

3ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 100628-45.2024.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos interessados incertos, ausentes, desconhecidos e não sabidos que Maria de Lourdes Faria ajuizou Ação de Usucapião visando a declaração de domínio sobre o imóvel rural localizado na Estrada Municipal Sebastião Dias Pereira s/n, Bairro Guarulva, Município de Vargem, com área (SG) 1,4970ha e perímetro de 849,15m, confrontando com quem de direito, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedir-se o edital para citação dos supramencionados e para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. Bragança Paulista, 03/10/2025

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por **MARCIO ANDRE DE OLIVEIRA E LUZENI NOVAIS SANTOS DE OLIVEIRA**, com prazo de 30 (trinta) dias, processo n. **1007883-38.2024.8.26.0099**. O Dr. André Gonçalves Souza, juiz de direito da 3ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 3º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA requerida por MARCIO ANDRE DE OLIVEIRA E LUZENI NOVAIS SANTOS DE OLIVEIRA, na qual alegam que mantêm a posse pública, mansa, pacífica e com “animus domini” por mais de 15 (quinze) anos, sobre o imóvel rural objeto da matrícula 1.629 do livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista, localizado no bairro dos Bacci, no município de Bragança Paulista – SP, com área total de 3,7094ha, memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Ronaldo Tadeu Mori, no qual faz divisa com os seguintes azimutes e distâncias: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CPK-M-19250, de coordenadas (Longitude: -46°28'21,599", Latitude: -22°56'40,734" e Altitude: 857,47 m); situado na divisa com a propriedade de Haroldo Alves, de onde segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 91°51' e 19,02 m até o vértice CPK-M-19251, (Longitude: -46°28'20,932", Latitude: -22°56'40,754" e Altitude: 853,17 m); 112°08' e 44,88 m até o vértice CPK-M-19252, (Longitude: -46°28'19,473", Latitude: -22°56'41,304" e Altitude: 845,92 m); 112°53' e 40,27 m até o vértice CPK-M-19253, (Longitude: -46°28'18,171", Latitude: -22°56'41,813" e Altitude: 853,47 m); 105°57' e 9,96 m até o vértice CPK-M-19254, (Longitude: -46°28'17,835", Latitude: -22°56'41,902" e Altitude: 855,16 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Jeronimo Martin Netto, com os seguintes azimutes e distancias: 182°28' e 12,53 m até o vértice CPK-M-19255, (Longitude: -46°28'17,854", Latitude: -22°56'42,309" e Altitude: 857,89 m); 189°22' e 12,07 m até o vértice CPK-M-19256, (Longitude: -46°28'17,923", Latitude: -22°56'42,696" e Altitude: 855,59 m); 214°04' e 51,0 m até o vértice CPK-M-19257, (Longitude: -46°28'18,926", Latitude: -22°56'44,069" e Altitude: 855,4 m); 209°32' e 41,9 m até o vértice CPK-M-19258, (Longitude: -46°28'19,651", Latitude: -22°56'45,254" e Altitude: 855,82 m); 220°56' e 11,61 m até o vértice CPK-M-19259, (Longitude: -46°28'19,918", Latitude: -22°56'45,539" e Altitude: 855,16 m); 232°26' e 19,99 m até o vértice CPK-M-19260, (Longitude: -46°28'20,474", Latitude: -22°56'45,935" e Altitude: 855,72 m); 237°28' e 5,78 m até o vértice CPK-M-19261, (Longitude: -46°28'20,645", Latitude: -22°56'46,036" e Altitude: 855,27 m); 224°40' e 12,85 m até o vértice CPK-M-19262, (Longitude: -46°28'20,962", Latitude: -22°56'46,333" e Altitude: 855,2 m); 220°53' e 6,27 m até o vértice CPK-M-19263, (Longitude: -46°28'21,106", Latitude: -22°56'46,487" e Altitude: 855,9 m); onde deflete a direita e segue com os seguintes azimutes e distancias : 296°46' e 15,7 m até o vértice CPK-M-19264, (Longitude: -46°28'21,598", Latitude: -22°56'46,257" e Altitude: 849,18 m); 272°54' e 2,42 m até o vértice CPK-M-19265, (Longitude: -46°28'21,683", Latitude: -22°56'46,253" e Altitude: 848,69 m); 278°15' e 9,85 m até o vértice CPK-M-19266, (Longitude: -46°28'22,025", Latitude: -22°56'46,207" e Altitude: 847,58 m); 273°23' e 11,45 m até o vértice CPK-M-19267, (Longitude: -46°28'22,426", Latitude: -22°56'46,185" e Altitude: 847,06 m); 276°27' e 16,14 m até o vértice CPK-M-19268, (Longitude: -46°28'22,989", Latitude: -22°56'46,126" e Altitude: 846,54 m); 283°25' e 22,26 m até o vértice CPK-M-19269, (Longitude: -46°28'23,749", Latitude: -22°56'45,958" e Altitude: 845,0 m); 283°10' e 120,77 m até o vértice CPK-M-19270, (Longitude: -46°28'27,876", Latitude: -22°56'45,063" e Altitude: 882,66 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Fernão Luiz Gouveia de Olival , com os seguintes azimutes e distancias: 01°22' e 17,91 m até o vértice CPK-M19271, (Longitude: -46°28'27,861", Latitude: -22°56'44,481" e Altitude: 885,22 m); 01°00' e 19,51 m até o vértice CPK-M-19272, (Longitude: -46°28'27,849", Latitude: -22°56'43,847" e Altitude: 887,58 m); 03°40' e 18,25 m até o vértice CPK-M-19273, (Longitude: -46°28'27,808", Latitude: -22°56'43,255" e Altitude: 888,83 m); 339°03' e 0,56 m até o vértice CPK-M-19274, (Longitude: -46°28'27,815", Latitude: -22°56'43,238" e Altitude: 889,41 m); 06°13' e 16,31 m até o vértice CPK-M-19275, (Longitude: -46°28'27,753", Latitude: -22°56'42,711" e Altitude: 888,96 m); 09°20' e 6,67 m até o vértice CPK-M-19276, (Longitude: -46°28'27,715", Latitude: -22°56'42,497" e Altitude: 889,0 m); 14°45' e 3,25 m até o vértice CPK-M-19277, (Longitude: -46°28'27,686", Latitude: -22°56'42,395" e Altitude: 888,82 m); 03°31' e 4,16 m até o vértice CPK-M-19278, (Longitude: -46°28'27,677", Latitude: -22°56'42,260" e Altitude: 888,51 m); 12°49' e 9,62 m até o vértice CPK-M-19279, (Longitude: -46°28'27,602", Latitude: -22°56'41,955" e Altitude: 888,19 m); 08°43' e 5,45 m até o vértice CPK-M-19280, (Longitude: -46°28'27,573", Latitude: -22°56'41,780" e Altitude: 887,67 m); 09°00' e 15,64 m até o vértice CPK-M-19281, (Longitude: -46°28'27,487", Latitude: -22°56'41,278" e Altitude: 888,79 m); 35°52' e 5,88 m até o vértice CPK-M-19282, (Longitude: -46°28'27,366", Latitude: -22°56'41,123" e Altitude: 885,7 m); onde deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Haroldo Alves, com os seguintes azimutes e distancias: 104°01' e 30,22 m até o vértice CPK-M-19283, (Longitude: -46°28'26,337", Latitude: -22°56'41,361" e Altitude: 882,8 m); 88°11' e 7,81 m até o vértice CPK-M-19284, (Longitude: -46°28'26,063", Latitude: -22°56'41,353" e Altitude: 881,35 m); 85°15' e 16,04 m até o vértice CPK-M-19285, (Longitude: -46°28'25,502", Latitude: -22°56'41,310" e Altitude: 878,84 m); 82°18' e 22,54 m até o vértice CPK-M-19286, (Longitude: -46°28'24,718", Latitude: -22°56'41,212" e Altitude: 873,38 m); 83°25' e 49,48 m até o vértice CPK-M-19287, (Longitude: -46°28'22,993", Latitude: -22°56'41,028" e Altitude: 866,29 m); 74°28' e 13,46 m até o vértice CPK-M-19288, (Longitude: -46°28'22,538", Latitude: -22°56'40,911" e Altitude: 862,36 m); 78°29' e 27,3 m até o vértice CPK-M-19250, ponto inicial da descrição deste perímetro. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores.



