

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000741-50.2017.8.26.04470(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a).Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Antonio Alberto dos Santos Oliveira e Rosimeire Fabri Oliveira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, tendo como objeto usucapir um imóvel assim descrito: Um imóvel com área de 11.847,65 m2, situada ao lado par da antiga Estrada Vicinal de Vargem Grande, atual Rua José Joaquim Ferreira, Bairro do Beneduzzi, neste Município de Pinhalzinho, que confronta à esquerda (para quem de frente olha) com o Sr. Wilson Vitor Vido, à direita (para quem de frente olha) com Wilson Martins e ao fundo com o Ribeirão do Pinhal. A área está a 890m da Rua João Paulo II, na Zona de Adensamento Urbano (ZAU). Alegam os requerentes, em síntese, que há mais de 15 anos vem exercendo de forma mansa, pacífica e ininterruptamente com animus domini a posse sobre a área usucapienda. Pela presente ficam os terceiros interessados certos, incertos e desconhecidos, citados e intimados em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, o prazo de 15 dias, que começará a fluir da publicação deste Edital que teráprazo de 20 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelos requerentes. E,para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 05 de dezembro de 2022

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000325-83.2022.8.26.0099. O MMª Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Doutor GUILHERME FAGGION SPONHOLZ, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que Rita Aparecida da Rocha ajuizou Ação de Usucapião visando o domínio do imóvel rural descrito como uma gleba de terras contendo uma casa e com área total de 15.204,00m² ou 1,5204ha, localizado na Estrada Municipal Santo Elias, 1540, no Bairro do Rio Acima, no Município de Vargem e comarca de Bragança Paulista/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Fazendo saber aos confrontantes Carlos Augusto Luz Avian e Arnaldo Donato, cônjuges se casados forem, eventuais herdeiros e/ou sucessores, bem como aos demais réus ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais interessados a existência da presente Ação de usucapião. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Estando em termos, exped-se o edital para citação dos supramencionados e para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 30 supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADAMAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 04 de julho de 2023. K-15k2207

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002874-66.2022.8.26.0099. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MG SUSHI BAR LTDA ME e PEREIRA DE OLIVEIRA, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, tendo por objeto o recebimento da quantia de R\$ 121.669,59 (cento e vinte e um mil, seiscentos e sessenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), referente à Cédula de Crédito Bancário – Conta Garantida Renovação Automática – PJ de nº 2274.652.675, firmada em 04 de Agosto de 2021, por meio da qual o Exequente concedeu aos Executados um crédito no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), devendo os encargos contratuais pactuados, serem debitados mensalmente na Conta Corrente dos Executados. Ocorre que, a partir de 02/11/2021, conforme consta do inciso demonstrativo do débito, os Executados não disponibilizavam na referida Conta Corrente saldo suficiente para adimplir os encargos mensais pactuados. Sendo assim, a dívida venceu-se antecipadamente, conforme Clausula Quatorze, tornando-os inadimplentes, não obstante as várias cobranças efetuadas, restando assim o débito vencido. E por estar o executado em lugar incerto e não sabido, determino o MMª Juiz sua citação por edital. E sendo assim, pelo presente, com o prazo de 20 (vinte) dias, ficam MG SUSHI BAR LTDA ME e PEREIRA DE OLIVEIRA para os autos e termos da Ação de Execução, devendo no prazo de 03 (três) dias, pagar a importância de R\$ 121.669,59 (cento e vinte e um mil, seiscentos e sessenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), acrescidos de juros e correção monetária que serão computados por ocasião do pagamento, e honorários advocatícios arbitrados em 10% sobre o valor do débito corrigido, sob pena de penhora. CIENTIFICADOS de que, ocorrendo o pagamento integral do débito dentro do prazo especificado, a verba honorária será reduzida pela metade. INTIMADOS de que terá o prazo de 15 (quinze) dias, contados da juntada do mandado de citação aos autos para, querendo embargar a Execução, independentemente de penhora, depósito ou caução. CIENTIFICADOS de que, no mesmo prazo, reconhecendo o crédito do Exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em Execução, inclusive custas e honorários advocatícios, poderá a parte Executada requerer o pagamento do restante da dívida em até 05 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, não podendo, nesta hipótese, opor embargos à execução (art. 916 do CPC). Ficando ainda INTIMADOS que em caso de revelia será nomeado curador especial (art. 257, IV, do CPC). E, para que chegue ao conhecimento de todos e de quem possa interessar e, no futuro não seja alegada ignorância, é expedido o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. ADVERTÊNCIA: SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL EM CASO DE REVELIA (ART. 257, IV, CPC/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos, dado e passado nesta cidade e comarca de Bragança Paulista/SP, aos 13 de abril de 2023. André Gonçalves Souza – Juiz de Direito, Bragança Paulista, aos 03 de julho de 2023.

