

EDITAL DE CITAÇÃO
Processo Digital nº: 1000483.40.2017.8.26.0447
Classe Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária
Requerente: José Fernando Amado Junior e outro
Vara Única
EDITAL DE CITAÇÃO: PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião. PROCESSO Nº 1000483.40.2017.8.26.0447
O(A) MM. Juiz(a) do Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER, que por este MM. Juiz se processa uma Ação de Usucapião Extraordinária, proc. n° 1000483.40.2017.8.26.0447, requerida por JOSE FERNANDO AMADO JUNIOR E ELIANE GASPAR FRANCISCO, tendo como objeto usucapir uma área situada no Bairro da Fazenda Velha, Pinhalzinho/SP, com 979,65 m², confrontando com os senhores MANUEL DOMINGO DA PONTE E MARIA APARECIDA RODRIGO DA PONTE, avenida alfandegada, nº 100, lote 10, terreno 10, colíder dos senhores ANTONIO DUEU NOVA FILHO E JOAQUIM DARG HELFER, na data de 27 de Março de 2017, cuja documentação poderá ser consultada nos autos. Alega o requerente, em síntese, que há mais de 15 anos vem exercendo de forma mansa, pacífica e ininterruptamente com animus dominii a posse sobre a área usucipienda. Pela presente ficam os terceiros interessados certos, incertos e desconhecidos, citados e intimados em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, o prazo de 15 dias, a qual encerrará a data da publicação deste Edital que terá prazo de 20 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelos interessados. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expedi-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 05 de setembro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO e INTIMAÇÃO de possíveis **TERCEIROS INCERTOS e DESCONHECIDOS**, expedido nos autos da ação de **USUCAPIÃO**, com prazo de **30 (TRINTA)** dias – Processo – **1000530-38.2022.8.26.0447**.

O Doutor **FÁBIO FRANCO DE CAMARGO**, MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a terceiros interessados ou desconhecidos, que por este Juiz e Cartório Ofício, se processam os termos de uma Ação de Usucapião de número **1000530-38.2022.8.26.0447**, requerida por **CLAUDIO ALBERTO LEON E OUTRA**, tendo como objeto usucapir o imóvel urbano, assim descrito:

O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (X)334.908,88 e Norte (Y) 7.480.774,42; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 281°11'09", em uma distância de 26,47m, confrontando com EDSON ROCHA e MADALENA TAVARES ROCHA, por divisa com cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 351°08'58", em uma distância de 40,74m, confrontando com ROBERTO TADEU ORTEGA e MARCIA ALVESCOSTXA ORTEGA, por divisa com cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 103°15'41", em uma distância de 26,84m, confrontando com KELEN TAVARES SILVA FERREIRA, por divisa com cerca; finalmente do vértice 4 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 171°08'58", na extensão de 39,70m, confrontando com EDSON ROCHA e MADALENA TAVARES ROCHA, fechando assim uma área de 1.000,00 m².

Sendo que as medidas e características se encontram devidamente descritas no mapa e memorial descritivo junto aos autos, que poderá ser consultado pelos interessados. Em síntese alega a autora, que por si e por seus antecessores, há mais de **15 (QUINZE)** anos vêm possuindo a posse mansa, ininterrupta com "animus dominii" sobre a área usucipienda. Pois ficam os terceiros interessados, incertos e desconhecidos. **CITADOS e INTIMADOS**, em todos os termos da referida ação, para contestar, querendo, o prazo é de **15 (QUINZE)** dias, que começará a fluir da publicação deste edital que terá o prazo de **30 (TRINTA)** dias, sob pena de reputar-se verdadeiros os fatos afirmados pela autora. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, foi expedido o presente edital, que será afixado e publicado na forma da Lei. Dado e passado nesta Comarca de Pinhalzinho, aos 30 de Janeiro de 2024.

