

Edital De Citação E Intimação De Cláudia Aparecida De Camargo Dentello com o prazo de 30 dias. Processo 1001555-83.2022.8.26.0099 O Doutor André Gonçalves Souza, MM, Juiz De Direito Da 3ª Vara Cível Da Comarca De Bragança Paulista, na forma da Lei, FAZ SABER, que por este R. Juízo e Cartório tramita a ação de manutenção de posse c.c. obrigação de fazer e não fazer com pedido cominatório e pedido de liminar, processo nº 1001555-63.2022.8.26.0099, proposta por Martinho Roque de Souza e Luísa Elisabeth Silveiro Dias Souza contra Cláudia Aparecida De Camargo Dentello, CPF 068.437.218-50, e outros, alegando, sem síntese, serem proprietários do imóvel com 191.243,03m² sítio no Bairro do Rio Abaixo, município de Ituiú, desta comarca, objeto da matrícula 49.192, onde há servidão de passagem para acesso à Estrada Municipal Agenor Luiz Gonçalves e outra servidão para acesso à Estrada Municipal Eloy Camargo Bueno, sendo que ambas atravessam o imóvel dos Requeridos que, por sua vez, estão embarçando o uso das noticiadas servidões. Entretanto, a ação foi extinta sem resolução de mérito, tendo sido interposta apelação pelos Autores. Publicado o presente, em razão das frustradas tentativas efetivadas para a citação pessoal da Ré, que se encontra em local incerto e não sabido, fica ela citada para os termos da referida ação e intimada para apresentar contrarrazões ao re-curso no prazo de quinze dias, após findo o prazo do presente edital, que é de 30 dias, ficando advertida de que, não havendo manifestação, o feito prosseguirá em seus regulares e ulteriores atos, independentemente de nova intimação, sendo que demais informações poderão ser obtidas nos autos digitais que se encontram à disposição dos interessados. E, para que chegue ao conhecimento da Ré e para que ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado na forma da Lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 30 de janeiro de 2024.

K-03e1002

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO JARDIM FLAMBOYAN

Senhores (as) Associados (as),

Na qualidade de presidente desta associação, **CONVOCO os senhores (as) para a Assembleia Geral Ordinária da Associação dos Moradores do Condomínio Jardim Flamboyan**, que se realizará no **dia 24 de fevereiro de 2024**, nas dependências desta, cujo endereço é na Rodovia Capitão Balduino, Km 100, bairro Curitibaños, Bragança Paulista/SP, CEP: 12.924-846, especificamente na **quadra Poliesportiva (situada ao lado do salão de festas e academia)**, em razão das medidas de segurança implantadas pela Covid-19 – todas as normas sanitárias serão cumpridas rigorosamente, em **1ª (primeira) chamada/convocação às 09h.00m.**, com comparecimento do quórum exigido, e **às 09h.30m. em 2ª (segunda) chamada/convocação**, com o número de representantes presentes, conforme disciplinado pelo Estatuto, para tratar das seguintes ordens do dia:

- 1) Aclamação do Presidente e Secretário da Assembleia para dirigi-la;
- 2) Prestação de Contas do ano de 2023;
- 3) Apresentação da provisão orçamentária para o ano de 2024;
- 4) Entrada dos Prestadores de Serviços;
- 5) Outros assuntos por iniciativa do Presidente e/ou dos Associados.

É necessário aos senhores (as) associados não proprietários se fazerem representar na assembleia ora convocada por procuração devidamente assinadas.

É de extrema importância o comparecimento dos Srs.(as) para podermos deliberar de forma urgente os assuntos citados acima. **O não comparecimento se dará em total concordância nas decisões da maioria presente.**

Os Associados em atraso nos pagamentos de suas taxas associativas/condominiais, sendo ordinárias e/ou extraordinárias e das multas que lhes tenham sido impostas por infração e/ou inobservância do Estatuto Social e Regimento Interno poderão participar da assembleia, porém não poderão votar nas deliberações.

Bragança Paulista, 10 de fevereiro de 2024.

