

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1000399-29.2023.8.26.0447
Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Ordinária
Requerente: Ana Paula de Souza Magalhães Quintão e outro

Vara Única
EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000399-29.2023.8.26.0447

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) aos que o presente EDITAL DE CITAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, virem ou dele tiverem conhecimento ou a quem interessar possa, acerca do ajuizamento da ação de usucapião sob o nº 1000399-29.2023.8.26.0447, proposta por ANA PAULA DE SOUZA MAGALHAES QUINTÃO E OUTRO, sob a alegação de que adquiriu em 22/09/2012 do Sr. Kleber Gôes de Lima (tendo este adquirido de José Maria Mendonça em 17/01/2004) uma área de 2398,40 m2 situado na Rua 02 esquina com a rua 04, Jd. Bela Vista III, Pinhalzinho/SP, que confronta entre os pontos 1 e 2 com Clésio Batista Lemos; entre os pontos 2 e 3 com Celso Carreiro Fritas; entre os pontos 3 e 9 com a Rua 04 e com os pontos 9 e 1 com a Rua 02. Preenchendo os requisitos para a usucapião, pleiteiam a declaração de domínio. Não contestada a ação no prazo Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 03 de junho de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Físico nº: 0000571-66.2015.8.26.0447
Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária
Requerente: Espólio Edmilson Carneiro de Oliveira e outro

Vara Única
EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0000571-66.2015.8.26.0447

O MM. Juiz de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr. Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, em especial os interessados: 1. André, Adriano, Juliana e Felipe, herdeiros de Jurandir Fanti ou Centofanti; 2. Espólio de Luiz Fanti (proprietário registral); 3. Gentil Fanti (proprietário registral); 4. José Fanti (proprietário registral); 5. Armando Fanti (proprietário registral); 6. Angelo Fanti; 7. Celso Aparecido Araujo (antecessor); 8. José Amarildo Ferraz e 9. Rosemeire de Oliveira Araujo (antecessora); que DALVA SEVERO DE OLIVEIRA e espólio de EDMILSON CARNEIRO DE OLIVEIRA (representado por BRUNO CARNEIRO DE OLIVEIRA e FELIPE CARNEIRO DE OLIVEIRA) ajuizaram ação de USUCAPIÃO, processo supra, visando usucapir um imóvel assim descrito: Um imóvel urbano com 3.419,12m², localizado no Bairro da Vargem Grande, local denominado Aparecidinha, Pinhalzinho/SP, que confronta com Ana Domingues Centofanti, Marcia Cilene Sentofanti, Marilei Cristina Sentofanti, Marcelo Sentofanti, Marilda Simone Sentofanti, Tereza Ferreira Centofanti, Edna Centofanti Ciconi, Jamil Francisco Ciconi, Joana Centofanti da Silva, Jadir Amorim da Silva, Dircio Centofanti, Maria de Fátima Lucera Centofanti, Eleni Terezinha Centofanti Ferraz, Ivani Centofanti Vasconcelos e Benedito Batista Vasconcelos, Rosane Cruz dos Santos e Gilmar Moreira dos Santos, Acacio Aparecido. Objeto da Transcrição nº 4.763-3-0, nº de ordem 9041, do Cartório de Registro da Comarca de Amparo/SP, cujos melhores dados podem ser obtidos do processo. Alegam os requerentes, em síntese, que adquiriram o r. área através de contrato, e que há mais de 15 anos, mediante sucessão, vem exercendo de forma mansa, pacífica e ininterruptamente com animus domini a posse sobre a área usucapienda. Pela presente ficam os terceiros interessados certos, incertos e desconhecidos, bem como Herdeiros de Jurandir Fanti: André, Adriano, Juliana e Felipe, Luiz Fanti, Gentil Fanti, José Fanti, Armando Fanti, Angelo Fanti, Celso Aparecido Araújo, Jose Amarildo Ferraz e Rosimeire de Oliveira Araújo, citados e intimados em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, no prazo de 15 dias úteis, que começará a fluir da publicação deste Edital que terá prazo de 20 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelos requerentes. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Ficam ainda advertidos que na ausência de contestação será nomeado Curador Especial para defesa dos interessados acima mencionados. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 12 de março de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1002198-50.2024.8.26.0099
Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária
Requerente: Paulo Batista Nogueira e outro