Impressos: Gráfica Bragança 4033-8383

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1000992-69.2022.8.26.0099
Classe – Assunto: Usucapião - Usucapião Ordinária
Requerente: Green Ville Bragança Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda

3ª Vara Cível

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000992-69.2022.8.26.0099

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER que por este MM. Juízo se processa uma Ação de USUCAPIÃO ORDINÁRIA, processo n. 1000992-69.2022.8.26.0099, requerida por GREEN VILLE BRAGANÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada nos autos, tendo como objeto: UM IMÓVEL RURAL com a área de 584.072,00 metros quadrados ou 58,40,72 Há, contendo em seu interior 01 (uma) casa de morada (sede do sítio), sete casas para colonos, um monjolo, uma olaria e outras benfeitorias com as seguintes características e descrição: Inicia-se a descrição deste perimetro no ponto M01, de coordenadas N 7.462.973,57m e E 345.177,62m; deste segue confrontando com a propriedade de RODOVIA JOÃO HERMENEGILDO DE OLIVEIRA - SPA-009/010 - DEER / SP, com azimuth de 73°44'57,85" em curva a direita com raio de 735,94m e desenvolvimento de 243,61m, até o ponto M02, de coordenadas N 7.463.014,43m e E 345.410,43m; deste segue confrontando com a propriedade de LUCIANO FRANCISCO XAVIER - CPF: 068.435.218-43 - MATRICULA: 33.345, com azimuth de 148°02'14,15" por uma distância de 185,94m, até o ponto M03, de coordenadas N 7.462.883,67m e E 345.508,86m; deste segue com azimuth de 147°41'46,39" por uma distância de 84,52m, até o ponto M04, de coordenadas N 7.462.812,24m e E 345.554,02m; deste segue com azimuth de 83°13'58,57" por uma distância de 48,59m, até o ponto M05, de coordenadas N 7.462.817,96m e E 345.602,28m; deste segue com azimuth de 87°44'42,06" por uma distância de 41,95m, até o ponto M06, de coordenadas N 7.462.819,61m e E 345.644,20m; deste segue com azimuth de 84°15'53,18" por uma distância de 19,70m, até o ponto M07, de coordenadas N 7.462.821,58m e E 345.663,80m; deste segue com azimuth de 87°11'13,36" por uma distância de 16,99m, até o ponto M08, de coordenadas N 7.462.822,41m e E 345.680,77m; deste segue com azimuth de 96°55'40,91" por uma distância de 16,90m, até o ponto M09, de coordenadas N 7.462.820,38m e E 345.697,55m; deste segue com azimuth de 104°14'29,84" por uma distância de 50,26 m, até o ponto M10, de coordenadas N 7.462.808,01m e E 345.746,26m; deste segue com azimuth de 101°14'34,85" por uma distância de 33,87m, até o ponto M11, de coordenadas N 7.462.801,41m e E 345.779,48m; deste segue com azimuth de 99°11'24,97" por uma distância de 34,04m, até o ponto M12, de coordenadas N 7.462.795,97m e E 345.813,09m; deste segue com azimuth de 61°50'33,89" por uma distância de 3,87m, até o ponto M13, de coordenadas N 7.462.797,80m e E 345.816,49m; deste segue com azimuth de 91°01'54,78" por uma distância de 35,02m, até o ponto M14, de coordenadas N 7.462.797,17m e E 345.851,51m; deste segue com azimuth de 92°24'54,99" por uma distância de 14,21m, até o ponto M15, de coordenadas N 7.462.796,57m e E 345.865,71m; deste segue confrontando com