

Edital De Citação - Prazo De 30 Dias, expedido nos autos da Ação de Usucapião, Processo Nº 1005261-88-2022-8.26.0099, Ofício Juiz da 2ª Vara Civil do Distrito da Praia de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Frederico Lopes Azevedo, que quer obter a declaração do domínio sobre o imóvel, Bragança Paulista, situado no ponto denominado "Praia de Bragança", nº 112, no Município, registrado sob a matrícula nº 51.386 do Registro de Imóveis local que assim se descreve: "O imóvel desta matrícula, pelo levantamento perito, levado a efeito, possuía seguinte descrição: Terreno no ponto denominado "Praia de Bragança", nº 112, no Município de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, que tem, juntamente à divisa com o predio nº 112, que é propriedade de Benedito Ramalho Godoy, Andréia Regina de Godoy, Célia Joana de Godoy Góes, Selma Priscila de Godoy e Lázaro Aparecido de Godoy; Célia Joana de Godoy, Andréia Regina de Godoy, Célia Joana de Godoy Góes, Selma Priscila de Godoy e Lázaro Aparecido de Godoy, que deflete à direita e segue confrontando com estes, por divisa com muro de alvenaria, no azimute 324°10'57" e distância de 18,82 metros até o ponto nº 112, que é propriedade de Antônio Carlos de Faria e Natal de Jesus Faria, da deflete à direita e segue confrontando com estes, por divisa com muro de alvenaria, no azimute 324°10'57" e confrontando com estes, por divisa com muro de alvenaria, no azimute 324°10'57" e distância de 18,82 metros até o ponto nº 112, que é propriedade de Benedito Ramalho Godoy, Andréia Regina de Godoy, Célia Joana de Godoy Góes, Selma Priscila de Godoy e Lázaro Aparecido de Godoy, que deflete à direita e segue confrontando com estes, por divisa com muro de alvenaria, no azimute 57°11'24" e distância de 69,96 metros até o ponto nº 5, situado na divisa com o predio nº 112, que é propriedade Benedito Ramalho de Godoy, Andréia Regina de Godoy, Célia Joana de Godoy Góes, Selma Priscila de Godoy e Lázaro Aparecido de Godoy, daí segue confrontando com o muro de alvenaria, no azimute 324°10'57" e distância de 18,82 metros até o ponto nº 1, onde deu inicio e agora finds esta perimetral, totalizando uma área de 164,08 m² (melhores dados podem ser obtidos na planta e memorativo anexados aos autos). Advertências: Esta citação, que vale para conhecimento de todos, de terceiros, incertos e desconhecidos, para contestarem a ação, ou não será considerada revel, caso em que poderá ser nomeado curador especial. Sera o presente edital, por extrato, e publicado na forma de lei. NADAMOS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 03 de abril de 2023. K-000-1504

Publicação de edital no site ou na edição impressa > 9 4934-0020

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO-PRAZO DE 30 DIAS

Processo nº 1008467-76.2022.8.26.0099

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO de interessados, incertos e desconhecidos, expedido nos autos da Ação de Usucapião Extraordinária, Processo nº 1008467-76.2022.8.26.0099, com prazo de 30 (trinta) dias, requerido por **ROGERIO ANTONIO DE GODOY**, ajuizado Ação de Usucapião Extraordinária o qual declara por si e por seus antecessores há mais de 15 (anos) possui a posse mansa, pacífica, contínua, sem oposição e que nunca sofreu qualquer contestação ou impugnação sobre o imóvel localizado na Estrada Municipal João Batista Ferreira, Bairro do Pico, município de Vargem e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, com uma área que mede 20.761,00 m². Como o imóvel não possui registro, deseja regularizar a situação do mesmo, via ação de usucapião, vez que preenche todos os requisitos dos artigos 1.243 e 1.238 ambos do Código Civil de 2002. O Dr. Frederico Lopes Azevedo, MM. Juiz de direito da 2ª Vara Civil da Comarca de Bragança Paulista, na forma da lei, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juizo