José Carlos Carone
Presidente

(10/2)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerido por **NEUSA MARIA CAMARGO DE OLIVEIRA**, com prazo de 30 (dias) dias, processo nº **1004599-90.2022.8.26.0099**. O Dr. Frederico Lopes Azevedo , juiz de direito da 2ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este R. Juízo e Cartório do 2º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIÃO requerido por **NEUSA MARIA CAMARGO DE OLIVEIRA**, o qual alega que mantém a posse pública, mansa, pacífica e com “*animus domini*” por mais de 15 (quinze) anos de um terreno conforme memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Lucas Maciel Belo., com as seguintes descrições: “Uma área com 3,8959 Ha., denominada Área A localizada no Bairro Campo Novo, nesta cidade e comarca de Bragança Paulista, com a seguinte descrição: Inicia-se no vértice: TVUE- M-0431 (Longitude: -46°35'46,242" Latitude: -22°56'09,406" Altitude: 865,78), deste segue com azimuth: 178°59' e distância: 35,57m. confrontando com: JOSÉ HELIO MAZZOCHI até o vértice: TVUE-P-0432 (Longitude: -46°35'46,220" Latitude: -22°56'10,562" Altitude: 871,93), deste segue com azimuth: 179°03' e distância: 41,82m. confrontando com: JOSÉ HELIO MAZZOCHI até o vértice: TVUE-P-0433 (Longitude: -46°35'46,196" Latitude: -22°56'11,921" Altitude: 878,56), deste segue com azimuth: 179°18' e distância: 35,51m. confrontando com: JOSÉ HELIO MAZZOCHI até o vértice: TVUE-P-0434 (Longitude: -46°35'46,181" Latitude: -22°56'13,075" Altitude: 883,16), deste segue com azimuth: 178°47' e distância: 8,15m. confrontando com: JOSÉ HELIO MAZZOCHI até o vértice: TVUE-P-0435 (Longitude: -46°35'46,175" Latitude: -22°56'13,340" Altitude: 883,51), deste segue com azimuth: 195°49' e distância: 25,71m. confrontando com: JOSÉ HELIO MAZZOCHI até o vértice: TVUE-P-0436 (Longitude: -46°35'46,421" Latitude: -22°56'14,144" Altitude: 880,92), deste segue com azimuth: 109°54' e distância: 70,56m. confrontando com: JOSÉ HELIO MAZZOCHI até o vértice: TVUE-P-0437 (Longitude: -46°35'44,093" Latitude: -22°56'14,925" Altitude: 881,75), deste segue com azimuth: 136°14' e distância: 1,28m. confrontando com: JOSÉ HELIO MAZZOCHI até o vértice: TVUE-P- 0438 (Longitude: -46°35'44,062" Latitude: -22°56'14,955" Altitude: 881,67), deste segue com azimuth: 146°32' e distância: 12,35m. confrontando com: JOSÉ HELIO MAZZOCHI até o vértice: TVUE-M-0439 (Longitude: -46°35'43,823" Latitude: -22°56'15,290" Altitude: 880,54), deste segue com azimuth: 209°44' e distância: 25,33m. confrontando com: FELIPE MASULLO GARRIÃO até o vértice: TVUE-P-0440 (Longitude: -46°35'44,264" Latitude: -22°56'16,005" Altitude: 874,33), deste segue com azimuth: 210°34' e distância: 25,37m. confrontando com: FELIPE MASULLO GARRIÃO até o vértice: TVUE-P-0441 (Longitude: -46°35'44,717" Latitude: -22°56'16,715" Altitude: 868,42), deste segue com azimuth: 209°38' e distância: 28,64m. confrontando com: FELIPE MASULLO GARRIÃO até o vértice: TVUE-P-0442 (Longitude: -46°35'45,214" Latitude: -22°56'17,524" Altitude: 862,42), deste segue com azimuth: 211°26' e distância: 9,23m. confrontando com: FELIPE MASULLO GARRIÃO até o vértice: TVUE-P-0443 (Longitude: -46°35'45,383" Latitude: -22°56'17,780" Altitude: 860,66), deste segue com azimuth: 225°58' e distância: 4,16m. confrontando com: FELIPE MASULLO GARRIÃO até o vértice: TVUE-P-0444 (Longitude: -46°35'45,488" Latitude: -22°56'17,874" Altitude: 859,9), deste segue com azimuth: 298°39' e distância: 55,82m. confrontando com: FELIPE MASULLO GARRIÃO até o vértice: TVUE-P-0445 (Longitude: -46°35'47,207" Latitude: -22°56'17,004" Altitude: 858,73), deste segue com azimuth: 298°46' e distância: 47,43m. confrontando com: FELIPE MASULLO GARRIÃO até o vértice: TVUE-P-0446 (Longitude: -46°35'48,666" Latitude: -22°56'16,262" Altitude: 857,86), deste segue com azimuth: 297°01' e distância: 53,49m. confrontando com: FELIPE MASULLO GARRIÃO até o vértice: TVUE-P-0447 (Longitude: -46°35'50,338" Latitude: -22°56'15,472" Altitude: 857,34), deste segue com azimuth: 295°15' e distância: 33,18m. confrontando com: FELIPE MASULLO GARRIÃO até o vértice: TVUE-P-0448 (Longitude: -46°35'51,391" Latitude: -22°56'15,012" Altitude: 853,72), deste segue com azimuth: 295°20' e distância: 33,07m. confrontando com: FELIPE MASULLO GARRIÃO até o vértice: TVUE-M-0449 (Longitude: 46°35'52,440" Latitude: -22°56'14,552" Altitude: 855,26), deste segue com azimuth: 18°58' e distância: 54,69m. confrontando com: ORLANDA MAZZOCO FRANCO até o vértice: TVUE-P 0450 (Longitude: -46°35'51,816" Latitude: -22°56'12,871" Altitude: 873,46), deste segue com azimuth: 16°23' e distância: 29,47m. confrontando com: ORLANDA MAZZOCO FRANCO até o vértice: TVUE-P-0451 (Longitude: -46°35'51,524" Latitude: -22°56'11,952" Altitude: 876,48), deste segue com azimuth: 296°37' e distância: 42,49m. confrontando com: ORLANDA MAZZOCO FRANCO até o vértice: TVUE-M-0452 (Longitude: -46°35'52,857" Latitude: -22°56'11,333" Altitude: 872,85), deste segue com azimuth: 13°54' e distância: 21,93m. confrontando com: JOÃO SEBASTIÃO PESTANA até o vértice: TVUE-P-0453 (Longitude: -46°35'52,672" Latitude: -22°56'10,641" Altitude: 873,27), deste segue com azimuth: 03°31' e distância: 27,84m. confrontando com: JOÃO SEBASTIÃO PESTANA até o vértice: TVUE-M-0454 (Longitude: 46°35'52,612" Latitude: -22°56'09,738" Altitude: 871,93), deste segue com azimuth: 86°46' e distância: 181,81m. confrontando com: MARIA ROSELI CAMARGO BARBON, encerrando esta descrição”. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela autora.