a propriedade de HENIL PELEGRINO ZOLA - CPF: 034.979.098-15 - MATRICULA: 17.082, com azimuth de 98°16'20,84" por uma distância de 19,73m, até o ponto M16, de coordenadas N 7.462.793,73m e E 345.885,24m; deste segue com azimuth de 103°35'08,72" por uma distância de 15,19m, até o ponto M17, de coordenadas N 7.462.790,16m e E 345.900,00m; deste segue com azimuth de 75°31'10,89" por uma distância de 19,63m, até o ponto M18, de coordenadas N7.462.795,07m e E 345.919,01m; deste segue com azimuth de 89°57'19,30" por uma distância de 18,37m, até o ponto M19, de coordenadas N7.462.795,08m e E 345.937,38m; deste segue com azimuth de 97°57'46,24" por uma distância de 19,18m, até o ponto M20, de coordenadas N7.462.792,43m e E 345.956,38m; deste segue com azimuth de 79°33'43,69" por uma distância de 19,79m, até o ponto M21, de coordenadas N7.462.796,01m e E 345.975,84m; deste segue com azimuth de 67°09'58,84" por uma distância de 49,1m, até o ponto M22, de coordenadas N.462.797,92m e E 345.980,37m; deste segue com azimuth de 64°48'07,78" por uma distância de 11,93m, até o ponto M23, de coordenadas N 7.462.803,00m e E 345.991,16m; deste segue com azimuth de 55°53'56,46" por uma distância de 51,73m, até o ponto M24, de coordenadas N 7.462.832,00m e E 346.034,00m; deste segue com azimuth de 73°33'34,63" por uma distância de 63,60m, até o ponto M25, de coordenadas N 7.462.850,00m e E 346.095,00m; deste segue com azimuth de 90°00'00,00" por uma distância de 16,00m, até o ponto M26, de coordenadas N 7.462.850,00m e E 346.111,00m; deste segue confrontando com a propriedade de EDNA RAMOS FLORENZANO - CPF: 059.104.158-83 - TRANSCR.: 10.497 - TRANSCR.: 10.948 - TRANSCR.: 10.952, com azimuth de 112°14'26,15" por uma distância de 32,80m, até o ponto M27, de coordenadas N 7.462.837,59m e E 346.141,36m; deste segue com azimuth de 115°04'02,87" por uma distância de 68,45m, até o ponto M28, de coordenadas N 7.462.808,59m e E 346.203,36m; deste segue com azimuth de 139°14'31,00" por uma distância de 174,67m, até o ponto M29, de coordenadas N 7.462.676,28m e E 346.317,39m; deste segue com azimuth de 148°46'25,28" por uma distância de 10,22m, até o ponto M30, de coordenadas N 7.462.667,54m e E 346.322,69m; deste segue com azimuth de 143°50'21,24" por uma distância de 39,86m, até o ponto M31, de coordenadas N 7.462.635,36m e E 346.346,21m; deste segue com azimuth de 156°54'02,59" por uma distância de 15,46m, até o ponto M32, de coordenadas N 7.462.621,15m e E 346.352,27m; deste segue com azimuth de 121°08'30,98" por uma distância de 15,37m, até o ponto M33, de coordenadas N 7.462.613,20m e E 346.365,42m; deste segue com azimuth de 137°59'37,78" por uma distância de 13,65m, até o ponto M34, de coordenadas N 7.462.603,05m e E 346.374,56m; deste segue com azimuth de 140°35'35,75" por uma distância de 16,73m, até o ponto M35, de coordenadas N 7.462.590,13m e E 346.385,18m; deste segue com azimuth de 279°01'29,27" por uma distância de 27,92m, até o ponto M36, de coordenadas N 7.462.594,51m e E 346.357,61m; deste segue com azimuth de 213°21'17,14" por uma distância de 9,96m, até o ponto M37, de coordenadas N 7.462.586,19m