EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1000025-13.2023.8.26.0447
Classe Assunto: Usucapião Usucapião Extraordinária
Requerente: Selma Aparecida Trainoti

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000025-13.2023.8.26.0447

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do Ofício tramita ação de USUCAPIÃO requerido pela Autora, que por si e por seus antecessores há mais de 15 anos, vêm mantendo a posse de forma localizada, mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com "animus domini", sobre UM TERRENO, com área de 1.238,14 m² (Um Mil duzentos e trinta e oito vírgula quatorze metros quadrados), localizado na Estrada Municipal Secundaria, lado par, distando 959,00 m da Estrada Municipal PIZ-010, esquina mais próxima, sentido ao centro, no Bairro Rosa Mendes, no Município de Pinhalzinho, Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo. Com a seguinte descrição: UM TERRENO, com área de 1.238,14 m² (Um Mil duzentos e trinta e oito vírgula quatorze metros quadrados), localizado na Estrada Municipal Secundaria, lado par, distando 959,00 m da Estrada Municipal PIZ-010, esquina mais próxima, sentido ao centro, no Bairro Rosa Mendes, no Município de Pinhalzinho, Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, azimutes e confrontações, a saber: ?O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, do vértice 1 segue em direção até o ponto 2 no azimute 14°28'50", em uma distância de 6,02 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL SECUNDARIA, por divisa com cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 33°24'52", em uma distância de 8,99 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL SECUNDARIA, por divisa com cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 59°36'57", em uma distância de 22,97m, confrontando com GERSON RAMALHO, por divisa com cerca; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 62°41'20", em uma distância de 26,17 m, confrontando com GERSON RAMALHO, por divisa com cerca; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 63°55'44", em uma distância de 24,65 m, confrontando com GERSON RAMALHO, por divisa com cerca; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 97°34'28", em uma distância de 3,94 m, confrontando com GERSON RAMALHO, por divisa com cerca; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 132°04'57", em uma distância de 16,28 m, confrontando com GERSON RAMALHO, por divisa com cerca; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 269°16'47", em uma distância de 24,26 m, confrontando com MARCIO DA SILVA MATOS E MARCIA FELICIANO MATOS- CNS: 12.032-9- MATRÍCULA Nº 30.642 -REGISTRO nº11, por divisa com cerca; do vértice 9 segue em direção até o ponto 10 no azimute 245°06'05", em uma distância de 12,10 m, confrontando com MARCIO DA SILVA MATOS E MARCIA FELICIANO MATOS- CNS: 12.032-9- MATRÍCULA Nº 30.642 ? REGISTRO nº11, por divisa com cerca; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 196°50'25", em uma distância de 41,50 m, confrontando com MARCIO DA SILVA MATOS E MARCIA FELICIANO MATOS- CNS: 12.032-9- MATRÍCULA Nº 30.642 - REGISTRO nº11, por divisa com cerca; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 317°02'51", em uma distância de 20,31 m, confrontando com SYLVIO SEGALLA, por divisa com cerca; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 318°15'59", em uma distância de 8,33 m, confrontando com SYLVIO SEGALLA, por divisa com cerca; finalmente do vértice 13 segue em direção até o vértice 1 (Inicio da descrição), no azimute 239°36'57", em uma distância de 24,36 m, confrontando com SYLVIO SEGALLA, por divisa com Cerca?. Deixamos de noticiar na descrição do imóvel aqui em trato a quadra (quarteirão) em que está ele a se situar, como exigido pelo ?caput?, do art. 225, da Lei dos Registros Públicos, uma vez não sendo possível tal elemento, devido às características do local. E, pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias, CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos autores. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei e que o prazo de contestação fluirá após o prazo do Edital. (2 e 9/12)

Edital de citação de terceiros ausentes, incertos, desconhecidos e conhecidos de localização ignorada

Processo nº 1002477-07.2022.8.26.0099 – André Gonçalves Souza, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista – SP, na forma da lei, etc...

