

Sábado, 18 de outubro de 2025

**EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS - PROC. N. 1005937-94.2025.8.26.0099 - AÇÃO DE USUCAPIÃO - PRAZO DE 20 DIAS.**

A Dra. **SIMONE RODRIGUES VALLE**, MM<sup>a</sup> Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que neste r. Juízo e Cartório, tramita ação de USUCAPIÃO CONSTITUCIONAL ESPECIAL URBANA, requerida por **JOSÉ EDUARDO DA SILVA**, na qual alega que há mais de 05 (cinco) anos mantém os direitos de posse e a exerce, por si só, de forma localizada, mansa e pacífica, contínua, sem oposição e com "animus dominii" sobre o imóvel medindo **117,68m²**, situado na Avenida Jorge Pereira de Lima, Bairro Jardim Recreio Bragantino, município e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, CEP: **12910-190**, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado de nº1, situado no lado ímpar da Avenida Jorge Pereira de Lima, junto à divisa com a propriedade de Eva Leme da Silva, onde o sistema viário do entorno fecha quarteirão com as vias: Avenida Jorge Pereira de Lima, Rua Rinzo Aoki e Rua Domingos Sacrini; vértice este distante 75,53m do alinhamento predial da Avenida Jorge Pereira de Lima com o alinhamento predial da Rua Domingos Sacrini; deste segue em sentido horário, confrontando com a lateral da Avenida Jorge Pereira de Lima, no azimute de 162°18'24" e distância de 4,08m até o vértice de nº2, situado na divisa com a propriedade de Sandro Aparecido de Melo Oliveira; deste deflete à direita, deixa a lateral da referida rua e segue confrontando com a propriedade de Sandro Aparecido de Melo Oliveira, por divisa com muro, nos seguintes azimutes e distâncias: 254°26'59" e 17,37m até o vértice de nº3; 338°18'39" e 0,09m até o vértice de nº4; e 252°51'44" e 11,06m até o vértice de nº5, situado na divisa com a propriedade de José Claudio Gonçalves, Paulo Ernesto Gonçalves, Antonio Fernando Gonçalves, Maria Idalina Gonçalves Perez, Luiz Gonzaga Gonçalves, Maria do Carmo Gonçalves dos Santos, João Henrique Gonçalves e Daiane Yasmin Gonçalves; deste deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de José Claudio Gonçalves, Paulo Ernesto Gonçalves, Antonio Fernando Gonçalves, Maria Idalina Gonçalves Perez, Luiz Gonzaga Gonçalves, Maria do Carmo Gonçalves dos Santos, João Henrique Gonçalves e Daiane Yasmin Gonçalves, por divisa com muro, no azimute de 312°24'41" e distância de 4,73m até o vértice de nº6, situado na divisa com a propriedade de Eva Leme da Silva; deste deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Eva Leme da Silva, por divisa com muro, no azimute de 73°55'35" e distância de 30,79m até o vértice de nº1; vértice inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 117,68m<sup>2</sup> (cento e dezessete metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados)." E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos, ainda, de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos Autores. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei Eu, .....(a) Diretor de Serviço, a subscrevi. (o) Dr. CARLOS EDUARDO GOMES DOS SANTOS, Juiz de Direito, que assino.

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, PROCESSO N° 1003834-90.2020.8.26.0099 O Dr. André Gonçalves Souza, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER a Danilo Moreira dos Santos CPF:293.670.558-10 que Banco J Safra S/A ajuizou Ação de Busca e Apreensão para recebimento de R\$26.430,04 (juros) decorrente do contrato de financiamento n° 51026234 firmado em 14/04/20, tendo como garantia imóvel localizado na Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 1213, placa Lote 10, apto 303, Bairro Centro, nº 0921902100012284, devendo apresentar-se (fs.123). Estando o réu em local certo, expedi-se o edital de citação para que, no prazo de 05 dias, pague o débito, sob pena de consolidar a propriedade e a posse plena do bem a autor, podendo, ainda, no prazo de 15 dias, oferecer resposta, prazos estes a fluir os 20 dias, sob pena de revés, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. NADAMais. Dado e passado de Bragança Paulista, aos 24 de setembro de 2025.**

