EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1000607-47.2022.8.26.0447**
Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**
Requerente: **Valdir Aparecido Rodrigues e outro**

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000607-47.2022.8.26.0447. O MM. Juiz de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr. Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que po reste MM. Juízo se processa uma Ação de Usucapião Extraordinária, proc. n.º 1000607-47.2022.8.26.0447, requerida por Valdir Aparecido Rodrigues e outra, tendo como objeto usucapir, uma gleba de terras com área de 3237,62 m2, situada no Bairro da Rosa Mendes, Pinhalzinho/SP, dos Srs. Benedito Teodoro da Silva e sua mulher em 15 de Janeiro de 2014 mediante contrato particular de venda e compra. Os antecessores herdaram o imóvel ante a sucessão de Ana Cardoso da Silva (Proc. 548/04). Referido imóvel confronta com ESTRADA DE SERVIDÃO, MARCOS ALBERTO SALES, LUCIO FRANCISCO DE ARAUJO, PEDRO MUNHOZ BENITEZ e LUIZ ANTONIO DA SILVA, cujos azimutes e distâncias e melhores dados podem ser obtidos nos autos. Valor dado à causa: R$ 180.000,00, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 14 de dezembro de 2023. (3/2)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por **WAGNER DA SILVA LOPES e VIVIANE FERREIRA DE LIMA**, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº **1003477-08-2023.8.26.0099**. O Dr. André Gonçalves de Souza, juiz de direito da 3ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 3º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIÃO requerida por **WAGNER DA SILVA LOPES e VIVIANE FERREIRA DE LIMA**, na qual alega que mantém a posse mansa, pacífica e com "animus domini" por 17 (dezessete) anos, possuindo título de posse e domínio, sobre uma fração ideal do imóvel objeto da matricula 105.566, livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista, conforme memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Ronaldo Tadeu Mori, com a seguinte descrição: Um prédio sob nº 501 com a área 63,45m², localizado na **Rua Rosa Vichiatti Molazani**, **bairro Vila Santa Filomena, município de Bragança Paulista**, comas seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no ponto **1** cravado no alinhamento da Rosa Vichiatti Molazani, deste ponto segue confrontando com **Salete Aparecida Schevenin da Silva** pela distância de 10,95m e azimute 340°33'15" até encontrar o ponto **2**, deste ponto deflete a direita segue confrontando com **Valter de Souza Toledo e Adair Gomes Toledo (matrícula 34.222),** pela distância de 7,37m e azimute 62°05'45" até encontrar o ponto **3**, deste ponto deflete a direita e segue confrontando com **Gentil Pinto de Oliveira e Sueli Lima de Oliveira (matrícula 43.328)** pela distância de 11,84m e azimute 156°00'19" até encontrar o ponto **4**, deste ponto deflete a direita segue confrontando com **Rua Rosa Vichiatti Molizani** pela distância de 8,23 m e azimute 248°54'39" até encontrar o ponto **1**, onde teve início e finda este perímetro, perfazendo a área total de **88,58m² (oitenta e oito vírgula cinquenta e oito metros quadrados)**. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. (3 e 10/2)

