elevatórias e Reversão de Esgoto, localizada na Alameda Holanda de Campos Olivotti, s/n, Residencial Campos Olivotti, CEP: 37644-110 no município de Extrema-MG, válida pelo prazo de 6 anos. (29/3)

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz De Direito Da 3º Vara Cível Da Comarca De Bragança Paulista – SP. Edital De Citação E Intimação De Terceiros Interessados, Incertos E Desconhecidos E Dos Requeridos Maria De Fátima Do Prado Ishikawa, brasileira, casada, do lar, portador da cédula de identidade RG sob o nº 26.499.381-0 SSP e inscrito no CPF\MF sob o nº 045.551.348-18 e MASSARU ISHIKAWA, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG sob o nº 9.161.357 SSP e inscrito no CPF\MF sob o nº 015.832.088-36, ambos residentes e domiciliados na Estrada Municipal Agostinho Salaroli Sobrinho, S/N, Campinho, Bragança Paulista- SP, CEP 12918250, de todos os termos da presente AÇAO DE USUCAPIÃO, PROCESSO nº 1009745-44.2024.8.26.0099, para querendo oferecerem CONTESTAÇÃO. os autores alegam que há mais de 15 (quinze) anos mantem os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacifica e continua sem oposição e com "animus domini", sobre o imóvel que se pretende a legitimação, Um IMOVEL localizado no Bairro Campinho, Estrada Municipal Agostinho Salaroli Sobrinho, S/N, no qual o acesso é por servidão, não sendo possível identificar se lado par ou impar, quadra e lote, distando em 221,328m da Estrada Municipal Agostinho Salaroli Sobrinho, perfazendo uma área de 2.043,000 m². Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.458.085,19m e E 331.943,83m; deste, segue confrontando com Rua de servidão sob posse de Maria de Fátima do Prado Ishikawa, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°48'00" e 44,695 maté o vértice 2, de coordenadas N 7.458.062,97m e E 331.982,61m; 208°23'09" e 46,235 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.458.022,30m e E 331.960,63m; deste, segue confrontando nos fundos com Henrique Takao do Prado Ishikawa, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°48'00" e 43,706 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.458.044,02m e E 331.922,70m; deste, segue confrontando a direita com Mauricio Kiyoshi do Prado Ishikawa, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°09'44" e 46,270 maté o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasilia , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, bem os requeridos MARIA DE FATIMA DO PRADO ISHIKAWA, MASSARU ISHIKAWA para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 20 (VINTE DIAS), finda a dilação assinada pelo juiz e não sendo contestada a ação presumirse-ão aceitos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei. Dr.André Gonçalves Souza, Juiz de Direito, assino. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 15 de janeiro de 2025. K-22e29/03

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerido por WAGNER JOSE DE MORAES e GISELE SEBALLO, com prazo de 30 (trinta) dias, PROCESSO Nº 1005576-14.2024.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 3º Ofício tramita ação de USUCAPIÃO requerido pelos Autores, na qual alegam que por si e por seus antecessores há mais de 10 (DEZ) anos, vem mantendo aposse com justo título, de forma mansa e pacífica, contínua, sem oposição, de boa fé e com ?animus domini",sobre UM TERRENO URBANO, com a área de 395,15 m²(trezentos e noventa e cinco metros e quinze centímetros quadrado), localizado na rua Eduardo Rizk, sem numero, bairro cidade Planejada 1, quadra/quarteirão 32, distando40,72m da rua José Manoel Messias, Bragança Paulista ?SP, CEP 12.922.080 comarca Bragança Paulista, Estado de São Paulo. ?Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude46°33'11,690"W , Latitude 22°55'13,393"S e coordenadas em UTM N 7.464.452,33m e E340.713,98m); sem cerca alguma; deste, segue confrontando com rua Eduardo Rizk, no azimute de 112°27'19", na distância de 9,85m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude46°33'11,372"W , Latitude 22°55'13,519"S e coordenadas em UTM N 7.464.448,57m e E340.723,08m; muro de alvenaria; deste, segue confrontando com LOTE 37 , Ismael Morales Rodrigues, no azimute de 201°53'40", na distância de 34,04 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude 46°33'11,829"W , Latitude 22°55'14,541"S e coordenadas em UTM N7.464.416,98m e E340.710,38m; no azimute de 201°54'11", na distância de 4,29 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude 46°33'11,887"W , Latitude 22°55'14,670"S e coordenadas em UTM N 7.464.413,00m e E340.708,78m; no azimute de 201°43'21", na distância de 1,48 m; até o vértice 5, de coordenadas em Longitude 46°33'11,906"W , Latitude22°55'14,715"S e coordenadas em UTM N 7.464.411,62m e E340.708,23m; sem cerca alguma; deste, segue confrontando com viela, com Minerios Gerais LTD, no azimute de 292°39'21", na distância de 9,95 m; até o vértice 6, de coordenadas em Longitude 46°33'12,227"W , Latitude 22°55'14,587"S e coordenadas em UTM N7.464.415,46m e E340.699,05m; muro de alvenaria; deste, segue confrontando com LOTE35, Ana Donizetti Cardoso de Oliveira, no azimute de 21°48'05", na distância de 15,77 m; até o vértice 7, de coordenadas em Longitude 46°33'12,016"W , Latitude 22°55'14,113"S e coordenadas em UTM N7.464.430,10m e E340.704,91m; no azimute de 22°11'40", na distância de 24,01 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 99,39 m, determinando a área total de 0,0395ha.Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M?. E, pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias, CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos autores. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei e que o prazo de contestação fluirá após o prazo do Edital. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 27 de fevereiro de 2025. (22 e 29/3)

