

**EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO N° 0003175-59.2024.8.26.0099.**  
 O(A) MM. Juiz(a) do Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista. Estado de São Paulo. Dr(a). Frederico Lopes Azevedo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER à NELSON FRANCO DE OLIVEIRA, CPF 004.920.976-79, que por este Juiz, tramita uma ação de Cumprimento de sentença, movida por ENERGISA SUL-SUDESTE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S.A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV, do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o encerramento do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 39.217,54 (AGOSTO/2024), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e §§, do CPC). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do CPC, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente da penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 19 de setembro de 2024.

**EDITAL DE CITAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E NÃO SABIDOS, COM PRAZO DE 30 DIAS ? USUCAPIÃO - PROCESSO N° 1011630-64.2022.8.26.0099.**  
 O Dr. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, Ministro do Juiz de Direito da Comarca de Bragança Paulista/SP, na forma da Lei, FAZ SABER a todos os que interessarem, que o Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, Comarca de Bragança Paulista, SP, moveu por JOÃO BATISTA DA SILVA e MARIA JOSE VERONESE DA SILVA, processo n° 1011630-64.2022.8.26.0099, objetivando usucapir o imóvel localizado no lote IMPAR da Rodovia José Bueno de Miranda, no Bairro da Estiva do Campestre, Pedra Bela, Comarca de Bragança Paulista, São Paulo, dentro das coordenadas: medidas, azimutes e confrontações, de acordo com o levantamento planimétrico georreferenciado elaborado, assim se descreve: ?TERRENOS com área de 14.848,00 m², descrevendo-se com: Cotação mil e quinhentos e quinze metros e oito milímetros quadrados, Perímetro: 146,60 m, Altitude: 222,4803,860; e Altitude: 993,467 m; deste segue confrontando por cerca com NIVALDO NOGUERA DA SILVA - CPF: 695.927.968-04 - RG: 11.618.445-0 da MATRÍCULA: 58.102, na distância de 150,15 m e de 40,23 m, ainda, segue pelo lado confrontando com a propriedade de JÓIA GONÇALVES DE SOUZA - CPF: 115.701.668-80 - RG: 22.951.715-6 da MATRÍCULA: 58.10168.102, nos seguintes azimutes e distâncias: 151°34' e de 55,98 m, até vértice BTBC-P-3267, ainda, segue confrontando com CARLOS ALBERTO DE SOUZA - CPF: 115.701.668-80 - RG: 19.175.275-7 da MATRÍCULA: 9.203.9.204, nos seguintes azimutes e distâncias: 209,77 e de 25,01 m, até vértice BTBC-P-3268, deste segue confrontando por cerca com LAZARO ALBINO DE OLIVEIRA - CPF: 053.220.986-90 - RG: 34.270.129 da MATRÍCULA: 9.203.9.204, nos seguintes azimutes e distâncias: 233°23' e de 17,78 m, até o vértice BTBC-P-3270, este segue confrontando com cerca com GERSON DE SOUZA/ELITE JUNIOR - CPF: 053.220.986-90 - RG: 34.270.129, nos seguintes azimutes e distâncias: 320°35' e de 36,25 m até o vértice BTBC-P-3272, e ainda, segue confrontando com LAZARO ALBINO DE OLIVEIRA - CPF: 053.220.986-90 - RG: 34.270.129, nos seguintes azimutes e distâncias: 52°09' e de 10,52 m, até o vértice BTBC-P-3277. Tudo conforme memorial descritivo existentes no referido Processo. Alegam os autores serem possuidores do imóvel de forma manca, pacífica e ininterrupta, com ?anum domini? há mais de 10 (dez) anos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância, expediu o presente edital, com prazo de 30 (trinta) dias, para que, apresentem contestação no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o prazo editalício, sob pena de confissão e revelia.

K-04e12/10

**EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE JOSIMAR SILVA DAMÁSIO, JOZIMAR PEDRO DOS SANTOS, LUIZ FELIPE RODRIGUES SIQUEIRA, GASTÃO RODRIGUES SIQUEIRA E DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, com prazo de 30(trinta) dias, processo n° 1001105-23.2022.8.26.0099.** O Dr. Carlos Eduardo Gomes dos Santos, juiz de direito da 1ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que por este r. Juízo e Cartório requerido por MARCOS VINICIUS RIBEIRO FREIRE, na qual alega que mantém a posse pública, mansa, pacífica e com ?animus dominii? por mais de 15 (quinze) anos sobre os imóveis contíguos localizados no bairro Chácara Fernão Dias, Quadra F, Lotes 23 e 24, no município de Bragança Paulista - SP, sendo estes com áreas totais respectivamente de 917,26m<sup>2</sup> e 2.094,27m<sup>2</sup> cada, objeto das matrículas 52.058 e 57.041, conforme memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Lucas Maciel Belo, no qual confronta com a propriedade dos Srs. Eduardo Izidoro de Almeida Domingues, Josimar Silva Damásio, Jozimar Pedro dos Santos, Walter Santos Freire, Cleide Ribeiro Freire e Prefeitura do Município de Bragança Paulista. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando clientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor.