EDITAL DE CITAÇÃO DE CONFRONTANTES, TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS, AUSENTES E DESCONHECIDOS. Prazo de 20 dias. Processo n°1000011-63.2022.8.26.0447. O MM. Juiz de Direito Dr. Fabio Franco de Camargo, da Vara Única da Comarca de Pinhalzinho/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Cartório tramita AÇÃO DE USUCAPIÃO requerida por ROGÉRIO SORVILLO VIEIRA e LOIDE GORDIN DE ABRANTES SORVILLO VIEIRA, tendo por objeto USUCAPIR um imóvel com metragem total de 3,8875 ha, situado no Bairro da Rosa Mendes, município de Pinhalzinho/SP, conforme documentação de fls, assim descrito no levantamento planimétrico e memorial descritivo conforme fls. "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice SEGF-M-1731, de coordenadas (Longitude: -46°33'14,740", Latitude: -22°48'46,618" e Altitude: 997,86 m); Cerca; deste, segue confrontando com Matricula 52.769, Nilson José Rafael Pinto, Jucelene de Moraes Pinto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°34' e 116,85 m até o vértice SEGF-M-1733, (Longitude: -46°33'14,924", Latitude: -22°48'50,412" e Altitude: 998,85 m); 179°16' e 38,03 m até o vértice SEGF-M-1734, (Longitude: -46°33'14,907", Latitude: -22°48'51,648" e Altitude: 998,85 m); Cerca; deste, segue confrontando com Bill Gray Genuario de Assis, Maria Salvani Ferreira de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 206°33' e 17,16 m até o vértice BXM-M-4729, (Longitude: -46°33'15,176", Latitude: -22°48'52,147" e Altitude: 1.004,73 m); Cerca; deste, segue confrontando com Sitio Arcadia, Evelyn Margareth Winderlich De Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°06' e 15,11 m até o vértice BXM-M-4728, (Longitude: -46°33'15,456", Latitude: -22°48'51,730" e Altitude: 1.005,55 m); 251°14' e 141,57 m até o vértice BXM-M-4727, (Longitude: -46°33'20,156", Latitude: -22°48'53,209" e Altitude: 1.045,35 m); Cerca; deste, segue confrontando com Estrada de Servidão, propriedade de Sitio Arcadia, Evelyn Margareth Winderlich De Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°45' e 8,09 m até o vértice SEGF-P-3174, (Longitude: -46°33'20,427", Latitude: -22°48'53,287" e Altitude: 1.045,41 m); Cerca; deste, segue confrontando com Sitio Arcadia, Evelyn Margareth Winderlich De Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°32' e 26,25 m até o vértice BXM-M-4726, (Longitude: -46°33'21,305", Latitude: -22°48'53,543" e Altitude: 1.065,31 m); 339°57' e 40,54 m até o vértice BXM-M-4725, (Longitude: -46°33'21,792", Latitude: -22°48'52,305" e Altitude: 1.055,12 m); 321°58' e 12,50 m até o vértice BXM-M-4724, (Longitude: -46°33'22,062", Latitude: -22°48'51,985" e Altitude: 1.054,11 m); 271°07' e 11,01 m até o vértice BXM-M-4723, (Longitude: -46°33'22,448", Latitude: -22°48'51,978" e Altitude: 1.053,87 m); 250°04' e 100,14 m até o vértice BXM-M-4722, (Longitude: -46°33'25,749", Latitude: -22°48'53,087" e Altitude: 1.085,52 m); Cerca; deste, segue confrontando com Matricula 80.789, Propriedade de, Jayme de Assis Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°59' e 3,68 m até o vértice SEGF-P-3175, (Longitude: -46°33'25,823", Latitude: -22°48'52,989" e Altitude: 1.080,96 m); 337°15' e 10,11 m até o vértice SEGF-P-3176, (Longitude: -46°33'25,960", Latitude: -22°48'52,686" e Altitude: 1.079,36 m); 345°35' e 9,97 m até o vértice SEGF-P-3177, (Longitude: -46°33'26,047", Latitude: -22°48'52,372" e Altitude: 1.079,03 m); 353°46' e 22,90 m até o vértice SEGF-P-3178, (Longitude: -46°33'26,134", Latitude: -22°48'51,632" e Altitude: 1.074,54 m); 08°05' e 8,11 m até o vértice SEGF-P-3179, (Longitude: -46°33'26,094", Latitude: -22°48'51,371" e Altitude: 1.073,63 m); 17°25' e 4,19 m até o vértice SEGF-P-3180, (Longitude: -46°33'26,050", Latitude: -22°48'51,241" e Altitude: 1.072,99 m); 17°18' e 23,59 m até o vértice SEGF-P-3181, (Longitude: -46°33'25,804", Latitude: -22°48'50,509" e Altitude: 1.071,09 m); 26°35' e 7,33 m até o vértice SEGF-M-1730, (Longitude: -46°33'25,689", Latitude: -22°48'50,296" e Altitude: 1.070,94 m); Cerca; deste, segue confrontando com Matricula 45.885, Propriedade de, José Benedito de Lima, Luiz Antônio de Lima , Elio de Lima Franco, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°42' e 2,89 m até o vértice SEGF-P-3182, (Longitude: -46°33'25,592", Latitude: -22°48'50,323" e Altitude: 1.070,22 m); 70°18' e 50,59 m até o vértice SEGF-P-3183, (Longitude: -46°33'23,922", Latitude: -22°48'49,769" e Altitude: 1.064,92 m); 70°32' e 49,58 m até o vértice SEGF-P-3184, (Longitude: -46°33'22,283", Latitude: -22°48'49,232" e Altitude: 1.054,34 m); 69°47' e 49,27 m até o vértice SEGF-P-3185, (Longitude: -46°33'20,662", Latitude: -22°48'48,679" e Altitude: 1.030,70 m); 69°51' e 42,80 m até o vértice SEGF-P-3186, (Longitude: -46°33'19,253", Latitude: -22°48'48,200" e Altitude: 1.020,25 m); 69°17' e 137,62 m até o vértice SEGF-M-1731, ponto inicial da descrição deste perímetro.". Em síntese a posse dos requerentes, é exercida há mais de 15 (quinze) anos, posse sempre havida com "animus domini", sem nenhuma espécie de contestação, sendo certo que tal área já está cercada desde o início do interregno quinzenário, com suas divisas sempre respeitadas pelos vizinhos confrontantes; E pelo presente edital, ficam citados e intimados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, para responderem aos termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após prazo do Edital supra, CONTESTEM (art. 335 do CPC), querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos autores. E, para que chegue ao conhecimento de todos e, no futuro, ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei. (3 e 10/2)