(10 e 172)

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital n°: **1001555-63.2022.8.26.0099**
Classe: Assunto: **Reintegração / Manutenção de Posse - Esbulho / Turbação / Ameaça**
Requerente: **Martinho Roque de Souza e outro**
Requerido: **Dimas Dentello e outros**

Tramitação prioritária

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE CLÁUDIA APARECIDA DE CAMARGO DENTELLO com o prazo de 30 dias. Processo 1001555-63.2022.8.26.0099

O DOUTOR ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM, JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA, na forma da Lei,

FAZ SABER, que por este R. Juízo e Cartório tramita a ação de manutenção de posse c.c. obrigação de fazer e não fazer com pedido cominatório e pedido de liminar, processo nº 1001555-63.2022.8.26.0099, proposta por Martinho Roque de Souza e Luísa Elisabeth Silveiro Dias Souza contra CLÁUDIA APARECIDA DE CAMARGO DENTELLO, CPF 068.437.218-50, e outros, alegando, sem síntese, serem proprietários do imóvel com 191.243,03m² sítio no Bairro do Rio Abaixo, município de Ituiú, desta comarca, objeto da matrícula 49.192, onde há servidão de passagem para acesso à Estrada Municipal Agenor Luiz Gonçalves e outra servidão para acesso à Estrada Municipal Eloy Camargo Bueno, sendo que ambas atravessam o imóvel dos Requeridos que, por sua vez, estão embarçando o uso das noticiadas servidões. Entretanto, a ação foi extinta sem resolução de mérito, tendo sido interposta apelação pelos Autores. Publicado o presente, em razão das frustradas tentativas efetivadas para a citação pessoal da Ré, que se encontra em local incerto e não sabido, fica ela citada para os termos da referida ação e intimada para apresentar contrarrazões ao re-curso no prazo de quinze dias, após findo o prazo do presente edital, que é de 30 dias, ficando advertida de que, não havendo manifestação, o feito prosseguirá em seus regulares e ulteriores atos, independentemente de nova intimação, sendo que demais informações poderão ser obtidas nos autos digitais que se encontram à disposição dos interessados. E, para que chegue ao conhecimento da Ré e para que ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado na forma da Lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 30 de janeiro de 2024.

