

**Edital De Citação – Prazo De 30 Dias**, expedido nos autos da Ação de Usucapião, Processo Nº 1002835-69.202.8.26.0099. O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Gustavo Henrique Pires Ribeiro da Silva, bem como os suspeitos, nomeados desse edital, que o mesmo é intitulado “Ação de Usucapião”, com o nº 1000530-38.2022.8.26.0447, que esse Juiz de Direito Ação de Usucapião proposta pela autora Marilene Ferreira de Souza, CPF: 016.471.628-90, que quer obter a declaração do domínio sobre o imóvel, dizendo que tem posse pelo tempo exigido pela lei, situado à Rua Emílio Coletá, 52, apartamento 23, 2º andar, Condomínio Guarauá, Jardim Nova Bragança, Bragança Paulista - SP CEP 12.914-410, registrado na matrícula nº 54.079, no Registro Imobiliário local que assim se descreve: “Uma Unidade Residencial, composta de Um (1) apartamento, medindo pelo número 23 (vinte e três) metros quadrados, localizado no 2º andar, do Edifício Condomínio Guarauá, situado no nº 52 (cinquenta e dois), Rua Emílio Coletá, no Jardim Nova Bragança, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, composto por três dormitórios, sala, cozinha, três banheiros, varanda é área de serviço, com a área útil de 114,69 m² (cento e quatorze metros e sessenta e nove centímetros quadrados), área comum de 24,31 m² (vinte e quatro metros e trinta e um centímetros quadrados), no total de 139,00 m² (cento e trinta e nove metros quadrados), cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal do terreno e casas com área de 0,97 m² (vinte e um centímetros quadrados). O imóvel é servido por sistema de água e esgoto, com a rede de águas residuais, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 21 (vinte e um) e pelos fundos com o sistema de recebimento do lixoamento, estando neste, vinculada duas garagens, medindo 20,25 m² (vinte metros e vinte e cinco centímetros quadrados), equivalendo a uma fração ideal de 0,724%, que juntada a fração ideal do terreno e casas comuns, fazem um total de 5,698%. ADVERTÊNCIAS: Esta citação, que vale para todos os processos, é feita por edital, para conhecimento de todos os interessados, que devem comparecer ao cartório, no prazo de 15 dias, a partir da data do seu recebimento, ou dentro do prazo do edital (30 dias). Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 09 de maio de 2024.

#### EDITAL DE CITAÇÃO e INTIMAÇÃO de possíveis TERCEIROS INCERTOS e DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, com prazo de 30 (TRINTA) dias – Processo – 1000530-38.2022.8.26.0447.

O Doutor FÁBIO FRANCO DE CAMARGO, MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem e a terceiros interessados ou desconhecidos, que por este Juiz e Cartório Ofício, se processam os termos de uma Ação de Usucapião de número 1000530-38.2022.8.26.0447, requerida por CLAUDIO ALBERTO LEON E OUTRA, tendo como objeto usucapir o imóvel urbano, assim descrito:

O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (X)334.908,88 e Norte (Y) 7.480.774,42; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 281°11'09", em uma distância de 26,47m, confrontando com EDSON ROCHA e MADALENA TAVARES ROCHA, por divisa com cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 351°08'58", em uma distância de 40,74m, confrontando com ROBERTO TADEU ORTEGA e MARCIA ALVESCOSTA ORTEGA, por divisa com cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 103°15'41", em uma distância de 26,84m, confrontando com KELEN TAVARES SILVA FERREIRA, por divisa com cerca; finalmente do vértice 4 segue até o vértice 1,(início da descrição), no azimute de 171°08'58", na extensão de 39,70m, confrontando com EDSON ROCHA e MADALENA TAVARES ROCHA, fechando assim uma área de 1.000,00 m<sup>2</sup>.

Sendo que as medidas e características se encontram devidamente descritas no mapa e memorial descritivo junto aos autos, que poderá ser consultado pelos interessados. Em síntese alega a autora, que por si e por seus antecessores, há mais de 15 (QUINZE) anos vêm possuindo a posse mansa, ininterrupta com “aninus domini” sobre a área usucapienda. Pois ficam os terceiros interessados, incertos e desconhecidos. CITADOS e INTIMADOS, em todos os termos da referida ação, para contestar, querendo, o prazo é de 15 (QUINZE) dias, que começará a fluir da publicação deste edital que terá o prazo de 30 (TRINTA) dias, sob pena de reputar-se-ão verdadeiros os fatos afirmados pela autora. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, foi expedido o presente edital, que será afixado e publicado na forma da Lei. Dado e passado nesta Comarca de Pinhalzinho, aos 30 de Janeiro de 2024.

