

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DA ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL PORTO BRAGANÇA

CONVOCAMOS os senhores interessados a participarem da Assembleia Geral da Associação Residencial Porto Bragança, associação civil sem fins econômicos, a ser instalada na cidade de Bragança Paulista-SP, na Garagem Náutica da Associação, localizada à Avenida Sepetiba, 440, no dia **16 de setembro de 2023**, às **09:00 horas**, em primeira convocação, ocasião em que será discutida e votada a seguinte ordem do dia:

- a) Informações acerca da obra da garagem náutica;
- b) Alteração quanto ao manual de "RESTRICÇÃO QUANTO AO USO DO LOTE";

É de extrema importância o comparecimento senhores associados para podermos deliberar os assuntos citados acima.

Ficam os senhores associados informados que, se não comparecerem número suficiente de interessados em primeira convocação, instalar-se-á a Assembleia em segunda convocação, com qualquer número de presentes, às 09:30 horas.

Bragança Paulista, 08 de agosto de 2023.

ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL PORTO BRAGANÇA
Edvaldo Evangelista Novais – Diretor Presidente

BRAGANÇA PAULISTA-SP

1ª VARA CÍVEL

JUÍZ DE DIREITO – Dr. CARLOS EDUARDO GOMES DOS SANTOS

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, requerida pela empresa LEITE & FERNANDO CONSTRUTORA LTDA.; com prazo de 30 dias, processo nº 1008754-73.2021.8.26.0099. O Dr. CARLOS EDUARDO GOMES DOS SANTOS, M.M Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente editorial vierem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIÃO requerida pelo Autor, na qual alega que mantém os direitos de posse que exerce, poi si e por seus antecessores, de forma mansa, contínua e com "animus dominii", mais de 15 (quinze) anos, sobre UM IMÓVEL urbano, com área total de 325,38 m² localizado do lado po (direito) da Rua das Glicinias, equidistante a 43,93 metros da Rua das Magnólias, inserido na quadra formada pelas ruas: Rua das Glicinias, Rua das Magnórias, Rua dos pés e a Rua dos Lilás, Jardim Lago do Moiho, Município e Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, possuindo as seguintes medidas: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto denominado de nº1; situado no canto da divisa da propriedade de João Rubens Valle Filho, Luciana Valle, Ana Paula Valle e João Gustavo Lima Valle; dai segue em sentido horário confrontando e fazendo frente para a Rua das Glicinias; por divisa, no seguente raio de 168,20 e desenvolvimento de 12,50 metros, até o ponto nº2; dai deflete a direita e segue confrontando com o imóvel da propriedade do Alvaro Fagundes Junior e Adalberto Fagundes; por divisa, no seguente azimute de 168° 17'58" e distância de 24,33 metros, até o ponto nº3; dai defete a direita e segue confrontando com o imóvel da propriedade de Construtora Schittini Eirele; por divisa, no seguente azimute de 255° 32'26" e distância de 14,00 metros, até o ponto de nº4; dai deflete a direita e segue confrontando com o imóvel da propriedade de João Rubens Valle Filho, Luciana Valle, Ana Paula Valle e João Gustavo Lima Valle, inicialmente mencionado por divisa, no seguente azimute de 351° 42'38" e distância de 25,00 metros, até o ponto nº1; onde deu inicio e agora finda deste perímetro e confrontações." E pelo presente editorial, ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelo Autor. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente editorial com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei Eu, Técnico Judiciário, digite, Eu,(a) Diretor de Serviço, a subscrevi. (o) Dr. CARLOS EDUARDO GOMES DOS SANTOS, Juiz de Direito, que assino.