(4 e 12/9)

## SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DE FIACÃO E TECELAGEM DE BRAGANÇA PAULISTA

(Base territorial Bragança Paulista)

CNPJ: 44.710.879/0001-30

### Edital de Convocação – ELEIÇÃO SINDICAL

O Presidente da entidade supra convoca os associados contribuintes quites e em condições de votar, para realização da eleição sindical desta entidade para o mandato de 2025/2030, ficando aberto o prazo de cinco dias para o registro de chapas, que se fará na Secretaria do Sindicato, ávenida Antônio Pires Pimentel, 99 sala 01, Centro - Bragança Paulista - SP - no horário das 09h00 às 15h00, a contar do dia seguinte da publicação do presente edital; O requerimento para registro será dirigido ao Presidente do Sindicato em duas vias, assinada por qualquer um dos candidatos que a integram e acompanhada dos documentos referidos na alíneas A,B,C,D e E do Parágrafo 2º do Artigo 7º do processo eleitoral; A votação será realizada no dia 13/11/2024, no horário das 09h00 às 16h00; Não havendo proclamação de chapa eleita em virtude de não serem obtidos o quórum legal ou coeficiente de votos exigidos no Processo Eleitoral, a eleição em segunda convocação será realizada no 28/11/2024, no mesmo horário e local da primeira , e ainda se persistir a necessidade, a eleição em terceira convocação terá a votação no dia 13/12/2024, também no mesmo local e horário anteriores; Em caso de empate entre as chapas mais votadas, nova eleição será realizada no prazo de quinze dias e dela participarão somente as chapas empatadas.

Nos dias horários e local fixados no presente edital as mesas colatoras em número de três, sendo uma fixa na sede da entidade a Avenida Antônio Pires Pimentel, 99 sala 01, Centro - Bragança Paulista - SP, e duas Itinerantes que percorrerão as empresas onde existem associados contribuintes em condições de votar.

Nota: O registro de chapas, a votação, as sessões eleitorais, a sessão de apuração da votação e a proclamação dos eleitos, obedecem em tudo ao Capítulo Único do Processo Eleitoral desta entidade.

Bragança Paulista/SP, 02/10/2024.

Manuel Prudente de Omena - Presidente

(4/10)

### EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital n°: 1003010-63.2022.8.26.0099

Classe: Assunto: Usucapião - Usucapião Ordinária

Requerente: Fábio Tognolo

Requerido: Prefeitura Municipal de Bragança Paulista e outro

**EDITAL DE CITAÇÃO DE POSSÍVEIS TERCEIROS INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS QUE SE ENCONTRAM EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, COM PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO N° 1003010-63.2022.8.26.0099**

O(A) MM. Juiz(a) do Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER** que por este MM. Juiz se processa uma Ação de USUCAPIÃO ORDINÁRIA, processo n. 1003010-63.2022.8.26.0099, requerido por FÁBIO TOGNOLI, já qualificado nos autos, tendo como objeto uma área com 1.296,35 m<sup>2</sup>, situada na RUA QUATRO, JARDIM PANORAMA II-A, LADO IMPAR, LOTE 19 DA QUADRA A, Município e Comarca de Bragança Paulista, São Paulo. Inicia-se no ponto P1 confrontando com a propriedade de JOSÉ ROGERIO POLETTI, deste segue com azimute de 324°21'25" e distância de 78,71m até o ponto P2 definido pelas coordenadas N: 7.456.250,38 m e E: 354.510,67 m, deste segue confrontando com linha de cota 850m, propriedade de SABESP – CIA de Saneamento Básico do Estado de São Paulo, deste segue com azimute de 52°24'28" e distância de 12,49m até o marco M 5318 definido pelas coordenadas N: 7.456.258,00 m e E: 354.516,76 m, deste segue com azimute de 52°24'28" e distância de 3,15m até o ponto P3 definido pelas coordenadas N: 7.456.259,92 m e E: 354.519,26m, agora segue confrontando com a RUA DOIS, com azimute de 142°55'51" e distância de 72,14m, até o ponto P4 definido pelas coordenadas N: 7.456.202,36 m e E: 354.562,74 m, deste segue com azimute de 190°13'19" em arco de 10,83 m, com raio de 9,77 m até o ponto P5 definido pelas coordenadas N: 7.456.192,24 m e E: 354.560,92 m; deste segue frente para a RUA QUATRO com azimute de 234°32'45" e distância de 10,05m até o ponto P1 definido pelas coordenadas N: 7.456.186,41 m e E: 354.552,73 m, chegando-se assim ao ponto inicial dessa descrição e encerrando uma área de 1.296,35 m<sup>2</sup>. Todas coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 43 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Pela presente ficam citados e intimados possíveis terceiros interessados, ausentes, incertos e desconhecidos, que se encontram em lugar incerto e não sabido, em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, no prazo de 15 dias, que comece a fluir da publicação desse Edital que terá prazo de 30 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelo requerente, sendo nomeado curador especial em caso de revelia. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 30 de outubro de 2023.