(18 e 25/5)

#### EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1000054-05.2019.8.26.0447  
Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária  
Requerente: Marcio Martins de Almeida e outro

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000054-05.2019.8.26.0447. O MM. Juiz de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr. Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que por este MM. Juiz se processa uma Ação de Usucapião Extraordinária, requerida por Marcio Martins de Almeida e sua esposa Vanessa Aparecida Teixeira de Almeida, tendo por objeto usucapir um imóvel, localizado na Estrada Municipal PIZ 020, Bairro Rosa Mendes (Denominado Bairro da Dobra), Pinhalzinho/SP, com área de 5.000,50 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), e perímetro de 274,65 m (duzentos e setenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros), que segue descrito: O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 156°27'38", em uma distância de 36,96 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020, por divisa com Cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 162°48'13", em uma distância de 17,35 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020, por divisa com Cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 171°30'52", em uma distância de 11,06 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020, por divisa com Cerca; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 175°08'26", em uma distância de 11,14 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020, por divisa com Cerca; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 180°09'01", em uma distância de 8,13 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020, por divisa com Cerca; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 202°56'42", em uma distância de 8,60 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 218°52'22", em uma distância de 3,33 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 235°24'30", em uma distância de 6,81 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO por divisa com Cerca; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 256°28'45", em uma distância de 6,39 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 279°51'28", em uma distância de 9,80 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 292°50'57", em uma distância de 26,90 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 314°00'54", em uma distância de 8,60 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 322°45'02", em uma distância de 7,71 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute 330°42'50", em uma distância de 9,52 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute 335°20'32", em uma distância de 17,97 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 329°51'20", em uma distância de 15,26 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 60°08'41", em uma distância de 35,64 m, confrontando com ANTONIO FELICIO ORLANDINI, RG: 11.619.199-5, CPF: 016.459.218-08, por divisa com Cerca; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute 60°08'41", em uma distância de 23,13 m, confrontando com ANTONIO FELICIO ORLANDINI, RG: 11.619.199-5, CPF: 016.459.218-08, por divisa com Cerca; do vértice 19 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 61°46'02", na extensão de 10,35 m, confrontando com ANTONIO FELICIO ORLANDINI, RG: 11.619.199-5, CPF: 016.459.218-08, fechando assim a área acima descrita. A propriedade está localizada no lote parcial da Estrada Municipal PIZ 020 e o ponto 1 se encontra a 815,00 metros da intersecção com a Estrada Municipal PIZ 139. Assim, alegam os Requerentes, em síntese, que há mais de 15 anos, mediante cessão de direitos de posse, vem, juntamente com os antecessores, exercendo de forma mansa, pacífica e ininterrupta, com animus dominii, a posse sobre a área usucapienda. Pela presente ficam os terceiros interessados, certos, incertos e desconhecidos, bem como EDUARDO DIAS NASCIMENTO e DENIS FABIANO LEITE DE MORAES citados e intimados de todos os termos da referida ação para, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 10 de janeiro de 2024.

(18 e 25/5)

#### SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS DE BRAGANÇA PTA. E REGIÃO

##### EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários de Bragança Paulista e Região, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 52.359.890/0001-26, Registro Sindical nº 100.260.86228-9, por seu presidente, convoca todos os bancários associados da sua base territorial, Bragança Paulista, Atibaia, Piracaia, Bom Jesus dos Perdões, Nazaré Paulista, Joanópolis, Vargem, Pinhalzinho, Pedra Bela e Tuiuti, para a Assembleia Geral Ordinária, que realizar-se-á no dia 23 de maio de 2024, em sua sede, na Rua Cel. Teófilo Leme, 811 Centro, Bragança Paulista, às 18:30 horas, em primeira convocação, e às 19:00 horas, em segunda convocação, para discussão e deliberação da seguinte ordem de dia:

a) leitura e discussão do balanço patrimonial do exercício de 2023; b) prestação de contas do exercício anual de 2023.

**Marcilio Juviniano Barros - Presidente**

Bragança Paulista, 18 de maio de 2024

(17/5)

#### VENDO

Chevrolet PRISMA JOY MPFI 1.0 8V, Flex, 4P, Cinza, Manual, Completo, Ano 17/17

R\$ 44.000,00

Fone: (11) 9.9597-0570

**MEGA PRINT**  
A PRIMEIRA IMPRESSÃO É A QUE FICA!

RECARGA DE CARTUCHOS E TONERS COMPATÍVEIS E ORIGINAL

Retiramos e entregamos para toda região sem custo!

**MANUTENÇÃO DE IMPRESSORAS**

ronaldo.megaprint@gmail.com

🕒 3403-3080 ☎ 99728-8243

Travessa Luiz Barbosa, 02 - Centro - Bragança Paulista-SP

## Programa “Loja do Futuro” ainda tem vagas disponíveis

No mês de abril, Bragança Paulista realizou o lançamento do Programa “Loja do Futuro”, que contou com a palestra “O impacto da inteligência artificial no varejo”, com Igor Drudi. O evento foi uma parceria do Sebrae-SP, Fecomercio e Sincobrag, com apoio da Prefeitura de Bragança Paulista e Senac.