Gráfica Bragança

SEUS IMPRESSOS COM MUITO +

32 + QUALIDADE

+ RAPIDEZ

+ PRECISÃO

+ CONFIANÇA

Há 32 anos imprimindo ideias com qualidade!

Desde 23/04/1992

Gráfica e Editora Impressão Offset e Digital

Cartão de Visita  
Panfleto | Imã  
Cardápio | Folder  
Convite | Cupom  
Adesivo | Rótulo  
Etiqueta | Tag  
Livreto | Revista  
Calendário | Comanda  
Plastificação  
Encadernação  
Talão de Nota Fiscal  
Pedido | Orçamento

11 4033-8383  
011 9 4934-0020  
11 9 7417-6403

Rua João Franco, 944 - Vila Bernadete  
@grafica.braganca

## ORAÇÃO A SANTA DULCE DOS POBRES

Senhor nosso Deus, lembrados de vossa filha, a santa Dulce dos Pobres, cujo coração ardia de amor por vós e pelos irmãos, particularmente os pobres e excluídos, nós vos pedimos: dai-nos idêntico amor pelos necessitados; renovai nossa fé e nossa esperança e concedei-nos, a exemplo desta vossa filha, viver como irmãos, buscando diariamente a santidade, para sermos autênticos discípulos missionários de vosso filho Jesus.

Amém



### VENDE-SE CASA TÉRREA

Localizada na Rua Terezinha Bobadilha, Bairro Altos de Bragança. Casa com **3 quartos**, sendo **1 suíte, banheiro social, sala, cozinha ampla, edícula com banheiro, lavanderia, espaço gourmet, piscina e garagem para 3 carros**. Valor: R\$ 800.000,00. Contatos: Corretor **Jorge** – CRECI 234498-F – (11) 9 9875-4808. Corretor **Francisco de Assis Duarte (Chico)** – CRECI 80109-F – (11) 9 7405-7408

## Prefeitura e Sebrae realizam oficina para valorização da identidade bragantina

A Prefeitura de Bragança Paulista, por meio das Secretarias Municipais de Governo, Desenvolvimento Econômico e Inovação, Cultura e Turismo e Desenvolvimento dos Agronegócios, em parceria com o Sebrae-SP, realizará, nos dias 4, 5 e 6 de novembro, das 9h às 13h, uma oficina para valorização da identidade bragantina, na Sala de Treinamento do Mercado Municipal Walde-mar de Toledo Funck, localizado na Rua Coronel Teófilo Leme, 1.240, no Centro.

A ação integra o Programa ESG Bragança, que tem como objetivo promover práticas sustentáveis, fortalecer a governança local e consolidar o desenvolvimento econômico e turístico de forma integrada e colaborativa. Nesse contexto, a oficina tem como propósito fortalecer a governança municipal a partir da compreensão, análise e estímulo à participação ativa dos diversos atores do território no desenvolvimento e na implementação das políticas públicas de turismo, cultura e agronegócio.

## Secretaria de Finanças avança na transformação digital dos serviços públicos

A Prefeitura de Bragança Paulista, por meio da Secretaria Municipal de Finanças, vem avançando na transformação digital dos serviços públicos com uma série de inovações que tornam o atendimento mais ágil, moderno e acessível ao cidadão.

Entre as principais ações, está o Projeto Prefeitura Digital, que vem reduzindo o uso de papel e as filas presenciais, com cada vez mais serviços disponíveis de forma on-line. Um dos destaques é a implantação dos pagamentos eletrônicos, que já permitem ao contribuinte quitar taxas e tributos diretamente pelo celular, sem precisar se deslocar até a Prefeitura.

Outro avanço é o IPTU Eletrônico, que já está em fase de implantação e será 100% digital a partir do próximo ano. O contribuinte pode se cadastrar no site da Prefeitura (<https://braganca.sp.gov.br/>) e garantir o recebimento do boleto diretamente por e-mail.

A pasta também conduz a implantação da Nota Fiscal Nacional, que será obri-

Durante o evento, serão abordados temas como o entendimento das demandas e oportunidades específicas do território, a criação de um plano de ação inicial voltado às conexões estratégicas, e o estímulo à atuação conjunta entre o poder público, micro e pequenas empresas e a sociedade civil organizada.

Com a iniciativa, a Prefeitura de Bragança Paulista e o Sebrae-SP buscam consolidar uma governança mais colaborativa e integrada, capaz de potencializar o desenvolvimento do turismo e da economia local, valorizar a identidade cultural bragantina e gerar resultados sustentáveis para toda a comunidade.

O público-alvo inclui representantes da Prefeitura, do Conselho Municipal de Turismo (Comtur), micro e pequenos empresários, lideranças da sociedade civil, associações e instituições ligadas ao setor do turismo e do agronegócio.

As inscrições são gratuitas e podem ser realizadas por meio do link: <http://bit.ly/3WQwsId>.



### ESPAÇO DA JOVEM ADVOCACIA



## ITCMD incide sobre previdência privada?

A cultura do planejamento financeiro ainda não se apresenta devidamente estruturada no contexto socioeconômico brasileiro. Observa-se que o hábito de consumir em detrimento do investimento permanece predominante no comportamento da população.

