

2ª Vara Cível 2ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, processo nº 100445-71-2022-8.26.0099, O(A) MM. Juiz(a) do Direito de Usucapião, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Lopes Souza, em forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos os interessados, incertos e desconhecidos que Juliana da Silva Pedrosa ajuizou Ação de Usucapião visando o domínio do Imóvel sito à Rua Benedito Pereira de Souza, esquina com a Rua Lygia Aparecida Suppioni de Almeida, Lote 06, Quadra 32 residencial Hipica Jaguari - Bragança Paulista/SP, um terreno de forma regular, localizado no lado ímpar da Rua Benedito Pereira de Souza no Residencial Hipica Jaguari, que este faz esquema com a Rua Lygia Aparecida Suppioni de Almeida, inserida na quadra formada pela Rua Benedito Pereira de Souza, Rua Lygia Aparecida Suppioni de Almeida, Rua Nicolau Manoel e a Rua Nascente Belo, tendo como ponto de origem o Rua Benedito Pereira de Souza, em sentido horário na distância de 25,00m com ângulo de 90° até o ponto 02, deflete a direita e segue até o ponto 03 com ângulo de 159° na distância de 11,00m na confinância da Rua Benedito Pereira de Souza e Rua Lygia Aparecida Suppioni de Almeida, deflete a direita e segue na distância de 33,50m com ângulo de 162° até o ponto 04 confrontando com a Rua Lygia Aparecida Suppioni de Almeida, deflete a direita e segue na distância de 61,00m com ângulo de 39° até o ponto 05 confrontando com o lote 01 da propriedade de José Carlos Ribeiro e Lot 02 da propriedade de Carlos Aparecido da Silva, deflete a direita e segue na distância de 25,00m com o ângulo de 90° até o ponto 01 final desta descrevendo uma área de 1.120,00m², alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o edital para citação dos supramencionados, e para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 30 supra, conteste a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 09 de agosto

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, PROCESSO N° 1012510-22-2023-8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) do Direito de 3ª Vara Cível, do Foro da Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CARVANNE AUTOMÓVEIS (ME), CNPJ/MF nº 12.498.379/0001-51, e CHRISTOFFER CARVALHO SILVA, RG nº 393731157, CPF nº 098.761.006-61, que lhe foi proposta uma AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER C.C. REINTEGRACAO DE POSSE, MANUTENÇÃO DE POSSE, DANOS MORAIS, NULIDADE DE GRAVAME E PEDIDO DE TUTELA ANTICIPADA DE URGENCIA, por parte de YVONE BAUMGARTEN YAMAMOTO, também em face de MARIA ELIDE SILVEIRA, objetivando a Reintegração de Posse do veículo HONDA/FIT, placa EFP2810, renavam 01200713181, com pedido de nulidade de gravame e danos morais decorrente da ausência de relação jurídica das partes com o Banco Requerido, a condenação ao pagamento das custas, despesas processuais e honorários de advogado da parte da Requerida. Encaminhado para o Dr(a) Renato Helena Salles, na forma do edital, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, os corréus serão considerados revisos, caso em que será nomeado curador especial (artigo 257, IV, CPC). Será o edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 02 de agosto de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por FLAVIA REGINA CAMARGO OSSES E PAULA CRISTINA CAMARGO OSSES, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº 1004834-57.2022.8.26.0099. O Dr. Carlos Eduardo Gomes dos Santos, juiz de direito da 1ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 1º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIÃO, na qual alegam que mantêm a posse pública, mansa, pacífica e com "animus dominii" por mais de 15 (quinze) anos sobre o imóvel objeto de partes ideais das matrículas 14.485, 14.486, 14.487, 14.488, 14.489 e 14.490 Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista, localizado em área rural no bairro Campo Novo, no município de Bragança Paulista, com área total de 3,5441ha, conforme memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Lucas Maciel Belo, no qual confronta com a propriedade de José Eduardo Banca, Luiz Fernando Vicchini, Antonio Lopes, Nobuo Sudou, Maria de Fatima Barbosa Camargo Lima, Maria Roseli Camargo Barbon, Norberto Soares Camargo e Sergio Soares Camargo. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelas autoras. Bragança Paulista - SP, 15 de maio de 2024. (10 e 17/8)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE MÁRIO DA SILVA PEREIRA E TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº 1007448-80-2023.8.26.0099. O Dr. André Gonçalves Souza, juiz de direito da 3ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo requerida por CLAUDIO ALEXANDRE GOMES, na qual alega que mantém a posse pública, mansa, pacífica e com "animus dominii" por mais de 15 (quinze) anos sobre o imóvel, conforme memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional engenheiro civil. Márcio José de Oliveira Junior, com a seguinte descrição: Um terreno, localizado na Rua Válaria de Lima Rodrigues, em seu lado par a 51,00m de distância da esquina com a Rua Rosana Franco Rodrigues, bairro Vila Batista, no município de Bragança Paulista, inserido no quarteirão formado pelas Ruas e Avenida, Rua Válaria de Lima Rodrigues, Rua Gilberto Augusto Mendes, Avenida São Lourenço, Rua Paraiso, Rua São Marcos e Rua Rosana Franco Rodrigues, com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no ponto P01 cravado no alinhamento da Rua Válaria de Lima Rodrigues, deste ponto segue confrontando com a propriedade de Marcos Tadeu de Paiva, pela distância de 21,21m e azimute 135°50'04" até encontrar o ponto P02, deste ponto deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Pedro da Silva Pinto, Elza Crochiquia Pinto, Douglas Henrique Ferraz e Denise Lima Ferraz, pela distância de 12,03m e azimute 221°19'17" até encontrar o ponto P03, deste ponto deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Janete Coutinho Tonon, pela distância de 22,16m e azimute 316°29'54" até encontrar o ponto P04, deste ponto deflete a esquerda e segue confrontando com a Rua Válaria de Lima Rodrigues, pela distância de 11,74m e azimute 45°50'02" até encontrar o ponto P01, onde teve início e finda este perímetro, perfazendo a área total de 257,25m² (duzentos e cinquenta e sete vírgula vinte e cinco metros quadrados). E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores. Advertimos que será nomeado curador especial à parte r em caso de revelia.

