



(11) 9 4111-5086 / 9 5302-7219

@bppaineis

3º Ofício da Comarca de Bragança Paulista-SP

Processo nº 1007727-50.2024.8.26.0099
Área: glebas “A” e “B”
Ação: Usucapião

Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista-SP.
Edital de citação e intimação de Terceiros, interessados, incertos e desconhecidos e todos os confinantes do Imóvel Usucapiendo, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, com prazo de 30 dias (trinta), processo nº 1007727-50.2024.8.26.0099. O Dr. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista, FAZ SABER a quem possa interessar que por este Juízo tramita ação de Usucapião, requerido por JOSÉ ANTONIO PIMENTEL e sua mulher MARIA NEUSA DE MATTOS PIMENTEL, visando obter declaração de domínio consistente em um imóvel sito no Bairro Estiva do Agudo, Município e Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, uma área de terras cercada, no total de 2.532,00m² (dois mil quinhentos e trinta e dois metros quadrados), ou 0,2532,00m², localizado no Bairro do Estiva do Agudo, zona rural do município e Comarca de Bragança Paulista-SP, apresentando a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RWMH-M-5711, georeferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas Longitude:- 46°27’11,451”, Latitude:-22°50’01,756” de Altitude 910,28m; deste segue sempre sentido horário, fazendo confrontação com o imóvel de LEONEL JOSÉ SOPPIONI até o vértice RWMH-M- 5716, pelos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 131°09’ e 6,59m até o vértice RWMH-M-5712, de coordenadas Longitude:-46°27’11,277”, Latitude:-22°50’01,897” de Altitude 911,23m; 132°15’ e 5,63m até o vértice RWMH-M-5713 de coordenadas Longitude:- 46°27’11,131”, Latitude:-22°50’020” de altitude 912,05m; 130°48’ e 6,22m até o vértice RWMH-M-5714, de coordenadas Longitude:-46°27’10,966”, latitude:-22°50’02,152” de altitude 912,86; 132°04’ e 13,41m até o vértice RWMH-M-5715, de coordenadas Longitude:-46°27’10,617”, Latitude:-22°50’02,444” de altitude 914,65m;131°11’ e 5,61m até o vértice RWMH- M-5716, de coordenadas Longitude:-46°27’10,469”, Latitude:-22°50’02,564” de altitude 915,48m, deste deflete à direita e passa a confrontar com o imóvel de ANTONIO PANZUTO até o vértice RWMH-p-6046, pelos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 232°00’ e 11,40m até o vértice RWMH-M-5717, de coordenadas Longitude:- 46°27’10,784”, Latitude:- 22°50’02,792” de altitude 916,18m; 233°24’ e 15,13m até o vértice RWMH-M- 5718, de coordenadas Longitude Longitude:-46°27’11,211”, Latitude:- 22°50’03,084” de altitude 916,92m; 234°01’ e 5,60m até o vértice RWMH-M-5719, de coordenadas Longitude:- 46°27’11,370”, Latitude:-22°50’03,191” de altitude 917,18m; 230°10’ e 17, 49m até o vértice RWMH-M-5720, de coordenadas Longitude:-26°27’11,841”, Latitude:- 22°50’03,555” de altitude 918,20m; 230°11” e 11,58m até o vértice RWMH-M-5721, de coordenadas Longitude:-46°27’12,153”, Latitude:-22°50’03,796” de altitude 918,58m; 228°21’ e 5,65m até o vértice RWMH-P-6046, de coordenadas Longitude:-46°27’12,301”, Latitude:-22°50’03,918” de altitude 918,75m, deste deflete à direita e passa a fazer frente para a ESTRADA MUNICIPAL JOSÉ APARECIDO CABRAL DE OLIVEIRA (BGP345) até o vértice RWMH-P-6051, pelos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 303°06’ e 3,10m até o vértice RWMH-P-6047, de coordenadas Longitude:-46°27’12,392”, Latitude:- 22°50’03,863” de altitude 918,47m; 305°51’ e 7,67m até o vértice RWMHP- 6048 de coordenadas Longitude:-46°27’12,610”, Latitude:22°50’03,717” de altitude 917,24m;305°09’ e 10,05m até o vértice RWMH-P-6049, de coordenadas Longitude:-46°27’12,898”, Latitude:-22°50’03,529” de altitude 915,86m; 307°53’ e 10,62m até o vértice RWMH-P-6050, de coordenadas Longitude:-46°27’13,192”, Latitude:-22°50’03,317” de altitude 914,28m; 322°49’ e 7,65m até o vértice RWMH-P-6051, de coordenadas Longitude:-46°27’13,354”, Latitude:-22°50’03,119” de altitude 912,92m, deste deflete à direita e passa a confrontar com o imóvel em posse de JOÃO BATISTA MARQUES até o vértice RWMH-M-5711, pelos seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 52°49’ e 12,78m até o vértice RWMH-M-5722, de coordenadas Longitude:-46°27’12,997”, Latitude:-22°50’02,868” de altitude 912,60m; 52°40’ e 7,46m até o vértice RWMH-M-5723, de coordenadas Longitude:-46°27’12,789”, Latitude:-22°50’02,721” de altitude 912,16m; 52°16’ e 23,58m até o vértice RWMH-M-5724, de coordenadas Longitude:-46°27’12,135”, Latitude:-22°50’02,252” de altitude 911,18m; 52°07’ e 19,69m até o vértice RWMH-M-5725, de coordenadas Longitude:- 46°27’11,590”, Latitude:-22°50’01,859” de altitude 910,47m;51°21’ e 5,07 até o vértice RWMH-M-5711 ponto inicial da descrição deste perímetro. E para que chegue ao conhecimento de todos, principalmente os confinantes do imóvel usucapiendo e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com o prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei, sendo que o prazo começará fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos \Autores. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, aos de setembro de 2025. Eu.... digitei. Escrivão Diretor subscrevi. Dr. Juiz de Direito.

