

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIAÇÃO, requerida por **IOLANDA GONÇALVES DE GODOI CASTRO, JOSÉ BENEDITO DE CASTRO, FABIANO DE CASTRO e ROSANA DE SOUZA CASTRO**, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº 100487-10.2022.8.26.0099 O Dr. Carlos Eduardo Gomes dos Santos, juiz de direito da 1ª vara cível da comarca de Bragança Paulista – SP, FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 1º Ofício Cível tramita ação de USUCAPIAÇÃO EXTRAORDINÁRIA requerida por **IOLANDA GONÇALVES DE GODOI CASTRO, JOSÉ BENEDITO DE CASTRO, FABIANO DE CASTRO e ROSANA DE SOUZA CASTRO**, na qual alega que mantém a posse pública, mansa, pacífica e com “animus domini” por mais de 15 (quinze) anos, sobre uma fração ideal do imóvel da transcrição 12.199 Livro 3-I do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista, localizado no bairro da Vila Bianchi, no município de Bragança Paulista – SP, com área total de 141,77m2 conforme memorial descritivo e planta elaborada pelo profissional Eng. Ronaldo Tadeu Mori, com a seguinte descrição: Um terreno situado na Rua Voluntário Antônio dos Santos em seu lado par à 153,5m de distância da esquina com Rua Voluntário Dulcídio Camargo Gonçalves, no Bairro Vila

Bianchi, deste município de Comarca de Bragança Paulista, inserido no quarteirão formado pelas Ruas Voluntário Antônio dos Santos; Rua Voluntário Dulcídio Camargo, AV. Lindóia e Rua Voluntário Carlos Gonzáles, com a seguinte descrição perimétrica: O perímetro tem início no ponto 1 cravado no alinhamento da Rua Voluntário Antônio dos Santos, deste ponto segue fazendo frente para Rua pela distância 4,90m e azimute de 181°20'21" até encontrar o ponto 2, deste deflete a direita confrontando com Marta da Rocha Lima pela distância de 29,02m e azimute de 273°44'37" até encontrar o ponto 3, deste deflete a direita confrontando com Mathias Fernando Gonçalves pela distância de 4,91m e azimute de 4°38'5" até encontrar o ponto 4, deste deflete a direita confrontando com Fabio José de Castro pela distância de 28,74m e azimute de 93°46'24" até encontrar o ponto 1, onde teve início e finda este perímetro. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, sendo que findo o prazo começará a fluir o prazo de 15 (quinze) dias, para que, querendo, CONTESTEM a presente ação, ficando cientes de que não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela autora. Advertimos que será nomeado curador especial à parte ré em caso de revelia. Bragança Paulista, 25 de agosto de 2022.

(10 e 17)



João Batista Muñoz
ADVOCACIA
OAB/172/800

- * Usucapião
- * Retificação de registro imobiliário
- * Ações Possessórias
- * Inventários e partilhas

OUTROS SERVIÇOS:

- > Declaração do ITR
- > Contratos em geral
- > Cadastro e baixa CCIR
- > Inscrição de produtor
- > Cadastro ambiental rural (CAR)

www.advocaciarrural.com.br

Fone: (11) 3404-7931

Fácil Estacionamento

Praça Cel. Olegário Leme, 100 - Centro - Próximo ao Jardim Público
Cep. 12.914-361 - Bragança Paulista - SP