Tramitação prioritária

Edital de citação de Márcio Rogério Diniz e de terceiros interessados, ausentes, incertos e desconhecidos, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, processo nº 1002198-50.2024.8.26.0099

O Dr. Rodrigo Sette Carvalho, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista-SP, na forma da Lei, etc.,

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, bem como todos os demais interessados ausentes, incertos e desconhecidos, inclusive as respectivas mulheres, se casados forem, e também o confrontante MÁRCIO ROGÉRIO DINIZ, que tramita perante este Juízo a Ação de Usucapião proposta por PAULO BATISTA NOGUEIRA e OLÍVIA NOGUEIRA, com o objetivo de obter a declaração de domínio sobre o imóvel urbano composto pelas partes ideais descritas nas matrículas nos s. 5.042 e 7.111, do Registro de Imóveis de Bragança Paulista, cujas confrontações e medidas são as seguintes: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado de nº 1, situado no lado ímpar da Avenida Euzébio Savaio, junto à divisa com o prédio nº 91, que é propriedade de João Batista Apocalypse, matrícula nº 40.865; deste segue, em sentido horário, pela lateral da Avenida Euzébio Savaio, no azimute 98°00'06" e distância de 15,33m, até o vértice de nº 2, situado na divisa com o prédio nº 71, que é propriedade de Paulo Batista Nogueira, casado com Olívia Nogueira; deste deflete à direita, deixa a lateral da referida avenida e segue confrontando com o prédio nº 71, que é propriedade de Paulo Batista Nogueira, casado com Olívia Nogueira, por divisa com muro, no azimute 195°16'58" e distância de 34,26m, até o vértice de nº 3, situado na divisa com a propriedade de Nilton Diniz, Espólio de Nilo Diniz, Nivaldo Diniz e Márcio Rogério Diniz, matrícula nº 5.042; deste deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Nilton Diniz, Espólio de Nilo Diniz, Nivaldo Diniz e Márcio Rogério Diniz, por divisa com muro, no azimute 282°44'37" e distância de 10,12m, até o vértice de nº 4, cravado na divisa com o prédio nº 70 (com frente para à Rua Santa Amélia), que é propriedade de Antônio Carlos, casado com Claudete Bento Souza Carlos, matrícula nº 7.111; deste segue confrontando com prédio nº 70, que é propriedade de Antônio Carlos, casado com Claudete Bento Souza Carlos, por divisa com muro, no azimute 282°56'01" e distância de 4,93m até o vértice de nº 5, cravado na divisa com o prédio nº 76 (com frente para à Rua Santa Amélia), que é propriedade de José Ilton Pereira Silva, matrícula nº 40.864; deste deflete à direita e segue confrontando com o prédio nº76, que é propriedade de José Ilton Pereira Silva, por divisa com muro, no azimute 14°58'47" e distância de 4,72m, até o vértice nº 6, situado no divisa com o prédio nº 91 (com frente para a Rua Euzébio Savaio), que é propriedade de João Batista Apocalypse, matrícula nº 40.865; deste segue confrontando com o prédio nº 91, que é propriedade de João Batista Apocalypse, por divisa com muro, no azimute 14°58'47" e distância de 28,25m, até o vértice de nº 1, vértice inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 508,52m² (quinhentos e oito metros quadrados e cinquenta e dois décimos quadrados), onde existe edificado um prédio sob nº 85, com área construída de 470,02 m² (quatrocentos e setenta metros quadrados e dois décimos quadrados). Faz parte integrante deste memorial descritivo a planta do levantamento topográfico.” Advertências: esta citação, que vale para todos os atos do processo, é feita por edital, para conhecimento dos interessados ausentes, incertos ou desconhecidos, bem como do confrontante MÁRCIO ROGÉRIO DINIZ, para que conheçam a ação e a acompanhem, contestando-a, se for o caso, no prazo de 15 dias, após o vencimento do prazo do edital de 20 dias, sob pena de serem aceitos como verdadeiros os fatos constantes na inicial. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, foi expedido o presente edital, que será publicado e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 18 de julho de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1000611-84.2022.8.26.0447
Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Ordinária
Requerente: Ailton Alves de Souza e outro