Edital De Citação E Intimação De Cláudia Aparecida De Camargo Dentello com o prazo de 30 dias. Processo 1001555-63.2022.8.26.0099 O Doutor André Gonçalves Souza, Mm. Juiz De Direito Da 3ª Vara Cível Da Comarca De Bragança Paulista, na forma da Lei, FAZ SABER, que por este r. Juízo e Cartório tramita a ação de manutenção de posse c.c. obrigação de fazer e não fazer com pedido cominatório e pedido de liminar, processo nº 1001555-63.2022. 8.26.0099, proposta por Martinho Roque de Souza e Luisa Elisabeth Silvério Dias Souza contra Cláudia Aparecida De Camargo Dentello, CPF 068.437.218-50, e outros, alegando, sem síntese, serem proprietários do imóvel com 191.243,03m² sito no Bairro do Rio Abaixo, município de Tuiuti, desta comarca, objeto da matrícula 49.192, onde há servidão de passagem para acesso à Estrada Municipal Agenor Luiz Gonçalves e outra servidão para acesso à Estrada Municipal Eloy Camargo Bueno, sendo que ambas atravessam o imóvel dos Requeridos que, por sua vez, estão embaraçando o uso das noticiadas servidões. Entretanto, a ação foi extinta sem resolução de mérito, tendo sido interposta apelação pelos Autores, Publicado o presente, em razão das frustradas tentativas efetivadas para a citação pessoal da Ré, que se encontra em local incerto e não sabido, fica ela citada para os termos da referida ação e intimada para apresentar contrarrazões ao re-curso no prazo de quinze dias, após findo o prazo do presente edital, que é de 30 dias, ficando advertida de que, não havendo manifestação, o feito prosseguirá em seus regulares e ulteriores atos, independentemente de nova intimação, sendo que demais informações poderão ser obtidas nos autos digitais que se encontram à disposição dos interessados. E, para que chegue ao conhecimento da Ré e para que ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado na forma da Lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 30 de janeiro de 2024. K-03e10/02

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1000359-23.2018.8.26.0447**
Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**
Requerente: **Eduardo Maurício das Chagas**