tramita uma Ação de Usucapião Extraordinária, tendo por objeto as seguintes descrições e perimetros: **UMA GLEBA** de terras denominada Sitio Caminho Pra Cima, com área total de **20.761,00m²** (**vinte mil setecentos e sessenta e um metros quadrados**) ou 2.0761 ha, localizada na Estrada Municipal João Batista Ferreira, no bairro do Pico, município de Vargem e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, apresentando a seguinte descrição perimetria: Inicia-se a descrição deste perimetro no vértice RWMH-M-1056, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas Longitude:-46°23'13,429", Latitude:-22°49'27,050" de altitude 1.271,56m; deste segue sempre sentido horário, fazendo frente para a **ESTRADA MUNICIPAL JOÃO BATISTA FERREIRA**, ate o vértice RWMH-M-1063, com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 138°39' e 52,42m até o vértice RWMH-M-1057, de coordenadas Longitude:-46°23'12,215", Latitude:-22°49'28,329" de altitude 1.280,96m; 139°10' e 12,52m até o vértice RWMH-M-1058, de coordenadas Longitude:-46°23'11,928", Latitude:-22°49'28,637" de altitude 1.283,08m; 138°26' e 7,48m até o vértice RWMH-M-1059, de coordenadas Longitude:-46°23'11,754", Latitude:-22°49'28,819" de altitude 1.284,18m; 135°08' e 14,15m até o vértice RWMH-M-1060, de coordenadas Longitude:-46°23'11,404", Latitude:-22°49'29,145" de altitude 1.286,21m; 129°11' e 15,24m até o vértice RWMH-M-1061, de coordenadas Longitude:-46°23'10,899", Latitude:-22°49'29,458" de altitude 1.288,58m; 129°54' e 4,46m até o vértice RWMH-M-1062, de coordenadas Longitude:-46°23'10,870", Latitude:-22°49'29,551" de altitude 1.289,11m; 88°45' e 5,65m até o vértice RWMH-M-1063, de coordenadas Longitude:-46°23'10,672", Latitude:-22°49'29,547" de altitude 1.289,55m; deste, deflete a direita e passa a confrontar com a propriedade de **LUIS CARLOS DE FARIA E REGINA MARTA DA SILVA FARIA** até o vértice RWMH-M-1079, com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 156°32' e 1,58m até o vértice RWMH-M-1064, de coordenadas Longitude:-46°23'10,650", Latitude:-22°49'29,594" de altitude 1.290,05m; 147°16' e 12,87m até o vértice RWMH-M-1065, de coordenadas Longitude:-46°23'10,406", Latitude:-22°49'29,946" de altitude 1.290,63m; 127°32' e 5,00m até o vértice RWMH-M-1066, de coordenadas Longitude:-46°23'10,267", Latitude:-22°49'30,045" de altitude 1.290,95m; 129°56' e 14,95m até o vértice RWMH-M-1067, de coordenadas Longitude:-46°23'09,865", Latitude:-22°49'30,357" de altitude 1.292,66m; 126°29' e 14,90m até o vértice RWMH-M-1068, de coordenadas Longitude:-46°23'09,445", Latitude:-22°49'30,645" de altitude 1.294,88m; 189°13' e 4,80m até o vértice RWMH-M-1069, de coordenadas Longitude:-46°23'09,472", Latitude:-22°49'30,799" de altitude 1.294,10m; 186°13' e 5,79m até o vértice RWMH-M-1070, de coordenadas Longitude:-46°23'09,494", Latitude:-22°49'30,986" de altitude 1.293,79m; 192°50' e 3,08m ate o vértice RWMH-M-1071, de coordenadas Longitude:-46°23'09,525", Latitude:-22°49'31,082" de altitude 1.294,75m; 194°34' e 8,04m até o vértice RWMH-M-1072, de coordenadas Longitude:-46°23'09,596", Latitude:-22°49'31,335" de altitude 1.293,38m; 193°30' e 7,69m até o vértice RWMH-M-1073, de coordenadas Longitude:-46°23'09,659", Latitude:-22°49'31,578" de altitude 1.292,70m; 192°50' e 17,07m até o vértice RWMH-M-1074, de coordenadas Longitude:-46°23'09,792", Latitude:-22°49'32,119" de altitude 1.292,35m; 197°34' e 23,04m até o vértice RWMH-M-1075, de coordenadas Longitude:-46°23'10,036", Latitude:-22°49'32,833" de altitude 1.289,61m; 199°50' e 6,80m até o vértice RWMH-M-1076, de coordenadas Longitude:-46°23'10,117", Latitude:-22°49'33,041" de altitude 1.288,28m; 203°30' e 7,58m até o vértice RWMH-M-1077, de coordenadas Longitude:-46°23'10,223", Latitude:-22°49'33,267" de altitude 1.287,45m; 205°26' e 11,42m até o vértice RWMH-M-1078, de coordenadas