

Edital De Citação – Prazo De 30 Dias, expedido nos autos da Ação de Usucapião, Processo Nº 1002835-89.2022.8.26.0089 O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc, faz Saber a Gustavo Henrique Pires Ribeiro da Silva, bem como réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que neste Juízo tramita Ação de Usucapião proposta pela autora Marynreh Ferreira de Souza, CPF 016.471.628-90, que quer obter a declaração do domínio sobre o imóvel, dizendo que tem posse pelo tempo exigido pela lei, situado à Rua Emílio Coleia, 52, apartamento 23, 2º andar, Condomínio Guaraúva, Jardim Nova Bragança, Bragança Paulista – SP CEP 12.914-410, registrado sob a matrícula n.º 54.079 do Registro de Imóveis local que assim se descreve: “Uma Unidade Autônoma consistente de Um Apartamento identificado pelo número 23 (vinte e três) – tipo 01 (um), localizado no 2º andar, do edifício denominado “Guaraúva”, situado na Rua Emílio Coleia, sob número 52 (cinquenta e dois), no Jardim Nova Bragança, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, composto por três dormitórios, sala, cozinha, três banheiros, varanda e área de serviço, com a área útil de 114,69 m² (cento e quatorze metros e sessenta e nove centímetros quadrados), área comum de 24,31 m² (vinte e quatro metros e trinta e um centímetros quadrados), no total de 139,00 m² (cento e trinta e nove metros quadrados), cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 4,974%, confrontando pela frente com o apartamento n.º 24 (vinte e quatro), pelo lado direito com o lote 03, pelo lado esquerdo com o apartamento n.º 21 (vinte e um) e pelos fundos com o sistema de recreio do loteamento, estando nesta, vinculada duas garagens, medindo 20,25 m² (vinte metros e vinte e cinco centímetros quadrados), equivalendo a uma fração ideal no terreno de 0,724%, que juntada a fração ideal do terreno e coisas comuns, perfaz um total de 5,698%.” ADVERTÊNCIAS: Esta citação, que vale para todos do processo, é feita por edital, para conhecimento de terceiros, incertos e desconhecidos, para contestarem o pedido, se quiserem, no prazo de 15 dias úteis, a fluir após o decurso do prazo do edital (30 dias). Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 09 de maio de 2024.

**EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO** de possíveis **TERCEIROS INCERTOS e DESCONHECIDOS**, expedido nos autos da ação de **USUCAPIÃO**, com prazo de **30 (TRINTA)** dias – Processo – **1000530-38.2022.8.26.0447**.

O Doutor **FÁBIO FRANCO DE CAMARGO**, MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a terceiros interessados ou desconhecidos, que por este Juízo e Cartório Ofício, se processam os termos de uma Ação de Usucapião de número **1000530-38.2022.8.26.0447**, requerida por **CLAUDIO ALBERTO LEON E OUTRA**, tendo como objeto usucapir o imóvel urbano, assim descrito:

O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (X)334.908,88 e Norte (Y) 7.480.774,42; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimuth281°11'09", em uma distância de 26,47m, confrontando com **EDSON ROCHA** e **MADALENA TAVARES ROCHA**, por divisa com cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice3 no azimuth 351°08'58", em uma distância de 40,74m,confrontando com **ROBERTO TADEU ORTEGA** e **MARCIA ALVESCOSXTA ORTEGA**, por divisa com cerca; do vértice 3segue em direção até o vértice 4 no azimuth 103°15'41", em uma distância de 26,84m, confrontando com **KELEN TAVARES SILVA FERREIRA**, por divisa com cerca; finalmente do vértice 4 segue até o vértice 1.(início da descrição), no azimuth de 171°08'58", na extensão de 39,70m, confrontando com **EDSON ROCHA** e **MADALENA TAVARES ROCHA**, fechando assim uma área de1.000,00 m².