Faz saber a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem da Ação de Obrigação de Fazer C.C Indenização por Danos Morais C.C Indenização por Danos Materiais com Pedido de Tutela de Urgência, que processa-se por este Juízo do Terceiro Ofício Cível, requerida por **DAYANE PITA DOS SANTOS,** já qualificada nos autos em epígrafe, move em face de **MANIA DI BELEZA INDÚSTRIA CONFECÇÃO E REPRESENTAÇÃO LTDA,** igualmente qualificada, na qual se requer a exclusão de suas imagens das redes sociais da Requerida, bem como o recolhimento de todos os produtos que tenham sua imagem estampada na embalagem, além do pagamento de indenização por danos materiais e morais. E para dar conhecimento, expediu-se o presente edital, o qual será publicado e afixado na forma da Lei, com prazo de 30 (trinta) dias, pelo qual ficam os mesmos CITADOS e INTIMADOS, para todos os atos e termos da referida ação, para contestarem, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias que começará a fluir da publicação deste edital, sob pena de penhora e perdimento de bens. Bragança Paulista, 22 de setembro de 2023.

Eu, ...(Escrevente, digitei). Eu, ... (Diretor de Serviços, subscrevi). Dr. André Gonçalves Souza. (2 e 9/12)

MINUTA DE EDITAL

Edital de citação e intimação de JOANA SEBASTIANA RIZZARDI e de possíveis terceiros interessados, ausentes, incertos e desconhecidos que se encontram em lugar incerto e não sabido, com prazo de 30 dias. O Dr. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Direito da Comarca de Bragança Paulista- SP, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que por este MM. Juízo se processa uma Ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, processo n. 0016737-58.2012.8.26.0099, requerido por **JOÃO DE GODOI e MARIA HELENA GONÇALVES DE GODOI,** já qualificados nos autos, tendo como objeto uma área com **142,20 m²,** situada na Rua Aquidaban, Vila Aparecida, Município de Bragança Paulista – SP, contidos nos perímetros as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice nº01, alinhamento predial na Rua Aquidaban, distante 29,70 m do canto esquina da Rua Dr. Tosta, lado par, na divisa de Margarida Leandro Carela; deste, segue pelo referido alinhamento predial da Rua Aquidaban, com azimute de 150°16'03" e distância de 7,85 m até o vértice n°02, na divisa de Vilma Pedroso; deste, segue confrontando com esta, com o azimute de 245°05'10" e distancia de 19,50 m até o vértice n°03, na divisa de Luiz Jarussi; deste, segue confrontando com este, com o azimute de 328°32'15" e distancia de 6,75 m até o vértice n°04, novamente na divisa de Margarida Leandro Carela; deste, segue confrontando com esta, com o azimute de 63°30'02" e distancia de 19,45 m até o vértice n°01, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 142,20 m²(cento e quarenta e dois metros quadrados). Pela presente ficam citados e intimados **Joana Sebastiana Rizzardi** e possíveis terceiros interessados, ausentes, incertos e desconhecidos, que se encontram em lugar incerto e não sabido ,em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, no prazo de 15 dias, que começará a fluir da publicação deste Edital que terá prazo de 30 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelos requerentes, sendo nomeado curador especial em caso de revelia. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

Bragança Paulista-SP, 17 de julho de 2023.

(9 e 16/11)

EDITAL DE CITAÇÃO e **INTIMAÇÃO** de possíveis **TERCEIROS INCERTOS** e **DESCONHECIDOS**, expedido nos autos da ação de **USUCAPIÃO**, com prazo de 30 (trinta) dias – **Processo – 1005891-76.2023.8.26.0099.**