Longitude:-46°23'10,395", Latitude:-22°49'33,602" de altitude 1.286,15m; 204°55' e 12,79m até o vértice RWMH-M-1079, de coordenadas Longitude:-46°23'10,584", Latitude:-22°49'33,979" de altitude 1.284,27m; deste, passa a confrontar com o imóvel **MATRÍCULA 14.952**, propriedade de **JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA NETTO E JOANILDE APARECIDA LEME DE OLIVEIRA**, e segue pelo azimute de 212°15' e distância de 3,53m até o vértice RWMH-M-1080, de coordenadas Longitude:-46°23'10,650", Latitude:-22°49'34,076" de altitude 1.283,40m; deste deflete a direita e passa a confrontar com o imóvel **MATRÍCULA 31.873**, propriedade de **IBANIL DOS SANTOS SIMPLÍCIO**, ate o vértice RWMH-M-1092, com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 308°16' e 3,88m até o vértice RWMH-M-1081, de coordenadas Longitude:-46°23'10,743", Latitude:-22°49'34,008" de altitude 1.283,54m; 322°18' e 7,23m até o vértice RWMH-M-1082, de coordenadas Longitude:-46°23'10,898", Latitude:-22°49'33,822" de altitude 1.283,90m; 329°55' e 8,53m até o vértice RWMH-M-1083, de coordenadas Longitude:-46°23'11,048", Latitude:-22°49'33,582" de altitude 1.284,48m; 331°41' e 6,68m até o vértice RWMH-M-1084, de coordenadas Longitude:-46°23'11,159", Latitude:-22°49'33,391" de altitude 1.284,81m; 325°36' e 5,55m ate o vértice RWMH-M-1085, de coordenadas Longitude:-46°23'11,269", Latitude:-22°49'33,242" de altitude 1.285,01m; 322°34' e 4,88m até o vértice RWMH-M-1086, de coordenadas Longitude:-46°23'11,373", Latitude:-22°49'33,116" de altitude 1.284,97m; 242°32' e 7,07m até o vértice RWMH-M-1087, de coordenadas Longitude:-46°23'11,593", Latitude:-22°49'33,822" de altitude 1.285,90m; 329°55' e 7,07m até o vértice RWMH-M-1088, de coordenadas Longitude:-46°23'11,688", Latitude:-22°49'33,463" de altitude 1.286,66m; 243°41' e 16,04m ate o vértice RWMH-M-1089, de coordenadas Longitude:-46°23'12,643", Latitude:-22°49'33,694" de altitude 1.277,33m; 239°51' e 12,07m até o vértice RWMH-M-1090, de coordenadas Longitude:-46°23'13,009", Latitude:-22°49'33,891" de altitude 1.275,17m; 242°22' e 13,01m até o vértice RWMH-M-1091, de coordenadas Longitude:-46°23'13,413", Latitude:-22°49'34,087" de altitude 1.271,30m; 242°48' e 6,06m ate o vértice RWMH-M-1092, de coordenadas Longitude:-46°23'13,602", Latitude:-22°49'34,177" de altitude 1.271,70m; deste deflete a direita e passa a fazer frente para a **ESTRADA MUNICIPAL JOÃO BATISTA FERREIRA**, ate o vértice RWMH-M-1106, com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 344°19' e 2,43m ate o vértice RWMH-M-1093, de coordenadas Longitude:-46°23'11,050", Latitude:-22°49'34,101" de altitude 1.271,20m; 350°22' e 10,24m ate o vértice RWMH-M-1094, de coordenadas Longitude:-46°23'13,685", Latitude:-22°49'33,773" de altitude 1.271,41m; 350°07' e 10,65m ate o vértice RWMH-M-1095, de coordenadas Longitude:-46°23'13,749", Latitude:-22°49'33,432" de altitude 1.271,30m; 342°17' e 12,69m ate o vértice RWMH-M-1096, de coordenadas Longitude:-46°23'13,863", Latitude:-22°49'33,101" de altitude 1.271,66m; 339°36' e 12,44m ate o vértice RWMH-M-1097, de coordenadas Longitude:-46°23'14,015", Latitude:-22°49'32,722" de altitude 1.271,74m; 340°45' e 13,59m ate o vértice RWMH-M-1098, de coordenadas Longitude:-46°23'14,172", Latitude:-22°49'32,305" de altitude 1.271,94m; 344°18' e 15,82m ate o vértice RWMH-M-1099, de coordenadas Longitude:-46°23'14,322", Latitude:-22°49'31,810" de altitude 1.271,78m; 345°41' e 17,11m ate o vértice RWMH-M-1100, de coordenadas Longitude:-46°23'14,470", Latitude:-22°49'31,271" de altitude 1.271,75m; 345°41' e 12,92m ate o vértice RWMH-M-1101, de coordenadas Longitude:-46°23'14,582", Latitude:-22°49'30,864" de altitude 1.271,79m; 347°42' e 17,41m ate o vértice RWMH-M-1102, de coordenadas Longitude:-46°23'14,712", Latitude:-22°49'30,311" de altitude 1.271,64m; 355°50' e 18,08m ate o vértice