Processo Digital nº: 1012257-97.2024.8.26.0099 Classe: Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária Requerente: Jocelito de Lima e outro Requerido: Antonio Henrique e outros Edital De Citação E Intimação De Terceiros Interessados, Incertos E Desconhecidos - Prazo De 30 Dias - de todos os termos da presente AÇÃO DE USUCAPIÃO - PROCESSO Nº 1012257-97.2024.8.26.0099, para querendo oferecerem CONTESTAÇÃO. Os autores alegam que há mais de 15 (quinze) anos mantem os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacifica e continua sem oposição e com ?animus domini?, sobre o imóvel que se pretende a legitimação, Um IMOVEL localizado Bairro Jardim das Laranjeiras, Rua Vicente Sabella, n° 251, lado ímpar, lote 82/83B, não sendo possível identificar a quadra. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue confrontando com Rua Vicente Sabella, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°56'54" e 8,630 m até o vértice 2, com azimutes e distâncias: 314°03'39" e 0,906 m até o vértice 3, com azimutês e distâncias: 330°12'57" e 0,542 m até o vértice 4, deste, segue confrontando com Rua Brasil, com os seguintes azimutes e distâncias: 23°09'14" e 14,168 m até o vértice 5 deste, segue confrontando nos fundos com Adriana Moreira Pinto, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°28'57" e 9,841 m até o vértice 6, deste, segue confrontando a direita com Franceline de Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: 202°53'48" e 14,881 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, bem os requeridos Antonio Henrique e Darmira Severino Henrique para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 15 (QUINZE DIAS), finda a dilação assinada pelo juiz e não sendo contestada a ação presumirse-ão aceitos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei. NADAMAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 06 de março de 2025 K-19e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1000307-85.2022.8.26.0447**
Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**
Requerente: **Junia Bertagni e outros**
Prioridade Idoso
Tramitação prioritária

Vara Única EDITAL DE CITAÇÃO INTERESSADOS, AUSENTES, CERTOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, EM ESPECIAL À RAFAEL PERETTE, RONALDO ANTONIO CARDOSO E NANCY DA SILVA ALMEIDA – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000307-85.2022.8.26.0447

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente **EDITAL DE CITAÇÃO** virem ou dele tiverem conhecimento ou a quem interessar possa, em especial à **RAFAEL PERETTE, RONALDO ANTONIO CARDOSO, NANCY DA SILVA ALMEIDA,** confrontantes proprietários de lotes em parcelamento irregular que se encontram em local incerto e não sabido acerca do ajuizamento da ação de usucapião extraordinária sob o **nº 1000307-85.2022.8.26.0447**, proposta por **JUNIA BERTAGNI E OUTRAS**, objetivando usucapir um imóvel situado na Estrada Municipal Pedro Munhoz Benitez, composto pela GLEBA A com área de 6.982,29 m2 e pela GLEBA B com área de 13.020, 74 M² que confrontam com a Estrada Municipal Pedro Munhoz Benitez, Marcos Roberto Mayer, Nissia Mayer e Vagner Roberto Mayer, André Mazeto, Alvaro Xavier de Souza, Dulcinaldo Alves Andrade, Nancy da Silva Almeida, Ronaldo Antonio Cardoso, Rafael Perette, Willian Modesto Detilli. Tal área foi adquirida pelos Autores mediante sucessão, ante o falecimento de Azeliano Bertagni em 13/12/21. Origem: contrato de venda e compra celebrada com Nereu Felício Francisco (matricula nº 3.004) e escritura pública outorgada por Braz Munhoz Benitez (transcrição nº 53.725) Os Autores exercem a posse mediante sucessão há mais de 15 anos, preenchendo todos os requisitos para a aquisição do domínio. Assim, estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o presente feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 09 de abril de 2025. (26/4)