O Doutor **ANDRÉ GONÇALVES SOUZA**, MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER**, a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a terceiros interessados ou desconhecidos, que por este Juízo e Cartório Ofício, se processam os termos de uma Ação de Usucapião de número **1005891-76.2023.8.26.0099**, requerida por **MAURO DOMINICI,** tendo como objeto usucapir o imóvel, assim descrito: **UM TERRENO**, com área total de 154,98m² (cento e cinquenta e quatro virgula noventa e oito metros quadrados), nele edificado uma casa, sob n°. 226 da Rua Advogado Zeferino Vasconcelos, Lavapés, com are construída total de 109,81m²(cento e nove virgula oitenta e um metros quadrados), inserido no quarteirão formado pela Rua Advogado Zeferino Vasconcelos, Rua 14 de Julho, Rua Doutor José Hermenegildo Pereira Guimaraes e Rua Jayme Barcellos, nesta cidade e comarca de Bragança Paulista, tem a seguinte descrição perimétrica: Tem início no ponto 1 (um),localizado no alinhamento da Rua Advogado Zeferino Vasconcelos, divisando com a casa n°. 232 de propriedade de CARMELINA CAPODEFERRO e LEONTINA CAPODEFERRO, deste ponto segue em linha reta até encontrar o ponto 2 (dois), numa distância de 28,78m (vinte e oito metros e setenta e oito centímetros),confrontando neste trecho com a casa n°. 232 de propriedade de CARMELINA CAPODEFERRO e LEONTINA CAPODEFERRO e a casa n° 26 da Rua 14 de Julho de propriedade de JOSÉ RENATO RIZZARDI, deste ponto, deflete a direita, num ângulo interno de 87° (oitenta e sete graus) e segue em linha reta até encontrar o ponto 3(três), numa distância de 5,31m (cinco metros e trinta e um centímetros),confrontando neste trecho com a casa n°. 207 da Rua Doutor José Hermenegildo Pereira Guimaraes, de propriedade de MARIA DAS DORES SOUZA FARIA; deste ponto deflete a direita, num ângulo interno de 93° (noventa e três graus) e segue em linha reta até encontrar o ponto 4 (quatro) numa distância de 28,64m (vinte e oito metros e sessenta e quatro centímetros), confrontando neste trecho com a casa n°. 220 da Rua Advogado Zeferino Vasconcelos, de propriedade de NICEIA APARECIDADE ALMEIDA LEME; deste ponto deflete a direita, num ângulo interno de 89°(oitenta e nove graus), e segue em linha reta até encontrar o ponto 1 (um), numa distância de 5,49 (cinco metros e quarenta e nove centímetros) confrontando neste trecho com neste trecho Rua Advogado Zeferino Vasconcelos, ponto esse teve início e finda da presente descrição perimétrica, e cujo ângulo interno é de 91° (noventa e um graus).Sendo que as medidas e características se encontram devidamente descritas no mapa e memorial descritivo junto aos autos, que poderá ser consultado pelos interessados. Em síntese alega o autor, que por si e por seus antecessores, há mais de **15 (QUINZE)** anos vêm possuindo a posse mansa, ininterrupta com "aninus domini" sobre a área usucapienda. Pois ficam os terceiros interessados, incertos e desconhecidos **CITADOS** e **INTIMADOS**, em todos os termos da referida ação, para contestar, querendo, o prazo é de **15 (QUINZE)** dias, que começará a fluir da publicação deste edital que terá o prazo de **30 (TRINTA)** dias, sob pena de reputar-se-ão verdadeiros os fatos afirmados pelos autores. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, foi expedido o presente edital, que será afixado e publicado na forma da Lei. Dado e passado nesta Comarca de Bragança Paulista, aos 16 de Outubro de 2023.

(2 e 9/12)

Edital De Citação - Prazo De 30 Dias. Processo Nº 1005258-36.2021.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc. Faz Saber a(o) a Linguicaria Fabrica de Conservas Eireli CNPJ 18.148.523/0001-45 que Supermercados Caetano Ltda ajuizou Ação de Procedimento Comum (R$3.947,16 - 30.06.21) objetivando a declaração de inexigibilidade dos títulos nºs 67680671, protocolo nº 41-24/06/2021-0, datado de 29.06.21 - R$596,06, nº 53087747, protocolo nº 40-24/06/2021-0, datado de 29.06.21 - R$2.504,70 e nº 40103197, protocolo nº0041-24/06/2021-40, datado de 29.06.21 - R$846,40, protestados, indevidamente, diante a ausência de lastro. Foi deferida a tutela para suspender a publicidade e protestos dos referidos títulos perante os cartórios competentes e Serasa, mediante caução, até final decisão. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se o edital para que fique intimada da tutela e para no prazo de 15 dias, a fluir os 30 supra, contestar a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 27 de novembro de 2023. K-02e09/12