RWMH-M-1103, de coordenadas Longitude:-46°23'14,758", Latitude:-22°49'29,725" de altitude 1.271,67m; 192°40' e 16,40m ate o vértice RWMH-M-1104, de coordenadas Longitude:-46°23'14,743", Latitude:-22°49'29,192" de altitude 1.271,68m; 194°30' e 18,15m ate o vértice RWMH-M-1105, de coordenadas Longitude:-46°23'14,680", Latitude:-22°49'28,605" de altitude 1.271,23m; 63°34' e 20,94m ate o vértice RWMH-M-1106, de coordenadas Longitude:-46°23'14,596", Latitude:-22°49'27,929" de altitude 1.270,19m; deste deflete a direita e passa a confrontar com a propriedade de **NATAL DE JESUS MARQUES E RITA DE CÁSSIA LEME MARQUES** pelo azimute de 50°54' e distância de 42,89m ate o vértice RWMH-M-1056, ponto inicial da descrição deste perimetro, z/Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Para os termos da mencionada ação, podendo contestá-la na prazo legal. Ficam advertidos de que, inexistindo contrarieidade, serão havidos como verdadeiros os fatos alegados pelo Autor. E, para que ninguém alegue ignorância, expedi-se o presente edital que será publicado e fixado na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista em 10 de março de 2023. (15 e 22)

Edital De Citação. Processo Digital nº 1001307-97.2022.8.26.0099. Classe: Assunto: Usucapião-Usucapião Extraordinária Requerente: Luis Carlos Osseiro Filho e outro. Edital De Citação e Intimação de Terceiros Interessados, Incertos e Desconhecidos e Todos os Conflitantes do Imóvel. Expedido e intitulado: Edital De Citação e Intimação de Terceiros Interessados, Incertos e Desconhecidos e Todos os Conflitantes do Imóvel. Prazo: 30 dias. Local: São Paulo. Ofício: Ofício Juiz de Direito da 2ª Vara Civil da Praia de Bragança Paulista. Faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este, Juiz e Cantão da 3ª Ofício Civil tramita ação de Usucapião requerido por Luiz Carlos Osseiro Filho e outro, na qual alegam que mantêm a posse mansa, pacífica e com animus dominii por mais de 20(vente)eis, sobre um imóvel situado no São José, sítio no Bairro da Lima Rica, Tatuí SP, com área de 3,4435 Héctares e com as seguintes características: Latitude: -22°49'33,979" e Longitude: -46°23'10,584". Latitude: -22°49'33,979" e Longitude: -46°23'10,584". Edital De Citação. Processo Digital nº 1001307-97.2022.8.26.0099. Classe: Assunto: Usucapião-Usucapião Extraordinária Requerente: Luis Carlos Osseiro Filho e outro. Edital De Citação e Intimação de Terceiros Interessados, Incertos e Desconhecidos e Todos os Conflitantes do Imóvel. Expedido e intitulado: Edital De Citação e Intimação de Terceiros Interessados, Incertos e Desconhecidos e Todos os Conflitantes do Imóvel. Prazo: 30 dias. Local: São Paulo. Ofício: Ofício Juiz de Direito da 2ª Vara Civil da Praia de Bragança Paulista. Faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este, Juiz e Cantão da 3ª Ofício Civil tramita ação de Usucapião requerido por Luiz Alberto da Silva Moreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°07' e 7,60m ate o vértice CPK-P-15200, Latitude:-27°46'09,886" e Altitude:805,20m;(15°35'35,04m ate o vértice CPK-M-13091,Longitude: -46°40'53,598",Latitude: -27°46'10,207" e Altitude:805,81m);143°13' e 47,12m ate o vértice CPK-P-15201,Longitude: -46°40'53,598",Latitude: -27°46'10,207" e Altitude:805,81m);143°13' e 47,12m ate o vértice CPK-P-15202,Longitude: -46°40'53,598",Latitude: -27°46'10,207" e Altitude:805,81m);143°13' e 47,12m ate o vértice CPK-P-15203,Longitude: -46°40'53,598",Latitude: -27°46'10,207" e Altitude:805,81m);143°13' e 47,12m ate o vértice CPK-P-15204,Longitude: -46°40'53,598",Latitude: -27°46'10,207" e Altitude:805,81m);143°13' e 47,12m ate o vértice CPK-P-15205,Longitude: -46°40'53,598",Latitude: -27°46'10,207" e Altitude:805,81m);143°13' e 47,12m ate o vértice CPK-P-15206,Longitude: -46°40'53,598",Latitude: -27°46'10,207" e Altitude:805,81m);143°13' e 47,12m ate o vé