EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1006639-55.2016.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SJM SERVIÇOS HOSPITALARES LTDA., CNPJ 28.053.911/0001-04, que nos autos da Ação de Procedimento Comum, em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Empresa Elétrica Bragantina em face de Hospital São Pedro e outros para recebimento de R$553.775,23 (28.03.23 - fls. 1425), foi deferida a sua citação por edital, como sucessora do referido hospital para que, no prazo de 15 dias, a fluis os 20 dias, se manifeste sobre a sua inclusão no polo passivo, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial com o prosseguimento do feito executivo. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 12 de março de 2025. K-22e29/03

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1004283-43.2023.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) WALTER CANDIDO, Brasileiro, Casado, Autônomo, RG 15492089-7, CPF 042.964.288-10, com endereço à Rua Tanganica, 634, apto 02, Parque Oratorio, CEP 09260-070, Santo André - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Associação dos Proprietários do Residencial Sunset Village, para cobrança de R$ 18.256,61 (maio/23) decorrente das taxas associativas desde 25.03.19 em relação ao lote D04 e das taxas associativas desde 18.02.21 em relação ao lote D05, bem como as vencidas no decorrer do processo. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 11 de março de 2025. K-08e15/03

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz De Direito Da 3º Vara Cível Da Comarca De Bragança Paulista – SP, Edital De Citação E Intimação De Terceiros Interessados, Incertos E Desconhecidos E Dos Requeridos Ana Maria Tognetti Da Costa, brasileira, casada, trabalhadora rural, Sob o RG nº 21.230.593-1, CPF nº 102.304.218-57, residente e domiciliado na Estrada Municipal Francisco Roja Lopes, S/N°, bairro Vale Encantado, CEP: 12903-818, Zona Rural, Cidade Bragança Paulista\SP, de todos os termos da presente Ação De Usucapião, Processo nº 1006615-46.2024.8.26.0099, para querendo oferecerem Contestação. Os autores alegam que há mais de 15 (quinze) anos mantem os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacifica e continua sem oposição e com "animus domini", sobre o imóvel que se pretende a legitimação, O imóvel localizado no Bairro Mãe dos Homens, Estrada Municipal Francisco Lopes Rojas, S/N, no qual o acesso é por servidão, não sendo possível identificar se lado par ou ímpar, quadra e lote, distante da Estrada Municipal Francisco Lopes Rojas em 279,35 m, perfazendo uma área de 501,899 m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.464.368,73m e E 337.502,41m; deste, segue confrontando com Rua de Servidão sob posse de José Narciso da Costa, com os seguintes azimutes e distâncias: 56°22'30" e 9,52 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.464.374,00m e E 337.510,34m; deste, segue confrontando a esquerda com Astílio de Santin, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°17'16" e 52,53 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.464.333,01m e E 337.543,19m; deste, segue confrontando nos fundos com Dalvo Donizeti Rosa, com os seguintes azimutes e distância: 239°57'51" e 9,85 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.464.328,08m e E 337.534,67m; deste, segue confrontando a direita com com Uiris Santos Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 321°33'50" e 51,89 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília , de coordenadas N'm e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, bem os requeridos Ana Maria Tognetti Da Costa para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 30 (TRINTA DIAS), finda a dilação assinada pelo juiz e não sendo contestada a ação presumirse-ão aceitos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 02 de dezembro de 2024. K-15e22/03

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1000380-57.2022.8.26.0447**
Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Ordinária**
Requerente: **Diana Rodrigues dos Santos e outro**

Vara Única
EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000380-57.2022.8.26.0447

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.