Edital de Citação. Processo Digital nº: 1009820-54.2022.8.26.0099 Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito Exequente: Banco Bradesco S/A Executado: Auto Posto Brasil Gas Braganca Ltda e outro. Edital de Citação. Prazo de 30 dias. Pro cesso nº 1009820-54.2022.8.26.0099. O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, **Dr. Carlos Eduardo Gomes dos Santos**, na forma da Lei, etc. Faz Saber a(o) a **Auto Posto Brasil Gás Bragança Ltda, CNPJ nº 36.983.552/0001-04, e sua avalista Luciane Gonçalves Brene Motta de Souza, CPF nº 363.594.438-64 que Banco Bradesco S/A lhes ajuizou ação de Execu ção, objetivando a quantia de R$ 623.436,61 (10/2022)**, representada pela Cédula de Crédito Bancário nº 15.539.082. Estando os executa dos em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 30 dias supra, paguem o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embarguem ou reconheçam o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o arresto procedido sobre imóvel matricula nº 35.954 - CRI de Mairiporã. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. **Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 29 de novembro de 2023. Documento Assinado Digitalmente nos Termos da Lei 11.419/2006, Conforme Impressão á Margem Direita.** (2 e 9/12)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, BEM COMO OS CONDÔMINOS TABULARES: SEBASTIÃO BENEDITO CORREIA, lavrador. portador da Cédula de Identidade (RG) número 1.366.801-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob número 125.053.158/68, casado com ADELAIDE DE OLIVEIRA CORREIA, pelo regime da comunhão bens, antes da vigência da Lei federal 6.515/77; MAGDALENA BENEDITA DE OLIVEIRA ABIB, brasileira, casada, maior; expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerido por CAROLINA APARECIDA MOURA DO NASCIMENTO e JULIANA DE MOURA, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº 1008006-75.2020.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.FAZ SABER a(o) todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 3º Ofício tramita ação de USUCAPIÃO requerido pelas Autoras, na qual alegam que há 12 (Doze) anos, vem mantendo a posse com justo título, de forma mansa e pacifica, continua, sem oposição, de boa fé e com ?animus domini", sobre um Terreno URBANO com área de 2.000,00M2, localizado AV. LUIS SCORBAIOLLI, S/N ? CENTRO, Município de Vargem, Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, de coordenadas N 7.468.020,392 m e E 354.701,161 m, ;; confronta do marco 0=PP até o marco 1 pelo limite da RUA ANUNCIATA CASSIANI TARDINI. com os seguintes azimutes e distâncias: 327°06'06" e 50,00 m até o vértice 1, de coordenadas N 7.468.062,374 m e E 354.674,004 m;; confronta do marco 1 até o marco 3 pelo limite da propriedade de JOSÉ TAVELA. com os seguintes azimutes e distâncias: 68°08'55" e 40,00 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.468.077,262 m e E 354.711,130 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 147°06'06" e 50,00 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.468.035,281 m e E 354.738,287 m;; confronta do marco 3 até o marco 0=PP pelo limite da AV. LUIS SCORBAIOLLI. com os seguintes azimutes e distâncias: 248°08'55" e 40,00 m até o vértice 0=PP, de coordenadas N 7.468.020,392 m e E 354.701,161 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. E, pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, bem como os Condôminos Tabulares: SEBASTIÃO BENEDITO CORREIA, lavrador. portador da Cédula de Identidade (RG)número 1.366.801-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob número 125.053.158/68, casado com ADELAIDE DE OLIVEIRA CORREIA, pelo regime da comunhão bens, antes da vigência da Lei federal 6.515/77; MAGDALENA BENEDITA DE OLIVEIRA ABIB, brasileira, casada, maior, para responderem os termos da sobredita ação bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias, CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos autores. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei e que o prazo de contestação fluirá após o prazo do Edital. NÃO HAVENDO CONTESTAÇÃO, SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL. (2 e 9/12)

EDITAL DE CITAÇÃO (PRAZO DE 30 DIAS)
(citando considerado em local ignorado ou incerto - art. 256, II, §3° do CPC)

Processo digital nº 1006190-87.2022.8.26.0099
Ação declaratória de inexistência de débito c/c dano moral e tutela provisória de urgência
3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP
Pessoa a ser citada: Sindplus Administradora de Cartões, Serviços de Cadastro e Cobrança EIRELI-EPP
Despacho que deferiu a citação por edital às fls. 205/206