Processo Digital nº: **1000056-33.2023.8.26.0447**
Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Ordinária**
Requerente: **Leandro Aparecido Veronez**

Vara Única
EDITAL DE CITAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, CERTOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS– PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000056-33.2023.8.26.0447

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER que por este MM. Juízo se processa uma ação de usucapião, requerida por Leandro Aparecido Veronez, tendo por objeto usucapir um imóvel, com área de 877,44m² (oitocentos e setenta e sete vírgula quarenta e quatro metros quadrados), e perímetro de 118,87 m, localizado na Estrada Municipal Sem Denominação, Lado Par, no Bairro Cachoeirinha, Município e Comarca de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, dentro das seguintes coordenadas, medidas, azimutes e confrontações, a saber: "O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, do vértice 1 segue em direção até o ponto 2 no azimute 146°13'52", em uma distância de 31,07m, confrontando com JOSÉ CARLOS FERNANDES, por divisa com muro; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 239°30'59", em uma distância de 27,87m, confrontando com VALDEMIR PEREIRA DE ARAUJO, por divisa com cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 326°05'17", em uma distância de 31,93m, confrontando com VALDEMIR PEREIRA DE ARAUJO, por divisa com alambrado; finalmente do vértice 4 segue em direção até o vértice 1 (Início da descrição), no azimute 61°16'12", em uma distância de 28,01m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL SEM DENOMINAÇÃO, por divisa com linha ideal". O presente imóvel possui área construída em alvenaria de 176,19m2 e 54,80m de perímetro. Assim, alega o Requerente, em síntese, que há mais de 10 anos, mediante cessão de direitos de posse, vem, exercendo de forma mansa, pacífica e ininterrupta, com animus domini, a posse sobre a área usucapienda. Pelo presente ficam os terceiros interessados, certos, incertos e desconhecidos, citados e intimados de todos os termos da referida ação para, querendo, contestar a presente demanda no prazo de 15 dias, que começará a fluir a partir da publicação deste edital, que terá prazo de 20 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelo requerente. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 19 de março de 2025. (29/3 e 5/4)

FORT BEBIDAS DISTRIBUIDORA

Tem vagas de emprego para estoquista. Requisitos: ser maior de 18 anos, comunicativo e ter disponibilidade de horário. Para se candidatar à vaga, envie seu currículo para: (11) 9 3299-4843.

CONTRATA-SE

Auxiliar de limpeza para trabalhar em Bragança Paulista. Os interessados devem encaminhar seu currículo para: (11) 9 1507-5269, e falar com Thaís.

TEMOS VAGA PARA RECEPCIONISTA

Benefícios: refeição no local, transporte fretado, cesta básica R$ 250,00 em dinheiro, assiduidade, seguro de vida, após efetivação convênio médico e odontológico com coparticipação. **Descrição:** tarefas de escritório em geral, recepção e atendimento ao público. **Requisitos:** trabalhar bem em equipe, ter bom relacionamento interpessoal, ser uma pessoa dinâmica e comprometida. Conhecimento em Pacote Office, e-mail e WhatsApp. **Escala:** 6x1. **Horário:** das 8h30 às 17h30, com 1h30 de almoço; finais de semana, das 8h às 18h (pagamos hora extra a 75%). Envie seu currículo para o WhatsApp: (11) 9 7561-6093.

OPORTUNIDADE DE EMPREGO

Lojas Torra em Bragança Paulista está com vagas abertas para os seguintes cargos: promotor de vendas (PcD); operador de caixa; estoquista. Se você tem interesse, envie seu currículo para o e-mail: geovanna.silva@lojastorra.com.br ou pelo WhatsApp: (11) 9 9434-7236.

CONTRATA-SE

Badajoz pães e doces, localizada no Centro de Bragança Paulista, está em busca de novos colaboradores para fazer parte de sua equipe! Se você se identifica com a marca e gosta de atender o público, entre em contato pelo número: (11) 9 5555-9765, falar com Rafael.

ESTAMOS CONTRATANDO PADEIRO

Com experiência. Envie seu currículo para o e-mail: producao@tascaautoposto.com.br ou, se preferir, entregue-o pessoalmente na padaria do Posto Tasca.

CONTRATA-SE EMPREGADA DOMÉSTICA

Com experiência e referências, para trabalhar em Bragança Paulista. Contato: (11) 9 9617-6488.

VAGA PARA AUXILIAR DE COZINHA

Local de trabalho: Bragança Paulista. **Requisitos:** ensino fundamental completo, acima de 21 anos de idade. Vaga feminina e efetiva. **Benefícios:** refeição no local, transporte fretado, cesta básica R$ 250,00 em dinheiro, seguro de vida, após efetivação convênio médico e odontológico. **Atividades:** auxiliar na cozinha, executando serviços de restaurante e preparo das refeições; manipulação e preparação dos alimentos, organização e limpeza da cozinha. **Escala:** 6x1, com uma folga fixa na semana e um domingo no mês. **Horário:** dias de semana, das 8h30 às 17h30, com 1h30 de almoço; finais de semana e feriados, das 8h às 18h. Envie seu currículo para o WhatsApp (11) 9 7561-6093.

VAGA DE EMPREGO

Estamos contratando! Confira os detalhes: carga horária: 6x1 (1 domingo de folga ao mês), salário: R$ 1.890,00. Benefícios: vale-transporte, vale-alimentação, seguro de vida, descontos com instituições de ensino e plano de carreira. Os interessados devem entrar em contato pelo WhatsApp: (19) 9 9162-7363. Não perca essa oportunidade!

ESTAMOS CONTRATANDO

Vagas para: caixa, repositor (a), fiscal e auxiliar de limpeza. Pré-requisitos: ser maior de 18 anos, comunic