Sendo que as medidas e características se encontram devidamente descritas no mapa e memorial descritivo junto aos autos, que poderá ser consultado pelos interessados. Em síntese alega a autora, que por si e por seus antecessores, há mais de **15 (QUINZE)** anos vêm possuindo a posse mansa, ininterrupta com “áninus domini” sobre a área usucapienda. Pois ficam os terceiros interessados, incertos e desconhecidos **CITADOS e INTIMADOS**, em todos os termos da referida ação, para contestar, querendo, o prazo é de **15 (QUINZE)** dias, que começará a fluir da publicação deste edital que terá o prazo de **30 (TRINTA)** dias, sob pena de reputar-se-ão verdadeiros os fatos afirmados pela autora. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, foi expedido o presente edital, que será afixado e publicado na forma da Lei. Dado e passado nesta Comarca de Pinhalzinho, aos 30 de Janeiro de 2024.

**EDITAL DE CITAÇÃO**

Processo Digital nº: **1000054-05.2019.8.26.0447**  
Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**  
Requerente: **Marcio Martins de Almeida e outro**

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, **PROCESSO Nº 1000054-05.2019.8.26.0447**. O MM. Juiz de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr. Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc, **FAZ SABER** que por este MM. Juízo se processa uma Ação de Usucapião Extraordinária, requerida por Marcio Martins de Almeida e sua esposa Vanessa Aparecida Teixeira de Almeida, tendo por objeto usucapir um imóvel, localizado na Estrada Municipal PIZ 020, Bairro Rosa Mendes (Denominado Bairro da Dobrada), Pinhalzinho/SP, com área de 5.000,50 m² (cinco mil metros quadrados e cinquenta décimos quadrados), e perímetro de 274,65 m (duzentos e setenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros), que segue descrito: O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimuth 156°27'38", em uma distância de 36,96 m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020**, por divisa com Cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimuth 162°48'13", em uma distância de 17,35 m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020**, por divisa com Cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimuth 171°30'52", em uma distância de 11,06 m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020**, por divisa com Cerca; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimuth 175°08'26", em uma distância de 11,14 m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020**, por divisa com Cerca; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimuth 180°09'01", em uma distância de 8,13 m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020**, por divisa com Cerca; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimuth 202°56'42", em uma distância de 8,60 m, confrontando com **MARIO APARECIDO FRANCO**, por divisa com Cerca; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimuth 218°52'22", em uma distância de 3,33 m, confrontando com **MARIO APARECIDO FRANCO**, por divisa com Cerca; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimuth 235°24'30", em uma distância de 6,81 m, confrontando com **MARIO APARECIDO FRANCO** por divisa com Cerca; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimuth 256°28'45", em uma distância de 6,39 m, confrontando com **MARIO APARECIDO FRANCO**, por divisa com Cerca; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimuth 279°51'28", em uma distância de 9,80 m, confrontando com **MARIO APARECIDO FRANCO**, por divisa com Cerca; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimuth 292°50'57", em uma distância de 26,90 m, confrontando com **MARIO APARECIDO FRANCO**, por divisa com Cerca; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimuth 314°00'54", em uma distância de 8,60 m, confrontando com **MARIO APARECIDO FRANCO**, por divisa com Cerca; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimuth 322°45'02", em uma distância de 7,71 m, confrontando com **MARIO APARECIDO FRANCO**, por divisa com Cerca; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimuth 330°42'50", em uma distância de 9,52 m, confrontando com **MARIO APARECIDO FRANCO**, por divisa com Cerca; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimuth 335°20'32", em uma distância de 17,97 m, confrontando com **MARIO APARECIDO FRANCO**, por divisa com Cerca; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimuth 329°51'20", em uma distância de 15,26 m, confrontando com **MARIO APARECIDO FRANCO**, por divisa com Cerca; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimuth 59°36'59", em uma distância de 35,64 m, confrontando com **ANTONIO FELICIO ORLANDINI**, RG: 11.619.199-5, CPF: 016.459.218-08, por divisa com Cerca; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimuth 60°08'41", em uma distância de 23,13 m, confrontando com **ANTONIO FELICIO ORLANDINI**, RG: 11.619.199-5, CPF: 016.459.218-08, por divisa com Cerca; finalmente do vértice 19 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimuth de 61°46'02", na extensão de 10,35 m, confrontando com **ANTONIO FELICIO ORLANDINI**, RG: 11.619.199-5, CPF: 016.459.218-08, fechando assim a área acima descrita. A propriedade está localizada no lado par da Estrada Municipal PIZ 020 e o ponto 1 se encontra a 815,00 metros da intersecção com a Estrada Municipal PIZ 139. Assim, alegam os Reque-rentes, em síntese, que há mais de 15 anos, mediante cessão de direitos de posse, vem, juntamente com os antecessores, exercendo de forma mansa, pacífica e ininterrupta, com animus domini, a posse sobre a área usucapienda. Pela presente ficam os terceiros interessados, certos, incertos e desconhecidos, bem como **EDUARDO DIAS NASCIMENTO** e **DENIS FABIANO LEITE DE MORAES** citados e intimados de todos os termos da referida ação para, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 10 de janeiro de 2024.