(19 a 26)

MINUTA DE EDITAL

Editor de citação e intimação de possíveis terceiros interessados, ausentes, incertos e desconhecidos que se encontram em lugar incerto e não sabido, com prazo de 30 dias. O Dr. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Direito da Comarca de Bragança Paulista- SP, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que por este MM. Juizo se processa uma Ação de USUCAPIÃO ORDINÁRIA, processo n. 1002578-78.2021.8.26.0099, requerido por VANESSA LEAL FORATO, já qualificada nos autos, tendo como objeto uma área de terreno com 21.095,54 m², situada na Estrada Municipal Aurélio Farias Fernandes, Km 1, Bairro dos Curitibanos, Bragança Paulista- SP, contido nos perimetros as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de nº1, de coordenadas N=7.465.938,86m e E=342.900,63m, situado no Km1+7,94m e limite direito da faixa de domínio da Estrada Municipal Aurélio Farias Fernandes, sentido Rodovia Pedro Astenori Marigliani (SP-08) à Bairro do Menin, em local onde o sistema viário do entorno não fecha quarteirão; vértice este distante 10,00m (dez metros) medidos perpendicularmente ao eixo da referida estrada, junto à divisa com a propriedade de Maria Elizabeth de Oliveira e Souza, Mauro de Oliveira, Margaret Aparecida Oliveira Lopes Leal, Murilo Antônio de Oliveira, Marcelo de Oliveira, Fabiana Oliveira de Oliveira, Evelyn Oliveira de Oliveira e Janaina Oliveira de Oliveira, matrícula nº6425; dai, deixa e lateral desta e segue, em sentido horário, confrontando com estes, nos seguintes azimutes e distâncias: por divisa com cerca com 149°15'56" e 23,60m até o vértice de nº2, de coordenadas N=7.465.918,58m e E=342.912,69m, de onde segue, ainda confrontando com estes, agora por divisa com muro, com: 146°10'14" e 76,43m até o vértice de nº3, de coordenadas N=7.465.855,09m e E=342.955,24m; 146°13'20" e 34,44m até o vértice de nº4, de coordenadas N=7.465.826,46m E=342.974,39m; 128°10'08" e 2,73m até o vértice de nº5, de coordenadas N=7.465.824,77m E=342.976,54m; 139°58'55" e 37,62m até o vértice de nº6, de coordenadas N=7.465.795,96m E=343.000,73m; e 232°03'00" e 145,99m até o vértice de nº7, de coordenadas N=7.465.706,18m e E=342.885,61m, situado na divisa com a propriedade de Roberto Begliomini, matrícula nº38.882; deste deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Marcos Roberto Vicchiatti, por divisa com muro, nos seguintes azimutes e distâncias: 50°38'01" e 63,67m até o vértice de nº10, de coordenadas N=7.465.871,55m E=342.855,49m; 50°14'26" e 37,31m até o vértice de nº11, de coordenadas N=7.465.895,41m E=342.884,17m; 143°55'32" e 0,26m até o vértice de nº12, de coordenadas N=7.465.895,20m E=342.884,32m; 50°39'15" e 31,56m até o vértice de nº13, de coordenadas N=7.465.915,21m E=342.908,73m; 326°53'54" e 17,00m até o vértice de nº14, de coordenadas N=7.465.929,45m E=342.899,44m; 318°54'02" e 2,85m até o vértice de nº15, de coordenadas N=7.465.931,60m E=342.897,57m; 308°44'12" e 2,19m até o vértice de nº16, de coordenadas N=7.465.932,97m E=342.895,86m; e 305°29'49" e 1,92m até o vértice de nº17, de coordenadas N=7.465.934,08m E=342.894,29m, situado no Km1 e limite direito da faixa de domínio da Estrada Municipal Aurélio Farias Fernandes; vértice este distante 10,00m (dez metros) medidos perpendicularmente ao eixo da referida estrada; deste deflete à direita e segue pelo limite direito da faixa de domínio da Estrada Municipal Aurélio Farias Fernandes, sempre paralelo e equidistante 10,00 (dez metros) do eixo a mesma, no azimute 52°57'25" e distância de 7,94m até o vértice de nº1, vértice inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 21.095,54 m² (vinte e um mil e noventa e cinco metros quadrados e cinquenta e quatro décimos quadrados). Pela presente ficam citados e intimados possíveis terceiros interessados, ausentes, incertos e desconhecidos, que se encontram em lugar incerto e não sabido, em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, no prazo de 15 dias, que comece a fluir da publicação deste Edital que terá prazo de 30 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelo requerente, sendo nomeado curador especial em caso de revelia. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expedi-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

Bragança Paulista-SP, 14 de março de 2023.