Edital de Citação e intimação de terceiros interessados e seus cônjuges, ausentes, certos, incertos e desconhecidos com prazo de 20 dias. O Dr. FÁBIO FRANCO DE CAMARGO, MM. Juiz de Direito da única Vara Cível da Comarca de PINHALZINHO-SP, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que por este MM. Juízo se processa uma Ação de Usucapião Extraordinária, proc. n° 10003494-03.2023.8.26.0447, requerida por Edson Donizete Aparecida Moreira, tendo como objeto usucapir uma área de 215m<sup>2</sup>, confrontando com o senhor LUZIANO DESTRO e o próprio Requerente, adquirido através de instrumento particular do antecessor ANDERSON CARDOSO VEZZANI, na data de 15 de janeiro de 2021, aproveitando a posse do antecessor, Cleber Dias de Oliveira, de 28 de novembro de 2008, situada ao Bairro da Cachoeirinha, ao lado par da Estrada Municipal João de Barro. A área total (215m<sup>2</sup>) pertence ao Sr. João Aparecido Gonçalves, no qual vendeu ao Sr. Cleber Dias de Oliveira. Cleber Dias de Oliveira vendeu ao Sr. Andeson Cardoso Vezzani, que por fim, em 15.01.2021 vendeu ao autor Edson Donizete Aparecida Moreira. Matrícula 14.030. Alega o requerente, em síntese, que há mais de 15 anos vem exercendo de forma mansa, pacífica e ininterruptamente com animus dominii a posse sobre a área usucapienda. Pela presente ficam os terceiros interessados certos, incertos e desconhecidos, citados e intimados em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, o prazo de 15 dias, que comeceará a fluir da publicação deste Edital que terá prazo de 20 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelos requerentes. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

(18 e 18/10)

BRAGANÇA PAULISTA/SP

3ª VARA CÍVEL

JUIZ DE DIREITO – DR. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA.

**EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS**, expedido nos autos da ação de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, requerida por **SILVANA BERTOLDI**, com prazo de 30 (trinta) dias, processo n° 1007848-54.2019.8.26.0099. O Dr. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA requerida pela Autora, na qual alega que mantém e exerce os direitos de posse há mais de 15 (quinze) anos, por si e por seus antecessores, de forma mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com "animus dominii", **UMA ÁREA DE TERRAS** medindo **314.505,00m²**, situada no Bairro Líma Rico, denominado "Sítio Santa Cruz", Município de Tuiuti, Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, cujas medidas constam do mapa e memorial descritivo acostados nos autos, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BX-A-M-666, de coordenadas (Longitude: -46° 41'16, 273" Latitude: -22°49'09,136"); Cerca; deste, segue confrontando com RUA IGNEZ PAVAM FAGUNDEZ, com os azimutes e distâncias: 106°13' e 29,82 m até o vértice BX-A-M-667, (Longitude: -46°41'15,269" e Latitude: -22°49'09,407"); Cerca; deste, segue confrontando com MONICA APARECIDA PAVANELLO SATO, MARCIA APARECIDA PAVANELLO, ALLINE PAVANELLO, com os seguintes azimutes e distâncias: 194°54' e 58,03 m até o vértice BX-A-M-668, (Longitude: -46°41'15,793" e Latitude: -22°49'11,230"); 105°15' e 69,40 m até o vértice BX-A-M-669, (Longitude: -46°41'13,445" e Latitude: -22°49'11,823"); 104°41' e 34,70 m até o vértice BX-A-M-670, (Longitude: -46°41'12,268" e Latitude: -22°49'12,109"); Cerca; deste, segue confrontando com SANDRA APARECIDA GONÇALVES e VALMIR APARECIDO DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°46' e 22,15m até o vértice BX-A-M-671, (Longitude: -46°41'11,594" e Latitude: -22°49'12,467"); Cerca; deste, segue confrontando com JOSÉ MOMÉSSIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 139°37' e 61,56 m até o vértice BX-A-M-672, (Longitude: -46°41'10,863" Latitude: -22°49'12,860"); Cerca; deste, segue confrontando com SEBASTIÃO LUIZ DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°54' e 24,41 m até o vértice BX-A-M-673, (Longitude: -46°41'10,268" Latitude: -22°49'13,429"); Cerca; deste, segue confrontando com JOAQUIM RAMOS DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 139°37' e 61,56 m até o vértice BX-A-M-674, (Longitude: -46°41'08,869" e Latitude: -22°49'14,954"); 20°6' e 49,21 m até o vértice BX-A-M-675, (Longitude: -46°41'08,276" e Latitude: -22°49'14,352"); Cerca; deste, segue confrontando com ROD. BENEVENTO MORETO, localizado no Km 20+750m, com distância perpendicular ao eixo de 29,20m; com os seguintes azimutes e distâncias: 132°36' e 10,14 m até o vértice BX-A-M-676, (Longitude: -46°41'08,014" e Latitude: -22°49'13,675") com distância perpendicular ao eixo de 29,71m; 105°43' e 3,77 m até o vértice BX-A-M-677 (Longitude: -46°41'07,887" e Latitude: -22°49'13,708") com distância perpendicular ao eixo de 28,17m; 79°56' e 4,14 m até o vértice BX-A-M-678, (Longitude: -46°41'07,744" e Latitude: -22°49'13,685") com distância perpendicular ao eixo de 25,00m; 129°49' e 69,07m até o vértice BX-A-M-679, (Longitude: -46°41'05,884" e Latitude: -22°49'15,122") com distância perpendicular ao eixo de 25,00m; 123°22' e 41,91m até o vértice BX-A-M-680, (Longitude: -46°41'04,657" e Latitude: -22°49'15,872") com distância perpendicular ao eixo de 25,12m; 118°04' e 49,42 m até o vértice BX-A-M-681, (Longitude: -46°41'03,128" e Latitude: -22°49'16,628") com distância perpendicular ao eixo de 25,00m; 131°38' e 14,84 m até o vértice BX-A-M-682, (Longitude: -46°41'02,739" e Latitude: -22°49'16,948") localizado no Km 20+580m, com distância perpendicular ao eixo de Cerca; deste, segue confrontando com ESTREDA MUNICIPAL SEBASTIÃO FRAZÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 157°06' e 80,65m até o vértice BX-A-P-358, (Longitude: -46°41'01,639" e Latitude: -22°49'19,363"); 157°54' e 65,93m até o vértice BX-A-P-359, (Longitude: -46°41'00,769" e Latitude: -22°49'21,349"); 158°32' e 73,21m até o vértice BX-A-M-683, (Longitude: -46°40'59,830" e Latitude: -22°49'23,564"); Cerca; deste, segue confrontando com ARIDE BERTOLDI, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°55' e 734,68m até o vértice BX-A-M-684, (Longitude: -46°41'22,969" e Latitude: -22°49'34,061"); Cerca; deste, segue confrontando com HORLANDO DE LIMA e JOSE ANTONIO BERTHOLDI DE LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°23' e 246,18m até o vértice CPK-M-588, (Longitude: -46°41'26,836" e Latitude: -22°49'26,906"); 341°54' e 71,29m até o vértice CPK-M-587, (Longitude: -46°41'27,611" e Latitude: -22°49'24,704"); Cerca; deste, segue confrontando com CORREGO, HORLANDO DE LIMA e JOSE ANTONIO BERTHOLDI DE LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 48°12' e 17,66m até o vértice CPK-M-586, (Longitude: -46°41'27,150" e Latitude: -22°49'24,321"); 86°03' e 88,48m até o vértice CPK-M-585, (Longitude: -46°41'24,055" e Latitude: -22°49'24,123"); 66°59' e 133,69m até o vértice CPK-M-584, (Longitude: -46°41'19,740" e Latitude: -22°49'22,424"); 66°58' e 18,58m até o vértice CPK-V-058, (Longitude: -46°41'19,141" e Latitude: -22°49'22,188"); Cerca; deste, segue confrontando com HORLANDO DE LIMA, JOSE ANTONIO BERTHOLDI DE LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°01' e 8,43 m até o vértice BX-A-M-2972, (Longitude: -46°41'21,652" e Latitude: -22°49'17,346"); 48°39' e 4,72 m até o vértice BX-A-M-2973, (Longitude: -46°41'21,528" e Latitude: -22°49'17,245"); 01°26' e 236,80 m até o vértice BX-A-M-2971, (Longitude: -46°41'21,320" e Latitude: -22°49'10,550"); Cerca; deste, segue confrontando com A PNEUASA LTDA., com os seguintes azimutes e distâncias: 99°47' e 2,33 m até o vértice BX-A-M-664, (Longitude: -46°41'21,239" e Latitude: -22°49'09,563"); 100°01' e 114,02 m até o vértice BX-A-M-665, (Longitude: -46°41'17,302" e Latitude: -22°49'10,208"); 41°40' e 44,15 m até o vértice BX-A-M-666, ponto inicial da descrição deste perímetro." E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos autores, bem como será nomeado curador especial para os proprietários registras aqui citados. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei Eu, .....(a) Diretor de Serviço, a subscrevi. (o) Dr. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, Juiz de Direito, que assino.