A iniciativa contempla, ainda, oficina sobre experiência do cliente, cuidados com o uso da inteligência artificial, diagnóstico de maturidade digital e outras soluções que podem ser personalizadas, como consultorias.

O projeto é inspirado nas tendências e tecnologias exibidas nas últimas edições das feiras internacionais NRF, de Nova York, e Euroshop, em Dusseldorf, na Alemanha.

“O Programa Loja do Futuro é uma oportunidade para o varejista se atualizar

sobre as inovações e tendências mundiais a partir do mapeamento do Sebrae nas principais feiras do setor. Temos o objetivo de provocar uma transformação em cada negócio de varejo, buscando aumentar o faturamento e contribuindo para a inovação”, destaca o consultor de negócios do Sebrae-SP, Marcos Paulo Alves.

O programa ainda tem vagas disponíveis. As inscrições são gratuitas e podem ser feitas pelo link: <https://forms.office.com/r/e5rmj2NPDJ>. Mais informações podem ser obtidas pelo telefone: (11) 9 4474-7373, com Marcos Paulo.

A Empresa BRAGPAR

Indústria e Comércio Ltda, localizada em Bragança Paulista, está com cinco vagas disponíveis para a função de serviços gerais. As

vagas são destinadas para homens e mulheres, maiores de 18 anos, e não é necessário ter experiência prévia.

O horário de trabalho é de segunda a sexta-feira, das 7h às 17h, com expediente reduzido às sextas-feiras, das 7h às 16h. Além do salário, a empresa oferece benefícios

como café da manhã, almoço e cesta básica (bonificação).

Os interessados devem enviar seus currículos para o e-mail [pcp@bragpar.com.br](mailto:pcp@bragpar.com.br), ou pelo WhatsApp: (11) 9 5617-7508. Vale ressaltar que a vaga é efetiva após período de experiência.

A Empresa BRAGPAR está localizada na Estrada João Buoso/n, no Bairro Boa Vista do Silva, em Bragança Paulista. Para mais informações, entre em contato pelo telefone (11) 4603-9886.

## Sebrae Aqui oferece assistência para preenchimento da Declaração Anual do Simples Nacional

A Prefeitura de Bragança Paulista, por meio da Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico, informa que o Sebrae Aqui oferece, até o dia 29

de maio, assistência para preenchimento da Declaração Anual do Simples Nacional (DASN-SIMEI) aos microempreendedores individuais (MEIs).

O Posto do Sebrae Aqui

está localizado no piso superior do Mercado Municipal “Waldemar de Toledo Funck”, no Centro (Rua Coronel Teófilo Leme, 1.240), e funciona de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 16h.

A photograph showing a person's hand holding a pen and writing on a white document. In the background, there are several modern skyscrapers under a clear blue sky.

Conheça a melhor forma de administrar condomínios

**Mucci Condomínios**

🕒 (11) 3402-2567

Rua José Mathias Farhat Sobrinho, 11  
Sala 06 - Jd América - Bragança Paulista - SP

Sexta-feira, 10  
 - Marcos Ferreira de Lima, aos 51 anos. Residia no Jardim Anchieta.  
 - Geraldo Pinto, aos 75 anos. Residia na Cidade Planejada II.  
 - Paulo Oscar de Araújo, aos 77 anos. Residia no Parque Brasil.  
 - Nádia Fagundes, aos 75 anos. Residia em Santos-SP.  
 - Juliana da Silva Maciel, aos 31 anos. Residia no Jardim São Miguel.  
 - Fernando César da Silva Pinato, aos 65 anos. Residia no Maitaodoro.  
 - Cláudio José de Camargo, aos 73 anos. Residia na Vila Aparecida.  
 - Jorge Albinati, aos 93 anos. Residia no Jardim Morumbi.  
 Domingo, 12.  
 - Marcos Valério Britto, aos 50 anos. Residia no Parque Brasil.  
 Quinta-feira, 16  
 - Inês Silva dos Santos, aos 74 anos. Residia no Lavapés.  
 - Marisa Bitencourt Cortez, aos 86 anos. Residia no Padre Aldo Bolini.  
 - Edison Luiz da Rocha Lima, aos 57 anos. Residia na Cidade Planejada II.  
 - Lázara José Luiz, aos 78 anos. Residia no Jardim São Lourenço.  
 - Maria de Fátima Leite Ferraz dos Santos, aos 58 anos. Residia no Parque dos Estados.  
 Segunda-feira, 13  
 - José Luiz de Oliveira, aos