(18 e 25/5)

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1000054-05.2019.8.26.0447
Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária
Requerente: Marcio Martins de Almeida e outro

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, **PROCESSO Nº 1000054-05.2019.8.26.0447**. O MM. Juiz de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr. Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que por este MM. Juiz se processa uma Ação de Usucapião Extraordinária, requerida por Marcio Martins de Almeida e sua esposa Vanessa Aparecida Teixeira de Almeida, tendo por objeto usucapir um imóvel, localizado na Estrada Municipal PIZ 020, Bairro Rosa Mendes (Denominado Bairro da Dobra), Pinhalzinho/SP, com área de 5.000,50 m² (cinco mil metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), e perímetro de 274,65 m (duzentos e setenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros), que segue descrito: O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 156°27'38", em uma distância de 36,96 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020, por divisa com Cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 162°48'13", em uma distância de 17,35 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020, por divisa com Cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 171°30'52", em uma distância de 11,06 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020, por divisa com Cerca; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 175°08'26", em uma distância de 11,14 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020, por divisa com Cerca; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 180°09'01", em uma distância de 8,13 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL PIZ 020, por divisa com Cerca; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 202°56'42", em uma distância de 8,60 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 218°52'22", em uma distância de 3,33 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 235°24'30", em uma distância de 6,81 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO por divisa com Cerca; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 256°28'45", em uma distância de 6,39 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 279°51'28", em uma distância de 9,80 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 292°50'57", em uma distância de 26,90 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 314°00'54", em uma distância de 8,60 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 322°45'02", em uma distância de 7,71 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute 330°42'50", em uma distância de 9,52 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute 335°20'32", em uma distância de 17,97 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 329°51'20", em uma distância de 15,26 m, confrontando com MARIO APARECIDO FRANCO, por divisa com Cerca; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 59°36'59", em uma distância de 35,64 m, confrontando com ANTONIO FELICIO ORLANDINI, RG: 11.619.199-5, CPF: 016.459.218-08, por divisa com Cerca; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute 60°08'41", em uma distância de 23,13 m, confrontando com ANTONIO FELICIO ORLANDINI, RG: 11.619.199-5, CPF: 016.459.218-08, finalmente do vértice 19 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 61°46'02", na extensão de 10,35 m, confrontando com ANTONIO FELICIO ORLANDINI, RG: 11.619.199-5, CPF: 016.459.218-08, fechando assim a área acima descrita. A propriedade está localizada no lado par da Estrada Municipal PIZ 020 e o ponto 1 se encontra a 815,00 metros da intersecção com a Estrada Municipal PIZ 139. Assim, alegam os Requerentes, em síntese, que há mais de 15 anos, mediante cessão de direitos de posse, vem, juntamente com os antecessores, exercendo de forma mansa, pacífica e ininterrupta, com animus dominii, a posse sobre a área usucipienda. Pela presente ficam os terceiros interessados, certos, incertos e desconhecidos, bem como EDUARDO DIAS NASCIMENTO e DENIS FABIANO LEITE DE MORAES citados e intimados de todos os termos da referida ação para, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 10 de janeiro de 2024.

(18 e 25/5)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, PROCESSO Nº 1011429-38.2023.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2^a Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Frederico Lopes Azevedo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) CHRISTOFFER CARVALHO SILVA - CARIANE AUTOMOVEIS, CNPJ Christoffer Carvalho Silva que Ronald Henrique Serrano ajuizou Ação de Procedimento Comum (R\$20.296,00 - 23.11.23) objetivando a condenação do réu na obrigação de assinar o CRV do veículo GM/Celta Sprint, cor prata, ano/mod. 10/10, placas HN-6F30, Renavam 00202310795, adquirido pelo autor em 26.08.23, sob pena de multa, considerando que foi vítima de fraude. Estando o corréu em lugar ignorado, expede-se o edital para que no prazo de 15 dias, a fluir os 20 supra, conteste a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 13 de maio de 2024. K-250506108

ASSOCIAÇÃO DOS ROTARIANOS DE BRAGANÇA PAULISTA

Rua Julieta Leme de Siqueira, 495 – Bairro Santa Luzia Bragança Paulista-SP – CEP: 12.919-529 CNPJ: 52.357.670/0001-63

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA

Nos termos do Estatuto em vigor e, na qualidade de presidente da ASSOCIAÇÃO DOS ROTARIANOS DE BRAGANÇA PAULISTA, convoco os senhores associados, membros e companheiros, a se reunirem em Assembleia Extraordinária a se realizar em sua sede, localizada na Rua Julieta Leme Siqueira, 495, Santa Luzia, Bragança Paulista-SP, com início previsto às 19 horas, **no dia 4 de junho de 2024**, para com a maioria absoluta dos presentes discutir e votar a seguinte ordem do dia:

- a) Alteração do Estatuto;
- b) Assuntos de interesse geral da Associação.

