



**BRAGANÇA
PAINÉIS**

O melhor ponto da cidade!

(11) 9 4111-5086 / 9 5302-7219



EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por JULIO CESAR MIRAGE, com prazo de 30 (trinta) dias, processo n. 1004377-25.2022.8.26.0099. O Dr. Carlos Eduardo Gomes dos Santos, juiz de direito da 1ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 1º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA requerida por JULIO CESAR MIRAGE, na qual alega que mantém a posse pública, mansa, pacífica e com "animus dominii" por mais de 15 (quinze) anos, sobre imóvel objeto da matrícula 9.276 do livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista, localizado na Estrada Municipal Crispim Marques da Veiga, bairro Curitibanos, no município de Bragança Paulista - SP, com área total de 8.102,45m², memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Ronaldo Tadeu Mori, no qual faz divisa com os seguintes azimutes e distâncias: Um terreno, localizado na Estrada Crispim Marques da Veiga, em seu lado ímpar a 100,50m de distância da esquina com a Estrada Municipal Ulisses da Silveira Guimarães, bairro Curitibanos no município de Bragança Paulista, onde as vias não formam quarteirão, com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no ponto P01 craveado no alinhamento da Estrada Crispim Marques da Veiga, deste ponto segue confrontando com esta, pela distância de 10,53m à azimute 268°33'43" até encontrar o ponto P02, deste ponto deflete a esquerda e segue pela distância de 26,40m e azimute 267°58'49" até encontrar o ponto P03, deste ponto a deflete a esquerda e segue pela distância de 7,06m e azimute 265°59'05" até encontrar o ponto P04, deste ponto deflete a direita e segue, pela distância de 21,85m e azimute 267°33'27" até encontrar o ponto P05, deste ponto deflete a esquerda e segue, pela distância de 26,99m e azimute 266°53'18" até encontrar o ponto P06, deste ponto deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Fazenda Alvorada de Bragança Agropastoril Ltda, pela distância de 101,18m e azimute 358°52'39" até encontrar o ponto P07, deste ponto deflete a esquerda e segue, pela distância de 5,98m e azimute 358°49'28" até encontrar o ponto P08, deste ponto deflete a direita e segue, pela distância de 4,05m e azimute 83°04'24" até encontrar o ponto P09, deste ponto deflete a esquerda e segue, pela distância de 21,02m e azimute 76°48'56" até encontrar o ponto P10, deste ponto deflete a esquerda e segue, pela distância de 5,32m e azimute 63°26'30" até encontrar o ponto P11, deste ponto deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Dalva Aparecida Almeida pela distância de 36,03m e azimute 176°34'02" até encontrar o ponto P12, deste ponto deflete a esquerda e segue, pela distância de 15,74m e azimute 86°16'48" até encontrar o ponto P13, deste ponto deflete a direita e segue, pela distância de 31,99m e azimute 86°25'28" até encontrar o ponto P14, deste ponto deflete a esquerda e segue, pela distância de e a 1 e 12,60m e azimute 84°31'42" até encontrar o ponto P15, deste ponto deflete a direita segue confrontando com a propriedade de Wagner Aparecido Pinhas Bavieria pela distância de 20,03m e azimute 177°54'14" até encontrar o ponto P16, deste ponto deflete a esquerda e segue, pela distância de 28,21m e azimute 177°52'59" até encontrar o ponto P17, deste ponto deflete a esquerda e segue, pela distância de 11,94m e azimute 177°35'26" até encontrar o ponto P18, deste ponto deflete esquerda e segue, pela distância de 14,14m e azimute 177°04'41" até encontrar ponto P19, deste ponto deflete a esquerda e segue, pela distância de 4,72m azimute 176°54'00" até encontrar o ponto P01, onde teve início e finda este perímetro, perfazendo a área total de 8.102,45m² (oitocentos mil cento e dois vírgula quarenta e cinco metros quadrados). E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor.

(6 e 13/9)

EDITAL DE CITAÇÃO DE CONFRONTANTES, TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS, AUSENTES E DESCONHECIDOS. Prazo de 20 dias. Processo nº 1000747-81.2022.8.26.0447. O MM. Juiz de Direito Dr. Fabio Franco de Camargo, da Vara Única da Comarca de Pinhalzinho/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Cartório tramita AÇÃO DE USUCAPIÃO requerida por PAULO JAMELI E MARIA GORETI PERAZZOLO JAMELI, tendo por objeto USUCAPIR um imóvel com metragem total de 4.749,84 m² situado no Bairro da Rosa Mendes, município de Pinhalzinho/SP, devidamente descrito no levantamento planimétrico e memorial descritivo de fls. 200/204 do processo. Em síntese os requerentes são possuidores e proprietários da ora usucapienda gleba de terras, conforme Registros nº06 e 07 da matrícula imobiliária nº 28.192 do CRI de Bragança Paulista/SP; Consta nos aludidos registros, que, em 31 de julho de 2.000, os requerentes adquiriram duas partes ideais de terras, com áreas respectivas de 2.045,24m² e 2.675,10m², do casal Angelino Aparecido da Silva Moraes e Antonia de Lima Moraes, recentemente, ao ser realizada a medição da área usucapienda, verificou-se que a mesma possui uma metragem total de 4.749,84m². Portanto, Excelência, demonstrado o implemento das condições para o exercício da usucapião extraordinário – posse com "animus dominii", mansa e pacífica, por período superior a 15 anos, sem nenhuma oposição, nos termos dos invocados artigos 1.238 e 1.243 do Código Civil, é de ser reconhecido o direito de propriedade dos requerentes, e pelo presente edital, ficam citados e intimados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, para responderem aos termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após prazo do Edital supra, CONTESTEM (art. 335 do CPC), querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos autores. E, para que chegue ao conhecimento de todos e, no futuro, ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei.