EDITAL DE CITAÇÃO TERCEIROS INTERESSADOS INCERTOS E DESCONHECIDOS - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1011414-35.2024.8.26.0099. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER, a todos quanto o edital vier ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita Ação de USUCAPIÃO requerida pelos autores, na qual alegam que mantém os direitos de posse que exerce, por si e por seus antecessores, há m ais de 15 (quinze) anos, sobre UM TERRENO de Area: 942,06m² - DESCRIÇÃO PERIMETRICA: A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema UTM - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45° 00' cuja descrição se inicia no vértice 01 de coordenada Este (X) 323.814,39m e Norte (Y) 7.471.553,24m, localizado na lateral direita da Travessa Benedito F. dos Santos, na confrontação com a propriedade de Maria Aparecida Toledo Frare e a área à ser descrita; Do vértice 0 1 segue até o vértice 02, de coordenada U T M E= 323.819,57m e N=7.471.537,31m, no azimute de 161°57'47", na extensão de 16,75m; Do vértice 02 defletindo à esquerda segue até o vértice 0 3 , de coordenada U T M E= 323.839,07m e N=7.471.543,13m, no azimute de 73°22'53", na extensão de 20,34 m, localizado na lateral da Rua Antonio Pires de Camargo, confrontando até este vértice com a propriedade de MARIA APARECIDA TOLEDO FRARE; Do vértice 03 defletindo à direita segue pela lateral da referida rua até o vértice 04, de coordenada U T M E= 323.843,59m e N=7.471.528,94m, no azimute de 162°19'46", na extensão de 14,89m; confrontando até este vértice com a RUA ANTONIO PIRES DE CAMARGO; Do vértice 04 defletindo à direita, deixa a lateral da referida rua e segue até o vértice 05, de coordenada U T M E= 323.824,42m e N=7.471.522,88m, no azimute de 252°26'54", na extensão de 20,10m; Do vértice 05 defletindo à esquerda segue até o vértice 06, de coordenada U T M E= 323.828,20m e N= 7.471.511,54m, no azimute de 161°34'51", na extensão de 11,96m, confrontando até este vértice com a propriedade de VANESSA APARECIDA FRAZÃO OLIVEIRA; Do vértice 06 defletindo à direita segue até o vértice 07, de coordenada U T M E= 323.826,01m e N=7.471.510,85m, no azimute de 252°31'56", na extensão de 2,30m, confrontando até este vértice com a propriedade de FLANCISLAINE CRISTINA DIAS; Do vértice 07 defletindo à direita segue até o vértice 08, de coordenada U T M E= 323.825,99m e N=7.471.511,05m, no azimute de 356°14'55", na extensão de 0,21m; Do vértice 08 defletindo à esquerda segue até o vértice 09, de coordenada U T M E= 323.805,65m e N=7.471.512,09m, no azimute de 272°55'07", na extensão de 20,37m; Do vértice 9 defletindo à direita segue até o vértice 10, de coordenada U T M E= 323,805,59m e N=7.471.512,53m, no azimute de 352°07'32", na extensão de 0,45m, confrontando até este vértice com a propriedade de ADÃO BENEDITO; Do vértice 10 segue até o vértice 11, de coordenada U T M E= 323.803,59m e N=7.471.526,98m, no azimute de 352°07'32", na extensão de 14,58m; confrontando até este vértice com a propriedade de MARIA DIAS DE JESUS MORAES; Do vértice 11 segue até o vértice 12, de coordenada U T M E= 323.803,50m e N=7.471.527,64m, no azimute de 352°07'32", na extensão de 0,67m; Do vértice 12 defletindo à direita segue até o vértice 13, de coordenada U T M E= 323.808,49m e N=7.471.528,32m, no azimute de 82°14'29", na extensão de 5,04m, Do vértice 13, defletindo a direita segue até o vértice 14, de coordenada U T M E= 323.809,48m e N=7.471.528,33, no azimute de 89° 03'38", na extensão de 0,98m; Do vértice 14. defletindo a esquerda, segue até o vértice 15, de coordenada U T M E= 323.808,51m e N=7.471.532,23m, no azimute de 346°08'41", na extensão de 4,01m; Do vértice 15, deflete à esquerda e segue até o vértice 16, de coordenada U T M E= 323.803,39m e N=7.471.549,71m, no azimute de 343°39'25", na extensão de 18,22m, localizado na lateral da Travessa Benedito F. dos Santos, confrontando até este vértice com a propriedade de ROMEU FERNANDES DOS SANTOS e s/ m PALMIRA BUENOS DOS SANTOS; Do vértice 16 defletindo à direita segue pela lateral da referida travessa, até o vértice 01, no azimute de 72°13'55", na extensão de 11,55m, onde teve início esta descrição perimétrica, confrontando vértice com a TRAVESSA BENEDITO F. DOS SANTOS, encerrando uma área de 942,09m2. E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação, bem com o para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelo autor e que será nomeado curador especial em caso de revelia. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 (Vinte) dias, que será publicado e afixado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 21 de março de 2025.