(27/9 e 4/10)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS E DOS REQUERIDOS MARIA DE FÁTIMA DO PRADO ISHIKAWA E MASSARU ISHIKAWA, EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS, PROCESSO Nº 1008219-42.2024.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos terceiros interessados, incertos e desconhecidos e aos requeridos, MARIA DE FÁTIMA DO PRADO ISHIKAWA, brasileira, casada, do lar, portador da cédula de identidade RG sob o nº 26.499.381-0 SSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 045.551.348-18 e MASSARU ISHIKAWA, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG sob o nº 9.161.357 SSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 015.832.088-36, ambos residentes e domiciliados na Estrada Municipal Agostinho Salaroli Sobrinho, S/N, Campinho, Bragança Paulista- SP, CEP 12918250, de todos os termos da presente AÇÃO DE USUCAPIÃO, PROCESSO nº 1008219-42.2024.8.26.0099, para querendo oferecerem CONTESTAÇÃO, os autores alegam que há mais de 15 (quinze) anos mantêm os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacífica e contínua sem oposição e com “animus domini”, sobre o imóvel que se pretende a legitimação, Um IMÓVEL, localizado no Bairro Campinho, Estrada Municipal Agostinho Salaroli Sobrinho, S/N, no qual o acesso é por servidão, não sendo possível identificar se lado par ou ímpar, quadra e lote. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.458,022,30m e E 331.960,63m; deste, segue confrontando com Rua de Servidão sob posse de Maria de Fátima do Prado Ishikawa, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°23’09” e 41,639 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.457,985,67m e E 331.940,84m; 226°53’00” e 6,100 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.457,991,50m e E 331.936,38m; 251°07’32” e 3,438 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.457,980,38m e E 331.933,13m; 297°24’21” e 74,971 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.458,014,89m e E 331.866,57m; 330°28’30” e 7,336 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.458,021,28m e E 331.862,96m; 352°14’36” e 2,408 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.458,023,66m e E 331.862,63m; 27°09’44” e 47,570 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.458,065,99m e E 331.884,35m; deste, segue confrontando nos fundos com Maurício Kiyoshi do Prado Ishikawa, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°48’00” e 44,200 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.458,044,02m e E 331.922,70m; deste, segue confrontando nos fundos com Bruna Lumi Ishikawa Shima, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°48’00” e 43,706 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00’, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Pelo presente edita ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, bem os requeridos MARIA DE FÁTIMA DO PRADO ISHIKAWA, MASSARU ISHIKAWA para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 20 (VINTE DIAS), finda a dilação assinada pelo juiz e não sendo contestada a ação presumir-se-ão aceitos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei, NADAMANS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 28 de fevereiro de 2025. K-27709404/10