(3 e 10/2)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por **WAGNER DA SILVA LOPES e VIVIANE FERREIRA DE LIMA**, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº **1003477-08-2023.8.26.0099**. O Dr. André Gonçalves de Souza, juiz de direito da 3ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este R. Juízo e Cartório do 3º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIÃO requerida por **WAGNER DA SILVA LOPES e VIVIANE FERREIRA DE LIMA**, na qual alega que mantém a posse mansa, pacífica e com “animus domini” por 17 (dezessete) anos, possuindo título de posse e domínio, sobre uma fração ideal do imóvel objeto da matrícula 105.566, livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista, conforme memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Ronaldo Tadeu Mori, com a seguinte descrição: Um prédio sob nº 501 com a área 63,45m², localizado na **Rua Rosa Vichiatti Molazani, bairro Vila Santa Filomena, município de Bragança Paulista**, comas seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no ponto 1 cravado no alinhamento da Rosa Vichiatti Molazani, deste ponto segue confrontando com **Saleta Aparecida Schevenin da Silva** pela distância de 10,95m e azimuth 340°33'15" até encontrar o ponto 2, deste ponto deflete a direita segue confrontando com **Valter de Souza Toledo e Adair Gomes Toledo (matrícula 34.222)**, pela distância de 7,37m e azimuth 62°05'45" até encontrar o ponto 3, deste ponto deflete a direita e segue confrontando com **Gentil Pinto de Oliveira e Sueli Lima de Oliveira (matrícula 43.328)** pela distância de 11,84m e azimuth 156°00'19" até encontrar o ponto 4, deste ponto deflete a direita segue confrontando com **Rua Rosa Vichiatti Molizani** pela distância de 8,23 m e azimuth 248°54'39" até encontrar o ponto 1, onde teve início e finda este perímetro, perfazendo a área total de **88,58m² (oitenta e oito vírgula cinquenta e oito metros quadrados)**. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor.

(3 e 10/2)