BRAGANÇA PAULISTA-SP 1ª VARA CÍVEL

JUIZ DE DIREITO – Dr. CARLOS EDUARDO GOMES DOS SANTOS

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIAÇÃO EXTRAORDINÁRIA, requerida por GIOVANNI DI COLA e LUCIANA DI COLA MARINO, com prazo de 30 dias, processo nº 1001753-03.2022.8.26.0099. O Dr. CARLOS EDUARDO GOMES DOS SANTOS, M.M Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista-SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIAÇÃO requerida pelos Autores, na qual alegam que mantêm os direitos de posse que exercem, por si e por seus antecessores, de forma mansa, contínua e com “animus domini”, mais de 35 (trinta e cinco) anos, sobre UM IMÓVEL RURAL medindo 29,9439 ha, denominado Sítio Azul, situado no Bairro do Rio Acima, Município de Vargem, Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, possuindo as seguintes medidas: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CWO-M-0268, de coordenadas Long: 46°26'04,693"W, Lat: 22°54'09,026"S e Alt: 1018,60m, cravado no canto de divisa com a propriedade de Luciana Aparecida Nunes de Souza, junto à divisa com a propriedade de Fabiana Fransiozi Luiz; deste segue em sentido horário, confrontando com a propriedade de Fabiana Fransiozi Luiz, por divisa com cerca, no azimute 120°58' e distância de 6,81m até o vértice CWO-M-0267, de coordenadas Long: 46°26'04,488"W, Lat: 22°54'09,140"S e Alt: 1018,00m, cravado na divisa com a propriedade do espólio de Sebastião Mathias de Oliveira, tendo como inventariante Jose Antonio Donizeti de Oliveira; deste deflete à direita e segue confrontando com estes, por divisa com cerca, nos seguintes azimutes e distâncias: 167°35' e 7,02m até o vértice AEK-P-13792, de coordenadas Long: 46°26'04,435"W, Lat: 22°54'09,363"S e Alt: 1017,39m; 183°52' e 61,09m até o vértice AEK-P-13793, de coordenadas Long: 46°26'04,580"W, Lat: 22°54'11,344"S e Alt: 1010,83m; 195°17' e 44,21m até o vértice AEK-P-13794, de coordenadas Long: 46°26'04,989"W, Lat: 22°54'12,730"S e Alt: 1006,30m; 197°34' e 45,41m até o vértice AEK-P-13795, de coordenadas Long: 46°26'05,470"W, Lat: 22°54'14,137"S e Alt: 1001,84m; e 194°27' e 15,49m até o vértice BXA-M-0072, de coordenadas Long: 46°26'05,606"W, Lat: 22°54'14,624"S e Alt: 997,64m, cravado na divisa com a propriedade de Lina Maria da Silva, matrícula nº95.970; deste deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Lina Maria da Silva, por divisa com cerca, nos seguintes azimutes e distâncias: 246°46' e 54,50m até o vértice BXA-M-0071, de coordenadas Long: 46°26'07,363"W, Lat: 22°54'15,323"S e Alt: 997,12m; 242°13' e 52,43m até o vértice BXA-M-0070, de coordenadas Long: 46°26'08,990"W, Lat: 22°54'16,117"S e Alt: 992,35m; 210°11' e 48,28m até o vértice BXA-M-0101, de coordenadas Long: 46°26'09,842"W, Lat: 22°54'17,473"S e Alt: 982,43m; 196°59' e 11,63m até o vértice BXA-M-0100, de coordenadas Long: 46°26'09,962"W, Lat: 22°54'17,835"S e Alt: 980,34m; 180°07' e 26,52m até o vértice BXA-M-0099, de coordenadas Long: 46°26'09,964"W, Lat: 22°54'18,697"S e Alt: 975,40m; 169°37' e 30,16m até o vértice BXA-M-0098, de coordenadas Long: 46°26'09,773"W, Lat: 22°54'19,661"S e Alt: 971,66m; 177°34' e 29,16m até o vértice BXA-M-0097, de coordenadas Long: 46°26'09,730"W, Lat: 22°54'20,608"S e Alt: 966,05m; 198°03' e 20,97m até o vértice BXA-M-0096, de coordenadas Long: 46°26'09,958"W, Lat: 22°54'21,256"S e Alt: 963,81m; 210°29' e 47,30m até o vértice BXA-M-0095, de coordenadas Long: 46°26'10,799"W, Lat: 22°54'22,580"S e Alt: 963,77m; 193°36' e 37,56m até o vértice BXA-M-0094, de coordenadas Long: 46°26'11,110"W, Lat: 22°54'23,767"S e Alt: 962,58m; 204°12' e 21,42m até o vértice BXA-M-0093, de coordenadas Long: 46°26'11,418"W, Lat: 22°54'24,402"S e Alt: 962,35m; 197°39' e 35,39m até o vértice BXA-M-0092, de coordenadas Long: 46°26'11,794"W, Lat: 22°54'25,498"S e Alt: 960,16m; e 224°45' e 67,39m até o vértice BXA-M-0091, de coordenadas Long: 46°26'13,459"W, Lat: 22°54'27,054"S e Alt: 956,61m, cravado no canto de divisa com a propriedade de Jarbas Ceravolo Guimarães, Rosane Lopes Guimarães e Maria Augusta Guimarães Neves, junto à divisa com o Sítio Ponte Alta, que é propriedade de Douglas Cristiano Brandão e Davis Geraldo Brandão, matrícula nº49.114; deste deflete à direita e segue confrontando com o Sítio Ponte Alta, que é propriedade de Douglas Cristiano Brandão e Davis Geraldo Brandão, por divisa com cerca, nos seguintes azimutes e distâncias: 192°9' e 10,27m até o vértice AEK-M-13126, de coordenadas Long: 46°26'13,339"W, Lat: 22°54'26,739"S e Alt: 960,82m; 23°49' e 17,29m até o vértice AEK-M-13127, de coordenadas Long: 46°26'13,094"W, Lat: 22°54'26,225"S e Alt: 964,71m; 353°54' e 24,97m até o vértice AEK-M-13128, de coordenadas Long: 46°26'13,187"W, Lat: 22°54'25,418"S e Alt: 967,07m; 327°29' e 59,76m até o vértice AEK-M-13129, de coordenadas Long: 46°26'14,314"W, Lat: 22°54'23,780"S e Alt: 924,46m; 249°31' e 560,02m até o vértice AEK-M-13130, de coordenadas Long: 46°26'32,722"W, Lat: 22°54'30,145"S e Alt: 836,41m; 240°10' e 6,31m até o vértice AEK-M-13131, de coordenadas Long: 46°26'32,914"W, Lat: 22°54'30,247"S e Alt: 833,06m; 209°15' e 5,89m até o vértice AEK-M-13132, de coordenadas Long: 46°26'33,015"W, Lat: 22°54'30,414"S e Alt: 832,49m; 176°47' e 17,87m até o vértice AEK-M-13133, de coordenadas Long: 46°26'32,980"W, Lat: 22°54'30,994"S e Alt: 833,15m; 195°32' e 4,47m até o vértice AEK-M-13134, de coordenadas Long: 46°26'33,022"W, Lat: 22°54'31,134"S e Alt: 831,82m; 250°47' e 132,89m até o vértice AEK-M-13135, de coordenadas Long: 46°26'37,425"W, Lat: 22°54'32,555"S e Alt: 837,85m; 246°19' e 121,02m até o vértice AEK-M-13136, de coordenadas Long: 46°26'41,314"W, Lat: 22°54'34,134"S e Alt: 829,60m; 243°51' e 116,24m até o vértice AEK-M-13137, de coordenadas Long: 46°26'44,975"W, Lat: 22°54'35,799"S e Alt: 808,17m; e 243°50' e 15,15m até o vértice AEK-V-9979, de coordenadas Long: 46°26'45,452"W, Lat: 22°54'36,016"S e Alt: 831,82m, cravado no limite direito da faixa de domínio da Rua Maria Antônia Covallero, sentido Rodovia João Hermenegildo de Oliveira à propriedade, vértice este distante 5,00 (cinco metros) medidos perpendicularmente