

**TUIUTI ESPORTE CLUBE**

FUNDADO EM 11-06-1972

CNPJ: 51.888.337/0001-18

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL
TUIUTI ESPORTE CLUBE**

TUIUTI ESPORTE CLUBE, inscrito no CNPJ: 51.888.337.0001-18, com sede na Rua: José Berthold, nº 212, centro, cidade de Tuiuti, Estado de São Paulo, aqui representada na pessoa do Presidente do Conselho Deliberativo o Sr. JOSÉ MAURICIO GARCIA BERTHOLDI, vem por meio do presente Edital, convocar os sócios e demais interessados para participarem da Assembleia Geral, que será realizada na data de 30 de janeiro de 2024, nas dependências da sua sede.

Será realizada a primeira convocação às 19:00 (dezenove) horas, e em segunda convocação às 20:00 (vinte horas), de acordo com o artigo 10º e 11º do Estatuto Social, no mesmo dia e local, a fim de deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

**ELEIÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DELIBERATIVO, PRESIDENTE E SECRETÁRIO
ELEIÇÃO DA DIRETORIA**

ELEIÇÃO DO CONSELHO FISCAL

Tuiuti, 20 de janeiro de 2024.

JOSÉ MAURICIO GARCIA BERTHOLDI

(20/11)

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1002297-59.2020.8.26.0099

Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária

Requerente: Gerardo Julio Ferrari Neto e outro

O(A) MM. Juíza) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Frederico Lopes Azevedo, na forma da Lei, etc.

FAX SABER que por este MM. Juízo se processa uma Ação de Usucapião Ordinária, proc. n.º 1002297-59.2020.8.26.0099, requerida por Gerardo Julio Ferrari Neto e Lucia Helena Gesuato Ferrari, tendo como objeto usucapir um imóvel com área de 6.0064 has, situado no Bairro dos Tuncums, Pedra Bela/SP, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BXMM-M-7385, de coordenadas (Longitude: -46°29'42.608", Latitude: -22°24'10.290" e Altitude: 1029.28 m) = Por Cerca; deste, segue confrontando com ANELIDE ROSSI DE SOUZA, Por Cerca; deste, segue confrontando com BONFIN LINO DO NASCIMENTO, Por Margem De Córrego; deste, segue confrontando com BONFIN LINO DO NASCIMENTO, Por Margem De Córrego; deste, segue confrontando com ADRIANO FARIA, Por Cerca deste, segue confrontando com LAURA ROSSI, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°36' e 32,18 m até o vértice BXMM-M-7388, (Longitude: -46°29'58.688", Latitude: -22°24'42.609" e Altitude: 969,21 m); 324°33' e 251,18 m até o vértice BXMM-M-7389 (Longitude: -46°29'40.791", Latitude: -22°24'14.047" e Altitude: 1.019,24 m); 335°49' e 126,70 m até o vértice BXMM-M-7385, ponto inicial da descrição deste perímetro. Alegam os requerentes, em síntese, que adquiriram r. área em 15 de Abril de 2013, por força de Contrato Particular de Venda e Compra, firmado com DARCI ROSSI OLIANI. O imóvel usucapindo possui como origem registral as matrículas nºs 9991, 9992 e 9996 do Registro de Imóveis de Bragança Paulista. Exercem de forma mansa, pacífica e ininterruptamente com animos domini a posse sobre a área usucapida há mais de 10 anos. Pela presente ficam os terceiros interessados certos, incertos e desconhecidos, citados e intimados em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, o prazo de 15 dias, que começará a fluir da publicação deste Edital que terá prazo de 30 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelos requerentes. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e fixado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 23 de outubro de 2023.

(20 e 27/11)

ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL PORTO BRAGANÇA

CNPJ: 10.687.551/0001-29

Avenida Sepetiba, 440 - CEP: 12.915-570 - Bragança Paulista-SP

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL
DA ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL PORTO BRAGANÇA**

CONVOCAMOS os senhores interessados a participarem da Assembleia Geral da Associação Residencial Porto Bragança, associação civil sem fins econômicos, a ser instalada na cidade de Bragança Paulista, SP, na Garagem Náutica da Associação, localizada à Avenida Sepetiba, 440, no dia 17 de fevereiro de 2024, às 08:30 horas, em primeira convocação, ocasião em que será discutida e votada a seguinte ordem do dia:

- a) Eleição e posse da Diretoria para o biênio 2024/2026;
- b) Eleição e posse do Conselho Fiscal para o biênio 2024/2026;
- c) Apresentação das contas do exercício de 2023 para aprovação;
- d) Apresentação da previsão orçamentária;
- e) Informações acerca da obra da garagem náutica;
- f) Aprovação de manual de utilização da garagem náutica;
- g) Demais assuntos não deliberativos.

É de extrema importância o comparecimento senhores associados para podermos deliberar os assuntos citados acima.

Ficam os senhores associados informados que, se não comparecerem número suficiente de interessados em primeira convocação, instalar-se-á a Assembleia em segunda convocação, com qualquer número de presentes, às 09:00 horas.