(19 a 26)

Impressos: Gráfica Bragança 4033-8383

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1001708-96.2022.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(s) P.º DOS REIS CONSULTORIA E CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ 25.128699/00019, com endereço na Rua das Glicinias, nº 440, Bairro dos Curitibanos, KM 1, Bairro dos Curitibanos, SP-063 - KM 40 - 84,76m a 25,00m de distância da divisa, rodovia Bragança Paulista/SP, confrontando com propriedades de Luciano Carlini e Leilah Stefan Canini, Jerméias de Souza e Estrada Municipal Benedito Oliveira, temendo que seja nomeado curador especial, para que em 15 dias, a fluir após os 30 supra, pague o valor da multa de 1000 reais, com base no artigo 157, § 1º, da lei nº 10.265/01, e demais dispositivos processuais ou, no mesmo prazo, apresente embargos, sob pena de constituir título executivo judicial, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente editorial, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 02 de agosto de 2023. K-12 e 26/8

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 10000537-70.2023.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Frederico Lopes Azevedo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(s) P.º DOS REIS CONSULTORIA E CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ 25.128699/00019, com endereço na Rua das Glicinias, nº 440, Bairro dos Curitibanos, KM 1, Bairro dos Curitibanos, SP-063 - KM 40 - 84,76m a 25,00m de distância da divisa, rodovia Bragança Paulista/SP, com área total de 37.672,68m², confrontando com propriedades de Luciano Carlini e Leilah Stefan Canini, Jerméias de Souza e Estrada Municipal Benedito Oliveira, temendo que seja nomeado curador especial, para que em 15 dias, a fluir após os 30 supra, pague o valor da multa de 1000 reais, com base no artigo 157, § 1º, da lei nº 10.265/01, e demais dispositivos processuais ou, no mesmo prazo, apresente embargos, sob pena de constituir título executivo judicial, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente editorial, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 07 de agosto de 2023. K-19 e 26/8

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1001990-08.2020.8.26.0099

EDITAL DE CITAÇÃO
Processo Digital nº: 1001990-08.2020.8.26.0099
Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços
Exequente: Edutec Empreendimentos Educacionais e Tecnológicos Ltda
Executado: Daniela Cristina Alves Domingues de Godoi

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1001990-08.2020.8.26.0099

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a), Dr(a). Frederico Lopes Azevedo, na forma da Lei, etc.

FAZ Saber a DANIELA CRISTINA ALVES DOMINGUES DE GODOI, brasileira, casada, portadora do RG nº 28.078.123-4, inscrita no CPF/MF sob o nº 255.932.288-92, que tramita por este r. Juiz e Ofício Civil respectiva Agência de Execução proposta por Edutec Empreendimentos Educacionais e Tecnológicos Ltda em face de Daniela Cristina Alves Domingues de Godoi- processo nº processo nº 1001990-08.2020.8.26.0099, objetivando o recebimento da importância de R\$ 23.118,61, além das custas processuais e dos honorários advocatícios. ADVERTÊNCIAS: Esta citação, que vale para todos os atos do processo, é feita por Editorial para conhecimento do interessado para que, no prazo de 3 (três) dias, a contar do vencimento do prazo do edital, efetue o pagamento do débito de R\$ 23.118,61, devidamente atualizado, de acordo com a correção monetária e os juros moratórios legais, até a data do efetivo pagamento, acrescido das custas e honorários advocatícios, podendo oferecer embargos à execução, no prazo legal. Fica advertida a executada de que, em caso de revelia, será nomeado curador especial (CPC, art. 257). E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expedi-se o presente Edital, que será publicado e afixado na forma da lei. . NADA MAIS. Dado e passado nessa cidade de Bragança Paulista, aos 24 de julho de 2023. (19 e 26/8)