MINUTA DE EDITAL

Edital de citação e intimação de **CELIA RUSSO LAMBERT** e s/m **CELSO ANTÔNIO LAMBERT**, ela portadora da cédula de identidade RG n. 5.260.137 SSP/SP e inscrita no CPF n. 582.389.808/87, ele portador da cédula de identidade RG n. 4.850.158 SSP/SP e inscrito no CPF n. 614.798.888/34; **EVANDRO SILVEIRA BUENO e s/m MARIA FERREIRA BUENO,** ele portador da cédula de identidade RG n. 2.833.398 SSP/SP e inscrito no CPF n. 292.480.198/10, ela portadora da cédula de idade RG n. 24.498.643-5 SSP/SP; **SERGIO ANTÔNIO DE LIMA,** portador da cédula de identidade RG n.13.891.264 SSP/SP e inscrito no CPF n. 029.126.738/60; **OSVALDO PALOMO,** portador da cédula de identidade RG n. 4.512.240 SPP/SP e inscrito no CPF n. 065.351.438-72; **EUGENIO BENEDITO NOGUEIRA e s/m MARCIA LIGIA FORT NOGUEIRA,** ele portador da cédula de identidade RG n. 5.350.856 SSP/SP, inscrito no CPF n. 866.979.438-15, ela portadora da cédula RG n. 10.316.273 SSP/SP; **JOSÉ ROGERIO POLETTI e s/m MARLY GUIMARÃES POLETTI,** ele portador da cédula de identidade RG n. 12.388.866 SPP/SP e inscrito no CPF n. 024.463.588-96, ela portadora da cédula de identidade RG n. 15.926.000 SSP/SP; **DRA. LILIAN LYRSS GODINHO DE SIQUEIRA FERRARA,** portadora da cédula de identidade RG n. 1.178.371 SSP/SP; **RONALD DEL NERO FILHO e s/m ANA ELISA DE BARROS FARIA DEL NERO,** ele portador da cédula de identidade RG n. 7.885.729 SSP/SP e inscrito no CPF n. 022.930.688-22, ela portadora da cédula de identidade RG n. 8.417.180/7 SSP/SP, inscrita no CPF n. 068.334.748-93; **EDISON LUIZ BACCI e s/m MARIA FERNANDA MARGARIDA DEL NERO BACCI,** ele portador da cédula de identidade RG n. 4.724.922 SSP/SP, ela portadora da cédula de identidade RG n. 15.307.537.5 SSP/SP e inscrita no CPF n. 775.289.568-72 e **FRANCISCO FRAULO e s/m THEREZA DE GODOY FRAULO,** ele portador da cédula de identidade RG n. 4.448.274 SSP/SP e inscrito no CPF n. 074.154.198-04, ela portadora da cédula de identidade RG n. 21.262.826 SSP/SP e inscrita no CPF n. 045.460.878-02 e terceiros possíveis interessados, que se encontram, em lugar incerto e não sabido, com prazo de 30 dias. O Dr. **ANDRE GONÇALVES SOUZA**, MM Juiz de Direito da 3ª Vara de Direito da Comarca de Bragança Paulista - SP, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que por este MM. Juízo se processa uma Ação de USUCAPIÃO ORDINÁRIA, processo n. 1003232-94.2023.8.26.0099, requerido por **ADAUTO CELIO CUNHA E ROSANGELA GIABBANI CUNHA**, já