

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por MARCOS ALEXANDRE DUARTE CASTANHEIRA, ARIANE DUARTE CASTANHEIRA E ALINE DUARTE CASTANHEIRA, com prazo de 30 (trinta) dias, processo n. 1008482-11.2023.8.26.0099. O Dr. Carlos Eduardo Gomes dos Santos, juiz de direito da 1ª vara cível da comarca de Bragança Paulista - SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 1º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA requerida por MARCOS ALEXANDRE DUARTE CASTANHEIRA, ARIANE DUARTE CASTANHEIRA E ALINE DUARTE CASTANHEIRA, na qual alegam que mantém a posse pública, mansa, pacífica e com "animus dominii" por mais de 15 (quinze) anos, sobre o imóvel objeto da matrícula 74.268 do livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista, localizado na Rua Voluntário José Marquês Ginés, Jardim Recreio, no município de Bragança Paulista - SP, com área total de 68,57m<sup>2</sup>, memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Márcio José de Oliveira Junior, no qual faz divisa com os seguintes azimutes e distâncias: Um terreno, localizado na Rua Voluntário José Marquês Ginés, em seu lado par a 9,13m de distância da esquina com a Avenida São Vicente de Paula, bairro Jardim Recreio, no município de Bragança Paulista, inserido no quarteirão formado pela, Rua Voluntário José Marquês Ginés, Avenida São Vicente de Paula e Avenida Minas Gerais, com as seguintes medidas e confrontações: O perímetro tem início no ponto P01 cravado no alinhamento da Rua Voluntário José Marquês Ginés, deste ponto segue confrontando com a propriedade de Gisele Bueno Cardoso, pela distância de 2,29m e azimute 148°19'31" até encontrar o ponto P02, deste ponto deflete a direita e segue, pela distância de 7,74m e azimute 161°44'05" até encontrar o ponto P03, deste ponto deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Silvia Aparecida Lima de Moraes, pela distância de 7,64m e azimute 251°17'41" até encontrar o ponto P04, deste ponto deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Francisco Antônio Rocha, pela distância de 7,61m e azimute 341°34'58" até encontrar o ponto P05, deste ponto deflete a esquerda e segue, pela distância de 0,35m e azimute 331°42'45" até encontrar o ponto P06, deste ponto deflete a direita e segue confrontando com a Rua Voluntário José Marquês Ginés, pela distância de 7,48m e azimute 55°42'04" até encontrar o ponto P01, onde teve início e finda este perímetro, perfazendo a área total de 68,57m<sup>2</sup> (sessenta e oito vírgula cinquenta e sete metros quadrados). E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores.

(13 e 20/9)

## EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1000741-74.2022.8.26.0447  
Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Ordinária  
Requerente: Maria do Carmo Fanti de Oliveira e outro

Prioridade Idoso  
Tramitação prioritária

### Vara Única

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO N° 1000741-74.2022.8.26.0447  
O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO ORDINÁRIA requerida por OSVALDO DE OLIVEIRA e MARIA DO CARMO FANTI DE OLIVEIRA, com prazo de 20 (vinte) dias, processo n.º 1000741-74.2022.8.26.0447. O MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Pinhalzinho/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo tramita esta ação de USUCAPIÃO ORDINÁRIA requerida pelos Autores, na qual alegam que mantêm e exercem os direitos de posse, por si e por seus antecessores, há mais de 30 (trinta) anos, de forma mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com "animus dominii", sobre: UM IMÓVEL, constituído por uma gleba de terras com área (atual) de 12,7111 ha, situado no Bairro dos Pinheiros, Município de Pinhalzinho/SP, com origem registral na matrícula nº 29.133 do CRI de Bragança Paulista/SP. Os requerentes adquiriram a posse mediante Escrituras de Cessão de Direitos Possessórios, sendo a primeira em 21 de março de 2018, e a segunda em 22 de outubro de 2020. As medidas e confrontações do imóvel constam do mapa e memorial descritivo acostados aos autos, que podem ser consultados no site do TJ-SP.