O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP, Dr. André Gonçalves Souza, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos o edital virem ou dele tiverem conhecimento e interessar possa que, encontrando-se a ré em local incerto e não sabido, pelo presente, **CITA-SE**, por 30 (trinta) dias, SINDPLUS ADMINISTRADORA DE CARTÕES, SERVIÇOS DE CADASTRO E COBRANÇA EIRELI-EPP, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 07.907.815/0001-06, para integrar a lide, na qualidade de ré, em relação à Ação Declaratória de Inexistência de Débito c/c Dano Moral e Tutela Provisória de Urgência em trâmite perante este Juízo, processo nº **1006190-87.2022.8.26.0099,** em que figura como autora CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE BRAGANÇA PAULISTA e cuja pretensão é a declaração de inexistência de débito e a condenação ao pagamento de indenização por danos morais, decorrente de indevido protesto de título. E assim, para que chegue ao seu conhecimento, a fim de que não possa alegar ignorância, expede-se o presente edital, com prazo de 30 (trinta) dias, que será publicado na forma da lei, ficando Vossa(s) Senhoria(s) citada(s) para contestar(em) os termos da ação em referência, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital. Fica(m) advertido(s) de que será nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, IV, do CPC), ou seja, caso a ação não seja contestada no prazo legal de 15 (quinze) dias (art. 344 do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 17 de novembro de 2023. (8 e 16/12)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE ISABEL CRISTINA ANASTACIO, ANDRE ANASTACIO, JOSÉ ROQUE DOS SANTOS E DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por **JOSÉ RAIMUNDO ZENI e FÁTIMA ALVES DE OLIVEIRA ZENI**, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº **1002301-33.2019.8.26.0099**. O Dr. Carlos Eduardo Gomes dos Santos, juiz de direito da 1ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 1º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA requerida por **JOSÉ RAIMUNDO ZENI e FÁTIMA ALVES DE OLIVEIRA ZENI**, na qual alegam que mantém a posse pública, mansa, pacífica e com "animus domini" por mais de 15 (quinze) anos, sobre uma fração ideal do imóvel objeto da transcrição n. 27.910 - Livro 3-R, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista, localizado no Rua Arthur Bernardes, n. 168, Vila Bertrando, no município de Bragança Paulista - SP, com área total de 81,88m², conforme memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Luiz Antônio Cardoso, com a seguinte descrição: UM TERRENO com área de 81,88 m2 (oitenta e um vírgula oitenta e oito metros quadrados), com a seguinte descrição perimétrica: mede 4,60 metros, com azimute 117º56'24", de frente para a Rua Arthur Bernardes; deflete á direita, medindo 17,80 metros, com azimute 206º23'07", onde confronta com a casa n.º 174 de propriedade Marlene Stramandinoli, matricula 36.484; deflete á direita medindo 1,40 metros, com azimute 297º59'51", onde confronta com a casa n.º 87, da Rua Luiz Martin, de propriedade de Luciano Rossi, matricula 68.718 e mais 3,20 metros, com azimute 297º59'51", onde confronta com a casa n.º 83, da Rua Luiz Martin, de propriedade de José Roque dos Santos; matricula 16.752, deflete novamente á direita medindo 17,80 metros, com azimute 26º42''55", onde confronta com a casa n.º 162 de propriedade de Mauro André, matricula 37.295, e assim atingindo o início e encerrando a descrição, perfazendo a área acima. Contendo no terreno acima descrito, uma casa sob o n.º 168, com área construída de 51,00 m2 (Cinquenta e um metros quadrados). E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores. Advertimos que será nomeado curador especial à parte ré em caso de revelia. (2 e 9/12)

Gráfica Bragança
9 4934-0020

SINDICATO DOS TRAB. NAS IND. DE FIAÇÃO E TECEL. DE BRAGANÇA PAULISTA
C.N.P.J. Nº. 44.710.879/0001-30
Av. Antônio Pires Pimentel, Nº 103, Centro - Bragança Paulista – SP. CEP. 12.900.010
FUNDADO EM 15 DE SETEMBRO DE 1.935

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2024

RECEITAS

RENDA TRIBUTÁRIA	R$	-
RENDA SOCIAL	R$	255.334,00
RENDA PATRIMONIAL	R$	7.950,00
RENDA EXTRAORDINÁRIA	R$	-
TOTAL DA RECEITA	**R$**	**263.284,00**
MOBILIZAÇÃO DE CAPITAIS	R$	-
TOTAL GERAL	**R$**	**263.284,00**

DESPESAS

ADMINISTRAÇÃO GERAL	R$	222.861,00
CONTRIB. REGULAMENTARES	R$	-
ASSISTÊNCIA SOCIAL	R$	12.206,00
OUTROS SERVIÇOS SOCIAIS	R$	-
ASSISTÊNCIA TÉCNICA		
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	R$	3.677,00
DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS	R$	-
TOTAL DO CUSTEIO	**R$**	**238.744,00**
APLICAÇÃO DE CAPITAIS	R$	24.540,00
TOTAL GERAL	**R$**	**263.284,00**

Aprovada em Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de Novembro de 2023, com parecer favorável do Conselho Fiscal.

