

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS, PROCESSO N° 0003390-74.2020.8.26.0099.** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Fórum de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc, FAZ SABER a GUILHERME VERÍSSIMO DA SILVA (CPF/MF. n° 060.122.718-07), que DANIELA DE OLIVEIRA GUSMÃO requereu o CUMPRIMENTO DA SENTENÇA, para receber a quantia de R\$40.067,15 (Setembro/2021). Estando o executado em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 15 dias, a fluir o prazo supra, pague o débito, atualizado e acrescido das importâncias de direito e demais cominações legais, sob pena de multa e honorários advocatícios de 10%, sobre o valor total da dívida (art. 523, § 1º do CPC), iniciando-se o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente impugnação nos próprios autos (art. 525 do CPC). Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 11 de maio de 2023.

Edital de citação e intimação de ausentes, certos, e seus respectivos sucessores, que se encontram em lugares incertos e não sabidos, com prazo de 30 dias. O Dr. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista, São Paulo, na forma da Lei, FAZ SABER que por este MM. Juiz se processa uma AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA, Processo nº 1007673-31.2017.8.26.0099, requerido por PAULO SÉRGIO TANAKA, contra os fiadores: BENEDITO FERREIRA DA SILVA e sua esposa NELLY SANTANA SILVA, tendo como objeto, a desocupação do imóvel locado à Rua Placida da Rosa, 88, bairro Padre Aldo Bolíne, Bragança Paulista-SP, bem como, a cobrança dos aluguéis inadimplentes e contas de água e luz, não quitadas. Os fiadores Benedito Ferreira da Silva e sua esposa Nelly Santana Silva, foram procurados e não localizados nos seguintes endereços: Chácara da Vovô, bairro Tenentes, Município de Extrema, M.G., Rua Voluntário Antônio dos Santos, 23, Matadouro, Bragança Paulista-SP, Travessa Paraguai, 76, Santa Libânia, Bragança Paulista-SP, Rua Antônio Morbelli, 45, Centro, Extrema, M.G., Rua Carvalho Motta, 543, Vila Mota, Bragança Paulista-SP. Alega o autor, em síntese, que o locatário Sérgio Sant'Anna da Silva, alugou um imóvel situado à Rua Placida da Rosa, 88, bairro Padre Aldo Bolíne, Bragança Paulista-SP. Após o ingresso de presente ação de despejo, deixou dívidas de aluguéis inadimplentes, além de contas de água e luz a serem pagas. Pelo presente ficam os ausentes, certos, seus respectivos sucessores citados e intimados em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, no prazo de 15 dias, que começará a fluir da publicação deste Edital que terá prazo de 30 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelo requerente. O MM Juiz adverte, que será nomeado Curador Especial para os Fiadores, em caso de revelia. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expedi-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Bragança Paulista, 18 de maio de 2023. (20 e 36)