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, PROCESSO N° 1003834-90.2020.8.26.0099 O Dr. André Gonçalves Souza, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER a Danilo Moreira dos Santos CPF:293.670.558-10 que Banco J Safra S/A ajuizou Ação de Busca e Apreensão para recebimento de R\$26.430,04 (juros) decorrente do contrato de financiamento n° 51026234 firmado em 14/04/20, tendo como garantia imóvel localizado na Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 1213, placa Lote 10, apto 303, Bairro Centro, nº 0921902100012284, devendo apresentar-se (fs.123). Estando o réu em local certo, expedi-se o edital de citação para que, no prazo de 05 dias, pague o débito, sob pena de consolidar a propriedade e a posse plena do bem a autor, podendo, ainda, no prazo de 15 dias, oferecer resposta, prazos estes a fluir os 20 dias, sob pena de revés, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. NADAMais. Dado e passado de Bragança Paulista, aos 24 de setembro de 2025.**

## VENDE-SE CASA TÉRREA

Localizada na Rua Terezinha Bobadilha, Bairro Altos de Bragança. Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha ampla, edícula com banheiro, lavanderia, espaço gourmet, piscina e garagem para 3 carros. Valor: R\$ 800.000,00. Contatos: Corretor Jorge - CRECI 234498-F - (11) 9 9875-4808. Corretor Franciso de Assis Duarte (Chico) - CRECI 80109-F - (11) 9 7405-7408



**EDLAB  
LABORATÓRIO**  
Análise de água é nossa especialidade  
[edlablaboratorio.com.br](http://edlablaboratorio.com.br)  
[contato@edlablaboratorio.com.br](mailto:contato@edlablaboratorio.com.br)

✓ Análises físico-químicas  
✓ Análises microbiológicas

ENTRE EM CONTATO E FAÇA UM ORÇAMENTO  
(11) 4032-7279 | (11) 93764-4336  
Rua Cel. João Leme, 845 - Centro - Bragança Paulista - SP

## Inscrições abertas para o curso gratuito “Técnicas de Venda com Inclusão Digital”

A Secretaria Municipal de Governo, Desenvolvimento Econômico e Inovação, em parceria com o Programa Qualifica SP, abriu 20 vagas para o curso gratuito "Técnicas de Venda com Inclusão Digital".

O curso integra as ações do Programa ESG Bragança e busca qualificar profissionais para o mercado de trabalho, especialmente no período que antecede as vendas de final de ano, quando o comércio apresenta maior movimentação.

Mais informações podem ser obtidas na Secretaria de Governo, Desenvolvimento Econômico e Inovação, que funciona no piso superior do Núcleo Avançado de Capacitação e Empreendedorismo Wanda Lonza Del Rio, localizado na Rua Odilon Pupo Tiozzi, 51, no Bairro Henedina Cortez.

**Gráfica e Editora Impressão offset**  
G  
B  
Gráfica Bragança  
Desde 1992 imprimindo ideias com qualidade!  
(11) 9.4934-0020  
4033-8383

## Notas de Sepultamento

De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 11 e 16 de outubro, foram realizados 19 sepultamentos.

- Sábado, 11
  - Alysson Rodrigues Ferreira, aos 18 anos. Residia no Jardim Iguatemi.
  - Irene Capodeferro de Almeida, aos 84 anos. Residia no Centro.
  - Liliana Sanchez Maciel Leme, aos 70 anos. Residia no Jardim São José.
- Domingo, 12
  - Ondina de Souza Vaz, aos 76 anos. Residia na Vila Aparecida.
  - Maria Aparecida de Souza Pinto, aos 95 anos. Residia no Jardim São Lourenço.
  - João Fernando Lima Cés