ao eixo da mesma; deste deflete à direita e segue pelo limite direito da faixa de domínio da Rua Maria Antônia Covallero, sempre paralelo e equidistante 5,00m (cinco metros) do eixo da mesma, nos seguintes azimutes e distâncias: 0°00' e 9,69m até o vértice AEK-V-9980, de coordenadas Long: 46°26'45,452"W, Lat: 22°54'35,701"S e Alt: 804,06m; 8°17' e 36,16m até o vértice AEK-V-9981, de coordenadas Long: 46°26'45,269"W, Lat: 22°54'34,538"S e Alt: 807,64m; 4°40' e 20,65m até o vértice AEK-V-9982, de coordenadas Long: 46°26'45,210"W, Lat: 22°54'33,869"S e Alt: 810,23m; 1°54' e 17,98m até o vértice AEK-V-9983, de coordenadas Long: 46°26'45,189"W, Lat: 22°54'33,285"S e Alt: 812,13m; 359°54' e 18,00m até o vértice AEK-V-9984, de coordenadas Long: 46°26'45,190"W, Lat: 22°54'32,700"S e Alt: 814,03m; 6°07' e 10,67m até o vértice AEK-V-9985, de coordenadas Long: 46°26'45,150"W, Lat: 22°54'32,355"S e Alt: 815,14m; 12°12' e 13,88m até o vértice AEK-V-9986, de coordenadas Long: 46°26'45,047"W, Lat: 22°54'31,914"S e Alt: 816,16m; 18°22' e 15,01m até o vértice AEK-V-9987, de coordenadas Long: 46°26'44,881"W, Lat: 22°54'31,451"S e Alt: 817,01m; 35°16' e 9,87m até o vértice AEK-V-9988, de coordenadas Long: 46°26'44,681"W, Lat: 22°54'31,189"S e Alt: 817,27m; 48°23' e 9,68m até o vértice AEK-V-9989, de coordenadas Long: 46°26'44,427"W, Lat: 22°54'30,980"S e Alt: 817,37m; 58°29' e 12,07m até o vértice AEK-V-9990, de coordenadas Long: 46°26'44,066"W, Lat: 22°54'30,775"S e Alt: 817,54m; 65°35' e 14,96m até o vértice AEK-V-9991, de coordenadas Long: 46°26'43,588"W, Lat: 22°54'30,574"S e Alt: 817,76m; 69°05' e 20,87m até o vértice AEK-V-9992, de coordenadas Long: 46°26'42,904"W, Lat: 22°54'30,332"S e Alt: 818,17m; 70°36' e 25,29m até o vértice AEK-V-9993, de coordenadas Long: 46°26'42,067"W, Lat: 22°54'30,059"S e Alt: 818,71m; 74°34' e 24,63m até o vértice AEK-V-9994, de coordenadas Long: 46°26'41,234"W, Lat: 22°54'29,846"S e Alt: 819,33m; 80°11' e 19,94m até o vértice AEK-V-9995, de coordenadas Long: 46°26'40,510"W, Lat: 22°54'29,730"S e Alt: 820,13m; 84°27' e 23,57m até o vértice AEK-V-9996, de coordenadas Long: 46°26'39,687"W, Lat: 22°54'29,656"S e Alt: 821,37m; 86°19' e 21,11m até o vértice AEK-V-9997, de coordenadas Long: 46°26'38,948"W, Lat: 22°54'29,612"S e Alt: 822,50m; 88°28' e 24,21m até o vértice AEK-V-9998, de coordenadas Long: 46°26'38,099"W, Lat: 22°54'29,591"S e Alt: 823,46m; 90°08' e 23,97m até o vértice AEK-V-9999, de coordenadas Long: 46°26'37,258"W, Lat: 22°54'29,593"S e Alt: 823,70m; 94°04' e 38,46m até o vértice AEK-V-10000, de coordenadas Long: 46°26'35,912"W, Lat: 22°54'29,682"S e Alt: 823,35m; 82°49' e 9,59m até o vértice AEK-V-10001, de coordenadas Long: 46°26'35,578"W, Lat: 22°54'29,643"S e Alt: 823,06m; 68°39' e 9,64m até o vértice AEK-V-10002, de coordenadas Long: 46°26'35,263"W, Lat: 22°54'29,529"S e Alt: 822,58m; 54°40' e 7,93m até o vértice AEK-V-10003, de coordenadas Long: 46°26'35,036"W, Lat: 22°54'29,380"S e Alt: 822,20m; 33°43' e 7,55m até o vértice AEK-V-10004, de coordenadas Long: 46°26'34,889"W, Lat: 22°54'29,176"S e Alt: 821,62m; 16°07' e 8,01m até o vértice AEK-V-10005, de coordenadas Long: 46°26'34,811"W, Lat: 22°54'28,926"S e Alt: 821,11m; 1°52' e 7,82m até o vértice AEK-V-10006, de coordenadas Long: 46°26'34,802"W, Lat: 22°54'28,672"S e Alt: 820,52m; 346°38' e 8,76m até o vértice AEK-V-10007, de coordenadas Long: 46°26'34,873"W, Lat: 22°54'28,395"S e Alt: 819,93m; 341°30' e 18,43m até o vértice AEK-V-10008, de coordenadas Long: 46°26'35,078"W, Lat: 22°54'27,827"S e Alt: 818,29m; 350°02' e 8,40m até o vértice AEK-V-10009, de coordenadas Long: 46°26'35,129"W, Lat: 22°54'27,558"S e Alt: 817,33m; 0°00' e 8,03m até o vértice AEK-V-10010, de coordenadas Long: 46°26'35,129"W, Lat: 22°54'27,297"S e Alt: 816,54m; 11°32' e 9,26m até o vértice AEK-V-10011, de coordenadas Long: 46°26'35,064"W, Lat: 22°54'27,002"S e Alt: 815,85m; 17°28' e 26,87m até o vértice AEK-V-10012, de coordenadas Long: 46°26'34,781"W, Lat: 22°54'26,169"S e Alt: 815,25m; 15°31' e 14,05m até o vértice AEK-V-10013, de coordenadas Long: 46°26'34,649"W, Lat: 22°54'25,729"S e Alt: 815,34m; 11°02' e 12,95m até o vértice AEK-V-10014, de coordenadas Long: 46°26'34,562"W, Lat: 22°54'25,316"S e Alt: 815,39m; 7°01' e 13,27m até o vértice AEK-V-10015, de coordenadas Long: 46°26'34,505"W, Lat: 22°54'24,888"S e Alt: 815,74m; 0°00' e 9,91m até o vértice AEK-V-10016, de coordenadas Long: 46°26'34,505"W, Lat: 22°54'24,566"S e Alt: 816,603m; 346°11' e 9,31m até o vértice AEK-V-10017, de coordenadas Long: 46°26'34,583"W, Lat: 22°54'24,272"S e Alt: 816,26m; 335°08' e 8,68m até o vértice AEK-V-10018, de coordenadas Long: 46°26'34,711"W, Lat: 22°54'24,016"S e Alt: 816,60m; 328°42' e 7,96m até o vértice AEK-V-10019, de coordenadas Long: 46°26'34,856"W, Lat: 22°54'23,795"S e Alt: 816,74m; 325°36' e 18,42m até o vértice AEK-V-10020, de coordenadas Long: 46°26'35,221"W, Lat: 22°54'23,301"S e Alt: 816,25m; e 321°02' e 6,21m até o vértice AEK-M-13138, de coordenadas Long: 46°26'35,358"W, Lat: 22°54'23,144"S e Alt: 814,30m, situado no eixo de um córrego, junto à divisa com a propriedade com o Sítio da Vó, que é propriedade de José Caetano Pires, matrícula nº36.394; deste deixa a faixa de domínio da referida rua, deflete à direita e segue pelo eixo e a montante do referido córrego, confrontando com Sítio da Vó, que é propriedade de José Caetano Pires, matrícula nº36.394, nos seguintes azimutes e distâncias: 58°11' e 11,91m até o vértice AEK-P-13796, de coordenadas Long: 46°26'35,003"W, Lat: 22°54'22,940"S e Alt: 815,19m; 18°15' e 3,82m até o vértice AEK-P-13797, de coordenadas Long: 46°26'34,961"W, Lat: 22°54'22,822"S e Alt: 815,63m; 29°18' e 8,33m até o vértice AEK-P-13798, de coordenadas Long: 46°26'34,818"W, Lat: 22°54'22,586"S e Alt: 823,27m; 50°38' e 3,69m até o vértice AEK-P-13799, de coordenadas Long: 46°26'34,718"W, Lat: 22°54'22,510"S e Alt: 825,02m; 72°54' e 4,92m até o vértice AEK-P-13800, de coordenadas Long: 46°26'34,553"W, Lat: 22°54'22,463"S e Alt: 817,13m; 37°25' e 12,24m até o vértice AEK-P-13801, de coordenadas Long: 46°26'34,292"W, Lat: 22°54'22,147"S