e E 346.352,13m; deste segue com azimuth de 198°22'45,40" por uma distância de 15,70m, até o ponto M38, de coordenadas N 7.462.571,29m e E 346.347,18m; deste segue com azimuth de 231°23'59,24" por uma distância de 8,18m, até o ponto M39, de coordenadas N 7.462.566,18m e E 346.340,78m; deste segue com azimuth de 156°26'28,71" por uma distância de 4,54m, até o ponto M40, de coordenadas N 7.462.562,02m e E 346.342,60m; deste segue com azimuth de 201°06'52,39" por uma distância de 32,02m, até o ponto M41, de coordenadas N 7.462.532,15m e E 346.331,06m; deste segue com azimuth de 206°43'29,52" por uma distância de 10,48m, até o ponto M42, de coordenadas N 7.462.522,80m e E 346.326,35m; deste segue com azimuth de 206°37'52,94" por uma distância de 72,25m, até o ponto M43, de coordenadas N 7.462.458,21m e E 346.293,97m; deste segue com azimuth de 210°48'35,38" por uma distância de 11,50m, até o ponto M44, de coordenadas N 7.462.448,34m e E 346.288,08m; deste segue com azimuth de 202°34'44,42" por uma distância de 39,20m, até o ponto M45, de coordenadas N 7.462.412,14m e E 346.273,03m; deste segue com azimuth de 201°40'46,45" por uma distância de 42,08m, até o ponto M46, de coordenadas N 7.462.373,04m e E 346.257,48m; deste segue com azimuth de 203°29'35,90" por uma distância de 50,97m, até o ponto M47, de coordenadas N 7.462.326,29m e E 346.237,16m; deste segue com azimuth de 142°44'43,92" por uma distância de 32,80m, até o ponto M48, de coordenadas N 7.462.300,18m e E 346.257,02m; deste segue com azimuth de 147°05'23,44" por uma distância de 33,67m, até o ponto M49, de coordenadas N 7.462.271,92m e E 346.275,31m; deste segue com azimuth de 141°29'44,48" por uma distância de 27,49m, até o ponto M50, de coordenadas N 7.462.250,41m e E 346.292,42m; deste segue com azimuth de 135°17'50,65" por uma distância de 20,52m, até o ponto M51, de coordenadas N 7.462.235,82m e E 346.306,86m; deste segue com azimuth de 137°31'22,37" por uma distância de 9,05m, até o ponto M52, de coordenadas N 7.462.229,15m e E 346.312,97m; deste segue com azimuth de 130°26'48,88" por uma distância de 15,36m, até o ponto M53, de coordenadas N 7.462.219,18m e E 346.324,66m; deste segue com azimuth de 127°30'54,95" por uma distância de 15,88m, até o ponto M54, de coordenadas N 7.462.209,69m e E 346.337,02m; deste segue com azimuth de 129°55'46,88" por uma distância de 31,71m, até o ponto M55, de coordenadas N 7.462.189,34m e E 346.361,34m; deste segue com azimuth de 119°14'27,73" por uma distância de 14,51m, até o ponto M56, de coordenadas N 7.462.182,25m e E 346.374,00m; deste segue com azimuth de 141°39'15,78" por uma distância de 2,46m, até o ponto M57, de coordenadas N 7.462.180,32m e E 346.375,53m; deste segue confrontando com a propriedade de VERA LUCIA CHIARADIA – BARBOSA - CPF: 086.997.308-88 - MATRICULA: 71.021, com azimuth de 190°50'01,33" por uma distância de 37,63m, até o ponto M58, de coordenadas N 7.462.143,35m e E 346.368,46m; deste segue com azimuth de 172°01'16,30" por uma distância de 5,39m, até o ponto M59, de coordenadas N 7.462.138,02m e E 346.369,20m; deste segue com azimuth de 200°39'42,91" por uma