Bragança Paulista, 17 de janeiro de 2024.

ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL PORTO BRAGANÇA

Edvaldo Evangelista Novais – Diretor Presidente

(20/11)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por EDNALDA RIBEIRO DOS SANTOS com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº 1007662-60.2021.8.26.0099. O Dr. André Gonçalves Souza, juiz de direito da 3ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Jr. Juiz e Cartório do 3º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIÃO requerida EDNALDA RIBEIRO DOS SANTOS, os quais alegam que mantêm a posse pública, mansa, pacífica e com "animus dominii" por mais de 17 (dezessete) anos sobre o imóvel com área total de 719,78m², localizado à Estrada Municipal "Francisco Rodrigues Gimenes (Seu Paco)", no bairro Morro Grande da Boa Vista, no município de Bragança Paulista - SP, conforme memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Lucas Maciel Belo, com a seguinte descrição: "Um terreno localizado na Estrada Municipal "Francisco Rodrigues Gimenes (Seu Paco)", bairro Morro Grande da Boa Vista, no município de Bragança Paulista, inserido no lado ímpar, em local onde as vias do entorno não fecham quarteirão, a 1.533 m de distância da Estrada Municipal Liberato Fortini com a seguinte descrição perimetria: O perímetro tem início no ponto P-01 cravado no alinhamento da Estrada Municipal "Francisco Rodrigues Gimenes (Seu Paco)", deste ponto segue confrontando com Maria da Paz Santana Ferreira com azimute 98°51'02" e segue pela distância de 21,19 m até o ponto P-02, deste deflete a direita e segue confrontando com Espólio de Francisco Rodrigues Gimenes com azimute de 185°39'37" e distância de 36,33 m até encontrar o ponto P-03, deste deflete a direita segue confrontando com a Estrada Municipal "Francisco Rodrigues Gimenes (Seu Paco)" com azimute de 277°47'23" e distância de 2,27 m até encontrar o ponto P-04, deste deflete a direita segue com azimute de 285°40'28" e distância de 7,38 m até encontrar o ponto P-05, deste deflete a direita segue com azimute de 292°49'15" e distância de 6,65 m até encontrar o ponto P-06, deste deflete a direita segue com azimute de 316°47'17" e distância de 3,29 m até encontrar o ponto P-07, deste deflete a direita segue com azimute de 347°20'07" e distância de 8,12 m até encontrar o ponto P-08, deste deflete a direita segue com azimute de 5°04'25" e distância de 24,31 m até encontrar o ponto P-01, onde teve início e finda este perímetro, perfazendo a área total de 719,78 m² (setecentos e dezenove vírgula setenta e oito metros quadrados)". E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e fixado na forma da lei, sendo que fino o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores.

(20 e 27/11)

VENDO PCX - ANO 2016**MOTO ECONÔMICA E MUITO VERSÁTIL**

Partida elétrica - Freios ABS - Manual - Chave reserva
Pneus novos - Com 44.958 Km

SOMENTE À VISTA

CONTATO:
(11) 97408-1500

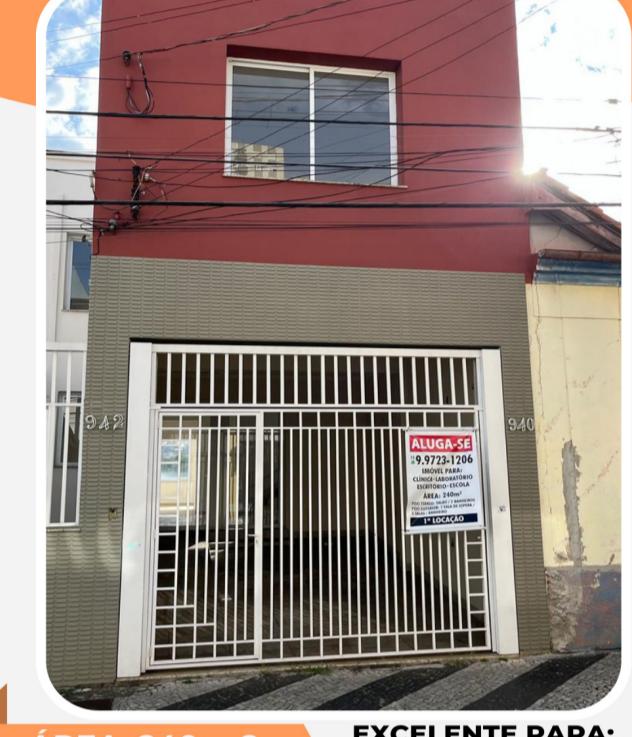
VENDO

Chevrolet PRISMA JOY MPFI 1.0 8V, Flex,
4P, Cinza, Manual, Completo, Ano 17/17
R\$ 46.000,00

Fone: (11) 9.9597-0570

VENDE-SE

Terreno ½ lote na Rua Aquidaban, 229, na Vila Aparecida.
Tratar: (11) 9 3404-2943.