e Alt: 818,51m; 52°00' e 3,80m até o vértice AEK-P-13802, de coordenadas Long: 46°26'34,187"W, Lat: 22°54'22,071"S e Alt: 821,02m; 85°03' e 4,63m até o vértice AEK-P-13803, de coordenadas Long: 46°26'34,025"W, Lat: 22°54'22,058"S e Alt: 821,23m; 35°40' e 4,20m até o vértice AEK-P-13804, de coordenadas Long: 46°26'33,939"W, Lat: 22°54'21,947"S e Alt: 821,66m; 51°11' e 3,73m até o vértice AEK-P-13805, de coordenadas Long: 46°26'33,837"W, Lat: 22°54'21,871"S e Alt: 821,37m; 63°23' e 4,88m até o vértice AEK-P-13806, de coordenadas Long: 46°26'33,684"W, Lat: 22°54'21,800"S e Alt: 822,14m; 88°53' e 4,82m até o vértice AEK-P-13807, de coordenadas Long: 46°26'33,515"W, Lat: 22°54'21,797"S e Alt: 824,08m; 75°58' e 2,79m até o vértice AEK-P-13808, de coordenadas Long: 46°26'33,420"W, Lat: 22°54'21,775"S e Alt: 824,37m; 36°18' e 2,21m até o vértice AEK-P-13809, de coordenadas Long: 46°26'33,374"W, Lat: 22°54'21,717"S e Alt: 824,51m; 4°41' e 3,49m até o vértice AEK-P-13810, de coordenadas Long: 46°26'33,364"W, Lat: 22°54'21,604"S e Alt: 825,38m; 17°17' e 3,74m até o vértice AEK-P-13811, de coordenadas Long: 46°26'33,325"W, Lat: 22°54'21,488"S e Alt: 825,71m; 44°55' e 3,95m até o vértice AEK-P-13812, de coordenadas Long: 46°26'33,227"W, Lat: 22°54'21,397"S e Alt: 827,75m; 55°40' e 3,38m até o vértice AEK-P-13813, de coordenadas Long: 46°26'33,129"W, Lat: 22°54'21,335"S e Alt: 829,24m; 40°21' e 4,40m até o vértice AEK-P-13814, de coordenadas Long: 46°26'33,029"W, Lat: 22°54'21,226"S e Alt: 831,57m; 25°55' e 9,72m até o vértice AEK-P-13815, de coordenadas Long: 46°26'32,880"W, Lat: 22°54'20,942"S e Alt: 833,17m; 20°26' e 3,18m até o vértice AEK-P-13816, de coordenadas Long: 46°26'32,841"W, Lat: 22°54'20,845"S e Alt: 833,98m; 69°53' e 1,79m até o vértice AEK-P-13817, de coordenadas Long: 46°26'32,782"W, Lat: 22°54'20,825"S e Alt: 834,49m; 91°00' e 3,51m até o vértice AEK-P-13818, de coordenadas Long: 46°26'32,659"W, Lat: 22°54'20,827"S e Alt: 836,36m; 75°27' e 5,27m até o vértice AEK-P-13819, de coordenadas Long: 46°26'32,480"W, Lat: 22°54'20,784"S e Alt: 837,44m; 70°21' e 4,21m até o vértice AEK-P-13820, de coordenadas Long: 46°26'32,341"W, Lat: 22°54'20,738"S e Alt: 838,03m; 60°52' e 2,09m até o vértice AEK-P-13821, de coordenadas Long: 46°26'32,277"W, Lat: 22°54'20,705"S e Alt: 838,56m; 42°38' e 6,73m até o vértice AEK-P-13822, de coordenadas Long: 46°26'32,117"W, Lat: 22°54'20,544"S e Alt: 842,68m; e 32°12' e 3,64m até o vértice AEK-V-10021, de coordenadas Long: 46°26'32,049"W, Lat: 22°54'20,444"S e Alt: 840,39m, situado ainda na divisa com o Sítio da Vó, que é propriedade de José Caetano Pires, matrícula nº36.394; deste deflete à esquerda e segue confrontando ainda com o Sítio da Vó, agora por divisa com cerca, nos seguintes azimutes e distâncias: 352°04' e 153,54m até o vértice AEK-P-13823, de coordenadas Long: 46°26'32,791"W, Lat: 22°54'15,501"S e Alt: 892,51m; 33°21' e 46,60m até o vértice AEK-P-13824, de coordenadas Long: 46°26'31,892"W, Lat: 22°54'14,236"S e Alt: 893,23m; e 19°00' e 11,29m até o vértice DCN-M-5957, de coordenadas Long: 46°26'31,763"W, Lat: 22°54'13,889"S e Alt: 894,59m; cravado na divisa com o Sítio 12 de Julho, que é propriedade de Arnaldo Donato; deste deflete à direita e segue confrontando com o Sítio 12 de Julho, por divisa com cerca, nos seguintes azimutes e distâncias: 88°56' e 6,67m até o vértice DCN-M-5956, de coordenadas Long: 46°26'31,529"W, Lat: 22°54'13,885"S e Alt: 896,39m; 100°23' e 29,35m até o vértice DCN-M-5955, de coordenadas Long: 46°26'30,516"W, Lat: 22°54'14,057"S e Alt: 904,68m; 103°08' e 5,01m até o vértice DCN-M-5954, de coordenadas Long: 46°26'30,345"W, Lat: 22°54'14,094"S e Alt: 906,21m; 101°35' e 12,86m até o vértice DCN-M-5953, de coordenadas Long: 46°26'29,903"W, Lat: 22°54'14,178"S e Alt: 909,29m; 111°19' e 6,09m até o vértice DCN-M-5952, de coordenadas Long: 46°26'29,704"W, Lat: 22°54'14,250"S e Alt: 910,33m; 134°05' e 8,09m até o vértice DCN-M-5951, de coordenadas Long: 46°26'29,500"W, Lat: 22°54'14,433"S e Alt: 910,98m; 143°12' e 23,51m até o vértice DCN-M-5950, de coordenadas Long: 46°26'29,006"W, Lat: 22°54'15,045"S e Alt: 912,45m; 128°47' e 28,49m até o vértice DCN-M-5949, de coordenadas Long: 46°26'28,227"W, Lat: 22°54'15,625"S e Alt: 916,78m; 74°52' e 27,61m até o vértice DCN-M-5948, de coordenadas Long: 46°26'27,292"W, Lat: 22°54'15,391"S e Alt: 925,43m; 78°08' e 25,60m até o vértice DCN-M-5947, de coordenadas Long: 46°26'26,413"W, Lat: 22°54'15,220"S e Alt: 928,63m; 78°22' e 13,12m até o vértice DCN-M-5946, de coordenadas Long: 46°26'25,962"W, Lat: 22°54'15,134"S e Alt: 928,21m; 83°56' e 18,66m até o vértice DCN-M-5945, de coordenadas Long: 46°26'25,311"W, Lat: 22°54'15,070"S e Alt: 928,85m; 85°50' e 11,03m até o vértice DCN-M-5944, de coordenadas Long: 46°26'24,925"W, Lat: 22°54'15,044"S e Alt: 929,33m; 102°30' e 9,37m até o vértice DCN-M-5943, de coordenadas Long: 46°26'24,604"W, Lat: 22°54'15,110"S e Alt: 929,69m; 107°39' e 28,60m até o vértice DCN-M-5942, de coordenadas Long: 46°26'23,648"W, Lat: 22°54'15,392"S e Alt: 929,57m; 144°03' e 7,52m até o vértice DCN-M-5941, de coordenadas Long: 46°26'23,493"W, Lat: 22°54'15,590"S e Alt: 928,02m; 137°27' e 8,68m até o vértice DCN-M-5940, de coordenadas Long: 46°26'23,287"W, Lat: 22°54'15,798"S e Alt: 927,41m; 148°40' e 65,58m até o vértice DCN-M-5939, de coordenadas Long: 46°26'22,091"W, Lat: 22°54'17,619"S e Alt: 920,26m; 146°34' e 26,91m até o vértice DCN-M-5938, de coordenadas Long: 46°26'21,571"W, Lat: 22°54'18,349"S e Alt: 913,09m; 146°22' e 24,61m até o vértice DCN-M-5937, de coordenadas Long: 46°26'21,093"W, Lat: 22°54'19,015"S e Alt: 906,96m; 122°48' e 30,32m até o vértice DCN-M-5936, de coordenadas Long: 46°26'20