qualificados nos autos, tendo como objeto uma área de terreno com 1,158.58 m2, localizado no bairro Sete Pontes, município e comarca de Bragança Paulista-SP. Inicia a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 7.456.058,66m e E 354.585,89m, ponto á esquerda na frente, deste, segue confrontando com a propriedade de Gerson Soares da Silva, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 324°40'23" e 32,72m até o vértice P2, de coordenadas N 7.456.085,35m e E 354.566,97m, ponto á esquerda nos fundos, deste, segue confrontando com Rua 03, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 52°43'13" e 35,00m até o vértice P3, de coordenadas N 7.456.106,55m e E 354.594,82m, ponto á direita nos fundos, deste, segue confrontando com a propriedade de José de Nadai Neto e Fabia Miranda de Nadai, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 144°37'18" e 33,49m até o vértice P4, de coordenadas N 7.456.079,24m e E 354.614,21m, ponto á direita na frente, deste, segue confrontando com a Estrada Municipal Jurandir Furtado de Almeida, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 233°59'33" e 35,01m até o vértice P1, de coordenadas N 7.456.058,66m e E 354.585,89m, ponto inicial da descrição deste perímetro e encerrando uma área de: 1.158,58m2. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) SIRGAS 2000, sendo projetadas no Sistema UTM, fuso 23 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados. Pela presente ficam citados e intimados **CELIA RUSSO LAMBERT** e s/m **CELSO ANTÔNIO LAMBERT; EVANDRO SILVEIRA BUENO e s/m MARIA FERREIRA BUENO; SERGIO ANTÔNIO DE LIMA; OSVALDO PALOMO; EUGENIO BENEDITO NOGUEIRA e s/m MARCIA LIGIA FORT NOGUEIRA; JOSÉ ROGERIO POLETTI e s/m MARLY GUIMARÃES POLETTI; DRA. LILIAN LYRSS GODINHO DE SIQUEIRA FERRARA; RONALD DEL NERO FILHO e s/m ANA ELISA DE BARROS FARIA DEL NERO; EDISON LUIZ BACCI e s/m MARIA FERNANDA MARGARIDA DEL NERO BACCI; FRANCISCO FRAULO e s/m THEREZA DE GODOY FRAULO** e possíveis terceiros interessados, ausentes, incertos e desconhecidos, que se encontram em lugar incerto e não sabido ,em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, no prazo de 15 dias, que começará a fluir da publicação deste Edital que terá prazo de 30 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelos requerentes, sendo nomeado curador especial em caso de revelia. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediuse o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