Editor de Citação e Intimação de possíveis terceiros interessados e seus cônjuges, ausentes, certos, incertos e desconhecidos que se encontram em lugar incerto, com prazo de 20 dias. O Dr. FÁBIO FRANCO DE CAMARGO MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de PINHALZINHO – SP, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que por este MM. Juízo se processa uma Ação de Usucapião Extraordinária, processo nº 1000156-56.2021.8.26.0447, requerida por JOSÉ BENEDITO DE OLIVEIRA, NEUSA MARIA BENATTI DE OLIVEIRA, LÁZARA FÁTIMA OLIVEIRA TEDESCHI e CLÁUDIO PAIVA DE OLIVEIRA, tendo como objeto usucapir uma área de terreno, contendo 18,2961 ha, localizada na Rodovia Vicinal Adolfo Toricelli, Bairro da Fazenda Velha, Município de Pinhalzinho – SP, CEP: 12.995-000, conforme medidas e confrontações assim descritas: inicia-se confrontando com CRISTOVÃO DE GODOI FILHO, TEREZINHA DO MENINO JESUS MOREIRA MOREAIS, segue confrontando com JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA, MARIA SILVIA GALVÃO DE OLIVEIRA, JUDITE DOS SANTOS OLIVEIRA, ANTÔNIO FERNANDO DE OLIVEIRA, neste, segue confrontando com REYNALDO CEZAR TRICOLETTI, SEBASTIÃO ZANARDI e JOSÉ AMÉRICO APARECIDO ALVES DA CUNHA, , ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro devidamente caracterizadas pela planta e memorial descritivo constantes dos autos, que poderá ser consultado pelo(s) possivel(is) interessado(s). Valor para fins legais R\$ 450.000,00. Alega os requerentes, em síntese, que por si e por seus antecessores, há mais de 15 anos vêm exercendo de forma mansa, pacífica e ininterruptamente como "animus dominii" a posse sobre a área usucapienda. Pela presente ficam os terceiros interessados certos, incertos e desconhecidos, citados e intimados em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, o prazo de 15 dias, que começará a fluir da publicação deste Edital que terá prazo de 20 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pela requerente. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expedi-se o presente Edital que será publicado e fixado na forma da Lei.

(18 e 29)

CASA NA HÍPICA JAGUARI

Vende-se. 400 mil. 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e um quartinho para depósito. Área construída 100m². Área total do terreno 530m². Tratar com o proprietário pelo (11) 9 7493-1283.

(12)

PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Ofereço meu trabalho como:
Pedreiro - Encanador - Eletricista

Tenho referência profissional do Sítio dos Netinhos, no Bairro Bom Retiro, em Bragança Paulista. Contato: (11) 9 8072-1031, falar com José Pereira.

(12 a 12/9)

VENDO

Chevrolet PRISMA JOY MPFI 1.0 8V, Flex, 4P, Cinza, Manual, Completo, Ano 17/17, 79200km

FONE (11) 9.9597-0570.

VENDO

Valor R\$ 39.000,00

Fiat/IDEA 1.4 MPI/ATTRACTIVE 8V Flex 4P- Manual 2015/2015 – Cor Branco - 162000Km – Ar-condicionado, Retrovisor, Trava e Vidros Elétricos, Freio ABS, Limpador Traseiro, Direção Hidráulica, Air Bag Duplo, Banco do Motorista com Regulagem de altura, Som Original de Fábrica).

Contato (11) 9 7283-5754



- Impressão digital

- Encadernação

- Plastificação