EDITAL DE CITAÇÃO	
Processo Digital nº:	1004777-39.2022.8.26.0099
Classo – Assunto:	Usucapião – Usucapião Extraordinária
Rapelação:	Laura de Cassia Leme

3ª Vara Cível/3ª Vara Cível
EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004777-39.2022.8.26.0099

O MM. Juiz de Direito do 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr. André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER nas réus ausentes, incertas, desconhecidas, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que por este r. Juízo e Cartório do 3º Ofício tramita ação de USUCAPÍÃO requerido por LUCIA DE CÁSSIA LEMF, na qual alega que por si e por seus antecessores há mais de 15 (quinze anos) anos, vêm mantendo a posse de forma localizada, mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com “*animus domini*”, sobre 03 glebas de terras a saber: UMA GLEBA DE TERRAS, denominada GLEBA 01, com área de 9.738,77 m² (Nove mil setecentes e trinta e oito vigintia setenta e sete metros quadrados), localizada na Rua Benedito Ubiracy Centofante, Lado par, distado 71,00 m do entroncamento com a Travessa Aristides da Silva Leme, esquina mais próxima, sordido a Praça São Sebastião, no Centro do Município de Pedra Bela, comarca de Bragança Paulista, dentro das seguintes medidas, azimutes e confrontações, a saber: “o imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 274°52'21”, em uma distância de 2,51 m, confrontando RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 265°43'13”, em uma distância de 3,70 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 255°44'58”, em uma distância de 4,60m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 246°12'20”, em uma distância de 19,94 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 215°40'35”, em uma distância de 19,52 m, confrontando RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 245°49'35”, em uma distância de 18,99 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 241°09'01”, em uma distância de 8,79 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 226°57'27”, em uma distância de 5,65 m, confrontando RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 354°09'30”, em uma distância de 2,33 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 242°01'03”, em uma distância de 16,02 m, confrontando com JOÃO PAULO PERAZOLO, por divisa com cerca; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 266°58'05”, em uma distância de 12,30 m, confrontando com JOÃO PAULO PERAZOLO, por divisa com cerca; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 266°47'42”, em uma distância de 20,00 m, confrontando JOÃO PAULO PERAZOLO, por divisa com cerca; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute 354°43'40”, em uma distância de 71,75 m, confrontando com ALÉXIO DA SILVA LEME CPF: 43.434.8-68 E MERCEDES CENTOFANTE LEME, MATRÍCULA: 6995, por divisa com cerca; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute 40°28'09”, em uma distância de 27,49 m, confrontando com RUY PEDRO APOCALIPSE E FÁTIMA APARECIDA FERREIRA APOCALIPSE, por divisa com cerca; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 53° 59'44”, em uma distância de 15,69 m, confrontando com REGINALDO JOSÉ DA SILVA, por divisa com cerca; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 26°44'51”, em uma distância de 11,81 m, confrontando REGINALDO JOSÉ DA SILVA, por divisa com cerca; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute 21°47'31”, em uma distância de 14,63 m, confrontando com REGINALDO JOSÉ DA SILVA, por divisa com cerca; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute 122°53'15”, em uma distância de 24,95 m, confrontando com SANDRA FILOMENA PEREIRA GONÇALVES, por divisa com cerca; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute 122°53'21”, em uma distância de 34,13 m, confrontando com SANDRA FILOMENA PEREIRA GONÇALVES, por divisa com cerca; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute 124°13'26”, em uma distância de 20,43 m, confrontando SANDRA FILOMENA PEREIRA GONÇALVES, por divisa com cerca; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 123°29'04”, em uma distância de 14,83 m, confrontando com SANDRA FILOMENA PEREIRA GONÇALVES, por divisa com cerca; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute 123°42'15”, em uma distância de 21,43 m, confrontando com SANDRA FILOMENA PEREIRA GONÇALVES, por divisa com cerca; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute 13°44'28”, em uma distância de 16,20 m, confrontando com SANDRA FILOMENA PEREIRA GONÇALVES, por divisa com cerca; finalmente da vértice 25 segue em direção até o vértice 1, finalda da descrição), no azimute 206°44'51”, em uma distância de 3,29 m, confrontando com SANDRA FILOMENA PEREIRA GONÇALVES, por divisa com cerca”. IMÓVEL: LIMA GLEBA DE TERRAS, denominada GLEBA 02, com área de 3.782,95 m² (Tres mil setecentes e oitenta e duas vigintia novecenta e cinco metros quadrados), localizada na Rua Aurélio da Silva Leme, Lado Par, distado 42,90 m do entroncamento com a Travessa Aristides da Silva Leme, esquina mais próxima, sordido a Praça São Sebastião, o imóvel está em um quarteirão fechado, sendo as três vias que o circundam a Rua Aurélio da Silva Leme, Travessa Aristides da Silva Leme e a Rua Benedito Ubiracy Centofante, no Centro do Município de Pedra Bela, comarca de Bragança Paulista, dentro das seguintes medidas, azimutes e confrontações, a saber: “o imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 41° 07'15”, em uma distância de 5,61 m, confrontando RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 47°26'30”, em uma distância de 7,18 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 51°12'52”, em uma distância de 6,85 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 54°52'41”, em uma distância de 9,88 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 59°53'58”, em uma distância de 8,22 m, confrontando RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 65°45'12”, em uma distância de 18,70 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 66°04'23”, em uma distância de 32,10 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 65°57'47”, em uma distância de 28,92 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 67°17'27”, em uma distância de 4,59 m, confrontando RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 77°00'15”, em uma distância de 2,84 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 93°40'29”, em uma distância de 2,56 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 111°39'04”, em uma distância de 3,99 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 116°25'09”, em uma distância de 17,44 m, confrontando RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute 130°25'45”, em uma distância de 1,31 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute 175°18'41”, em uma distância de 8,56 m, confrontando com RUA BENEDITO UBIRACY CENTOFANTE, por divisa com cerca; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 217°03'09”, em uma distância de 2,06 m, confrontando com RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 225°00'09”, em uma distância de 8,79 m, confrontando RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute 238°41'19”, em uma distância de 7,97 m, confrontando com RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute 231°22'11”, em uma distância de 9,28 m, confrontando com RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute 233°00'05”, em uma distância de 14,32 m, confrontando com RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute 332°41'02”, em uma distância de 31,96 m, confrontando RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 230°38'32”, em uma distância de 11,87 m, confrontando com RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute 238°01'57”, em