(17 e 18/8)

EDITAL DE CITAÇÃO e INTIMAÇÃO de possíveis TERCEIROS INCERTOS, DESCONHECIDOS E DEMAIS INTERESSADOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, com prazo de 30 (TRINTA) dias – Processo nº 1002056-80.2023.8.26.0099.

O Doutor ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a terceiros interessados ou desconhecidos, que por este Juízo e Cartório Ofício, se processam os termos de uma Ação de Usucapião de número nº 1002056-80.2023.8.26.0099, requerida por SELMA REGINA ALMEIDA CAMARGO, tendo como objeto usucapir o imóvel urbano, assim descrito: Imóvel: Inicia-se o círculo deste perímetro no vértice AEK-M-13328, de coordenadas Long: 46°30'35,616°W e Lat: 23°01'16,721"S, cravado no lado ímpar e limite esquerdo da faixa de domínio da Estrada Municipal Oswaldo Buozzo (BGP-142), sentido Bairro da Boa Vista à Atibaia; vértice este distante 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) medidos perpendicularmente ao eixo da mesma e a 607,87m (seiscientos e sete metros e oitenta e sete centímetros) da confluência da Estrada Municipal Oswaldo Buozzo (BGP-142) com uma estrada municipal sem denominação, em local onde o sistema viário do entorno não fecha quarteirão, junto com o Sítio Almeida II, que é propriedade de Nelson de Almeida; deste deixa a faixa de domínio da referida estrada e segue, em sentido horário, confrontando com o Sítio Almeida II, por divisa com cerca, no azimute 141°53'49" e distância de 44,00m até o vértice AEK-M-13329, de coordenadas Long: 46°30'34,120°W e Lat: 23°01'17,856"S, cravado na divisa com o Sítio Almeida Camargo; deste deflete à direita e segue confrontando com o Sítio Almeida, nos seguintes azimutes e distâncias: 232°17'04" e 37,94m até o vértice AEK-M-13880, de coordenadas Long: 46°30'35,183°W e Lat: 23°01'18,600"S; 318°43'23" e 44,24m até o vértice AEK-M-13879, de coordenadas Long: 46°30'36,196°W e Lat: 23°01'17,510"S; e 6°31'37" e 7,12m até o vértice AEK-M-13878, de coordenadas Long: 46°30'36,165°W e Lat: 23°01'17,280"S, cravado no limite esquerdo da faixa de domínio da Estrada Municipal Oswaldo Buozzo (BGP-142); vértice este distante 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) medidos perpendicularmente ao eixo da mesma; deste deflete à direita e segue pelo limite esquerdo da faixa de domínio da referida estrada, sempre paralelo e equidistante 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) do eixo da mesma, nos seguintes azimutes e distâncias: 66°22'00" e 16,90m até o vértice AEK-V-10292, de coordenadas Long: 46°30'35,519°W e Lat: 23°01'17,615"S; e 55°44'11" e 19,08m até o vértice AEK-M-13328, vértice inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 1.800,06m² (mil e oitocentos metros quadrados e seis decímetros quadrados). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Sendo que as medidas e características se encontram devidamente descritas no mapa e memorial descritivo junto aos autos, que poderá ser consultado pelos interessados. Em síntese alega a autora, que por si e por seus antecessores, há mais de 15 (quinze) anos vêm possuindo a posse mansa, ininterrupta com "animus dominii" sobre a área usucapienda. Pois ficam os terceiros interessados, incertos e desconhecidos CITADOS E INTIMADOS, em todos os termos da referida ação, para contestar, querendo, o prazo é de 15 (quinze) dias, que começará a fluir da publicação deste edital que terá o prazo de 30 (trinta) dias, sob pena de reputar-se-ão verdadeiros os fatos afirmados pela autora. E, para que chegue ao conhecimento de todos e nenhuma possa alegar ignorância, foi expedido o presente edital, que será afixado e publicado na forma da Lei. Dado e passado nesta Comarca de Bragança Paulista, aos 17 de outubro de 2023. (10 e 17/8)

