

3ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO N° 1006628-45.2024.26.0099 OF(A) MM, Juiz(a) da Diretoria da 3ª Vara Cível, do Fórum de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos interessados, incertos, ausentes, desconhecidos e não sabidos que Maria de Lourdes Faria ajuizou Ação de Usucapião visando a declaração de domínio sobre o imóvel rural localizado na Estrada Municipal Sebastião Dias Pereira s/n, bairro Guarauiva, Município de Vargem, com área (SGL) 1.4970ha e perímetro de 649,15m, confrontando com quem de direito, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o edital para citação dos supramencionados e para que no prazo de 15 dias, a flui após os 20 supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. Bragança Paulista, 03/10/2024
K-01e08/11

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por MARCIO ANDRE DE OLIVEIRA E LUZENI NOVAIS SANTOS DE OLIVEIRA, com prazo de 30 (trinta) dias, processo n. 1007883-38.2024.8.26.0099. O Dr. André Gonçalves Souza, juiz de direito da 3ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juizo e Cartório do 3º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA requerida por MARCIO ANDRE DE OLIVEIRA E LUZENI NOVAIS SANTOS DE OLIVEIRA, na qual alegam que manêm a posse pública, mansa, pacífica e com "animus dominii" por mais de 15 (quinze) anos, sobre o imóvel rural objeto da matrícula 1.629 do livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista, localizado no bairro dos Bacci, no município de Bragança Paulista - SP, com área total de 3.7094ha, memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Ronald Tadeu Mori, no qual faz divisa com os seguintes azimutes e distâncias: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CPK-M-19250, de coordenadas (Longitude: -46°28'21,599", Latitude: -22°56'40,734" e Altitude: 857,47 m); situado na divisa com a propriedade de Haroldo Alves, de onde segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 91°51' e 19,02 m até o vértice CPK-M-19251, (Longitude: -46°28'20,932", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,17 m); 112°08' e 44,88 m até o vértice CPK-M-19252, (Longitude: -46°28'19,473", Latitude: -22°56'41,304" e Altitude: 845,92 m); 112°53' e 40,27 m até o vértice CPK-M-19253, (Longitude: -46°28'18,171", Latitude: -22°56'41,813" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,926", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jerônimo Martinho Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°28