uma distância de 8,72 m, confrontando com RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute 225°45'45”, em uma distância de 7,63 m, confrontando com RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute 223°41'16”, em uma distância de 8,02 m, confrontando com RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute 312°53'50”, em uma distância de 28,49 m, confrontando com MARIA INÊS CESILIA DA COSTA E MESSIAS PAULA DA COSTA, por divisa com muro; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute 265°31'10”, em uma distância de 18,64 m, confrontando com MARIA INÊS CESILIA DA COSTA E MESSIAS PAULA DA COSTA, por divisa com muro; finalmente do vértice 28 segue em direção até o vértice 1. (Início da descrição), no azimute 312°13'47”, em uma distância de 7,94 m, confrontando com LUIZ CARLOS GONÇALVES E MARIA MAGALI LEME GONÇALVES, por divisa com cerca”.IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, denominada GLEBA 03, com área de 189,52 m² (Quatrocentos e oitenta e nove vigintia cincoenta e dois metros quadrados), localizada na Rua Aurélio da Silva Leme, Lado Ímpar, distado 11,09 m do entroncamento com a Travessa Aristides da Silva Leme, esquina mais próxima, sordido a Praça São Sebastião, o imóvel está em um quarteirão fechado, sendo as quatro vias que o circundam a Rua Aurélio da Silva Leme, Travessa Aristides da Silva Leme, Rua Sebastião Antonio de Lima e a Praça Nossa Senhora de Lourdes, no Centro do Município de Pedra Bela, comarca de Bragança Paulista, dentro das seguintes medidas, azimutes e confrontações, a saber: “o imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 51° 59'09”, em uma distância de 3,55 m, confrontando RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 50°18'17”, em uma distância de 7,91 m, confrontando com RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 46°09'13”, em uma distância de 6,09 m, confrontando com RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 46°38'48”, em uma distância de 7,12 m, confrontando com RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 44°15'17”, em uma distância de 5,09 m, confrontando RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 42°05'41”, em uma distância de 4,24 m, confrontando com RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 40°41'25”, em uma distância de 8,86 m, confrontando RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 35°56'29”, em uma distância de 1,20 m, confrontando RUA AURELIANO DA SILVA LEME, por divisa com cerca; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 173°50'58”, em uma distância de 1,16 m, confrontando com VIA JOAQUIM DE PAULA, por divisa com cerca; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 188°24'30”, em uma distância de 7,87 m, confrontando com VIA JOAQUIM DE PAULA, por divisa com cerca; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 189°58'42”, em uma distância de 10,53 m, confrontando com VIA JOAQUIM DE PAULA, por divisa com cerca; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 193°37'00”, em uma distância de 2,80 m, confrontando VIA JOAQUIM DE PAULA, por divisa com cerca; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute 198°18'55”, em uma distância de 4,25 m, confrontando com VIA JOAQUIM DE PAULA, por divisa com cerca; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute 201°18'14”, em uma distância de 6,52 m, confrontando com VIA JOAQUIM DE PAULA, por divisa com cerca; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 208°09'49”, em uma distância de 3,59 m, confrontando com VIA JOAQUIM DE PAULA, por divisa com cerca; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 231°36'23”, em uma distância de 5,73 m, confrontando VIA JOAQUIM DE PAULA, por divisa com cerca; finalmente do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute 222°44'55”, em uma distância de 20,56 m, confrontando com MARCOS ANTONIO LEME E MARCELO APARECIDO LEME, por divisa com cerca”. E, pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias, CONTESTEM, querendo, a presente ação, alegando advérbios de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos autores. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 16 de maio de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO DE CONFRONTANTE Prazo de 20 dias. Processo nº 1000544-95.2017.8.26.0447. O MM. Juiz de Direito Dr. FÁBIO FRANCO DE CAMARGO da Vara Única da comarca de Pinhaltinho-SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Cartório tramita AÇÃO DE USUCAPÍÃO requerida por Rosa da Silva Souza e Benedito de Souza, tendo por objeto USUCAPIR um imóvel rural, assim descrito: O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute de **330°40'50”**, em uma distância de 40,164m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL PIZ 259**, por divisa com Cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute **334°22'26”**, em uma distância de 14,221m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL PIZ 259**, por divisa com Cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute **13°02'52”**, em uma distância de 60,991 m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL PIZ 259** por divisa com Cerca; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute **11°46'30”**, em uma distância de 42,025m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL PIZ 259**, por divisa com Cerca; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute **90°00'50”**, em uma distância de 7,290m, confrontando com ANTONIO CARLOS DE TOLEDO, por divisa com Córrego; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute **38°25'54”**, em uma distância de 14,502m, confrontando com ANTONIO CARLOS DE TOLEDO, por divisa com Córrego, do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute **110°15'17”**, em uma distância de 8,071m, confrontando com ANTONIO CARLOS DE TOLEDO, por divisa com Córrego; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute **53°08'20”**, em uma distância de 14,731m, confrontando com ANTONIO CARLOS DE TOLEDO, por divisa com Córrego; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute **24°42'50”**, em uma distância de 8,659m, confrontando com ANTONIO CARLOS DE TOLEDO, por divisa com Córrego; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute **83°39'48”**, em uma distância de 31,376m, confrontando com ANTONIO CARLOS DE TOLEDO, por divisa com Cerca; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute **159°09'52”**, em uma distância de 171,429m, confrontando com ANTONIO CARLOS DE TOLEDO, por divisa com Cerca; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute **262°50'45”**, em uma distância de 46,868m, confrontando com GENÉSIO BERALDI, por divisa com Cerca; finalmente do vértice 13 segue até vértice 1, (início da descrição), no azimute **262°15'34”**, em uma distância de 82,215m, confrontando com GENÉSIO BERALDI, por divisa com Cerca, fechando assim uma área de 18.034,99m² ou 1,8035 há. Em síntese alegam que adquiriram o imóvel através de um INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO, que tem como doador ANGELINO APARECIDO DA SILVA MORAES e donatários ROSA DA SILVA SOUZA e BENEDITO DE SOUZA. E assim, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, foi expedido o presente edital, com prazo 20 (vinte) dias, que será publicado na forma da lei, ficando citados os eventuais réus em lugar incerto e desconhecido, bem como todos aqueles que porventura possam alegar qualquer interesse ou direito sobre o imóvel usucupiendo, para se fazerem representar nos autos por advogado, bem como advertidos de que não sendo contestada a ação no prazo legal, ou seja, em 15 (quinze) dias, presumir-se-ão aceitos e como verdadeiros os fatos articulados pelo(s) promoventes(s), nos termos do artigo 259, inciso I, do Código de Processo Civil. Nada mais