EDITAL DE CITAÇÃO DE CONFRONTANTES, TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS, AUSENTES E DESCONHECIDOS. Prazo de 20 dias. Processo nº1000011-63.2022.8.26.0447. O MM. Juiz de Direito Dr. Fabio Franco de Camargo, da Vara Única da Comarca de Pinalzinho/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Cartório tramita AÇÃO DE USUCAPIÃO requerida por ROGERIO SORVILLO VIEIRA e LOIDE GORDIN DE ABRANTES SORVILLO VIEIRA, tendo por objeto USUCAPIR um imóvel com metragem total de 3,8875 ha, situado no Bairro da Rosa Mendes, município de Pinalzinho/SP, conforme documentação de fls, assim descrito no levantamento planimétrico e memorial descritivo conforme fls. “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice SEG-F-M-1731, de coordenadas (Longitude: -46°33'14,740", Latitude: -22°48'46,618" e Altitude: 997,86 m); Cerca; deste, segue confrontando com Matrícula 52.769, Nilson José Rafael Pinto, Jucelene de Moraes Pinto, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°34' e 116,85 m até o vértice SEG-F-M-1733, (Longitude: -46°33'14,924", Latitude: -22°48'50,412" e Altitude: 998,85 m); 179°16' e 38,03 m até o vértice SEG-F-M-1734, (Longitude: -46°33'14,907", Latitude: -22°48'51,648" e Altitude: 998,85 m); Cerca; deste, segue confrontando com Bill Gray Genuario de Assis, Maria Salvini Ferreira de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 206°33' e 17,16 m até o vértice BX-M-M-4729, (Longitude: -46°33'15,176", Latitude: -22°48'52,147" e Altitude: 1.004,73 m); Cerca; deste, segue confrontando com Sítio Arcadia, Evelyn Margareth Winderlich De Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°06' e 15,11 m até o vértice BX-M-M-4728, (Longitude: -46°33'15,456", Latitude: -22°48'51,730" e Altitude: 1.005,55 m); 251°14' e 141,57 m até o vértice BX-M-M-4727, (Longitude: -46°33'20,156", Latitude: -22°48'53,209" e Altitude: 1.045,35 m); Cerca; deste, segue confrontando com Estrada de Servidão, propriedade de Sítio Arcadia, Evelyn Margareth Winderlich De Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°45' e 8,09 m até o vértice SEG-F-P-3174, (Longitude: -46°33'20,427", Latitude: -22°48'53,287" e Altitude: 1.045,41 m); Cerca; deste, segue confrontando com Sítio Arcadia, Evelyn Margareth Winderlich De Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°32' e 26,25 m até o vértice BX-M-M-4726, (Longitude: -46°33'21,305", Latitude: -22°48'53,543" e Altitude: 1.065,31 m); 339°57' e 40,54 m até o vértice BX-M-M-4725, (Longitude: -46°33'21,792", Latitude: -22°48'52,305" e Altitude: 1.055,12 m); 321°58' e 12,50 m até o vértice BX-M-M-4724, (Longitude: -46°33'22,062", Latitude: -22°48'51,985" e Altitude: 1.054,11 m); 271°07' e 11,01 m até o vértice BX-M-M-4723, (Longitude: -46°33'22,448", Latitude: -22°48'51,978" e Altitude: 1.053,87 m); 250°04' e 100,14 m até o vértice BX-M-M-4722, (Longitude: -46°33'25,749", Latitude: -22°48'53,087" e Altitude: 1.085,52 m); Cerca; deste, segue confrontando com Matrícula 80.789, Propriedade de, Jayme de Assis Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°59' e 3,68 m até o vértice SEG-F-P-3175, (Longitude: -46°33'25,823", Latitude: -22°48'52,989" e Altitude: 1.080,96 m); 337°15' e 10,11 m até o vértice SEG-F-P-3176, (Longitude: -46°33'25,960", Latitude: -22°48'52,686" e Altitude: 1.079,36 m); 345°35' e 9,97 m até o vértice SEG-F-P-3177, (Longitude: -46°33'26,047", Latitude: -22°48'52,372" e Altitude: 1.079,03 m); 353°46' e 22,90 m até o vértice SEG-F-P-3178, (Longitude: -46°33'26,134", Latitude: -22°48'51,632" e Altitude: 1.074,54 m); 08°05' e 8,11 m até o vértice SEG-F-P-3179, (Longitude: -46°33'26,094", Latitude: -22°48'51,371" e Altitude: 1.073,63 m); 17°25' e 4,19 m até o vértice SEG-F-P-3180, (Longitude: -46°33'26,050", Latitude: -22°48'51,241" e Altitude: 1.072,99 m); 17°18' e 23,59 m até o vértice SEG-F-P-3181, (Longitude: -46°33'25,804", Latitude: -22°48'50,509" e Altitude: 1.071,09 m); 26°35' e 7,33 m até o vértice SEG-F-M-1730, (Longitude: -46°33'25,689", Latitude: -22°48'50,296" e Altitude: 1.070,94 m); Cerca; deste, segue confrontando com Matrícula 45.885, Propriedade de, José Benedito de Lima, Luiz Antônio de Lima , Elio de Lima Franco, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°42' e 2,89 m até o vértice SEG-F-P-3182, (Longitude: -46°33'25,592", Latitude: -22°48'50,323" e Altitude: 1.070,22 m); 70°18' e 50,59 m até o vértice SEG-F-P-3183, (Longitude: -46°33'23,922", Latitude: -22°48'49,769" e Altitude: 1.064,92 m); 70°32' e 49,58 m até o vértice SEG-F-P-3184, (Longitude: -46°33'22,283", Latitude: -22°48'49,232" e Altitude: 1.054,34 m); 69°47' e 49,27 m até o vértice SEG-F-P-3185, (Longitude: -46°33'20,662", Latitude: -22°48'48,679" e Altitude: 1.030,70 m); 69°51' e 42,80 m até o vértice SEG-F-P-3186, (Longitude: -46°33'19,253", Latitude: -22°48'48,200" e Altitude: 1.020,25 m); 69°17' e 137,62 m até o vértice SEG-F-M-1731, ponto inicial da descrição deste perímetro.”. Em síntese a posse dos requerentes, é exercida há mais de 15 (quinze) anos, posse sempre havida com “animus domini”, sem nenhuma espécie de contestação, sendo certo que tal área já está cercada desde o início do interregno quinquenário, com suas divisas sempre respeitadas pelos vizinhos confrontantes; E pelo presente edital, ficam citados e intimados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, para responderem aos termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após prazo do Edital supra, CONTESTEM (art. 335 do CPC), querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos autores. E, para que chegue ao conhecimento de todos e, no futuro, ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei.

