



TUIUTI ESPORTE CLUBE
FUNDADO EM 11-06-1972
CNPJ: 51.888.337/0001-18

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL
TUIUTI ESPORTE CLUBE

TUIUTI ESPORTE CLUBE, inscrito no CNPJ: 51.888.337.0001-18, com sede na Rua: José Berthold, nº 212, , centro, cidade de Tuiuti, Estado de São Paulo, aqui representada na pessoa do Presidente do Conselho Deliberativo o Sr. **JOSÉ MAURICIO GARCIA BERTHOLDI**, vem por meio do presente Edital, convocar os sócios e demais interessados para participarem da Assembleia Geral, que será realizada na data de 30 de janeiro de 2024, nas dependências de sua sede.

Será realizada a primeira convocação às 19:00 (dezenove) horas, e em segunda convocação às 20:00 (vinte horas), de acordo com o artigo 10º e 11º do Estatuto Social, no mesmo dia e local, a fim de deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

ELEIÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DELIBERATIVO, PRESIDENTE E SECRETÁRIO
ELEIÇÃO DA DIRETORIA
ELEIÇÃO DO CONSELHO FISCAL

Tuiuti, 20 de janeiro de 2024.

JOSÉ MAURICIO GARCIA BERTHOLDI

(20/11)

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1002297-59.2020.8.26.0099**
Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**
Requerente: **Geraldo Julio Ferrari Neto e outro**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Frederico Lopes Azevedo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER que por este MM. Juízo se processa uma Ação de Usucapião Ordinária, proc. n.º 1002297-59.2020.8.26.0099, requerida por Geraldo Julio Ferrari Neto e Lucia Helena Gesuatto Ferrari, tendo como objeto usucapir um imóvel com área de 6,0064 has, situado no Bairro dos Tuncuns, Pedra Bela/SP, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BXM-M-7385, de coordenadas (Longitude: -46°29'42.608" , Latitude -22°44'10.290" e Altitude: 1029.28 m); = Por Cerca; deste, segue confrontando com ANELIDE ROSSI DE SOUZA, Por Cerca; deste, segue confrontando com BONFIN LINO DO NASCIMENTO, Por Margem De Córrego; deste, segue confrontando com BONFIN LINO DO NASCIMENTO, Por Margem De Córrego; deste, segue confrontando com ADRIANO FARIA, Por Cerca deste, segue confrontando com LAURA ROSSI, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°36' e 32,18 m até o vértice BXM-M-7388, (Longitude: - 46°29'35.688" , Latitude -22°44'20.699' e Altitude: 969,21 m); 324°33' e 251,18 m até o vértice BXM-M-7389, (Longitude: -46°29'40.791" , Latitude -22°44'14.047" e Altitude: 1.019,24 m); 335°49' e 126,70 m até o vértice BXM-M-7385, ponto inicial da descrição deste perímetro. Alegam os requerentes, em síntese, que adquiriram r. área em 15 de Abril de 2013, por força de Contrato Particular de Venda e Compra, firmado com DARCI ROSSI OLIANI. O imóvel usucapiendo possui como origem registral as matrículas nºs 9991, 9992 e 9998 do Registro de Imóveis de Bragança Paulista. Exercem de forma mansa, pacífica e ininterruptamente com animus domini a posse sobre a área usucapienda há mais de 10 anos. Pela presente ficam os terceiros interessados certos, incertos e desconhecidos, citados e intimados em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, o prazo de 15 dias, que começará a fluir da publicação deste Edital que terá prazo de 30 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelos requerentes. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 23 de outubro de 2023.

(20 e 27/11)

ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL PORTO BRAGANÇA
CNPJ: 10.687.551/0001-29
Avenida Sepetiba, 440 - CEP: 12.915-570 - Bragança Paulista-SP

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL
DA ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL PORTO BRAGANÇA

CONVOCAMOS os senhores interessados a participarem da Assembleia Geral da Associação Residencial Porto Bragança, associação civil sem fins econômicos, a ser instalada na cidade de Bragança Paulista, SP, na Garagem Náutica da Associação, localizada à Avenida Sepetiba, 440, no dia **17 de fevereiro de 2024, às 08:30 horas**, em primeira convocação, ocasião em que será discutida e votada a seguinte ordem do dia:

a) Eleição e posse da Diretoria para o biênio 2024/2026;
b) Eleição e posse do Conselho Fiscal para o biênio 2024/2026;
c) Apresentação das contas do exercício de 2023 para aprovação;
d) Apresentação da previsão orçamentária;
e) Informações acerca da obra da garagem náutica;
f) Aprovação de manual de utilização da garagem náutica;
g) Demais assuntos não deliberativos.