No entanto, com o avanço da educação financeira de qualidade, uma parcela da população tem se antecipado ao futuro por meio da contratação de planos de previdência privada – produtos oferecidos tanto por entidades abertas quanto por entidades fechadas de previdência complementar, estas últimas destinadas a grupos específicos, como, por exemplo, funcionários de empresas patrocinadoras dos planos ou associados de determinadas entidades.


Diante disso, surge a dúvida: incide ou não o ITCMD (Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação), comumente conhecido como “imposto sobre herança”, sobre os valores acumulados em plano de previdência privada?

Ao julgar o Recurso Extraordinário 1.363.013, a Suprema Corte (STF) considerou inconstitucional a cobrança do ITCMD sobre planos de previdência aberta do tipo VGBL (Vida Gerador de Benefício Livre) e PGBL (Plano Gerador de Benefício Livre).

O recurso em questão foi interposto pela Federação Nacional de Empresas de Seguros Privados, de Capitalização e de Previdência Complementar Aberta (Fenaseg) contra dispositivos da Lei nº 7.174/2015, do estado do Rio de Janeiro. O caso teve repercussão geral reconhecida – ou seja, sua decisão deverá ser aplicada por todo o Poder Judiciário (Tema 1214) –, com impacto direto em 114 ações em tramitação no Supremo Tribunal Federal sobre a mesma matéria.

O ITCMD é o imposto que incide sobre a transmissão gratuita de bens e direitos, como em heranças e doações. A tese de repercussão geral fixada foi a seguinte: “É inconstitucional a incidência do Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação (ITCMD) quanto ao repasse, para os beneficiários, de valores e direitos relativos ao plano Vida Gerador de Benefício Livre (VGBL) ou ao Plano Gerador de Benefício Livre (PGBL) na hipótese de morte do titular do plano”.

Por fim, cumpre ressaltar que o entendimento do relator, ministro Dias Toffoli, é de que os beneficiários têm direito aos valores do VGBL e PGBL em razão de um vínculo contratual, e não por herança. A decisão representa um marco nos impactos sucessórios.



**Ingrid Adriane Vieira Jamelli** é advogada inscrita na OAB/SP sob o nº 474.172, pós-graduada em Direito Empresarial pela FGV, membro da Comissão Técnica Sudoeste de Assuntos Jurídicos da ABRAPP (Associação Brasileira das Entidades Fechadas de Previdência Complementar) e da Comissão da Jovem Advocacia da OAB/SP – 16ª Subseção de Bragança Paulista.

## ✝ Notas de Sepultamento ✝

De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 24 e 30 de outubro, foram realizados 24 sepultamentos. Confira:

- Sexta-feira, 24

- **Nicea Therezinha Dorsa Figueiredo**, aos 87 anos. Residia no Condomínio Residencial Euroville.
  - **Alcides Donato Moretto**, aos 65 anos. Residia em Caconde-SP.
  - **Sebastião Donizete do Nascimento**, aos 64 anos. Residia nos Jardins.
  - **Júlia Cavalaro de Souza**, aos 76 anos. Residia no Biriçá do Valado.
  - **Isabel Bueno de Godoi**, aos 58 anos. Residia na Vila Flora.
- Segunda-feira, 27

- **Gabriel Damas Caetano Kontogiorgis**, aos 36 anos. Residia no Padre Aldo Bollini.
  - **Henrique Borges dos Santos**, aos 45 anos. Residia no Bairro Uberaba.
  - **Adelaide dos Santos**, aos 74 anos. Residia na Hípica Jaguari.
- Terça-feira, 28

- **Lourdes Maria Conceição da Silva Oliveira**, aos 85 anos. Residia no Jardim Recreio.
  - **Benedicto Alberto Mestre**, aos 83 anos. Residia na Cidade Planejada I.
  - **Clayton Almeida de Godoy**, aos 46 anos. Residia na Hípica Jaguari.
  - **Antonieta Trindade da Silva**, aos 76 anos. Residia na Vila Davi.
- Quarta-feira, 29

- **Reico Matsubara Yai**, aos 81 anos. Residia no Condomínio Residencial Euroville.
- Quinta-feira, 30

- **Sueli Aparecida da Silva**, aos 70 anos. Residia no Jardim Santa Rita de Cássia.
  - **Luci Paulo**, aos 90 anos. Residia em São Paulo-SP.
  - **Edileusa Ferreira Franco**, aos 65 anos. Residia no Campo Novo.
  - **Maria Aparecida Batista Souto**, aos 84 anos. Residia em São Paulo-SP.