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS DE BRAGANÇA PTA. E REGIÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários de Bragança Paulista e Região, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 52.359.890/0001-26, Registro Sindical nº 100.260.86228-9, por seu presidente, convoca todos os bancários associados da sua base territorial, Bragança Paulista, Atibaia, Piracaia, Bom Jesus dos Perdões, Nazaré Paulista, Joanópolis, Vargem, Pinhalzinho, Pedra Bela e Tuiuti, para a Assembleia Geral Ordinária, que realizar-se-á no dia 23 de maio de 2024, em sua sede, na Rua Cel. Teófilo Leme, 811 Centro, Bragança Paulista, às 18:30 horas, em primeira convocação, e às 19:00 horas, em segunda convocação, para discussão e deliberação da seguinte ordem do dia:

a) leitura e discussão do balanço patrimonial do exercício de 2023; b) prestação de contas do exercício anual de 2023.

Marcilio Juviniانو Barros - Presidente

Bragança Paulista, 18 de maio de 2024

# Programa “Loja do Futuro” ainda tem vagas disponíveis

No mês de abril, Bragança Paulista realizou o lançamento do Programa “Loja do Futuro”, que contou com a palestra “O impacto da inteligência artificial no varejo”, com Igor Drudi. O evento foi uma parceria do Sebrae-SP, Fecomércio e Sincobrag, com apoio da Prefeitura de Bragança Paulista e Senac.

A iniciativa contempla, ainda, oficina sobre experiência do cliente, cuidados com o uso da inteligência artificial, diagnóstico de maturidade digital e outras soluções que podem ser personalizadas, como consultorias.

O projeto é inspirado nas tendências e tecnologias exibidas nas últimas edições das feiras internacionais NRF, de Nova York, e Euroshop, em Dusseldorf, na Alemanha.

“O Programa Loja do Futuro é uma oportunidade para o varejista se atualizar

Anuncie nos classificados 9 4934-0020

✚ Notas de Sepultamento ✚

De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 3 e 10 de maio, foram realizados 23 sepultamentos. Confira:

Sexta-feira, 10

- Marcos Ferreira de Lima, aos 51 anos. Residia no Jardim Anchieta.

- Geraldo Pinto, aos 75 anos. Residia na Cidade Planejada II.

- Paulo Oscar de Araújo, aos 77 anos. Residia no Parque Brasil.

- Nádia Fagundes, aos 75 anos. Residia em Santos-SP.

- Juliana da Silva Maciel, aos 31 anos. Residia no Jardim São Miguel.

Sábado, 11

- Fernando César da Silva Pinto, aos 63 anos. Residia no Matadouro.

- Cláudio José de Camargo, aos 73 anos. Residia na Vila Aparecida.

- Jorge Albinati, aos 93 anos. Residia no Jardim Morumbi.