Bragança Paulista-SP, 13 de junho de 2024. (18 e 26/4)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROC Nº 1006245-38.2022.8.26.0099. MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Bragança Paulista/SP, na forma da Lei, "FAZ SABER à Sra. ALINE DA SILVA ALVES, inscrita no CPF n° 35.932.378-43, que lhe foi proposta uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, proc. 006245-38.2022.8.26.0099, por parte de PARQUE DAS CEREJEIRAS INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., diante do inadimplemento da Ré, cujo objeto refere-se a um Termo de Acordo Extrajudicial, firmado em 18 de fevereiro de 2020. A Ré não cumpriu com sua obrigação contratual, deixando de efetuar o pagamento de parcelas do acordo, o que a fez tornar-se inadimplente. Será nomeado curador especial à parte ré em caso de revelia(CPC, art. 257). Estando a Ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada INTIMAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos para que, no prazo de 30 (vinte) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 14 de março de 2025. K-19e26/04

EDITAL DE CITAÇÃO DOS TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, ALIENANTES E SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, expedido nos autos de Ação de USUCAPIÃO, processo nº 1011498-36.2024.8.26.0099, requerido por **ARLINDO FERREIRA PINTO** e **MARIA BERNADETTE VIEIRA PINTO**, com prazo de 30 (trinta) dias. O Dr. André Gonçalves Souza, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, na forma de Lei, etc. **FAZ SABER**, a todos quantos o presente edital virem ou conhecimento dele tiverem, que por este Juízo e Cartório do 3º Ofício Cível, se processam os termos de uma **Ação de Usucapião**, tendo por objeto o imóvel que possui a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perimetro no vértice CWO-M-2989, de coordenadas (Longitude: -46°36'31.420", Latitude -22°54'32.341" e Altitude: 797,88 m), situado na margem esquerda de um córrego s/denominação; deste, segue pelo referido córrego s/denominação a montante, confrontando com BENEDITO BELTRÃO, CPF nº 516.822.658-20 e sua mulher LIANA PANCETTI BELTRÃO, CPF nº 142.955.438-02, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°13' e 22,68 m até o vértice CWO-P-2469, de coordenadas (Longitude: -46°36'31.437", Latitude -22°54'33.078" e Altitude: 799,05 m); 197°53' e 14,84 m até o vértice CWO-M-2990, de coordenadas (Longitude: -46°36'31.597", Latitude -22°54'33.537" e Altitude: 799,77 m); deste, segue pela cerca de arame, confrontando com DIRCE APARECIDA OLIVEIRA DA SILVA, (viúva), CPF nº 371.216.818-70, LOURDES ALVES DE OLIVEIRA SOUZA, (viúva), CPF nº 254.713.268-06, JOSÉ SÉRGIO DE OLIVEIRA, CPF nº 041.839.768-63, LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF nº 102.245.388-29 e ADNILSON APARECIDO CARDOSO, CPF nº 201.831.148-41, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°31' e 66,93 m até o vértice CWO-M-2991, de coordenadas (Longitude: -46°36'33.945", Latitude -22°54'33.593" e Altitude: 814,22 m); 02°34' e 8,25 m até o vértice CWO-M-2992, de coordenadas (Longitude: -46°36'33.932", Latitude - 22°54'33.325" e Altitude: 813,91 m); deste, segue pela cerca de arame, confrontando com o referido LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF nº 102.245.388-29, com o azimute de 353°04' e distância de 11,81 m até o vértice CWO-M-2993, de coordenadas (Longitude: -46°36'33.982", Latitude -22°54'32.944" e Altitude: 813,71 m); deste, segue pela cerca de arame, confrontando com SOLANGE APARECIDA TOGNETTI, CPF nº 297.557.398-74, com o azimute de 75°44' e distância de 75,33 m até o vértice CWO-M-2989, ponto inicial da descrição deste perimetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perimetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocentricas. Para tanto ficam citados terceiros interessados, incertos e desconhecidos, confortantes e, os alienantes e seus cônjuges, se casados forem, em todos os termos da referida ação, para, querendo, contestar no prazo de 15 dias, que começará a fluir a partir da publicação deste edital que terá o prazo de 30 (trinta) dias, ficando cientes de que não contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados nos termos do artigo 344, sendo nomeado curador especial na forma do artigo 72, inciso II, todos do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância foi expedido o presente edital, que será afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 03 de abril de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE JOSÉ BENEDITO DA SILVA, MARIA DE LOURDES DA SILVA, IVONETE DA SILVA, REGINALDO DA SILVA, ADEMIR DA SILVA, ADEMILSON DA SILVA, APARECID O DA SILVA E DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por **JOÃO HENRIQUE RAMIRES PAVANELLI E ROBERTA DE OLIVEIRA PINTO PAVANELLI**, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº **1001021-51.2024.8.26.0099**. O Dr. André Gonçalves Souza, juiz de direito da 3ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento da ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA requerida por **JOÃO HENRIQUE RAMIRES PAVANELLI E ROBERTA DE OLIVEIRA PINTO PAVANELLI**, na qual alega que mantém a posse pública, mansa, pacífica e com "animus domini" por mais de 15 (quinze) anos, sobre uma fração ideal do imóvel objeto de matrícula 33.503 e 106.166, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista, localizado No Caminho de Servidão, no bairro Guaraiuva, no município de Vargem - SP, com área total de 2.182,53m², conforme memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Caio Henrique de Souza., no qual confronta as propriedades dos Srs. José Delcó e Clorinda Nani Delcó, Alexandre Lucena Teles, com os requerentes e com a Faixa de domínio da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor, não havendo contestação, será nomeado curador especial. (26/4)