**BRAGANCA PAULISTA-SP  
4ª VARA CÍVEL**  
**JUÍZ DE DIREITO – Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO**

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS E ESPECIALMENTE DOS SUCESSORES DA CONFRONTANTE SOO JA KIM, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por HÉLIO DE SOUZA ALVES, HERICK DO NASCIMENTO ALVES, IRANY APPARECIDA SOUZA DORTA, MARILU JESUS DE OLIVEIRA SILVA, MÔNICA APARECIDA DE OLIVEIRA DORTA; com prazo de 20 (vinte) dias, processo nº 1005289-22.2022.8.26.0099. O Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO, M.M Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista-SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIÃO requerida pelos Autores, na qual alegam que mantêm os direitos de posse que exercem, por si e os seus antecessores, de forma mansa, contínua e com "animus dominii", há mais de 30 (trinta) anos, sobre DUAS ÁREAS de terras urbanas constituindo em Gleba "A" em 11.686,88m<sup>2</sup> (onze mil seiscentos e oitenta e seis metros quadrados), ou seja, 1,1686 há, e Gleba "B" em 6.409,79m<sup>2</sup> (seis mil quatrocentos e nove metros e setenta e seis metros e oitenta e oito centímetros quadrados), ou seja, 1,1686 há, localizada no Bairro do Bom Retiro, município e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: "DUAS GLEBAS de terras, com a Área Total de 18.095,67m<sup>2</sup> (dezento mil noventa e cinco metros e sessenta e sete décimos quadrados), situado no Bairro do Bom Retiro, neste município e comarca de Bragança Paulista-SP, GLEBA "A" com a Área Total de 11.686,88m<sup>2</sup> (onze mil seiscentos e oitenta e cinco metros e oitenta e oito décimos quadrados), o imóvel faz frente para o lado ímpar (esquerdo) da Rodovia Padre Aldo Bolini SP - 063, equidistante a 895,50 m da Rua Mauro de Prospero, inserido no quarteirão formado pela: Rodovia Padre Aldo Bolini SP - 063, Rua Mauro de Prospero, Rua Felício Helito, Avenida Dr. José Adriano Marrey Jr. e Avenida Estevão Diamant, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto denominado de nº 1; Situado no km 63 + 16,14 m da Rodovia Padre Aldo Bolini SP - 063, situado no canto da divisa do imóvel da propriedade de Vitor José Barbosa, Nilza Maria Fortini da Silva, Maria José Custodio, Claudio das Neves, Evandro Ribeiro dos Santos e Benedito Orlando Fortini; daí segue em sentido horário confrontando com o imóvel da propriedade de Vitor José Barbosa, Nilza Maria Fortini da Silva, Maria José Custodio, Claudio das Neves, Evandro Ribeiro dos Santos e Benedito Orlando Fortini; daí segue em sentido horário confrontando com o imóvel da propriedade de Maicon Tadeu Rodrigues; por divisa, nos seguintes azimutes e distâncias de: 348°24'33" e 2,90 metros, até o ponto nº 6; e 1°45'23" e 16,91 metros, até o ponto nº 7; daí segue confrontando com o imóvel da propriedade de Maria Aparecida Franco; por divisa, no seguinte azimute de 1°45'23" e distância de 12,74 metros, até o ponto nº 8; daí deflete a direita e segue confrontando com o imóvel da propriedade de Soo Ja Kim ; por divisa, nos seguintes azimutes e distâncias de: 81°56'21" e 51,79 metros, até o ponto nº 9; 255°11'43" e 17,52 metros, até o ponto nº 10; 55°38'32" e 37,82 metros, até o ponto nº 11; 69°50'19" e 46,82 metros, até o ponto nº 12; e 73°35'40" e 91,50 metros, até o ponto nº 13; até alcançar o km 62 + 961,00 m da Rodovia Padre Aldo Bolini SP - 063; daí deflete à direita e segue confrontando e fazendo frente para a Rodovia Padre Aldo Bolini SP - 063; por divisa, no seguinte azimute de 158°36'50" e distância de 55,14 metros, até o ponto nº 1; ponto inicial da descrição deste perímetro. GLEBA "B" com a Área Total de 6.409,79m<sup>2</sup> (seis mil quatrocentos e nove metros e setenta e nove décimos quadrados), o imóvel faz frente para o lado par (direito) da Rodovia Padre Aldo Bolini SP - 063, equidistante a 91,20 m da Estrada Municipal Joana Batista Calegari, inserido no quarteirão formado pela: Rodovia Padre Aldo Bolini SP - 063, Estrada Municipal Joana Batista Calegari, Estrada Municipal Ismael Leme Mourão e Rodovia Fernão Dias BR 381, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto denominado de nº 1; Situado no km 62 + 960,00 m da Rodovia Padre Aldo Bolini SP - 063, situado no canto da divisa do imóvel da propriedade de Adelmo Visentin e Ivete da Silva Pinto Visentin; daí segue em sentido horário confrontando com o imóvel da propriedade de Adelmo Visentin e Ivete da Silva Pinto Visentin; por divisa, nos seguintes azimutes e distâncias de: 75°33'30" e 50,66 metros, até o ponto nº 2; e 58°25'34" e 8,84 metros, até o ponto nº 3; daí segue confrontando e fazendo frente para a Estrada Municipal Joana Batista Calegari; por divisa, nas seguintes descrições: um azimute de 90°05'22" e distância de 7,03 metros, até o ponto nº 4; um raio de 85,27 e um desenvolvimento de 18,03 metros, até o ponto nº 5; e um azimute de 78°16'23" e distância de 23,04 metros, até o ponto nº 6; daí deflete a direita e segue confrontando com o Ribeirão do Toró; nos seguintes azimutes e distâncias de: 169°45'48" e 18,43 metros, até o ponto nº 7; 173°41'48" e 21,50 metros, até o ponto nº 8; e 168°27'59" e 27,11 metros, até o ponto nº 9; daí deflete a direita e segue confrontando com o imóvel da matrícula 28.642/1 da propriedade de Cleide Apparecida Fortini de Oliveira, Regiane Apparecida de Oliveira e Adriana Apparecida de Oliveira; por divisa, nos seguintes azimutes e distâncias de: 259°38'09" e 55,39 metros, até o ponto nº 10; e 268°29'55" e 39,94 metros, até o ponto nº 11; até alcançar o km 63 + 16,44 m da Rodovia Padre Aldo Bolini SP - 063; daí deflete à direita e segue confrontando e fazendo frente para a Rodovia Padre Aldo Bolini SP - 063; por divisa, no seguinte azimute de 338°33'16" e distância de 56,44 metros, até o ponto nº 1; ponto inicial da descrição deste perímetro." E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que inexistindo contrariedade, presumir-seão verdadeiros todos os fatos alegados pelos Autores, bem como será nomeado curador especial para os sucessores da confrontante SOO JA KIM. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei Eu.....(a) Diretor de Serviço, a subscrevi. (o) Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO, Juiz de Direito, que assino. (3 e 10)