Domingo, 12.

- Marcos Valério Britto, aos 50 anos. Residia no Parque Brasil.

- Lázara José Luiz, aos 78 anos. Residia no Jardim São Lourenço.

- Maria de Fátima Leite Ferraz dos Santos, aos 58 anos. Residia no Parque dos Estados.

Segunda-feira, 13

- José Luiz de Oliveira, aos

89 anos. Residia no Jardim Recreio.

- José Carlos Paes, aos 82 anos. Residia na Santa Libânia.

- Débora Mendes de Moraes, aos 75 anos. Residia na Chácara Julieta Cristina.

Terça-feira, 14

- Robson Renato da Silva. Residia no Conjunto Habitacional Henedina Cortez.

- Jane Aparecida de Oliveira, aos 76 anos. Residia na Vila Municipal.

- Dionysio Rosa da Silva, aos 82 anos. Residia no Jardim Águas Claras.

- Jacira Fonseca Bueno, aos 88 anos. Residia na Hípica Jaguari.

Quarta-feira, 15

- Mussolini Moreira, aos 82 anos. Residia no Darcilândia.

- Francisca Martins Cardoso, aos 75 anos. Residia no Parque dos Estados.

Quinta-feira, 16

- Inês Silva dos Santos, aos 74 anos. Residia no Lavapés.

- Marisa Bitencourt Cortez, aos 86 anos. Residia no Padre Aldo Bolini.

- Edison Luiz da Rocha Lima, aos 57 anos. Residia na Cidade Planejada II.

VENDO

Chevrolet PRISMA JOY MPFI 1.0 8V, Flex, 4P, Cinza, Manual, Completo, Ano 17/17

R\$ 44.000,00

Fone: (11) 9.9597-0570

**MEGA PRINT**  
A PRIMEIRA IMPRESSÃO É A QUE FICA!

RECARGA DE CARTUCHOS E TONERS COMPATÍVEIS E ORIGINAL

Retiramos e entregamos para toda região sem custi!

MANUTENÇÃO DE IMPRESSORAS

ronaldo.megaprint@gmail.com

3403-3080 99728-8243

Travessa Luiz Barbosa, 02 - Centro - Bragança Paulista-SP

## Oportunidade de emprego: Empresa BRAGPAR em Bragança está com cinco vagas disponíveis

A Empresa BRAGPAR Indústria e Comércio Ltda, localizada em Bragança Paulista, está com cinco vagas disponíveis para a função de serviços gerais. As vagas são destinadas para homens e mulheres, maiores de 18 anos, e não é necessário ter experiência prévia. O horário de trabalho é de segunda a sexta-feira, das 7h às 17h, com expediente reduzido às sextas-feiras, das 7h às 16h. Além do salário, a empresa oferece benefíci-

os como café da manhã, almoço e cesta básica (bonificação)

Os interessados devem enviar seus currículos para o e-mail pcp@bragpar.com.br, ou pelo Whatsapp: (11) 9 5617-7508. Vale ressaltar que a vaga é efetiva após período de experiência.

A Empresa BRAGPAR está localizada na Estrada João Buoso s/n, no Bairro Boa Vista do Silva, em Bragança Paulista. Para mais informações, entre em contato pelo telefone (11) 4603-9886.

## Sebrae Aqui oferece assistência para preenchimento da Declaração Anual do Simples Nacional

de maio, assistência para preenchimento da Declaração Anual do Simples Nacional (DASN-SIMEI) aos microempreendedores individuais (MEIs).

O Posto do Sebrae Aqui está localizado no piso superior do Mercado Municipal “Waldemar de Toledo Funck”, no Centro (Rua Coronel Teófilo Leme, 1.240), e funciona de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 16h.

Conheça a melhor forma de administrar condomínios

Mucci Condomínios

(11) 3402-2567

Rua José Mathias Farhat Sobrinho, 11

Sala 06 - Jd América - Bragança Paulista - SP