(13/9)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por MARCOS ALEXANDRE DUARTE CASTANHEIRA, ARIANE DUARTE CASTANHEIRA E ALINE DUARTE CASTANHEIRA, com prazo de 30 (trinta) dias, processo n. 1008482-11.2023.8.26.0099. O Dr. Carlos Eduardo Gomes dos Santos, juiz de direito da 1ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 1º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA requerida por MARCOS ALEXANDRE DUARTE CASTANHEIRA, ARIANE DUARTE CASTANHEIRA E ALINE DUARTE CASTANHEIRA, na qual alegam que mantém a posse pública, mansa, pacífica e com "animus dominii" por mais de 15 (quinze) anos, sobre o imóvel objeto da matrícula 74.268 do livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista, localizado na Rua Voluntário José Marquês Ginés, Jardim Recreio, no município de Bragança Paulista – SP, com área total de 68,57m², memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Marcio José de Oliveira Junior, no qual faz divisa com os seguintes azimutes e distâncias: Um terreno, localizado na Rua Voluntário José Marquês Ginés, em seu lado para a 9,13m de distância da esquina com a Avenida São Vicente de Paula, bairro Jardim Recreio, no município de Bragança Paulista, inserido no quarteirão formado pela Rua Voluntário José Marquês Ginés, Avenida São Vicente de Paula e Avenida Minas Gerais, com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no ponto P01 craveado no alinhamento da Rua Voluntário José Marquês Ginés, deste ponto segue confrontando com a propriedade de Gisele Bueno Cardoso, pela distância de 2,29m e azimute 148°19'31" até encontrar o ponto P02, deste ponto deflete a direita e segue, pela distância de 7,74m e azimute 161°44'05" até encontrar o ponto P03, deste ponto deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Silvia Aparecida Lima de Moraes, pela distância de 7,64m e azimute 251°17'41" até encontrar o ponto P04, deste ponto deflete a esquerda e segue, pela distância de 0,35m e azimute 331°42'45" até encontrar o ponto P06, deste ponto deflete a direita e segue confrontando com a Rua Voluntário José Marquês Ginés, pela distância de 7,48m e azimute 55°42'04" até encontrar o ponto P01, onde teve início este perímetro, perfazendo a área total de 68,57m² (sessenta e oito vírgula cinquenta e sete metros quadrados). E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores.

(13 e 20/9)