Motorista com conhecimento em todo o Sul de Minas: Itajubá, Pouso Alegre, Alfenas, Poços de Caldas, São Lourenço, Lembri, Caxambu, Baependi, Viçosa, Carrancas, Varginha, Três Corações, Juiz de Fora, Belo Horizonte, Cambuquira e Campanha. Também presto serviço de Táxi Dog. Contato (11) 9 8484-3653 falar com Marcelo

**BRAGANÇA PAULISTA-SP  
4ª VARA CÍVEL**  
**JUÍZ DE DIREITO – Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO**

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA SOUZA, JOEL PEREIRA DE SOUZA, MAURO DE OLIVEIRA, MARGARETH APARECIDA OLIVEIRA LOPES LEAL, MURILLO ANTONÍO DE OLIVEIRA, MARCELO DE OLIVEIRA, FABIANA OLIVEIRA DE OLIVEIRA FERNANDES, EVELY OLIVEIRA DE OLIVEIRA, JANAINA OLIVEIRA DE OLIVEIRA, RODRIGO MANGRICH; com prazo de 20 (vinte) dias, processo nº 1011389-90.2022.8.26.0099. O Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO, M.M Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista-SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIÃO requerida pelos Autores, na qual alegam que mantêm os direitos de posse que exercem, por si e os seus antecessores, de forma mansa, contínua e com "animus dominii", há mais de 15 (quinze) anos, sobre UMA GLEBA DE TERRAS, denominada "Sítio Recanto Dourado", com área de 9.4762 há, situada na Estrada Municipal Aurélio Farias Fernandes, no Bairro do Curiúbanos, Município e Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: "UM IMÓVEL: com a área total de 94.762,33m<sup>2</sup> (noventa e quatro mil setecentos e sessenta e dois metros e trinta e três décimos quadrados), situado no Bairro do Curiúbanos, neste município e comarca de Bragança Paulista-SP, o imóvel faz frente para a Estrada Municipal Aurélio Farias Fernandes e faz um equidistante de 1.547,93 metros da Rua Alzirio de Oliveira, onde as Estradas não fecham o quarteirão devido as características do local, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice LPRL-M-3078, de coordenadas (Longitude: -46°31'51,663", Latitude: -22°54'23,773" e Altitude: 796,66m); Cerca; desse, segue confrontando com P. C. Usina de Reciclagem e Remoção de Entulhos Ltda. – Helio Cogheho Filho e Cirlene Dolores Bettem Padilha, com os seguintes azimutes e distâncias: 139°00' e 7,26m até o vértice LPRL-P-3047, (Longitude: -46°31'51,496", Latitude: -22°54'23,951" Altitude: 797,42m); 144°17' e 45,61m até o vértice LPRL-P-3048, (Longitude: -46°31'50,562", Latitude: -22°54'25,155" e Altitude: 804,04m); 144°36' e 46,42m até o vértice LPRL-P-3049, (Longitude: -46°31'49,619", Latitude: -22°54'26,385" e Altitude: 810,98m); 143°14' e 72,69m até o vértice LPRL-P-3050, (Longitude: -46°31'48,093", Latitude: -22°54'28,278" e Altitude: 817,59m); 143°57' e 27,51m até o vértice LPRL-M-3079, (Longitude: -46°31'47,525", Latitude: -22°54'29,001" e Altitude: 819,39m); 180°17' e 74,48m até o vértice LPRL-P-3266, (Longitude: -46°31'47,538", Latitude: -22°54'32,244" e Altitude: 812,45m), com os seguintes azimutes e distâncias: 177°48" e 27,52m até o vértice LPRL-M-3265, (Longitude: -46°31'47,492", Latitude: -22°54'33,138" e Altitude: 813,15 m); Cerca; desse, segue confrontando com Galvani Engenharia e Comércio Ltda. e Judsonas Poços Artesianos Ltda., 175°53" e 11,14m até o vértice LPRL-P-3053, (Longitude: -46°31'47,464", Latitude: -22°54'33,499" e Altitude: 812,45m); 181°59" e 36,91m até o vértice LPRL-P-3054, (Longitude: -46°31'47,509", Latitude: -22°54'34,698" e Altitude: 827,99m); com os seguintes azimutes e distâncias 180°36' e 90,77m até o