(3 e 10/2)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0004558-09.2023.8.26.0099. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a JOKSAN GONÇALVES SANTOS (CPF Nº 397.027.138-03), que PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS requereu o CUMPRIMENTO DA SENTENÇA, para receber a quantia de R\$15.472,32 (outubro/2023). Estando o executado em lugar ignorado, expedu-se edital, para que em 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague o débito, atualizado e acrescido das importâncias de direito e demais cominações legais, sob pena de multa e honorários advocatícios de 10%, sobre o valor total da dívida (art. 523, § 1º do CPC), iniciando-se o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente impugnação nos próprios autos (art. 525 do CPC). Não sendo impugnada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, publicado na forma da Lei Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 31 de janeiro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO DE CONFRONTANTES, TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS, AUSENTES E DESCONHECIDOS. Prazo de 20 dias. Processo nº**1010939-50.2022.8.26.0099**. O MM. Juiz de Direito Dr. André Gonçalves Souza, da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/ SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Cartório tramita AÇÃO DE USUCAPIÃO requerida por **GABRIEL DAMBROS e CAMILA DAMBROS BONAGAMBA**, tendo por objeto USUCAPIR um imóvel com metragem total de **1.202,00m²**, situado no Bairro Araras dos Pereiras, município de Bragança Paulista/SP, conforme documentação de fls., assim descrito no levantamento planimétrico e memorial descritivo conforme fls.: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BXA-M-3752**, de coordenadas (Longitude: -46°33'51.598" e Latitude -22°50'53.258"); Cerca; deste, segue confrontando com ANISIO MARQUES, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°18'36" e 10,68 m até o vértice **BXA-M-3753**, (Longitude: -46°33'51.476" e Latitude -22°50'53.586"); 77°47'58" e 0,38 m até o vértice **BXA-M-3754**, (Longitude: -46°33'51.463" e Latitude -22°50'53.584"); 161°07'13" e 17,92 m até o vértice **BXA-M-3755**, (Longitude: -46°33'51.265" e Latitude -22°50'54.137"); Cerca; deste, segue confrontando com APPARECIDA DORATIOTTO DE MORAES, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°37'55" e 20,45 m até o vértice **BXA-M-3756**, (Longitude: -46°33'51.959" e Latitude -22°50'54.307"); 255°02'01" e 24,36 m até o vértice **BXA-M-3757**, (Longitude: -46°33'52.787" e Latitude -22°50'54.503"); Cerca; deste, segue confrontando com ESTRADA SEM DENOMINAÇÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°12'57" e 10,62 m até o vértice **BXA-P-1692**, (Longitude: -46°33'52.781" e Latitude -22°50'54.158"); 4°42'03" e 14,40 m até o vértice **BXA-P-1693**, (Longitude: -46°33'52.735" e Latitude -22°50'53.692"); 9°22'29" e 10,74 m até o vértice **BXA-M-3758**, (Longitude: -46°33'52.669" e Latitude -22°50'53.348"); Cerca; deste, segue confrontando com NEUSA CAMARGO, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°32'45" e 25,35 m até o vértice **BXA-M-3759**, (Longitude: -46°33'51.783" e Latitude -22°50'53.278"); 70°42'36" e 0,64 m até o vértice **BXA-M-3760**, (Longitude: -46°33'51.762" e Latitude -22°50'53.271"); 84°22'28" e 4,69 m até o vértice **BXA-M-3752**, ponto inicial da descrição deste perímetro”. Em síntese a posse dos requerentes, somada à dos antecessores, é exercida há mais de 15 (quinze) anos, posse sempre havida com “animus domini”, sem nenhuma espécie de contestação, sendo que tal área já está cercada desde o início do interregno quinquenário, com suas divisas sempre respeitadas pelos vizinhos; E pelo presente edital, ficam citados e intimados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, para responderem aos termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após prazo do Edital supra, CONTESTEM (art. 335 do CPC), querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos autores. E, para que chegue ao conhecimento de todos e, no futuro, ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei.