Edital de citação e intimação de possíveis terceiros interessados e seus cônjuges, ausentes, certos incertos, e desconhecidos que se encontram em lugar incerto, com prazo de 20 dias. O Dr. Fábio Franco de Camargo, MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Pinhalzinho-SP, na forma da lei **FAZ SABER** que por esse MM. Juízo de processa uma Ação de usucapião ordinária sob o nº 1000380-57.2022.8.26.0447, proposta por ALOISIO RODRIGUES ALVES E OUTRA, objetivando usucapir um imóvel com área de 7210,42 m2 situado no Bairro Rosa Mendes, que confronta com Antonio Marcio Panotim, Gerson Ramalho e Claudinei Ronaldo da Fonseca. Tal área foi adquirida de forma onerosa pelos Autores em 10/04/2018 e 25/07/19 de ADRIANO APARECIDO DESTRO, que por sua vez adquiriu r. área de EUNICE APARECIDA DESTRO (herdeira de OTHILIA BRITO DE MORAES), tendo como origem registral a matricula nº 24616. Os Autores exercem a posse mansa e pacífica, mediante sucessão, há mais de 15 anos, preenchendo todos os requisitos para a aquisição do domínio. Pelo presente, ficam os terceiros interessados certos, incertos e desconhecidos, citados e intimados em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, no prazo de 15 dias, que começará a fluir da publicação deste Edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Este edital será publicado e afixado na forma da Lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho-SP, 17 de fevereiro de 2025. (22/3)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1002195-95.2024.8.26.0099 EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS E DOS REQUERIDOS LUTH DE CAMARGO ARANTES, brasileira, viuva, aposentada, portadora da cédula de identidade de RG nº 29.717.790-4, inscrita no CPF nº 210.347.738/36, JOCELINO ARANTES, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da cédula de identidade de RG nº 14.991.129, inscrito no CPF nº 777.166.988/34, ODENIS JOSE ARANTES, brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade de RG nº 12.389.297, inscrito no CPF nº 850.925.338/20 e sua esposa VILMA APARECIDA PIRES ARANTES, brasileira, funcionária pública, portadora da cédula de identidade de RG nº 36.025.301-5, inscrita no CPF nº 289.507.428/37, ANTONIO LUIS ARANTES, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da cédula de identidade de RG nº 22.810.791, inscrito no CPF nº 107.901.348/29, MAGALI ARANTES DE SOUZA, brasileira, administradora do lar, portadora da cédula de identidade de RG nº 27.957.016-8, inscrita no CPF nº 363.831.118/09 e seu marido PAULO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade de RG nº 14.359.255, inscrito no CPF nº 320.005.536/72, MARLI CONCEIÇÃO ARANTES, brasileira, divorciada, administradora do lar, portadora da cédula de identidade de RG nº 26,234.422-1, inscrita do CPF nº 187.802.488/45, JAQUELINE MARIA ARANTES DE LIMA SOUZA, brasileira, funcionária pública, portadora da cédula de identidade de RG nº 43.423.962-8, inscrita no CPF nº 314.329.278/41, e seu marido FABIO CARLOS DE SOUZA, brasileiro, ajudante geral, portador da cédula de identidade de RG nº 30.339.986-7, inscrito no CPF nº 285.615.748/36, todos acima possui o mesmo endereço Estrada João Batista de Camargo, Bairro Atibaianos, CEP 12900-000, CLAUDIO APARECIDO FERREIRA, brasileiro, em união estável, pedreiro, sob RG nº 18.263.137-0 e inscrito no CPF nº 06855505830, e ELIANE MAIA DA SILVA, brasileira, e união estável, do lar, sob RG nº 27.499.930-4 e inscrita no CPF nº 164.995.538-32, ambos residentes e domiciliados na estrada Mãe dos Homens Chácara Recanto dos Sonhos, s/n, Mãe dos Homens, CEP 129000-00 Bragança Paulista- SP e os confrontantes, do lado esquerdo FERNANDO NOVAES FRANÇA residente e domiciliado na Rua: Oraide Gonçalves Romagnolly, nº 275, Jardim Aguas Claras, Bragança Paulista, SP , CEP 12929-110. Do lado direito: BENEDITO BUENO DA SILVA, residente e domiciliado na Rua João Siriani, 354, Jardim Estância Santana, Bragança Paulista, SP, CEP 12902-330. E dos fundos: PAULO FUMIO MIAZAKY, residente e domiciliado na Rua Dom Aguirre, 993, Centro, Bragança Paulista, SP, CEP 12900-431, de todos os termos da presente AÇÃO DE USUCAPIÃO, PROCESSO nº 1002195-95.2024.8.26.0099, para querendo oferecerem CONTESTAÇÃO. O autor alega que há mais de 15 (quinze) anos mantem os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacifica e continua sem oposição e com "animus domini", sobre o imóvel que se pretende a legitimação. O imóvel está a 718,03 metros da Estrada Municipal João Benedicto Vecchini, não sendo possível identificar se lado par ou impar, quadra e lote. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.466.124,77m e E 334.565,01m; deste segue confrontando com rua de servidão sob a posse de Claudio Aparecido Ferreira, com azimute de 304°46'58" por uma distância de 4,46m até o vértice 1, de coordenadas N 7.466.127,32m e E 334.561,34m; deste segue confrontando a esquerda com a propriedade de Fernando Novaes França, com azimute de 15°52'53" por uma distância de 75,49m até o vértice 2, de coordenadas N 7.466.199,93m e E 334.582,00m; deste segue confrontando a esquerda com a propriedade de Fernando Novaes França, com azimute de 15°50'19" por uma distância de 12,47m até o vértice 3, de coordenadas N 7.466.211,93m e E 334.585,40m; deste segue confrontando a esquerda com a propriedade de Fernando Novaes França, com azimute de 15°20'26" por uma distância de 23,31m até o vértice 4, de coordenadas N 7.466.234,41m e E 334.591,57m; deste segue confrontando nos fundos com a propriedade de Paulo Fumio Miazaky, com azimute de 109°36'58" por uma distância de 17,00m até o vértice 5, de coordenadas N 7.466.228,70m e E 334.607,58m; deste segue confrontando a direita com a propriedade de Benedito Bueno da Silva, com azimute de 193°43'28" por uma distância de 30,36m até o vértice 6, de coordenadas N 7.466.199,22m e E 334.600,38m; deste segue confrontando a direita com a propriedade de Benedito Bueno da Silva, com azimute de 194°04'23" por uma distância de 19,60m até o vértice 7, de coordenadas N 7.466.180,20m e E 334.595,61m; deste segue confrontando a direita com a propriedade de Benedito Bueno da Silva, com azimute de 193°53'55" por uma distância de 13,13m até o vértice 8, de coordenadas N 7.466.167,46m e E 334.592,46m; deste segue confrontando a direita com a propriedade de Benedito Bueno da Silva, com azimute de 193°55'10" por uma distância de 48,52m até o vértice 9, de coordenadas N 7.466.120,36m e E 334.580,78m; deste segue confrontando a direita com a propriedade de Claudio Aparecido Ferreira, com azimute 285°37'46" por uma distância de 16,38m até o vértice 0, ponto inicial da descrição deste perímetro de 260,72 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésicó Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM deste, encerrando esta descrição. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, e o requerido LUTH DE CAMARGO ARANTES, JOCELINO ARANTES, ODENIS JOSE ARANTES, VILMA APARECIDA PIRES ARANTES, ANTONIO LUIS ARANTES, MAGALI ARANTES DE SOUZA, PAULO FERREIRA DE SOUZA, MARLI CONCEIÇÃO ARANTES, JAQUELINE MARIA ARANTES DE LIMA SOUZA, FABIO CARLOS DE SOUZA, CLAUDIO APARECIDO FERREIRA, ELIANE MAIA DA SILVA e os confrontantes FERNANDO NOVAES FRANÇA, BENEDITO BUENO DA SILVA e PAULO FUMIO, para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 30 (trinta DIAS), finda a dilação assinada pelo juiz e não sendo contestada a ação presumir-seão aceitos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei. NADA MAIS. Bragança Pta, 19/08/2024. André Gonçalves Souza, Juiz de Direito. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 19 de agosto de 2024. K-15e22/03