Bragança Paulista, 15 de maio de 2024.

RICARDO TADEU DIAS LANDGRAF CASANOVA - Presidente



EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 1008703-38.2016.8.26.0099. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1^a Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que por este Juiz e respectiva secretaria tramitam os autos da AÇÃO DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM nº 1008703-38.2016.8.26.0099, movida pela COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP em favor de JOSÉ DOMINGUES, tendo por objeto uma área de 27,02m² (vinte e sete metros e dois decímetros quadrados), sob imóvel localizado na Rua São Marcos, nº 276 - Bairro Vila Cruzeiro, Município de Bragança Paulista/SP, matrícula nº 1.099 registrada no 1º CRI Bragança Paulista, obra declarada de utilidade pública, por ser necessária à implantação de uma Rede Coletora de Esgoto - R.C.E Ø200, que é parte integrante do sistema de esgoto sanitário do Município e Comarca de Bragança Paulista/SP, através do Decreto Municipal nº 2.335 de 26/08/2016. Sendo depositado o valor de R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais), à título de oferta prévia. Em cumprimento ao disposto no art. 34 do Decreto-lei nº 3.365/41, foi determinada a expedição deste edital, com prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, para conhecimento e eventual impugnação de terceiros interessados, que será publicado e afixado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 15 de abril de 2024.

sabesp **SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO**



VENDO

Chevrolet PRISMA JOY MPFI 1.0 8V, Flex, 4P, Cinza, Manual, Completo, Ano 17/17

R\$ 44.000,00

Fone: (11) 9.9597-0570

Prefeitura e Sindicato Rural promovem curso gratuito de Monitoria em Turismo Rural

A Prefeitura de Bragança Paulista, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento dos Agronegócios, está com inscrições abertas para um curso gratuito de Monitoria em Turismo Rural.

A capacitação é voltada para aqueles que desejam aprimorar suas habilidades em atendimento e orientação de turistas em propriedades rurais, garantindo excelência e segurança no serviço.

As inscrições podem ser realizadas diretamente na sede do Sindicato Rural de Bragança, localizada na Rua Cândido Morais Leme, 455, na Vila Municipal.

O curso será ministrado em duas fases: a primeira ocorrerá entre os dias 27 e 29 de maio e a segunda no dia 4 de junho. As aulas serão rea-

lizadas no Ateliê Lagarta Sucateira, situado à Estrada Municipal Aurélio Frias Fernandes, no Bairro do Menin.

A iniciativa é fruto de uma parceria entre a Prefeitura local, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento dos Agronegócios, o Sindicato Rural de Bragança e o Serviço Nacional de Aprendizagem Rural (Senar). O objetivo é capacitar os participantes para que possam oferecer um atendimento de alta qualidade, potencializando o turismo rural na região.

Para mais informações sobre o curso e as inscrições, os interessados podem entrar em contato pelos seguintes telefones: (11) 9 4442-2266 (falar com Roberta) e (11) 4034-0440 (Sindicato Rural).

Catec abre inscrições para o curso de Editor de Planilhas

Estão abertas as inscrições para o curso presencial gratuito de Editor de Planilhas do Centro de Acesso às Tecnologias e Inclusão Digital (Catec). A iniciativa é da Secretaria Municipal de Governo, Desenvolvimento Econômico e Inovação, em parceria com a Faculdade de Tecnologia Jornalista Omair Fagundes de Oliveira (Fatec).

Ao todo, são oferecidas 12 vagas por turma para o curso, com inscrições abertas até o próximo dia 3, segunda-feira. As aulas serão ministradas na Rua Coronel Teófilo Leme, 1.240, piso superior do Mercado Municipal.

TURMA 1

Aulas das 9h30 às 10h30, às segundas e quartas-feiras (início em 03/06)

Idade mínima: 12 anos

Inscrições: <https://forms.gle/8Bw4cZzrcWiCboDz7>

TURMA 2

Aulas das 15h às 16h, às segundas e quartas-feiras (início em 03/06)

Idade mínima: 12 anos

Inscrição: <https://forms.gle/aBAQSKAu9Kr3FJiF7>

Notas de