Vara Única
EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000611-84.2022.8.26.0447

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) aos que o presente EDITAL DE CITAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, virem ou dele tiverem conhecimento ou a quem interessar possa, acerca do ajuizamento da ação de usucapião sob o nº 1000611-84.2022.8.26.0447, proposta por Iara Barros de Souza e Ailton Alves de Souza, sob a alegação de que adquiriu uma gleba de terras situada na Rua Sirius, s/ nº, Residencial Antares, Bairro Rosa Mendes, Neste Município de Pinhalzinho/SP, com área (atual) de 5046,12 m2, dos Srs. WAGNER VINCENZI e sua mulher em 23 de Março de 1998 mediante Escritura Pública, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias do edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 03 de junho de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1000608-32.2022.8.26.0447
Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária
Requerente: Marcos Alberto Sales e outro

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000608-32.2022.8.26.0447

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc., FAZ SABER a(o)(s) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que MARCOS ALBERTO SALES e sua conjuge, Sr.ª SIRLENE FERREIRA SALES, ajuizaram ação de USUCAPIÃO extraordinária, visando usucapir um imóvel encravado com área total de 1.200,00m2 (parte ideal), situado no Bairro Rosa Mendes, em Pinhalzinho/SP, tendo a seguinte descrição, conforme consta do memorial descritivo de fl. 56 e da planta de fl. 57, juntados nos autos: entre os pontos 1 a 4 confronta com Estrada de Servidão; dos pontos 4 a 5, com LÚCIO FRANCISCO DE ARAUJO; dos pontos 5 a 7 com WALDIR APARECIDO RODRIGUES; dos pontos 7 a 10 com Estrada de Servidão e dos pontos 10, 11, 12 e 1 com MINERVINO FAGUNDES DIAS NETO, fechando, assim, o perímetro da área usucapienda. As coordenadas do referido imóvel estão descritas e devidamente caracterizadas pela planta e memorial descritivo informados acima, os quais poderão ser consultados pelo(s) possível(is) interessado(s). Tal área de 1.200m2, foi adquirida, na ocasião, pelos autores, com a metragem inicial de 700m2 (setecentos metros quadrados) através de contrato particular realizado com Felipe Camasmie dos Santos e sua esposa Natalia Javarez Lewis em 17/04/2022. Na inicial, porém, ficou ressaltado que o restante da área (500m²) foi objeto de acordo de divisas com o confrontante Valdir Aparecido Rodrigues em agosto/2022. Antes dos autores, a cadeia de transmissão da propriedade envolveu os seguintes ex-proprietários: Eduardo Aparecido Camilo em 17/07/2020, que por sua vez adquiriu de Valdir Aparecido Rodrigues e sua esposa Marlene Santos Pereira em 19/08/2019, que por sua vez adquiriu de Benedito Teodoro da Silva e Hermenegilda Mendes Cardoso da Silva em 15/01/2014, que por sua vez adquiriu pelo falecimento de Ana Cardoso da Silva em 12/01/2009 (Arrolamento nº 549/2004 – fls. 40/54 dos autos). A operação imobiliária foi levada à registro, recebendo, contudo, a transcrição sob nº 19.825, Livro 3-N, CRI de Bragança Paulista/SP (fls. 88/89 dos autos). Foram acostadas nos autos as demais transações contratuais realizadas anteriormente: fls. 28/32, fls. 33/35 e fls. 36/39. São antecessores, portanto: Felipe Camasmie dos Santos (fls. 12/27 dos autos); Valdir Ap. Rodrigues e Eduardo Aparecido Camilo (fls. 33/35 dos autos); Benedito Teodoro da Silva e Valdir Aparecido Rodrigues (fls. 36/39 dos autos) e Joaquim Teodoro da Silva. Proprietários registrai: Joaquim Teodoro da Silva e Ana Cardoso da Silva (Arrolamento nº 549/2004). Em síntese alegam os Requerentes que adquiriram referida área de Felipe Camasmie dos Santos e sua conjuge, Sr.ª Natália Javarez Lewis em 17/04/2022 (fls. 24 dos autos). Tal área pertencia originariamente ao Sr. Joaquim Teodoro da Silva e sua mulher, Sr.ª Ana Cardoso da Silva, tendo a posse advinda do arrolamento do espólio dela, processado na comarca de Pinhalzinho/SP, sob nº 549/2004 e com trânsito em julgado em 12/12/2008 (fl. 54 dos autos) Alegando que preenchem os requisitos necessários para a usucapião, tais como posse mansa e pacífica, ininterrupta, de boa-fé e com "animus domini", pleiteam a respectiva declaração de domínio. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não contestada a ação no prazo legal, presumir-se-ão como verdadeiros os fatos narrados no processo, e havendo eventual réu, será ele considerado revel, caso em que ser-lhe-á nomeado curador especial. E, para que chegue ao conhecimento de todos e, no futuro, ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 27 de maio de 2024.