MANUEL PRUDENTE DE OMENA
PRESIDENTE

LUIZ CAETANO FERREIRA
TESOUREIRO

MUCCI CONTABILIDADE LTDA
LEONARDO AMARAL MUCCI
CONTADOR CRC 1SP197980/O-1

VENDO
Chevrolet PRISMA JOY MPFI 1.0 8V, Flex, 4P, Cinza, Manual, Completo, Ano 17/17
R$ 47.500
F: (11) 9.9597-0570

✞ Notas de Sepultamento ✞

De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 2 a 6 de novembro, foram realizados ??? sepultamentos. Confira:

Sábado, 2

Júnior Roberto Araújo, aos 44 anos. Residia no Jardim da Fraternidade.

Regina Couto da Silva, aos 49 anos. Residia na Vila Toscana.

José Aparecido Monichetti, aos 64 anos. Residia na Vila Aparecida.

Isac Rodrigues de Oliveira, aos 62 anos. Residia no Cruzeiro.

Domingo, 3

Ossildo Querubim Soares, aos 89 anos. Residia no Resi-dencial das Ilhas.

Angelina de Oliveira Zago, aos 99 anos. Residia no Jardim Califórnia.

Jandira Aparecida Leme de Lima, aos 76 anos. Residia na Vila Bianchi.

Jair Francisco de Carvalho, aos 63 anos. Residia no Conjunto Habitacional Henedina Cortez.

José Fausto Mazzochi, aos 68 anos. Residia no Jardim Califórnia.

Segunda-feira, 4

Therezinha Pavanello Belli, aos 95 anos. Residia na Vila Municipal.

João Alcides Cypriano de Souza, aos 69 anos. Residia no Biriçá do Campinho.

Paulo Ricardo de Castro, aos 34 anos. Residia no Torozinho.

Elisabeth Klopler Leme, aos 73 anos. Residia no Lavapés.

Terça-feira, 5

Pedro Pinto de Oliveira, aos 44 anos. Residia no Conjunto Habitacional Henedina Cortez.

Imaculada Maria dos Santos, aos 84 anos. Residia no Toró.

João do Carmo Rosa de Oliveira. Residia no Jardim da Fraternidade.

Maria de Lourdes Gomes Cardoso, aos 64 anos. Residia na Hípica Jaguari.

Quarta-feira, 6

Carlos Alberto Vasques Barbosa, aos 67 anos. Residia na Vila Municipal.

Sebastião Luiz Serrano, aos 75 anos. Residia no Jardim Recreio.

Kooki Hirohata, aos 85 anos. Residia no Jardim São Cristóvão.

VENDE-SE
Terreno ½ lote na Rua Aquidaban, 229, na Vila Aparecida. Tratar: (11) 9 3404-2943.

ORAÇÃO A SANTA DULCE DOS POBRES

Senhor nosso Deus, lembrados de vossa filha, a santa Dulce dos Pobres, cujo coração ardia de amor por vós e pelos irmãos, particularmente os pobres e excluídos, nós vos pedimos: dai-nos idêntico amor pelos necessitados; renovai nossa fé e nossa esperança e concedei-nos, a exemplo desta vossa filha, viver como irmãos, buscando diariamente a santidade, para sermos autênticos discípulos missionários de vosso filho Jesus. Amém.

R$ 380.000,00 **CASA À VENDA**

Casa, 5m x 25m, total de 125m², área construída de 100m², com garagem, sala, banheiro social, dois quartos, sendo um com suíte e área de luz, cozinha, quintal, lavanderia coberta com espaço gourmet. Bons vizinhos, iluminação pública com lâmpadas de LED.

Localização muito boa: Rua Cásper Líbero, 712, na Vila Aparecida.

TRATAR COM O PROPRIETÁRIO:
(11) 9 9911-5073

(2, 9, 16 e 22)