(29/9 e 12/10)

## ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL PORTO BRAGANÇA

CNPJ nº. 10.687.551/0001-29

Avenida Sepetiba, 440 – Bragança Paulista/SP CEP. 12.915-570

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL PORTO BRAGANÇA

CONVOCAMOS os senhores interessados a participarem da Assembleia Geral da Associação Residencial Porto Bragança, associação civil sem fins econômicos, a ser instalada na cidade de Bragança Paulista, SP, na Garagem Náutica da Associação, localizada à Avenida Sepetiba, 440, no dia **26 de outubro de 2024 (sábado)**, às 09h00, em primeira convocação, ocasião em que será discutida e votada a seguinte ordem do dia:

- Apresentação das contas e andamento da obra garagem náutica;
- Regularização do projeto para legalização da portaria em contrapartida de melhoria da área institucional;
- Apresentar a todos as ações do MP e Meio Ambiente sobre as áreas de APP que estão com construção;
- Deliberação para proibição de locação dos imóveis em sistema de locação por temporada, não residencial (airbnb);

É de extrema importância o comparecimento senhores associados para podermos deliberar os assuntos citados acima.

Ficam os senhores associados informados que, se não comparecerem número suficiente de interessados em primeira convocação, instalar-se-á a Assembleia em segunda convocação, com qualquer número de presentes, às 09h30.

Bragança Paulista, 02 de outubro de 2024.

ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL PORTO BRAGANÇA

Edvaldo Evangelista Novais – Diretor Presidente

## VENDO

Chevrolet PRISMA JOY MPFI 1.0 8V, Flex, 4P, Cinza, Manual,Completo, Ano 17/17

**R\$ 44.000,00**

**Fone: (11) 9.9597-0570**

## VENDE-SE TERRENO

Com 250 metros de fundo, e 10 metros de frente, na Rua São Francisco, 44, no Bairro do Cruzeiro.

**Valor: R\$ 150 mil.**

Contato (11) 9 6197-4974, falar com Vera.

## Saúde divulga o cronograma da unidade móvel para outubro

A Prefeitura de Bragança Paulista, por meio da Secretaria de Saúde, segue com os atendimentos da Saúde Móvel nos bairros da zona rural.

No mês de agosto, a unidade móvel de saúde passou por 12 bairros e realizou 2.052 atendimentos, sendo 492 de enfermagem, 211 atendimentos médicos, 136 atendimentos odontológicos e 380 procedimentos odontológicos, bem como realizou o dispensário de 612 tipos de medicamentos e a aplicação de vacina (Covid-19 e gripe).

Confira o cronograma da Saúde Móvel para outubro:

Dia 7, segunda-feira – Bairro do Menin, das 8h às 16h, no espaço da Capela São João Batista;

Dia 8, terça-feira – Bairro do Agudo, das 8h às 16h, na Capela São Martinho;

Dia 9, quarta-feira – Bairro Estiva do Agudo, das 8h às 16h, ao lado da Capela São Sebastião;

Dia 10, quinta-feira – Bairro Araras dos Cardoso, das 8h às 16h, na Capela São José;

Dia 11, sexta-feira – Bairro Portal São Marcelo, das 7h30 às 11h30, em frente à Capela Sagrada Família;

Dia 14, segunda-feira – Bairro Guaripocaba, das 8h às 16h, ao lado da Igreja Presbiteriana;

Dia 15, terça-feira – Bairro Chácara Fernão Dias, das 8h às 16h, na Associação dos Moradores;

Dia 16, quarta-feira – Bairro Campo Novo, das 8h às 16h, na Capela São João Batista;

Dia 17, quinta-feira – Bairro do Atibaianos, das 8h às 16h, em frente à Capela Nossa Senhora da Piedade;

Dia 18, sexta-feira – Bairro Portal São Marcelo, das 7h30 às 11h30, em frente à Capela Sagrada Família;

Dia 21, segunda-feira – Bairro Boa Vista dos Silva, das 8h às 16h, no espaço da Capela Santa Luzia;

Dia 22, terça-feira – Bairro do Agudo, das 8h às 16h, na Capela São Martinho;

Dia 23, quarta-feira – Bairro Estiva do Agudo, das 8h às 16h, ao lado da Capela São Sebastião;

Dia 24, quinta-feira – Bairro do Campinho, das 8h às 16h, no pátio da Capela Nossa Senhora Aparecida;

Dia 25, sexta-feira – Bairro Portal São Marcelo, das 7h30 às 11h30, em frente à Capela Sagrada Família;