BRAGANÇA PAULISTA/SP
1ª VARA CÍVEL

JUÍZ DE DIREITO – Dr. CARLOS EDUARDO GOMES DOS SANTOS

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, requerida por MAIKA FRIAS CARDOSO, com prazo de 30 dias, processo nº 1004095-50.2023.8.26.0099. O Dr. CARLOS EDUARDO GOMES DOS SANTOS, M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIÃO requerida pela Autora, na qual alega que mantém os direitos de posse que exerce, por si só, de forma mansa, contínua e com "animus dominii", há mais de 15 (quinze) anos, sobre UM TERRENO medindo 13.345,70m², situado no Bairro Menin, município e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, conforme mapa e memorial descritivo que constam da presente ação, possuindo as seguintes medidas e confrontações: "UM IMÓVEL: com a área total de 13.345,70 m², situado no Bairro do Menin, equidistante de 53,00m a Estrada Municipal Diogo Farias Fernandes, neste município e comarca de Bragança Paulista -Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice LPRL-M-3398, de coordenadas (Longitude: 46°30'43,896", Latitude: -22°54'50,868" e Altitude: 795,70 m); Corregos; deste, segue confrontando com Álvaro Aparecido Biasetto, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°12' e 8,11 m a vértice LPRL-P-3170, (Longitude: -46°30'43,899", Latitude: -22°54'51,119" e Altitude: 795,52 137°10' e 6,37 m até o vértice LPRL-P-3171, (Longitude: -46°30'43,657", Latitude: -22°54'51,27 Altitude: 795,47 m); 144°04' e 22,49 m até o vértice LPRL-P-3172, (Longitude: -46°30'43,41 Latitude: -22°54'51,863" e Altitude: 795,35 m); 160°52' e 8,17 m até o vértice LPRL-P-3 (Longitude: -46°30'43,100", Latitude: -22°54'52,114" e Altitude: 795,31 m); 185°57' e 28,52 m vértice LPRL-P-3174, (Longitude: -46°30'43,204", Latitude: -22°54'53,036" e Altitude: 795,22 160°44' e 9,94 m até o vértice LPRL-P-3175, (Longitude: -46°30'43,089", Latitude: -22°54'53,34 Altitude: 795,19 m); Corregos; deste, segue confrontando com Marcelo Bueno Cardoso, com os seguintes azimutes e distâncias: 153°19' e 9,33 m até o vértice LPRL-M-3399, (Longitude: 46°30'42,942", Latitude: -22°54'53,612" e Altitude: 794,97 m); Cerea, deste, segue confrontando Marcos Antônio Gritti, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°06' e 175,91 m até o vértice LPRL-M-3400, (Longitude: -46°30'48,908", Latitude: -22°54'55,081" e Altitude: 810,83 Caminho de Servidão); deste, segue confrontando com Carlos Alberto Pereira Tonezzer e T Tonezzer, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°30' e 56,61 m até o vértice LPRL-M-3 (Longitude: -46°30'49,794", Latitude: -22°54'53,434" e Altitude: 811,47 m); Cerea deste, e confrontando com BEM VIVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°50' e 185,69 m até o vértice LPRL-M-3398, ponto inicia descrição deste perímetro." E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pela Autora. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei Eu..... Técnico Judiciário, digitei, Eu..... (a) Diretor de Serviço, a subscrevi. (o) Dr. CARLOS EDUARDO GOMES DOS SANTOS, Juiz de Direito, que assino.

(6 e 13/9)

Notas de Sepultamento

De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 5 e 12 de setembro, foram realizados 19 sepultamentos.

Sexta-feira, 5

- Maria José Gonçalves de Godoy Oliveira, aos 75 anos. Residia no Guarapocaba dos Souza.

- Andreia Cristina de Moraes Oliveira, aos 46 anos. Residia no Jardim Recreio.

Sábado, 6

- Apparecida Rissardi Senoni, aos 91 anos. Residia no Águia Comprida.

- Thereza Senziani, aos 94 anos. Residia no Centro.

- Neusa Aparecida de Souza, aos 74 anos. Residia no Jardim Nova Bragança.

- Antônio Perinazzo Sobrinho, aos 78 anos. Residia na Vila Motta.

- Vitória Gabriella Alonso Bidu, aos 26 anos. Residia no Jardim do Cedro.

Segunda-feira, 8

- Inês Luja da Silva Couto, aos 83 anos. Residia no Matadouro.

- Valdete Menatti Maria Gonçalves, aos 79 anos. Residia na Águia Comprida.

Terça-feira, 9

- José Goubo, aos 85 anos. Residia no Jardim das Laranjeiras.

- Éderson Aparecido Tridente, aos 33 anos. Residia no Parque dos Estados.

- João Batista de Arruda, aos 75 anos. Residia na Henedina Cortez.

Quarta-feira, 10

- Rogério Adhemar La Magni, aos 86 anos. Residia no Jardim Europa.

- Reinaldo de Nóbrega Vieira, aos 62 anos. Residia no Lavapés.

- Nelza Apparecida de Campos Gonçalves, aos 86 anos. Residia no Jardim Recreio.

Quinta-feira, 11

- Orlando Frigo, aos 84 anos. Residia aos 84 anos. Residia no Parque Brasil.

Sexta-feira, 12

- Lúcia Maria Pereira Pedro, aos 58 anos. Residia no Centro.

- Leonilde de Moraes Toledo, aos 76 anos. Residia no Padre Aldo Bollini.

- Josefa Vaneide Barros dos Santos, aos 50 anos. Residia na Vila Davi.

CLASSIFICADOS

VENDO TERRENO

No Bairro Villa Verde, com 157m², documentação ok, pertinho do Portal. Valor: R\$140 mil, tratar direto com o proprietário: (11) 9 9590-6842 (WhatsApp). (13)

COMPRO CASA

Nos seguintes bairros: Vila Aparecida, Vila Motta e Vila Municipal. Tratar: (11) 9 9962-1208.

(13, 20 e 27)

Gráfica Bragança
9 4934-0020
4033-8383

Bazar do SAMA

Segunda e Quinta Das 13h às 17h Sábado Das 9h às 13h

Av: Alzir de Oliveira, s/n Santa Lúcia

Imóvel sem escritura: entenda os riscos e como regularizar

Comprar um imóvel é um dos maiores investimentos que uma pessoa pode fazer na vida, mas quando a documentação não está em ordem, o sonho pode facilmente se transformar em dor de cabeça. Muitas pessoas acreditam que um contrato particular ou até mesmo um simples recibo já garantem a propriedade, mas, na prática, só é considerado dono aquele que possui a escritura registrada no Cartório de Registro de Im