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, PROCESSO N° 1012510-22-2023-8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) do Direito de 3ª Vara Cível, do Foro da Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CARVANNE AUTOMÓVEIS (ME), CNPJ/MF nº 12.498.379/0001-51, e CHRISTOFFER CARVALHO SILVA, RG nº 393731157, CPF nº 098.761.006-61, que lhe foi proposta uma AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER C.C. REINTEGRACAO DE POSSE, MANUTENÇÃO DE POSSE, DANOS MORAIS, NULIDADE DE GRAVAME E PEDIDO DE TUTELA ANTICIPADA DE URGENCIA, por parte de YVONE BAUMGARTEN YAMAMOTO, também em face de MARIA ELIDE SILVEIRA, objetivando a Reintegração de Posse do veículo HONDA/FIT, placa EFP2810, renavam 01200713181, com pedido de nulidade de gravame e danos morais decorrente da ausência de relação jurídica das partes com o Banco Requerido, a condenação ao pagamento das custas, despesas processuais e honorários de advogado da parte da Requerida. Encaminhado para o Dr(a) Renato Helena Salles, na forma do edital, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, os corréus serão considerados revisos, caso em que será nomeado curador especial (artigo 257, IV, CPC). Será o edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 02 de agosto de 2024.

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam pelo presente edital, convocados todos os sócios efetivos (Trabalhadores da Casa), do "CENTRO ESPÍRITA "DR. BEZERRA DE MENEZES", para participarem da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 1º de setembro de 2024, às 19h30, em sua sede social na Travessa Carlos Gomes, 4, Centro, nesta cidade de Bragança Paulista, de acordo com os artigos 19, 21,25, 26 e 29 do Estatuto Social, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

1º) Eleição da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal, para o biênio de 2024/2026.

Não havendo número legal para a realização da assembleia em primeira convocação, a mesma realizar-se-á 30 minutos após, ou seja, às 20h, em segunda convocação, com qualquer número de presentes.

Bragança Paulista, 14 de agosto de 2024.

**THEREZA GARISTO RODRIGUES**  
Diretora Presidente

**VENDO**  
Chevrolet PRISMA JOY MPFI 1.0 8V, Flex, 4P, Cinza, Manual,Completo, Ano 17/17  
**R\$ 44.000,00**  
**Fone: (11) 9.9597-0570**

## VENDE-SE

Terreno no Jardim São Lourenço, com 250m, ótima localização. Valor 270 mil. Aceita contra proposta. Contato: (11) 9 4163-2857.

**VENDO**  
Apartamento no Condomínio do Conjunto Habitacional do Marcelo Stefani. Quitado. Valor: 130 mil. Tratar: (11) 9 4163-2857.

## Notícia falsa de cursos profissionalizantes gratuitos circula nas redes sociais

A Prefeitura de Bragança Paulista informa à população que está circulando nas redes sociais uma notícia falta referente a cursos profissionalizantes gratuitos. Na divulgação, é utilizado o brasão oficial do município, sugerindo que há relação com a Administração Municipal.

Suzi Alves

DIR. TEC. DEL SERGIO LEMHAR CRM 29628

AN-120166

**PLANO MELHOR IDADE**

**PORQUE A MELHOR IDADE MERECE O MELHOR CUIDADO.**



**SCS**  
CENTRAL DE VENDAS:  
**(11) 4032 1771**

WWW.SCSB.P.COM.BR

**Conheça a melhor forma de administrar condomínios**

**Mucci Condomínios**  
(11) 3402-2567

Rua José Mathias Farhat Sobrinho, 11  
Sala 06 - Jd América - Bragança Paulista - SP

**Gráfica Bragança**

**9 4934-0020**