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1008419-59.2018.8.26.0099**

Classe: Assunto: **Retificação de Registro de Imóvel - Registro de Imóveis**
Requerente: **Sakata Seed Sudamerica Ltda.**
Tipo Completo da Parte Passiva Principal.
Nome da Parte Passiva Principal <<Informação indisponível

Tramitação prioritária

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS.
PROCESSO Nº 1008419-59.2018.8.26.0099

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quanto ao presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que fica devidamente citado o Sr. **Fabio Tadashi Kuroki**, e seu cônjuge, se casado for, seus herdeiros/sucessores, de todo o conteúdo da petição inicial e da decisão, disponibilizadas na internet, que perante este Juízo tramita a Ação de Retificação de Registro Imobiliário, em trâmite sob o número de processo 1008419-59.2018.8.26.0099, na qualidade de Confrontante do imóvel a ser retificado, consistente em um imóvel rural situado na Estrada Municipal Dr. Renato Ferrara, Km 10, bairro Vila Bocaina, CEP 12.921-880 (antiga Estradada Bocaina), no município de Bragança Paulista, registrado junto Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, matrícula nº 41.007, cadastrada no INCRA nº 634034334146 3, que possui área de 233.29.05 ha., equivalentes a 96 alqueires paulista e 9.705 mts² de terras, com descrição omissa e imprecisa.

ADVERTÊNCIA/PRAZO PARA DEFESA: Nos termos do artigo 344 do Código de Processo Civil, se o réu não contestar a ação, no prazo de 15 dias úteis, que começará a fluir no dia útil seguinte ao término do prazo do edital, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor, sendo assegurado a nomeação de Curador Especial, conforme estabelece o artigo 72, II c/c artigo 257, IV, ambos do CPC. Ad Cautelam e, para que chegue ao conhecimento de todos, para que não possam alegar ignorância, mandou expedir a presente citação por Edital, que terá o prazo de 30 (trinta) dias. Devendo a publicação do edital ser realizada uma vez junto à Imprensa Oficial do Estado. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 13 de dezembro de 2024. (22 e 29)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE PAULO MARCOS DA SILVA JÚNIOR - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1001622-72.2015.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que está em trâmite por este Juízo os autos da Ação de Execução, processo nº 1001622-72.2015.8.26.0099, no qual figura como Exequente BANCO BRADESCO S/A e como Executados PSJ CONSTRUÇÕES LTDA E PAULO MARCOS DA SILVA JÚNIOR, tendo por objeto o recebimento da quantia de R$ 51.061,82 (cinquenta e um mil, sessenta e um reais e oitenta e dois centavos), referente a Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Financiamento para Aquisição de Bens e/ou Serviços CDC-PJ, firmada em 12 de maio de 2014, sob o nº 621/3.613.565, por meio da qual o Exequente concedeu aos Executados um crédito no valor de R$ 53.749,38 (cinquenta e três mil, setecentos e quarenta e nove reais e trinta e oito centavos), para ser resgatado em 36 (trinta e seis) parcelas no valor de R$ 2.008,17 (dois mil e oito reais e dezessete centavos), vencendo-se a primeira no dia 12/06/2014. Ocorre, porém, que os Executados pagaram apenas 5 (cinco) parcelas do avençado entre as partes, não cumprindo com a obrigação, não obstante as várias cobranças efetuadas, restando assim o débito vencido; após esgotadas as formas amigáveis de ver recebido seu crédito, o Exequente ingressou u a presente Ação, requerendo a citação dos Executados para que a mesma efetue o pagamento do débito no valor supra mencionado, devidamente corrigido, acrescido das cominações legais, sob pena de, não o fazendo, serem penhorados tantos bens quantos bastem para a garantia do débito. E por estar o Executado em lugar incerto e não sabido, determinou o MM. Juiz sua citação por edital. E sendo assim, pelo presente, com o prazo de 30 (trinta) dias, fica PAULO MARCOS DA SILVA JÚNIOR para os atos e termos da Ação de Execução, devendo no prazo de 03 (três) dias, pagar a importância de R$ 51.061,82 (cinquenta e um mil, sessenta e um reais e oitenta e dois centavos), acrescidos de juros e correção monetária que serão computados por ocasião do pagamento, e honorários advocatícios arbitrados em 10% sobre o valor do débito corrigido, sob pena de penhora. CIENTIFICADO de que, ocorrendo o pagamento integral do débito dentro do prazo especificado, a verba honorária será reduzida pela metade. INTIMADO de que terá o prazo de 15 (quinze) dias, contados da juntada do mandado de citação aos autos para, querendo embargar a Execução, independentemente de penhora, depósito ou caução, CIENTIFICADO de que, no mesmo prazo, reconhecendo o crédito do Exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em Execução, inclusive custas e honorários advocatícios, poderá a parte Executada requerer o pagamento do restante da dívida em até 06 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, não podendo, nnesta hipótese, opor embargos à execução (art. 916 do CPC). Ficando ainda INTIMADO que em caso de revelia será nomeado curador especial (art. 257, IV, do CPC). E, para que chegue ao conhecimento de todos e de quem possa interessar e, no futuro não seja alegada ignorância, é expedido o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 02 de dezembro de 2024. K-22e29/03