BRAGANÇA PAULISTA-SP 4ª VARA CÍVEL JUIZ DE DIREITO – Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPÍÃO EXTRAORDINÁRIA, requerida por **ALVARO ACHILES BIANCHI** e **ADRIANA BERNARDI BIANCHI**, com prazo de 20 (vinte) dias, processo nº 1010861-56.2022.8.26.0099. O Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO, M.M Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista-SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPÍÃO requerida pelos Autores, na qual alegam que mantêm os direitos de posse que exercem, por si e seus antecessores, de forma mansa, contínua e com “*animus domini*”, há mais de 15 (quinze) anos, sobre UM IMÓVEL com a área total de 3.350,15m², situado no Bairro do Rio Acima, Município de Vargem e Comarca de **Bragança Paulista**, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ANFL-V-0001**, de coordenadas **N=7.463.986,35m** e **E=352.197,74m**, situado na lateral direita da **Estrada Municipal Sebastião da Cunha Vasconcelos**, sentido Rodovia Fernão Dias à propriedade; deste segue em sentido horário, confrontando com a lateral direita da referida estrada, por divisa com alambrado, no azimute de 148°28'35” e distância de 26,08m até o vértice **ANFL-V-0002**, de coordenadas **N=7.463.964,12m** e **E=352.211,37m**, situado na divisa com o **Recanto Alvorada**, que é propriedade de **Luiz Paulo Batistucci**; deste deflete à direita, deixa a lateral da referida estrada e segue confrontando com o Recanto Alvorada, por divisa com alambrado, nos seguintes azimutes e distâncias: 239°23'30” e 30,63m até o vértice **ANFL-P-0001**, de coordenadas **N=7.463.948,52m** e **E=352.185,01m**; 240°09'04” e 89,80m até o vértice **ANFL-P-0002**, de coordenadas **N=7.463.903,83m** e **E=352.107,13m**; e 240°09'04” e 2,36m até o vértice **ANFL-V-0003**, de coordenadas **N=7.463.902,65m** e **E=352.105,08m**, situado no eixo de um córrego, junto à divisa com a **Fazenda Tri S**, que é propriedade de D & D de Araujo Incorporação e Negócios SPE Ltda., matrícula nº **36.367**; deste deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda Tri S, pelo eixo e a jusante do referido córrego, nos seguintes azimutes e distâncias: 308°33'01” e 3,00m até o vértice **ANFL-P-0003**, de coordenadas **N=7.463.904,52m** e **E=52.102,73m**; 319°24'03” e 3,72m até o vértice **ANFL-P-0004**, de coordenadas **N=7.463.907,35m** e **E=352.100,31m**; e 333°49'24” e 4,03m até o vértice **AEK-V-4864**, de coordenadas **N=7.463.910,97m** e **E=352.098,53m**, situado na divisa com a **Chácara Santo Antonio**, que é propriedade de **Rogério Felisoni**; deste segue confrontando com a Chácara Santo Antonio, ainda pelo eixo e a jusante do referido córrego, nos seguintes azimutes e distâncias: 47°47'54” e 1,30m até o vértice **AEK-P-9932**, de coordenadas **N=7.463.911,84m** e **E=352.099,49m**; 0°53'54” e 3,35m até o vértice **AEK-P-9931**, de coordenadas **N=7.463.915,20m** e **E=352.099,54m**; 311°55'42” e 1,28m até o vértice **AEK-P-9930**, de coordenadas **N=7.463.916,05m** e **E=352.098,59m**; 11°52'30” e 3,31m até o vértice **AEK-P-9929**, de coordenadas **N=7.463.919,28m** e **E=352.099,27m**; 0°09'19” e 4,55m até o vértice **AEK-P-9928**, de coordenadas **N=7.463.923,84m** e **E=352.099,29m**; e 4°22'59” e 11,24m até o vértice **AEK-V-4863**, de coordenadas **N=7.463.935,04m** e **E=352.100,14m**, situado na divisa com a propriedade de **Maria do Carmo Lima da Silva** e **Parecido Correa da Silva**; deste deflete à direita, deixa o eixo do referido córrego e segue confrontando com estes, por divisa com cerca, nos seguintes azimutes e distâncias: 71°07'18” e 2,84m até o vértice **ANFL-P-0005**, de coordenadas **N=7.463.935,96m** e **E=352.102,84m**; 62°40'45” e 6,75m até o vértice **ANFL-P-0006**, de coordenadas **N=7.463.939,06m** e **E=352.108,83m**; 62°36'22” e 34,82m até o vértice **ANFL-P-0007**, de coordenadas **N=7.463.955,08m** e **E=352.139,75m**; e 62°19'58” e 45,21m até o vértice **ANFL-P-0008**, de coordenadas **N=7.463.976,07m** e **E=352.179,79m**, situado ainda na divisa com a propriedade de **Maria do Carmo Lima da Silva** e **Parecido Correa da Silva**; deste segue confrontando com estes, agora por divisa com muro, no azimute de 60°11'57” e distância de 20,68m até o vértice **ANFL-V-0001**; vértice inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 3.350,15m² (três mil e trezentos e cinquenta metros quadrados e quinze décimos quadrados). Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGR**, tendo como o Datum **SIRGAS 2000**.” E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos Autores. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei Eu, Técnico Judiciário, digitei, Eu,(a) Diretor de Serviço, a subscrevi. (o) Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO, Juiz de Direito, que assino.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1006306-98.2019.8.26.0099. O (a) MM. Juiz (a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr (a). Frederico Lopes Azevedo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, **ANDRÉ DAVOLI DE ARAUJO** promove ação de **USUCAPÍAO** tendo por objeto um imóvel sito a Estrada Municipal Aquiles Guillard, Bairro do Lima Rico, Tuiuti-SP, comarca de Bragança Paulista-SP. **DENOMINADO SÍTIO GREVILLE**, objeto da matrícula 29.564 com área de 2.0101 ha **DESCRICAÇÃO:** Início-se a descrição desta perimetro no vértice LESS-P-3119, de coordenadas: Situada em divisa por cerca, deste segue confrontando com Pedro Misau Togo, (Proprietário do imóvel Matrícula: 72.844), com os seguintes azimutes e distâncias: 56.41 m até o vértice LESS-P-3118, e 47.97 m até o vértice LESS-M-0401. Situada em divisa por cerca, deste, segue confrontando com Roberto Barreto e sim Maria Lauda de Castro Noronha Barreto, Jose Luiz de Castro Noronha e sim Katia Silva Martires Noronha, (Proprietário do imóvel Matrícula: 48.218), e 1.50 m até o vértice LESS-P-4418, e 42.70 m até o vértice LESS-P-4419, e 6.74 m até o vértice LESS-P-4420, e 123.54 m até o vértice LESS-P-4421, e 41.81 m até o vértice LESS-P-4422, e 1.88 m até o vértice LESS-P-4423, e 56.36 m até o vértice LESS-P-4424, e 27.22 m até o vértice LESS-P-4425, e 14.05 m até o vértice LESS-P-4426. Situada em divisa pela margem da estrada, desta, segue confrontando com Estrada Municipal Aquiles Guillard, e 6.48 m até o vértice LESS-P-4428, e 57.83 m até o vértice LESS-P-4429, e 34.89 m até o vértice LESS-P-4430, e 47.89 m até o vértice LESS-P-4431. Situada em divisa por cerca, deste, segue confrontando com Jose Geraldo Augusto, (Ferreiro), e 26.59 m até o vértice LESS-P-4432, e 33.32 m até o vértice LESS-P-4433, e 13.4 m até o vértice LESS-P-4434, e 6.63 m até o vértice LESS-P-4435, e 32.7 m até o vértice LESS-P-4436, e 69.77 m até o vértice LESS-P-4437, e 9.22 m até o vértice LESS-P-3120. Situada em divisa por cerca, desta, segue confrontando com Pedro Misau Togo, (Proprietário do imóvel Matrícula: 72.844), e 72.19 m até o vértice LESS-P-3119, ponto inicial da descrição desta perime- tro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pela coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SG EP). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Pussant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocéntricas. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, com o prazo de 30 dias, sendo o prazo para contestação de 15 dias, sob pena de confissão e revelia, sendo nomeado curador especial em caso de revelia. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 27 de janeiro de 2021.