**ALUGA-SE
IMÓVEL COMÉRCIAL****ÁREA: 240 m²****Piso térreo:**
Salão e 2 banheiros**Piso superior:**
1 sala de espera + 5 salas e banheiro**EXCELENTE PARA:**
Clínica – Laboratório – Escritório – Escola

LOCAÇÃO
(11) 9 9723-1206

Rua: Coronel Teófilo Leme,
940, Centro – Bragança Paulista

**BAZAR
PARÓQUIA SÃO JOSÉ**

Aberto todas as
terças e quintas-feiras das 14h às 17h00
e primeiro sábado de cada mês
das 8h00 às 11h00



Trav. Rubião Junior, 130 - Bragança Paulista
Informações: 11 2277 6030

Prefeitura realiza mais de sete mil acordos pelo Refis 2023

A Prefeitura de Bragança Paulista realizou mais de 19 mil atendimentos presenciais para firmar acordos relacionados ao Refis 2023 entre as datas de 1º de outubro e 15 de janeiro. Desse total, foram formalizados 7.088 acordos, sendo 3.192 para pagamento à vista e 3.896 com parcelamento.

Dos acordos, 5.949 foram feitos de maneira presencial e 1.139 por meio do site da Prefeitura.

Prefeitura. O valor bruto negociado foi de R\$ 36.411.666,07 e, com os descontos nos juros e multas, o valor líquido chegou a R\$ 27.267.788,06, havendo um desconto de R\$ 9.143.878,01 aplicado em benefício da população.

Segundo a Administração Municipal, com os pagamentos à vista e das parcelas já vencidas, até o momento foram recebidos R\$ 6.363.765,38, que já estão nos cofres públicos.

O Programa de Recuperação Fiscal (Refis) para o exercício de 2023 permitiu o parcelamento de IPTU, ISS, taxa de funcionamento, taxa de permissão de uso, outorga onerosa, alienações de bens e indenizações de qualquer natureza; multas de trânsito lançadas em Dívida Ativa e multas de obras, posturas, uso do solo, meio ambiente, vigilância sanitária e transportes.

Em caso de pagamentos à vista (parcela única), os descontos chegaram em 80% do valor de juros e multa; já em pagamentos parcelados, os descontos variaram de 50% a 70%, dependendo do número de parcelas.

Notas de Sepultamento

De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 5 e 11 de janeiro, foram realizados 26 sepultamentos. Confira:

Sexta-feira, 12

Benedita Aparecida Magiolli
Gonçalves, aos 84 anos. Residia no Boa Vista.

Maria Erundina Ortênsia Perez Sanchez, aos 78 anos. Residia no Jardim São Lourenço.

Elsa do Prado Seixas, aos 83 anos. Residia no Jardim do Cedro.

Paulo Ferreira de Souza, aos 53 anos. Residia na Vila Motta.

Sábado, 13

José Emílio Pedroso, aos 62 anos. Residia na Vila Motta.

Sebastiana Aparecida de Moraes Aquino, aos 79 anos. Residia na Santa Luzia.

Inácia Tavares Pinto Ribeiro, aos 65 anos. Residia na Vila Davi.

Douglas Cardoso Pereiro, aos 38 anos. Residia no Lago do Moinho.

Domingo, 14

Luiz Antônio de Carvalho Teixeira, aos 66 anos. Residia na Vila Bernadete.

Genilda Barroso da Silva, aos 71 anos. Residia na Planejada II.

Segunda-feira, 15

Ismail Aparecida de Oliveira, aos 53 anos. Residia na Vila Flora.

João Baptista de Oliveira, aos 90 anos. Residia na Vila Aparecida.

Maria Apparecida Leme

Quinta-feira, 18

Benedito dos Santos, aos 88 anos. Residia no Jardim da Fraternidade.

Ivana Aparecida de Moraes Senzani, aos 58 anos. Residia no Residencial das Ilhas.

José Heraldo Granado, aos 79 anos. Residia na Cidade de Jataí-GO.

Maria da Conceição de Godói, aos 80 anos. Residia no Parque Brasil.

José Alves Baptista Jr., aos 29 anos. Residia na Vila Motta.

**Plataforma Empresa Fácil:
Prefeitura realiza novo treinamento para contadores**

Contadores bragantinos que ainda não conhecem a Plataforma Empresa Fácil, um novo sistema on-line implantado pela Secretaria Municipal de Governo, Desenvolvimento Econômico e Inovação para abertura, alteração e encerramento de inscrições mobiliárias municipais, poderão participar de um novo treinamento realizado pela Prefeitura.

O objetivo da ferramenta é desburocratizar todas as fases possíveis no ciclo de vida de uma empresa, da abertura ao encerramento, além de tornar o processo de abertura mais rápido.

O treinamento ocorrerá nessa terça-feira, 23, às 9h, no Centro Cultural Prefeito Jesus Adib Abi Ch