Confrontantes do imóvel: VALENTIM EDUARDO DA COSTA, CLOVIS APARECIDO LOPES, ANTONIO GABRIEL DA SILVA, ADEMAR DEODATO GONÇALVES, MARIA APARECIDA GONÇALVES GUIMARÃES, CARLOS ROBERTO NUCCI, PAULO RICARDO NUCCI, ORLANDO DE OLIVEIRA e JOSÉ ALFREDO DE OLIVEIRA LIMA. E pelo presente edital, ficam CITADOS os terceiros interessados incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos Autores. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 (vinte) dias, que será publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 30 de junho de 2025.

(20/9)

## MINUTA DE EDITAL

Edital de citação de ausente que se encontra em lugar incerto e não sabido, com prazo de 30 dias. O Excelentíssimo Doutor André Gonçalves Souza, MM. Juiz de Direito da 3ª vara cível da comarca de Bragança Paulista, na forma da Lei. FAZ SABER que perante este Juízo e Secretaria, processam-se os autos do processo nº 1002911-93.2022.8.26.0099, movido por Fundação de Ensino Superior de Bragança Paulista (FESB), tendo por objeto a ação monitoria e constituição de título executivo e recebimento da quantia de R\$ 19.358,91, de abril de 2022 devidos por José Antônio Caetano Júnior, RG nº 42.847.977-7 e CPF nº 432.231.078-86. Pela presente fica o réu citado que terá o prazo de 15 dias para o pagamento da citada quantia, com desconto ou apresentar embargos no prazo legal, que começará a fluir da publicação deste Edital, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados, sendo nomeado curador especial em caso de revelia. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

Bragança Paulista, 19 de setembro de 2025

**TRADAL BRAZIL COMÉRCIO, IMPORTAÇÕES E EXPORTAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 68.310.408/0004-46, torna público que solicitou a Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Extrema, através do processo nº 19145.2025 a LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO CORRETIVA - LOC, para a avidade de Estocagem e/ou comércio atacadista de produtos diversos, inclusive produtos farmacêuticos e produtos químicos em geral, localizada na AV. JOAQUIM LOURENÇO DE LIMA, 2150, GALPÃO 10 - A I, VARGEM DO JOÃO PINTO, CEP: 37.644-032, Extrema-MG.

(20/9)

## COMPRO CASA

Nos seguintes bairros: Vila Aparecida, Vila Motta e Vila Municipal. Tratar: (11) 9 9962-1208.  
(13, 20 e 27)

## APOSENTADORIA

- Revisão de cálculo
- Contagem de tempo
- Acompanhamento

Informações: (11) 9 9962-1208 (Wanderley) ou (11) 9 5585-3345 (Terezinha).

Horário comercial

(13, 20 e 27)

## Bazar do SAMA



Segunda e Quinta  
Das 13h às 17h  
Sábado  
Das 9h às 13h

Av: Alzirô de Oliveira, s/n  
Santa Lúcia

## ORAÇÃO A SANTA DULCE DOS POBRES



Senhor nosso Deus, lembrados de vossa filha, a santa Dulce dos Pobres, cujo coração ardia de amor por vós e pelos irmãos, particularmente os pobres e excluídos, nós vos pedimos: dai-nos idêntico amor pelos necessitados; renovai nossa fé e nossa esperança e concedei-nos, a exemplo desta vossa filha, viver como irmãos, buscando diariamente a santidade, para sermos autênticos discípulos missionários de vosso filho Jesus.

Amém

**SEUS IMPRESSOS COM MUITO +**

**52 ANOS + QUALIDADE**

**+ RAPIDEZ**

**+ PRECISÃO**

**+ CONFIANÇA**

**Gráfica Bragança**

Desde 23/04/1992

Crédito e Editoração  
Impressão  
Offset e Digital

Cartão de Visita  
Panfleto / Imã  
Cartão / Folder  
Convite / Cupom  
Adesivo / Rótulo  
Etiqueta / Tag  
Livrete / Revista  
Calendário / Comenda  
Plastificação  
Encadernação  
Talão de Nota Fiscal  
Pedido / Orçamento

1 4033-8383  
1 9 4934-0020  
1 9 7417-6403

Rua João Franco, 944 - Vila Bernadete  
grafica.braganca

Há 32 anos imprimindo ideias com qualidade!