É de extrema importância o comparecimento senhores associados para podermos deliberar os assuntos citados acima.

Ficam os senhores associados informados que, se não comparecerem número suficiente de interessados em primeira convocação, instalar-se-á a Assembleia em segunda convocação, com qualquer número de presentes, às 09:00 horas.

Bragança Paulista, 17 de janeiro de 2024.

ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL PORTO BRAGANÇA
Edvaldo Evangelista Novais – Diretor Presidente

(20/11)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERES-
SADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por **EDNALDA RIBEIRO DOS SANTOS** com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº **1007662-60.2021.8.26.0099**. O Dr. André Gonçalves Souza, juiz de direito da 3ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 3º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIÃO requerida **EDNALDA RIBEIRO DOS SANTOS**, os quais alegam que mantêm a posse pública, mansa, pacífica e com “*animus domini*” por mais de 17 (dezessete) anos sobre o imóvel com área total de 719,78m², localizado à Estrada Municipal “Francisco Rodrigues Gimeses (Seu Paco)”, no bairro Morro Grande da Boa Vista, no município de Bragança Paulista - SP, conforme memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Lucas Maciel Belo, com a seguinte descrição: “Um terreno localizado na Estrada Municipal “Francisco Rodrigues Gimeses (Seu Paco)”, bairro Morro Grande da Boa Vista, no município de Bragança Paulista, inserido no lado ímpar, em local onde as vias do entorno não fecham quarteirão, a 1.533 m de distância da Estrada Municipal Liberato Fortini com a seguinte descrição perimétrica: O perímetro tem início no ponto P-01 cravado no alinhamento da Estrada Municipal “Francisco Rodrigues Gimeses (Seu Paco)”, deste ponto segue confrontando com Maria da Paz Santana Ferreira com azimute 98°51'02" e segue pela distância de 21,19 m até o ponto P-02, deste deflete a direita e segue confrontando com Espólio de Francisco Rodrigues Gimenez com azimute de 185°39'37" e distância de 36,33 m até encontrar o ponto P-03, deste deflete a direita segue confrontando com a Estrada Municipal “Francisco Rodrigues Gimeses (Seu Paco)” com azimute de 277°47'23" e distância de 2,27 m até encontrar o ponto P-04, deste deflete a direita segue com azimute de 285°40'28" e distância de 7,38 m até encontrar o ponto P-05, deste deflete a direita segue com azimute de 292°49'15" e distância de 6,65 m até encontrar o ponto P-06, deste deflete a direita segue com azimute de 316°47'17" e distância de 3,29 m até encontrar o ponto P-07, deste deflete a direita segue com azimute de 347°20'07" e distância de 8,12 m até encontrar o ponto P-08, deste deflete a direita segue com azimute de 5°04'25" e distância de 24,31 m até encontrar o ponto P-01, onde teve início e finda este perímetro, perfazendo a área total de 719,78 m² (setecentos e dezenove vírgula setenta e oito metros quadrados)". E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores.

(20 e 27/11)

Gráfica Bragança
9 4934-0020

VENDO PCX - ANO 2016
MOTO ECONÔMICA E MUITO VERSÁTIL
Partida elétrica - Freios ABS - Manual - Chave reserva
Pneus novos - Com 44.958 Km
SOMENTE À VISTA



CONTATO:
(11) 97408-1500



BAZAR
PARÓQUIA SÃO JOSÉ

Aberto todas as
terças e quintas-feiras das 14h às 17h00
e primeiro sábado de cada mês
das 8h00 às 11h00



Trav. Rubião Junior, 130 - Bragança Paulista
Informações: 11 2277 6030

Prefeitura realiza mais de sete mil acordos pelo Refis 2023

A Prefeitura de Bragança Paulista realizou mais de 19 mil atendimentos presenciais para firmar acordos relacionados ao Refis 2023 entre as datas de 1ª de outubro e 15 de janeiro. Desse total, foram formalizados 7.088 acordos, sendo 3.192 para pagamento à vista e 3.896 com parcelamentos.