CLUBE DE REGATAS BANDEIRANTES

FUNDADO EM 21-02-1937

REGISTRADO SOB Nº 131 NO LIVRO DE REGISTRO DE SOCIEDADES CÍVIS DE BRAGANÇA PAULISTA – CNPJ: 44.711.186/0001-91

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Deliberativo do Clube de Regatas Bandeirantes, no uso de suas atribuições legais e em cumprimento ao disposto no art. 46 e art. 47 § 1º do Estatuto Social, CONVOCA os Srs. Associados do Clube de Regatas Bandeirantes , para participarem na Assembleia Geral Extraordinária , a ser realizada no próximo dia 05 de outubro de 2025 ,em sua sede social situada a Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco , 500 , bairro tanque do moinho , às 9:30hs, em primeira chamada com a presença da maioria absoluta de seus sócios e cônjuge e companheiro(a) com direto a voto e , em segunda chamada , às 10:00h , com qualquer número de presente , para votarem a seguinte;

ORDEM DO DIA ;

- ALTERAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL.

Bragança Paulista, 25 de setembro de 2025.

Ricardo Segur -
Vice- Presidente do Conselho Deliberativo

SEDE SOCIAL E ESCRITÓRIO:

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 500 – Bairro Tanque do Moinho
CEP 12.910-200 – BRAGANÇA PAULISTA – SP
Fones: 4035-1050 / 4035-1798 / 4035-1573
e-mail: crbandeirantes@uol.com.br / Site: www.crbandeirantes.com.br

(27/9)

O empreendedor BPG Ex-trema Empreendimentos e Participações S.A, nos termos do art. 30 da Deliberação Normativa Copam nº 217, de 2017, torna público que solicitou junto à Prefeitura Municipal de Extrema, através do Processo CODE-MA nº 002/2022/002/2025 (Acto nº 17835.2025), a Licença Ambiental de Operação - LO para o empreendimento Associação do Parque Logístico Extrema, CNPJ nº 51.334.341/0001-34, para a atividade de Distrito industrial e zona estritamente industrial, comercial ou logística, Classe 3, localizado na Estrada Municipal Evandro Brito da Cunha, s/nº, lote gleba A, Bairro dos Pessegueiros, Extrema-MG. (27/9)

APOSENTADORIA

- Revisão de cálculo
- Contagem de tempo
- Acompanhamento
Informações: (11) 9 9962-1208 (Wanderley) ou (11) 9 5585-3345 (Terezinha).
Horário comercial (13, 20 e 27)

COMPRO CASA

Nos seguintes bairros: Vila Aparecida, Vila Motta e Vila Municipal. Tratar: (11) 99962-1208. (13, 20 e 27)

Mudanças no trânsito do Jardim São José começam nesta segunda-feira

A Prefeitura de Bragança Paulista anunciou alterações no sistema viário do Jardim São José, que passam a valer a partir de segunda-feira, 29 de setembro. As mudanças foram definidas pela Secretaria de Mobilidade Urbana após solicitação de moradores durante a reunião do programa Governo Social, realizada no dia 3 de setembro, na Escola Municipal Professora Maria da Graça de Moraes Palombello.

O encontro contou com a participação de comunidades do Jardim Europa, Jardim Primavera, Jardim São José e Taboão, que apontaram a necessidade de reorganização das vias para melhorar a fluidez do tráfego e aumentar a

segurança no bairro.

Segundo a Prefeitura, após estudo técnico, ficou definida a implantação de mão única em seis trechos:

- Rua Fidélis Cipriani – entre a Rua Teixeira e a Avenida Artêmio Dorsa (novo sentido único)
- Rua Carlos de Campos – entre a Rua Sérgio Augusto de Oliveira e a Rua Fidélis Cipriani (novo sentido único)
- Rua Carlos de Campos – entre a Rua Fidélis Cipriani e a Rua Renata de Oliveira (sentido único já existente)
- Rua João Polidori – entre a Rua Renata de Oliveira e a Rua Fidélis Cipriani (sentido único já existente)
- Rua João Polidori – entre a Rua Fidélis Cipriani e a

Travessa Rubião Júnior (novo sentido único)

- Rua do Campo – passa a ter sentido único (novo)
A instalação da nova sinalização começou nesta semana, de forma a permitir que os motoristas se adaptem gradualmente às mudanças.

Durante os primeiros dias, agentes de trânsito estarão presentes no bairro para orientar os condutores e garantir a segurança da população.

O programa Governo Social tem como proposta aproximar a administração municipal dos moradores, transformando reivindicações locais em ações efetivas. No Jardim São José, a alteração viária foi uma das principais demandas da comunidade. (13, 20 e 27)