RENAULT SANDERO 1.0

Vende-se: De R\$40.000 por R\$36.000
Ano 2017, Branco, 4p, flex, completo.
Faz 16km c/ gasolina.
F: (11) 9.9597-0570.



MARCOS E LÊ

Marido e esposa de aluguel

- Hidráulica

- Elétrica

- Pequenos Reparos

- Pintura

* Pia * Bacia * Nicho

- Marcos -

- Lê

Chama no whatsApp

(11) 9.4234-9784 | (35) 9.9937-9930

PAT oferece 177 vagas de emprego até a próxima semana

O Posto de Atendimento ao Trabalhador (PAT) de Bragança Paulista informa as vagas ofertadas até o dia 26 de junho. São 177 oportunidades disponíveis na região, sendo 122 em Bragança Paulista, 51 em Extrema, três em Nazaré Paulista e duas em Atibaia.

O atendimento presencial do PAT, do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae) e do Banco do Povo ocorre no piso superior do Mercado Municipal Waldemar de Toledo Funck, no Centro.

O horário de funcionamento do PAT é de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 16h, e os interessados devem portar Carteira de Trabalho, Carteira de Identidade (RG) e CPF. O atendimento via WhatsApp (11) 4033-1950 continua normalmente para esclarecimento de dúvidas.

As vagas vinculadas ao PAT podem sofrer alterações conforme elas forem preenchidas ou forem feitos novos cadastros.

Confira as opções disponíveis:

Açougueiro	Costureira geral
Ajudante de calheiro	Cozinheira residencial
Ajudante de carga e descarga de caminhão	Cozinheiro (a)
Ajudante de obras	Designer gráfico
Ajudante geral	Faxineira
Analista de <i>e-commerce</i>	Ferramenteiro
Aprendiz administrativo	Instalador de esquadrias
Armador de ferragens	Instalador de insulfilm
Atendente de caixa	Instalador de som
Atendente de lojas	Instalador de vidro automotivo
Auxiliar administrativo	Motoqueiro entregador
Auxiliar de cozinha	Motorista de caminhão
Auxiliar de escrita fiscal	Motorista de