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz De Direito Da 3º Vara Cível Da Comarca De Bragança Paulista – SP. Edital De Citação E Intimação De Terceiros Interessados, Incertos E Desconhecidos E Dos Requeridos Maria De Fátima Do Prado Ishikawa, brasileira, casada, do lar, portador da cédula de identidade RG sob o nº 26.499.381-0 SSP e inscrito no CPF\MF sob o nº 045.551.348-18 e MASSARU ISHIKAWA, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG sob o nº 9.161.357 SSP e inscrito no CPF\MF sob o nº 015.832.088-36, ambos residentes e domiciliados na Estrada Municipal Agostinho Salaroli Sobrinho, S/N, Campinho, Bragança Paulista- SP, CEP 12918250, de todos os termos da presente AÇÃO DE USUCAPIÃO, PROCESSO nº 1009745-44.2024.8.26.0099, para querendo oferecerem CONTESTAÇÃO. os autores alegam que há mais de 15 (quinze) anos mantem os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacifica e continua sem oposição e com "animus domini", sobre o imóvel que se pretende a legitimação, Um IMOVEL localizado no Bairro Campinho, Estrada Municipal Agostinho Salaroli Sobrinho, S/N, no qual o acesso é por servidão, não sendo possível identificar se lado par ou ímpar, quadra e lote, distando em 221,328m da Estrada Municipal Agostinho Salaroli Sobrinho, perfazendo uma área de 2.043,000 m². Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.458.085,19m e E 331.943,83m; deste, segue confrontando com Rua de servidão sob posse de Maria de Fátima do Prado Ishikawa, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°48'00" e 44,695 maté o vértice 2, de coordenadas N 7.458.062,97m e E 331.982,61m; 208°23'09" e 46,235 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.458.022,30m e E 331.960,63m; deste, segue confrontando nos fundos com Henrique Takao do Prado Ishikawa, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°48'00" e 43,706 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.458.044,02m e E 331.922,70m; deste, segue confrontando a direita com Mauricio Kiyoshi do Prado Ishikawa, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°09'44" e 46,270 maté o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, bem os requeridos MARIA DE FATIMA DO PRADO ISHIKAWA, MASSARU ISHIKAWA para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 20 (VINTE DIAS), finda a dilação assinada pelo juiz e não sendo contestada a ação presumirse-ão aceitos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei. Dr.André Gonçalves Souza, Juiz de Direito, assino. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 15 de janeiro de 2025. K-22e29/03