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000359-23.2018.8.26.0447. O MM. Juiz de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr. Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc. , FAZ SABER que po reste MM. Juízo se processa uma Ação de Usucapião Extraordinária, proc. n.º 1000359-23.2018.8.26.0447, requerida por Eduardo Maurício das Chagas , tendo como objeto usucapir, uma gleba de terras com área de 1997,15 m2, situado a 200 m da Estrada PIZ 136, sentido Bairro do Areial, em Pinhalzinho/SP, adquirido em 13/10/17 de LUIZ CARLOS CORREIA e sua mulhe r mediante contrato de venda e compra. Estes por sua vez, adquiriram o imóvel de CARMEN GOMES em 25/07/16 e esta por fim, adquiriu o imóvel de ANTONIO VERONESE em 11 /08/01. Origem registral matrícula nº 1.178 (CRI de Bragança Paulista), que confronta com José Aparecido da Silva, Pedro Manuel do Nascimento, Lourdes Car doso de Oliveira e Ademir Kafel, cujos melhores dados podem ser obtidos nos autos. Valor dado à causa: R$ 160.000,00, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 14 de dezembro de 2023. (3-2)

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1001555-63.2022.8.26.0099**
Classe: Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça**
Requerente: **Martinho Roque de Souza e outro**
Requerido: **Dimas Dentello e outros**

Prioridade Idoso
Tramitação prioritária

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE CLÁUDIA APARECIDA DE CAMARGO DENTELLO com o prazo de 30 dias. Processo 1001555-63.2022. 8.26.0099

O DOUTOR ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA, na forma da Lei,

FAZ SABER, que por este r. Juízo e Cartório tramita a ação de manutenção de posse c.c. obrigação de fazer e não fazer com pedido cominatório e pedido de liminar, processo nº 1001555-63.2022. 8.26.0099, proposta por Martinho Roque de Souza e Luisa Elisabeth Silvério Dias Souza contra CLÁUDIA APARECIDA DE CAMARGO DENTELLO, CPF 068.437.218-50, e outros, alegando, sem síntese, serem proprietários do imóvel com 191.243,03m² sito no Bairro do Rio Abaixo, município de Tuiuti, desta comarca, objeto da matrícula 49.192, onde há servidão de passagem para acesso à Estrada Municipal Agenor Luiz Gonçalves e outra servidão para acesso à Estrada Municipal Eloy Camargo Bueno, sendo que ambas atravessam o imóvel dos Requeridos que, por sua vez, estão embaraçando o uso das noticiadas servidões. Entretanto, a ação foi extinta sem resolução de mérito, tendo sido interposta apelação pelos Autores. Publicado o presente, em razão das frustradas tentativas efetivadas para a citação pessoal da Ré, que se encontra em local incerto e não sabido, fica ela citada para os termos da referida ação e intimada para apresentar contrarrazões ao re-curso no prazo de quinze dias, após findo o prazo do presente edital, que é de 30 dias, ficando advertida de que, não havendo manifestação, o feito prosseguirá em seus regulares e ulteriores atos, independentemente de nova intimação, sendo que demais informações poderão ser obtidas nos autos digitais que se encontram à disposição dos interessados. E, para que chegue ao conhecimento da Ré e para que ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado na forma da Lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 30 de janeiro de 2024. (3 e 10/2)

CLUBE DE CAMPO DE JOANÓPOLIS

Fundado em 21 de dezembro de 1.977
Rua Severiano Gomes da Silva nº 69 - Fone (011) 4539-9151
CEP: 12.980-000 - Joanópolis - Estado de São Paulo

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os associados patrimoniais, quites com os cofres do Clube e em pleno gozo de seus direitos estatutários, (artigo 32º - parágrafo primeiro), ficam convocados para a realização da Assembleia Geral Ordinária, para deliberar o seguinte:

Eleição dos membros do Conselho Deliberativo Biênio 23/Março/2.024 / a 22/Março/2.026.

Local – Séde do Clube, à Rua Severiano Gomes da Silva nº 69, Jardim Bela vista.