EDITAL DE CITAÇÃO e **INTIMAÇÃO** de possíveis **TERCEIROS INCERTOS** e **DESCONHECIDOS**, expedido nos autos da ação de **USUCAPIÃO**, com prazo de 30 (trinta) dias – **Processo – 1010396-13.2023.8.26.0099.**

O Doutor **ANDRÉ GONÇALVES SOUZA**, MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER**, a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a terceiros interessados ou desconhecidos, que por este Juízo e Cartório Ofício, se processam os termos de uma Ação de Usucapião de número **1010396-13.2023**, requerida por **ANA PEDROSO DE MORAES,** tendo como objeto usucapir o imóvel urbano, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas (Longitude: -46°39'44.213'', Latitude: -22°46'30.870'' e Altitude: 819,40 m); Por Cerca; deste, segue confrontando com JOAQUIM PEDROSO DE MORAES, com os seguintes azimutes e distancias: 289°34' e 28,10 m até o vértice 2, (Longitude: -46°39'45.141'', Latitude: -22°46'30.564'' e Altitude: 821,85 m); Por Cerca; deste, segue confrontando com OSVALDO DE OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distancias: 14°13' e 55,38 m até o vértice 3, (Longitude: -46°39'44.664'', Latitude: -22°46'28.819'' e Altitude: 812,11 m); Por Córrego; deste, segue confrontando com ANTONIO CARLOS MOREIRA, com os seguintes azimutes e distancias: 117°34' e 29,71 m até o vértice 4, (Longitude: -46°39'43.741'', Latitude: -22°46'29.266'' e Altitude: 812,23 m); Por Córrego, deste, segue confrontando com MARGARIDA PEDROSO DE MORAES SANT'ANA, com os seguintes azimutes e distancias: 121°41' e 4,16 m até o vértice 5, (Longitude: -46°39'43.617'', Latitude: -22°46'29.337'' e Altitude: 812,11 m); Por Cerca; deste, segue confrontando com IVETE REGINA DE OLIVEIRA GIUSEPE, com os seguintes azimutes e distancias: 199°47' e 9,94 m até o vértice 6, (Longitude: -46°39'43.735'', Latitude: -22°46'29.641'' e Altitude: 813,02 m); 199°52' e 34,41 m até o vértice 7, (Longitude: -46°39'44.145'', Latitude: -22°46'30.693'' e Altitude: 818,45 m); Por Cerca, deste, segue confrontando com ESTRADA DE SERVIDAO DE ANA PEDROSO DE MORAIS, com os seguintes azimutes e distancias: 199°36' e 5,78 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL–SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela formula do Problema Geodésico Inverso (Puissant).

Sendo que as medidas e características se encontram devidamente descritas no mapa e memorial descritivo junto aos autos, que poderá ser consultado pelos interessados. Em síntese alega o autor, que por si e por seus antecessores, há mais de **15 (QUINZE)** anos vêm possuindo a posse mansa, ininterrupta com "aninus domini" sobre a área usucapienda. Pois ficam os terceiros interessados, incertos e desconhecidos **CITADOS** e **INTIMADOS**, em todos os termos da referida ação, para contestar, querendo, o prazo é de **15 (QUINZE)** dias, que começará a fluir da publicação deste edital que terá o prazo de **30 (TRINTA)** dias, sob pena de reputar-se-ão verdadeiros os fatos afirmados pelos autores. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, foi expedido o presente edital, que será afixado e publicado na forma da Lei. Dado e passado nesta Comarca de Bragança Paulista, aos 21 de Maio de 2024.