distância de 7,66m, até o ponto M60, de coordenadas N 7.462.130,86m e E 346.366,50m; deste segue confrontando com a propriedade de EDNA RAMOS FLORENZANO - CPF: 059.104.158-83 - TRANSCR.: 10.497 - TRANSCR.: 10.948 - TRANSCR.: 10.952, com azimuth de 195°42'54,05" por uma distância de 42,67m, até o ponto M61, de coordenadas N 7.462.089,78m e E 346.354,95m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ RIBEIRO LIMA - CPF: 713.256.038-72 - MATRICULA: 32.811, com azimuth de 239°16'00,90" por uma distância de 3,07m, até o ponto M62, de coordenadas N 7.462.088,21m e E 346.352,30m; deste segue com azimuth de 289°58'18,25" por uma distância de 37,57m, até o ponto M63, de coordenadas N 7.462.101,04m e E 346.316,99m; deste segue com azimuth de 303°02'13,20" por uma distância de 20,26m, até o ponto M64, de coordenadas N 7.462.112,09m e E 346.300,00m; deste segue com azimuth de 304°49'04,08" por uma distância de 53,93m, até o ponto M65, de coordenadas N 7.462.142,88m e E 346.255,73m; deste segue com azimuth de 301°22'38,47" por uma distância de 48,64m, até o ponto M66, de coordenadas N 7.462.168,21m e E 346.214,20m; deste segue com azimuth de 302°29'10,25" por uma distância de 26,24m, até o ponto M67, de coordenadas N 7.462.182,30m e E 346.192,07m; deste segue com azimuth de 303°57'41,03" por uma distância de 29,30m, até o ponto M68, de coordenadas N 7.462.198,67m e E 346.167,76m; deste segue com azimuth de 303°29'46,90" por uma distância de 25,38m, até o ponto M69, de coordenadas N 7.462.212,67m e E 346.146,60m; deste segue com azimuth de 298°48'55,12" por uma distância de 14,24m, até o ponto M70, de coordenadas N 7.462.219,53m e E 346.134,13m; deste segue com azimuth de 275°17'53,08" por uma distância de 15,20m, até o ponto M71, de coordenadas N 7.462.220,94m e E 346.118,99m; deste segue com azimuth de 270°11'53,31" por uma distância de 18,99m, até o ponto M72, de coordenadas N 7.462.221,00m e E 346.100,00m; deste segue com azimuth de 253°00'03,55" por uma distância de 9,38m, até o ponto M73, de coordenadas N 7.462.218,26m e E 346.091,03m; deste segue com azimuth de 232°14'05,93" por uma distância de 3,81m, até o ponto M74, de coordenadas N 7.462.215,93m e E 346.088,02m; deste segue com azimuth de 219°17'10,96" por uma distância de 4,06m, até o ponto M75, de coordenadas N 7.462.212,79m e E 346.085,45m; deste segue com azimuth de 207°32'09,37" por uma distância de 29,80m, até o ponto M76, de coordenadas N 7.462.186,36m e E 346.071,67m; deste segue confrontando com a propriedade de PAULO SECONELLO - CPF: 044.340.878-51 - MATRICULA: 53.280, com azimuth de 286°30'13,36" por uma distância de 16,75m, até o ponto M77, de coordenadas N 7.462.191,12m e E 346.055,61m; deste segue com azimuth de 271°48'43,08" por uma distância de 53,29m, até o ponto M78, de coordenadas N 7.462.192,80m e E 346.002,35m; deste segue com azimuth de 276°42'56,37" por uma distância de 66,60m, até o ponto M79, de coordenadas N 7.462.200,59m e E 345.936,21m; deste segue com azimuth de 276°19'02,17" por uma distância de 75,09m, até o ponto M80, de coordenadas N 7.462.208,85m e E 345.861,58m; deste segue com azimuth de 1°17'29,76" por uma distância de 39,51m, até o ponto M81, de coordenadas N 7.462.248,35m e E 345.862,47m; deste segue com azimuth de 355°40'17,31" por uma distância de 38,97m, até o ponto M82, de coordenadas N 7.462.287,22m e E 345.859,53m; deste segue com azimuth de 