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerido por WAGNER JOSE DE MORAES e GISELE SEBALLO, com prazo de 30 (trinta) dias, PROCESSO Nº 1005576-14.2024.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 3º Ofício tramita ação de USUCAPIÃO requerido pelos Autores, na qual alegam que por si e por seus antecessores há mais de 10 (DEZ) anos, vem mantendo posse com justo título, de forma mansa e pacífica, contínua, sem oposição, de boa fé e com ?animus domini",sobre UM TERRENO URBANO, com a área de 395,15 m²(trezentos e noventa e cinco metros e quinze centímetros quadrado), localizado na rua Eduardo Rizk, sem numero, bairro cidade Planejada 1, quadra/quarteirão 32, distando40,72m da rua José Manoel Messias, Bragança Paulista ?SP, CEP 12.922.080 comarca Bragança Paulista, Estado de São Paulo. ?Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas em Longitude46°33'11,690"W , Latitude 22°55'13,393"S e coordenadas em UTM N 7.464.452,33m e E340.713,98m); sem cerca alguma; deste, segue confrontando com rua Eduardo Rizk, no azimute de 112°27'19", na distância de 9,85m; até o vértice 2, de coordenadas em Longitude46°33'11,372"W , Latitude 22°55'13,519"S e coordenadas em UTM N 7.464.448,57m e E340.723,08m; muro de alvenaria; deste, segue confrontando com LOTE 37 , Ismael Morales Rodrigues, no azimute de 201°53'40", na distância de 34,04 m; até o vértice 3, de coordenadas em Longitude 46°33'11,829"W , Latitude 22°55'14,541"S e coordenadas em UTM N7.464.416,98m e E340.710,38m; no azimute de 201°54'11", na distância de 4,29 m; até o vértice 4, de coordenadas em Longitude 46°33'11,887"W , Latitude 22°55'14,670"S e coordenadas em UTM N 7.464.413,00m e E340.708,78m; no azimute de 201°43'21", na distância de 1,48 m; até o vértice 5, de coordenadas em Longitude 46°33'11,906"W , Latitude22°55'14,715"S e coordenadas em UTM N 7.464.411,62m e E340.708,23m; sem cerca alguma; deste, segue confrontando com viela, com Minerios Gerais LTD, no azimute de 292°39'21", na distância de 9,95 m; até o vértice 6, de coordenadas em Longitude 46°33'12,227"W , Latitude 22°55'14,587"S e coordenadas em UTM N7.464.415,46m e E340.699,05m; muro de alvenaria; deste, segue confrontando com LOTE35, Ana Donizetti Cardoso de Oliveira, no azimute de 21°48'05", na distância de 15,77 m; até o vértice 7, de coordenadas em Longitude 46°33'12,016"W , Latitude 22°55'14,113"S e coordenadas em UTM N7.464.430,10m e E340.704,91m; no azimute de 22°11'40", na distância de 24,01 m, até o vértice 1, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 99,39 m, determinando a área total de 0,0395ha.Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M?. E, pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias, CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos autores. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei e que o prazo de contestação fluirá após o prazo do Edital. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 27 de fevereiro de 2025. (22 e 29/3)