Data – Sábado, 24 de Fevereiro de 2.024, com início às 12:00 horas, terminando a votação às 20:00 horas (artigo 54º - item "h").

Joanópolis, 30 de Janeiro de 2.024.

Antônio Tardeli Neto
Presidente

Em consonância aos artigos 48º e 75º - item "**j**" do Estatuto Social (3-2)

Jardim Público recebe mutirão do Castramóvel neste final de semana

Foto: Secom

O Jardim Público, localizado na Rua Madre Paulina, 301, recebe, neste sábado, 3, e domingo, 4, o mutirão do Castramóvel.

Ao todo, serão disponibilizadas 600 vagas para a castração e microchipagem de cães e gatos. Para participar, o tutor precisa fazer o cadastro por meio do link: https://form.jotform.com/222614121675046 e seguir as orientações para levar o animal no dia e horário agendados.

Podem participar apenas moradores de Bragança Paulista, com animais a partir dos seis meses até oito anos de vida. As informações em relação ao agendamento serão disponibilizadas ao munícipe via e-mail preenchido no cadastro.

Em caso de dúvidas ou para mais informações sobre o Cadastro Castramóvel, basta entrar em contato com a Divisão de Bem-Estar Animal, pelo telefone: (11) 4034-6780 (WhatsApp) ou pelo e-mail: dibem@braganca.sp.gov.br.

O Castramóvel é uma iniciativa que visa a efetivar o controle populacional, bem como reduzir a mortalidade e as causas de sofrimento de cães e gatos, além da prevenção de uma série de doenças e a identificação dos animais por meio da microchipagem.

VENDO
Chevrolet PRISMA JOY MPFI 1.0 8V, Flex, 4P, Cinza, Manual,Completo, Ano 17/17
R$ 46.000,00
Fone: (11) 9.9597-0570

ANUNCIE
9 4934-0020

VENDO PCX - ANO 2016
MOTO ECONÔMICA E MUITO VERSÁTIL
Partida elétrica - Freios ABS - Manual - Chave reserva
Pneus novos - Com 44.958 Km
SOMENTE À VISTA

✞ Notas de Sepultamento ✞

De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 28 de janeiro e 2 de fevereiro, foram realizados 18 sepultamentos. Confira:

Domingo, 28
Jairo Lourenço Rodrigues, aos 58 anos. Residia na Vila Batista.
Sebastião de Lima César, aos 65 anos. Residia na Santa Luzia.

Segunda-feira, 29
Rogério Paulino dos Santos, aos 41 anos. Residia no Conjunto Habitacional Saada Nader Abi Chedid.
Nilson Aparecido de Oliveira, aos 69 anos. Residia no Parque Brasil.
Lucilla Bonikovsky, aos 92 anos. Residia no Centro.

Terça-feira, 30
Therezinha Flores, aos 62 anos. Residia no Popó.
Diomar Bento Pereira, aos 80 anos. Residia no Toró.
José Paulino da Silva, aos 68 anos. Residia no Centro.

Quarta-feira, 31
Flávio Machado de Lima, aos 82 anos. Residia na cidade de Vargem-SP.
Nerci Aparecida Barbosa de Oliveira, aos 53 anos. Residia na Vila Municipal.
Donato Lucas Filho, aos 81 anos. Residia no Jardim Sevilha.
Daniel de Lima, aos 62 anos. Residia no Jardim do Lago.
João Gonçalves de Oliveira, aos 89 anos. Residia na Vila Aparecida.
Maria da Silva Toledo, aos 89 anos. Residia no Matadouro.

Sexta-feira, 2
Antonio Moacir de Moraes, aos 91 anos. Residia no Cruzeiro.
Manoel Messias Cadorini, aos 76 anos. Residia na Vila Aparecida
Sidneia Raquel Ballastreri, aos 64 anos. Residia no Jardim Caetano.
Manoel Constantino dos Santos, aos 70 anos. Residia no Cruzeiro.