(26/4 e 3/5)

Publicação de editais, balanços e outros documentos é no Jornal Em Dia!

Temos o melhor preço!

PRECISA-SE DE ATENDENTE DE PADARIA

Vaga para atendente no turno da manhã, das 6h às 15h. Início imediato. Requisitos: ser maior de 18 anos, comunicativo e gostar de vendas; experiência será um diferencial. Contratação: CLT, piso acima da categoria, salário família, alimentação no local, V.T. e bônus. Envie seu currículo para: (11) 9 5071-5580. Disk-tudo Boulevard.

VAGA DE TRABALHO

Colégio Porto, em Bragança Paulista, está contratando porteira. As interessadas devem enviar currículo para: colegio@portobraganca.com.br.

CONTRATA-SE AJUDANTE DE COZINHA

Para trabalhar na Marmitaria Lago do Taboão. De segunda a sábado, das 9h às 18h20, com duas horas de almoço. Salário e benefícios a combinar. Envie seu currículo pelo WhatsApp: (11) 9 3088-4000.

ESTAMOS CONTRATANDO

1 servente – valor: R$ 120,00
1 pedreiro – valor: R$ 180,00

Pagamento quinzenal. Informações somente pelo WhatsApp: (11) 9 8959-2936. Obs.: obra em Pinhalzinho-SP.

PRECISA-SE DE AUXILIAR DE COZINHA E LIMPEZA

Para trabalhar na Cantina Bella Itália, localizada na Av. Marcelo Stéfani, 445, no Jardim do lago, em Bragança Paulista. Entre em contato com o chef Lino pelo número: (11) 9 9842-2710.

VAGA URGENTE

Promotor de venda (repositor de folhagem) para início imediato. É necessário ter disponibilidade de horário. Os interessados devem enviar o currículo para: hidekilaverduras@gmail.com.

BRAGLIFT EMPILHADEIRAS CONTRATA

Auxiliar de escritório (vaga masculina). Necessário: ter ensino médio completo e CNH; ser res-ponsável e pontual. Função: coordenar a equipe de manutenção, ter noções em vendas, organização de documentos, contato com clientes, elaboração de orçamentos, lançamentos de notas e ordens de serviço. Salário: a combinar. Horário de expediente: de segunda a sexta, das 7h30 às 17h30. Benefícios: ticket alimentação. Os interessados devem enviar seu currículo para: comercial@braglift.com.br.

VENDEDOR E BALCONISTA

Estamos contratando. Requisitos: ter experiência com vendas e ser maior de 25 anos. Envie seu currículo para: financeiro@claudioautop.com.br ou (11) 9 7313-6543 (CLÁUDIO AUTOPEÇAS), localizado na Rua Cel. Daniel Peluso, 1.310, em Bragança Paulista.

PROCURA-SE SERRALHEIRO

Com experiência para trabalhar em Atibaia, na indústria de peças automotivas. Os interessados devem entrar em contato por e-mail: gabriellecardososouzacs@gmail.com.

TEMOS VAGAS PARA BALCONISTA

Pet Sim Norte Sul está contratando (vaga masculina). Pré-requisitos: perfil organizado e responsável; ser maior de 18 anos; ter disponibilidade de horário; gostar de atendimento ao cliente e de animais. Envie seu currículo para: (11) 5075-0900. Vaga para o horário das 11h às 20h. Endereço: Av. Dr. Tancredo de Almeida Neves, 210.

VAGA PARA CHAPEIRO

Local Tião Burguer (Bragança Paulista). Pré-requisitos: ser maior de 18 anos, proativo, gostar de trabalhar em equipe e ter vontade de aprender. Para se candidatar, envie seu currículo em PDF para: (11) 9 8958- 1919.

CONTRATA-SE POLIDOR AUTOMOTIVO

Contratação imediata. Contato: (11) 9 8401-8456. Horário: das 8h às 18h, de segunda a sexta-feira.