EDITAL DE CITAÇÃO ? PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1006867-83.2023.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS E DOS REQUERIDOS RAFAEL ARANTES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, industriário, portador da cédula de identidade RG nº 44.922.130, inscrito no CPF nº 387.516.498-96, residente e domiciliado na Rua Alceu Amoroso de Lima, 28, Casa 01, Parque Brasil, Bragança Paulista- SP, CEP 12908001 e CESAR ANTONIO FERRAZ, brasileiro, industriário, portador da cédula de identidade RG nº 33.222.155-6, inscrito no CPF nº 278.955.518-41 residente e domiciliado na rua: Arthur Guilhardi Alonso nº 281, Jardim Recreio, Bragança Paulista- SP, CEP 12910-150 e os confrontantes: Do lado esquerdo: MARIVALDO DONIZETE CORREA, brasileiro, solteiro, motorista, sob RG nº 2989174 e inscrito no CPF nº 158.668.168.06, residente e domiciliado na rua rural B, Bairro Campo Novo, s/n, Chácara Santa Barbara, CEP 12900-000, Bragança Paulista- SP. Do lado direito: CESAR ANTONIO FERRAZ, brasileiro, industriário, portador da cédula de identidade RG nº 33.222.155-6, inscrito no CPF nº 278.955.518-41, residente e domiciliado na rua: Arthur Guilhardi Alonso nº 281, Jardim Recreio, Bragança Paulista- SP, CEP 12910-150. E dos fundos: CLEIDE APARECIDA CAMARGO, residente e domiciliada no sítio: Santa Odete, Bairro do Campo Novo, Bragança Paulista, SP, CEP 12900-000, de todos os termos da presente AÇÃO DE USUCAPIÃO, PROCESSO nº 1006867-83.2023.8.26.0099, para querendo oferecerem CONTESTAÇÃO. O autor alega que há mais de 15 (quinze) anos mantem os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacifica e continua sem oposição e com ?animus domini?, sobre o imóvel que se pretende a legitimação. O imóvel está a 654,45 metros da Estrada Municipal João Benedicto Vecchini, não sendo possível identificar se lado par ou impar, quadra e lote. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.466.086,44m e E 334.524,01m; deste segue confrontando com rua de servidão sob posse de Cesar Antonio Ferraz, com azimute de 197°31'17" por uma distância de 20,37m até o vértice 1, de coordenadas N 7.466.067,01m e E 334.517,88m; deste segue confrontando com rua de servidão sob posse de Cesar Antonio Ferraz, com azimute de 197°42'04" por uma distância de 27,03m até o vértice 2, de coordenadas N 7.466.041,26m e E 334.509,66m; deste segue confrontando rua de servidão sob posse de Cesar Antonio Ferraz, com azimute de 198°53'27" por uma distância de 2,74m até o vértice 3, de coordenadas N 7.466.038,66m e E 334.508,77m; deste segue confrontando a esquerda com a propriedade de Marivaldo Donizete Correa, com azimute de 282°31'07" por uma distância de 20,48m até o vértice 4, de coordenadas N 7.466.043,10m e E 334.488,77m; deste segue confrontando nos fundos com a propriedade de Cleide Aparecida Camargo, com azimute de 19°27'21" por uma distância de 19,63m até o vértice 5, de coordenadas N 7.466.061,61m e E 334.495,31m; deste segue confrontando nos fundos com a propriedade de Cleide Aparecida Camargo, com azimute de 19°33'00" por uma distância de 30,16m até o vértice 6, de coordenadas N 7.466.090,04m e E 334.505,40m; deste segue confrontando nos fundos com a propriedade de Cleide Aparecida Camargo, com azimute de 19°05'32" por uma distância de 2,04m até o vértice 7, de coordenadas N 7.466.091,96m e E 334.506,07m; deste segue confrontando a direita com a propriedade de Cesar Antonio Ferraz, com azimute 107°06'41" por uma distância de 18,77m até o vértice 0, ponto inicial da descrição deste perímetro de 141,22 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, e os requeridos RAFAEL ARANTES DE SOUZA, CESAR ANTONIO FERRAZ e os confrontantes MARIVALDO DONIZETE CORREA, CESAR ANTONIO FERRAZ e CLEIDE APARECIDA CAMARGO, para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias e não sendo contestada a ação presumir-se-ão aceitos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei. K-22e29/03

Gráfica Bragança
9 4934-0020