Dos acordos, 5.949 foram feitos de maneira presencial e 1.139 por meio do site da Prefeitura. O valor bruto negociado foi de R\$ 36.411.666,07 e, com os descontos nos juros e multas, o valor líquido chegou a R\$ 27.267.788,06, havendo um desconto de R\$ 9.143.878,01 aplicado em benefício da população.

Segundo a Administração Municipal, com os pagamentos à vista e das parcelas já vencidas, até o momento foram recebidos R\$ 6.363.765,38, que já estão nos cofres públicos.

O Programa de Recuperação Fiscal (Refis) para o exercício de 2023 permitiu o parcelamento de IPTU, ISS, taxa de funcionamento, taxa de permissão de uso, outorga onerosa, alienações de bens e indenizações de qualquer natureza; multas de trânsito lançadas em Dívida Ativa e multas de obras, posturas, uso do solo, meio ambiente, vigilância sanitária e transportes.

Em caso de pagamentos à vista (parcela única), os descontos chegaram em 80% do valor de juros e multa; já em pagamentos parcelados, os descontos variaram de 50% a 70%, dependendo do número de parcelas.

✝ Notas de Sepultamento ✝

De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 5 e 11 de janeiro, foram realizados 26 sepultamentos. Confira:

Sexta-feira, 12 Benedita Aparecida Magioli Gonçalves , aos 84 anos. Residia no Boa Vista. Maria Erundina Ortênsia Perez Sanchez , aos 78 anos. Residia no Jardim São Lourenço. Elsa do Prado Seixas , aos 83 anos. Residia no Jardim do Cedro. Paulo Ferreira de Souza , aos 53 anos. Residia na Vila Motta.	Custodio, aos 76 anos. Residia no Lavapés. Célio Aparecido Martinez , aos 63 anos. Residia no Conjunto Habitacional Henedina Cortez.
Sábado, 13 José Emílio Pedroso , aos 62 anos. Residia na Vila Motta. Sebastiana Aparecida de Moraes Aquino , aos 79 anos. Residia na Santa Luzia. Inácia Tavares Pinto Ribeiro , aos 65 anos. Residia na Vila Davi. Douglas Cardoso Pereira , aos 38 anos. Residia no Lago do Moinho.	Terça-feira, 16 Elisabete Barbosa Bueno , aos 56 anos. Residia no Vem Viver. Antônio Barbosa , 87 anos. Residia no Centro. Edna Mazocchi Preto , aos 68 anos. Residia na Vila Bianchi. Fernando de Almeida , aos 54 anos. Residia no Uberaba. Maria Aparecida Dias , aos 77 anos. Residia no Matadouro.
Domingo, 14 Luiz Antônio de Carvalho Teixeira , aos 66 anos. Residia na Vila Bernadete. Genilda Barroso da Silva , aos 71 anos. Residia na Planejada II.	Quarta-feira, 17 Vânia Dantas Cavallaro , aos 47 anos. Residia no Biriçá do Valado. Ivania Ribeiro Custódio , aos 62 anos. Residia na Vila Aparecida.
Segunda-feira, 15 Ismael Aparecida de Oliveira , aos 53 anos. Residia na Vila Flora. João Baptista de Oliveira , aos 90 anos. Residia na Vila Aparecida. Maria Aparecida Leme	Quinta-feira, 18 Benedito dos Santos , aos 88 anos. Residia no Jardim da Fraternidade. Ivana Aparecida de Moraes Senziani , aos 58 anos. Residia no Residencial das Ilhas. José Heraldo Granado , aos 79 anos. Residia na Cidade de Jatai-GO. Maria da Conceição de Godói , aos 80 anos. Residia no Parque Brasil. José Alves Baptista Jr. , aos 29 anos. Residia na Vila Motta.