Gráfica Bragança 9 4934-0020 / 4033-8383

✝ Notas de Sepultamento ✝

De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 26 e 31 de julho, foram realizados 13 sepultamentos. Confira:

Sexta-feira, 26

- Deolinda Barbosa da Cunha Capusso, aos 71 anos. Residia no Jardim do Cedro.

- José Tadeu Cardoso dos Santos, aos 74 anos. Residia no Centro.

Sábado, 27

- Therezinha Franco Makemoto, aos 76 anos. Residia na Cidade Planejada II.

Domingo, 28

- Therezinha Ninni Magrini, aos 92 anos. Residia no Jardim América.

- Alziro Alves de Oliveira, aos 83 anos. Residia no Cruzeiro.

- Marina de Campos Bueno, aos 60 anos. Residia na Água Comprida.

- Marcos Willian de Araújo, aos 48 anos. Residia no Parque Brasil.

Segunda-feira, 29

- Luiza Benedita de Moraes, aos 52 anos. Residia no Toró.

- Carlos Antônio das Neves, aos 59 anos. Residia na Vila Davi.

Quarta-feira, 31

- Angelina dos Santos Bueno, aos 103 anos. Residia no Jardim Recreio.

- José da Costa Faria, aos 75 anos. Residia no Jardim Dr. Júlio Mesquita Filho.

- Nelson das Chagas, aos 76 anos. Residia no Centro.

- Mário César Mendonça Gomes, aos 73 anos. Residia em Itatiba-SP.

VENDO

Chevrolet PRISMA JOY MPFI 1.0 8V, Flex, 4P, Cinza, Manual, Completo, Ano 17/17

R\$ 44.000,00

Fone: (11) 9.9597-0570

VENDE-SE

Casa na Vila Batista, com 3 quartos. Terreno de 3 metros. Valor: R\$ 350 mil. Entre em contato pelo telefone: (11) 9 4163-2857.

VENDO

Terreno no Jardim Águas Claras, com 300 metros. Valor: R\$ 260 mil. Entre em contato pelo telefone: (11) 9 4163-2857.

ALUGA-SE

Uma casa na Rua Eusébio Savaio, com 3 quartos. Valor: R\$ 3 mil. Entre em contato pelo telefone: (11) 9 4163-2857.


piocom
Tecnologia e Automação

» Software para Automação Comercial
» Contratos de Manutenção de Infraestrutura
» Manutenção de Computadores » Informática em Geral
» Impressoras Térmicas e de Etiquetas » SAT
» Leitores de Código de Barras » Bobinas

Av. Antônio Pires Pimentel, 865 - Centro - Bragança Paulista - SP
(11) 4032-7220 / (11) 99610-0010

 piocomtecnologia
 piocom.tecnologia.automacao

 www.piocom.com.br
 contato@piocom.com.br


BORRACHARIA DO ÍNDIO

CONSERTOS
PNEUS NOVOS
E USADOS
PNEUS REMOLD



SISTEMA DE SOCORRO

(11) 9.5578-4549

Avenida Note/Sul, 61
Fundos com a Rua Castro Alves

Bragança Paulista - SP
CEP 12.914-160


OLIVEIRA
MATERIAIS ELÉTRICOS

Lâmpada, luminárias, fios, cabos elétricos corrugados, interruptores, chaves em geral, antenas parabólicas e receptores

(11) 9.4389-7202
Rua João Franco, 977 - Vila Bernadete
Bragança Paulista - SP