Edital de citação de terceiros ausentes, incertos, desconhecidos e conhecidos de localização ignorada

Processo nº 1004336-24.2023.8.26.0099 – O Dr. André Gonçalves Souza, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista – SP, na forma da lei, etc...

Faz saber a todos, incluindo o proprietário tabular **LOTEAC - EMPREENDIMENTOS LTDA**, quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem da ação de usucapião que processa-se por este Juízo e Cartório do Terceiro Ofício Cível, requerida por **ELTON OLIVEIRA DA CRUZ E KELLY VENDRAMINI PEDROSO DA CRUZ**, já qualificados nos autos, tendo por objeto um “**UM IMÓVEL, com a área total de 132,94m² (Cento e Trinta e Dois metros e noventa e quatro centímetros quadrados), situado no Jardim São Miguel, Município e Comarca de Bragança Paulista - SP, o imóvel faz frente para o lado par (direito) da Rua Elsa Estella Taffuri Pereira, equidistante a 12,89m da Rua João Peres Fuentes, inserido no quarteirão formado pela: Rua Elsa Estella Taffuri Pereira, Rua João Peres Fuentes, Rua Paschoalino Cataldo, Rua Dante Lenzi e Rua Dona Iracema de Lima Sacrini dentro das seguintes medidas, azimutes e confrontações a saber: “Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto denominado de n°1; situado no canto da divisa com o imóvel da propriedade de Phenelope Procópio Guimarães e Rafael Cristian Procópio Guimarães; deste segue em sentido horário confrontando com a Rua Elsa Estella Taffuri Pereira; por divisa nos seguintes azimutes e distancias de 15°01'17" e 9,45 metros, até o ponto n°2; dai deflete a direita e segue confrontando com o imóvel da propriedade de Maria Aparecida Inácio da Silva; por divisa no seguinte azimuth de 107°43'05" e distância de 17,99 metros, até o ponto n°3; dai deflete a direita e segue confrontando com o imóvel da propriedade de Raimundo Rocha de Sá Santana; por divisa no seguinte azimuth de 199°40'27" e distância de 0,87 metros, até o ponto n°4; dai deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da propriedade de Raimundo Rocha de Sá Santana; por divisa no seguinte azimuth de 192°53'20" e distância de 4,45 metros, até o ponto n°5; dai deflete à direita e segue confrontando com o imóvel da propriedade de Phenelope Procópio Guimarães e Rafael Cristian Procópio Guimarães; por divisa no seguinte azimuth de 274°42'24" e distância de 18,37 metros, até o ponto n°1; onde deve iniciar e agora finda deste perímetro e confrontações. Este imóvel está localizado sobre o lote 32 da Quadra 4 do Loteamento denominado Jardim São Miguel, ocupando parte da Matrícula nº 83.763 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista – SP. O imóvel é devidamente inscrito junto à Municipalidade sob nº 1.00.00.52.0004.0060.00.00, com valor venal de R\$ 124.107,30 (cento e vinte e quatro mil cento e sete reais e trinta centavos), correspondente a totalidade da matrícula já mencionada. E para dar conhecimento a terceiros interessados que possam encontrar-se em local incerto e não sabido, expediu-se o presente edital, com prazo de 30 (trinta) dias, pelo qual ficam os mesmos CITADOS e INTIMADOS, para todos os atos e termos da referida ação, para contestarem, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias que começará a fluir da publicação deste edital, sob pena de reputar-se-ão verdadeiros os fatos afirmados pela requerente. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital com o prazo de 30 (trinta) dias, o qual será publicado e afixado na forma da Lei. Bragança Paulista, 21 de setembro de 2023. Eu,(Escrevente, digitei). Eu, (Diretor de Serviços, subscrevi). Dr. André Gonçalves Souza**

Casa

à venda no

BAIRRO VILA MOTTA

2 dormitórios | sala | cozinha | banheiro | área de serviço | quintal | garagem.

Ótimo preço e excelente localização

Trata: 9 9962-1208.

VENDO

Chevrolet PRISMA JOY MPFI 1.0 8V, Flex, 4P, Cinza, Manual, Completo, Ano 17/17

R\$ 46.000,00

Fone: (11) 9.9597-0570

Gráfica Bragança

9 4934-0020