304°36'55,29" por uma distância de 17,64m, até o ponto M83, de coordenadas N 7.462.297,24m e E 345.845,01m; deste segue com azimuth de 311°46'55,39" por uma distância de 59,25m, até o ponto M84, de coordenadas N 7.462.336,72m e E 345.800,83m; deste segue com azimuth de 312°59'14,77" por uma distância de 84,06m, até o ponto M85, de coordenadas N 7.462.394,03m e E 345.739,34m; deste segue com azimuth de 314°13'12,94" por uma distância de 28,41m, até o ponto M86, de coordenadas N 7.462.413,85m e E 345.718,98m; deste segue com azimuth de 181°58'28,19" por uma distância de 82,82m, até o ponto M87, de coordenadas N 7.462.331,08m e E 345.716,13m; deste segue com azimuth de 177°44'11,20" por uma distância de 62,24m, até o ponto M88, de coordenadas N 7.462.268,88m e E 345.718,58m; deste segue com azimuth de 174°54'09,92" por uma distância de 31,17m, até o ponto M89, de coordenadas N 7.462.237,84m e E 345.721,35m; deste segue confrontando com a propriedade de ROBERTO DE PAULA LIMA - CPF: 511.318.548-53 - MATRICULA: 53.281, com azimuth de 270°24'54,18" por uma distância de 119,44m, até o ponto M90, de coordenadas N 7.462.238,70m e E 345.601,92m; deste segue confrontando com a propriedade de SILVIA BEATRIZ BERBARI - CPF: 027.572.798-07 - MATRICULA: 9.787, com azimuth de 13°54'46,40" por uma distância de 229,15m, até o ponto M91, de coordenadas N 7.462.461,13m e E 345.657,02m; deste segue com azimuth de 299°54'43,11" por uma distância de 85,51m, até o ponto M92, de coordenadas N 7.462.503,29m e E 345.582,90m; deste segue com azimuth de 288°18'14,52" por uma distância de 37,78m, até o ponto M93, de coordenadas N 7.462.515,63m e E 345.547,03m; deste segue confrontando com a propriedade de VERA LUZIA TOSCANO - CPF: 055.598.028-67 - MATRICULA: 15.382, com azimuth de 286°08'40,75" por uma distância de 34,85m, até o ponto M94, de coordenadas N 7.462.525,32m e E 345.513,56m; deste segue com azimuth de 283°14'24,97" por uma distância de 73,19, deste segue com azimuth de 282°46'17,48" por uma distância de 23,50m, até o ponto M96, de coordenadas N 7.462.547,28m e E 345.419,39m; deste segue com azimuth de 287°13'45,80" por uma distância de 14,99m, até o ponto M97, de coordenadas N 7.462.551,72m e E 345.405,07m; deste segue com azimuth de 301°03'04,81" por uma distância de 66,32m, até o ponto M98, de coordenadas N 7.462.585,93m e E 345.348,26m; deste segue com azimuth de 295°36'11,68" por uma distância de 42,90m, até o ponto M99, de coordenadas N 7.462.604,47m e E 345.309,57m; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA HELENA DE JESUS - CPF: 273.075.731-72 - MATRICULA: 17.592, com azimuth de 294°00'37,26" por uma distância de 161,18m, até o ponto M100, de coordenadas N 7.462.670,05m e E 345.162,34m; deste segue com azimuth de 262°04'29,60" por uma distância de 16,85m, até o ponto M101, de coordenadas N 7.462.667,73m e E 345.145,65m; deste segue confrontando com a propriedade de EDNA RAMOS FLORENZANO - CPF: 059.104.158-83 - TRANSCR.: 10.497 - TRANSCR.: 10.948 - TRANSCR.: 10.952, com azimuth de 355°14'23,65" por uma distância de 5,73m, até o ponto M102, de coordenadas N 7.462.673,44m e E 345.145,17m; deste segue com azimuth de 329°46'18,21" por uma distância de 29,60m, até o ponto M103, de coordenadas N 7.462.699,02m e E 345.130,27m; deste segue com azimuth de 316°37'11,85" por uma distância de 23,11m, até o ponto M104, de coordenadas N 7.462.715,82m e E 345.114,40m; deste