ESTAMOS CONTRATANDO

Vagas abertas para auxiliar de chapeiro e auxiliar de cozinha. De terça a domingo, das 17h à 0h20. Os interessados devem enviar currículo para: (11) 9 4052-6256.

ESTAMOS CONTRATANDO

Auxiliar de serviços gerais. Preparar bebidas, auxiliar na cozinha, atendimento ao cliente, limpeza e organização. Envie seu currículo para: (11) 9 4167-9695.

VAGA DE TRABALHO

A Empresa S&C Locação de Máquinas está com vaga para mecânico (máquinas). Envie seu currículo pelo WhatsApp: (11) 9 9429-1908.

CONTRATANDO!

Vaga disponível para ajudante. Venha fazer parte da nossa equipe!

Os interessados devem enviar o currículo via WhatsApp: (11) 9 9429-1908 (Empresa S&C Locação de Máquinas).

AUXILIAR DE LIMPEZA

Grupo Milclean está contratando. Benefícios: salário: R$ 1.717,00 + vale- alimentação: R$ 270,00 + vale-refeição: R$ 19,40 (por dia) + fretado. Requisito: ser maior de 25 anos. Jornada: 1º turno: das 6h às 14h20 | 2º turno: das 14h às 22h20. Local: Bragança Shopping Center. Envie seu currículo para: (11) 9 4503-2937.

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Operador de trator agrícola para início imediato. Pré-requisitos: desejável ter ensino fundamental; CNH categoria D; residir em Bragança Paulista; experiência com-provada na função. Envie seu currículo para o e-mail: vagas.terranova@gmail.com (obs.: no título do e-mail, coloque o nome da vaga).

PRECISA-SE DE AUXILIAR DE LIMPEZA

Atividades: realizar a limpeza geral das instalações da empresa; seguir as normas de segurança e higiene no trabalho. Salário: R$ 1.717,00. Benefícios: V.R. R$ 19.40 + V.A. R$ 270 + fretado. Horário: escala 6x1, das 14h às 22h20. Local de trabalho: Bragança Shopping Center. WhatsApp: (11) 9 9557-1644.

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Vaga para auxiliar de serviços gerais (limpeza - serviço de rotina).

- Limpeza das áreas administrativas (tirar os lixos, limpar as mesas equipamentos, varrer, passar pano);
- Limpeza de bebedouros; tirar lixos e reposições de papel toalha e copo;

Entre em contato com o RH pelo número: (11) 9 4754 3936.

VAGA *FREELANCER*

Impulsionadora de vendas. Data da ação: 26/04 (segunda-feira). Cachê: R$ 150,00. Tempo da ação: das 9h às 18h. Loja: Convém Atibaia e Convém Bragança Paulista. Compareça nesses dois locais na data e horário mencionados.

CONTRATANDO

Se você é ágil, organizado e gosta de trabalhar em equipe, temos uma oportunidade para você! Nossa loja, Festinha Chocolate em Bragança Paulista, está com vaga aberta para repositor/atendente. O que oferecemos: salário compatível com o mercado; benefícios e plano de crescimento; ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo. Requisitos: vaga destinada ao público masculino; disponibilidade para trabalhar em horário comercial; comprometimento e responsabilidade. Se interessou? Envie seu currículo para o e-mail: rh@festinhachocolate.com.br ou via WhatsApp: (11) 9 5637-5551.

BRAGLIFT EMPILHADEIRAS CONTRATA AUXILIAR DE OFICINA

Necessário: ensino médio completo; CNH; conhecimento mínimo em ferramentas simples; elaborar relatórios de manutenção; organizar seu ambiente de trabalho; ter boa comunicação e relacionamento com o cliente; ser responsável e pontual. Salário: a combinar. Horário de expediente: de segunda a sexta-feira, das 7h30 às 17h30. Benefício: ticket-alimentação. Os interessados devem enviar seu currículo para: comercial @braglift.com.br.

Gráfica Bragança
9 4934-0020