vértice LPRL-P-3055, (Longitude: -46°31'47,543", Latitude: -22°54'37,648" e Altitude: 831,56m); 181°21' e 70,90m até o vértice LPRL-P-3056, (Longitude: -46°31'47,602", Latitude: -22°54'39,952" e Altitude: 834,12m); 182°25' e 33,01m até o vértice LPRL-M-3080, (Longitude: -46°31'47,651", Latitude: -22°54'41,024" e Altitude: 836,18m); Cerca; desse, segue confrontando com Condomínio Residencial Nova Cidade, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°15' e 68,18m até o vértice LPRL-P-3057, (Longitude: -46°31'50,035", Latitude: -22°54'41,207" e Altitude: 834,52m); 265°18' e 70,83m até o vértice LPRL-P-3058, (Longitude: -46°31'52,512", Latitude: -22°54'41,395" e Altitude: 833,18m); 265°27" e 22,93m até o vértice LPRL-P-3059, (Longitude: -46°31'55,346", Latitude: -22°54'41,590" e Altitude: 829,17m); Cerca; desse, segue confrontando com Roberto Beglomini, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°47' e 39,18m até o vértice LPRL-M-3082, (Longitude: -46°31'56,387", Latitude: -22°54'41,758" e Altitude: 830,18m); 181°21' e 70,90m até o vértice LPRL-P-3056, (Longitude: -46°31'47,602", Latitude: -22°54'39,952" e Altitude: 834,12m); 182°25' e 33,01m até o vértice LPRL-P-3061, (Longitude: -46°31'47,541", Latitude: -22°54'41,545" e Altitude: 829,69m); 266°32" e 22,99m até o vértice LPRL-M-3081, (Longitude: -46°31'55,6405", Latitude: -22°54'39,360" e Altitude: 828,47m); 02°07' e 36,24m até o vértice LPRL-P-3063, (Longitude: -46°31'56,358", Latitude: -22°54'38,183" e Altitude: 830,51m); 03°29' e 37,91m até o vértice LPRL-P-3064, (Longitude: -46°31'56,277", Latitude: -22°54'41,497" e Altitude: 830,47m); 265°26' e 18,61m até o vértice LPRL-P-3061, (Longitude: -46°31'54,541", Latitude: -22°54'41,545" e Altitude: 829,69m); 266°32" e 30,82m até o vértice LPRL-P-3062, (Longitude: -46°31'55,6405", Latitude: -22°54'39,360" e Altitude: 828,47m); 02°07' e 36,24m até o vértice LPRL-P-3063, (Longitude: -46°31'56,358", Latitude: -22°54'38,183" e Altitude: 830,51m); 03°29' e 37,91m até o vértice LPRL-P-3064, (Longitude: -46°31'56,277", Latitude: -22°54'41,497" e Altitude: 830,47m); 265°26' e 18,61m até o vértice LPRL-P-3061, (Longitude: -46°31'54,541", Latitude: -22°54'41,545" e Altitude: 829,69m); 266°32" e 22,99m até o vértice LPRL-P-3062, (Longitude: -46°31'55,6405", Latitude: -22°54'39,360" e Altitude: 828,47m); 02°07' e 36,24m até o vértice LPRL-P-3063, (Longitude: -46°31'56,358", Latitude: -22°54'38,183" e Altitude: 830,51m); 03°29' e 37,91m até o vértice LPRL-P-3064, (Longitude: -46°31'56,277", Latitude: -22°54'41,497" e Altitude: 830,47m); 265°26' e 18,61m até o vértice LPRL-P-3061, (Longitude: -46°31'54,541", Latitude: -22°54'41,545" e Altitude: 829,69m); 266°32" e 30,82m até o vértice LPRL-P-3062, (Longitude: -46°31'55,6405", Latitude: -22°54'39,360" e Altitude: 828,47m); 02°07' e 36,24m até o vértice LPRL-P-3063, (Longitude: -46°31'56,358", Latitude: -22°54'38,183" e Altitude: 830,51m); 03°29' e 37,91m até o vértice LPRL-P-3064, (Longitude: -46°31'56,277", Latitude: -22°54'41,497" e Altitude: 830,47m); 265°26' e 18,61m até o vértice LPRL-P-3061, (Longitude: -46°31'54,541", Latitude: -22°54'41,545" e Altitude: 829,69m); 266°32" e 22,99m até o vértice LPRL-P-3062, (Longitude: -46°31'55,6405", Latitude: -22°54'39,360" e Altitude: 828,47m); 02°07' e 36,24m até o vértice LPRL-P-3063, (Longitude: -46°31'56,358", Latitude: -22°54'38,183" e Altitude: 830,51m); 03°29' e 37,91m até o vértice LPRL-P-3064, (Longitude: -46°31'56,277", Latitude: -