segue com azimuth de 326°43'05,18" por uma distância de 39,89m, até o ponto M105, de coordenadas N 7.462.749,16m e E 345.092,51m; deste segue com azimuth de 318°50'14,59" por uma distância de 15,89m, até o ponto M106, de coordenadas N 7.462.761,12m e E 345.082,05m; deste segue confrontando com a propriedade de SALVADOR VILLAS LOBO - CPF: 016.474.708-70 - MATRICULA: 38.013, com azimuth de 335°28'07,24" por uma distância de 7,99m, até o ponto M107, de coordenadas N 7.462.768,39m e E 345.078,74m; deste segue com azimuth de 354°26'15,87" por uma distância de 32,22m, até o ponto M108, de coordenadas N 7.462.800,46m e E 345.075,61m; deste segue com azimuth de 8°33'33,49" por uma distância de 14,94m, até o ponto M109, de coordenadas N 7.462.815,24m e E 345.077,84m; deste segue confrontando com a propriedade de ESPÓLIO DE RICARDO M. GUZZELLI - CPF: 013.878.558-91 -MATRICULA: 37.281, com azimuth de 21°38'09,87" por uma distância de 10,94m, até o ponto M110, de coordenadas N 7.462.825,41m e E 345.081,87m; deste segue com azimuth de 26°42'38,60" por uma distância de 11,55m, até o ponto M111, de coordenadas N 7.462.835,73m e E 345.087,06m; deste segue com azimuth de 16°25'48,91" por uma distância de 2,91m, até o ponto M112, de coordenadas N 7.462.838,52m e E 345.087,89m; deste segue com azimuth de 48°42'18,28" por uma distância de 16,78m, até o ponto M113, de coordenadas N 7.462.849,60m e E 345.100,49m; deste segue com azimuth de 37°34'09,90" por uma distância de 52,03m, até o ponto M114, de coordenadas N 7.462.890,84m e E 345.132,22m; deste segue com azimuth de 42°15'16,04" por uma distância de 29,85m, até o ponto M115, de coordenadas N 7.462.912,93m e E 345.152,29m; deste segue com azimuth de 37°29'28,15" por uma distância de 12,36m, até o ponto M116, de coordenadas N 7.462.922,74m e E 345.159,81m; deste segue com azimuth de 29°32'41,36" por uma distância de 5,96m, até o ponto M117, de coordenadas N 7.462.927,93m e E 345.162,75m; deste segue com azimuth de 18°02'12,32" por uma distância de 48,00m, até o ponto M01, onde teve início essa descrição, encerrando a área de 584.072,00 metros quadrados ou 58,40,72 Há, contendo em seu interior 01 (uma) casa de morada (sede do sítio), sete casas para colonos, um monjolo, uma olaria e outras benfeitorias. Pela presente ficam citados os terceiros possíveis interessados, ausentes, incertos e desconhecidos, que se encontram em lugar incerto e não sabido, com prazo de 30 dias, em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, no prazo de 15 dias, que começará a fluir da publicação deste Edital que terá prazo de 30 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelos requerentes, sendo nomeado curador especial em caso de revelia. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 30 de junho de 2023. (22 e 29-P)

RENAULT SANDERO

Vende-se: De R\$ 40.000 por R\$ 36.000 - Ano 2017, Branco, 4p, flex, completo. Faz 16km c/ gasolina.

F: (11) 97484-2868

VENDO

Duas casas de 250 m², no Jardim São Cristóvão, próximo ao Supermercado Nei-mar.

Valor: R\$ 180 mil. Tratar: (11) 9.6372-6408.

IMÓVEL COMERCIAL

Há 10 minutos do centro da cidade: 500 m², com 2 banheiros e cozinha. Aluguel: R\$ 4.600, por mês. Contato: falar com Lúcia: 4034-1707.

(22)

CASA NA HÍPICA JAGUARI

Vende-se. 400 mil. 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e um quartinho para depósito. Área construída 100m². Área total do terreno 5