

## BRAGANÇA PAULISTA/SP

## 3ª VARA CÍVEL

## JUIZ DE DIREITO - DR. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA.

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, especialmente dos proprietários tabulares SANDRA REGINA MARSON COMITRE (CPF/MF nº 087.245.758-36) casada com ALMIR COMITRE (CPF/MF nº 007.916.338-61), LAURA MARTINS DE CASTRO ALVARES (solteira, CPF/MF nº 130.311.118-77) e CRISTINA MARTINS DE CASTRO ALVARES (divorciada, CPF/MF nº 112.968.988-30), expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, requerida por DIONE DE OLIVEIRA, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº 1004571-93.2020.8.26.0099. O Dr. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA requerida pela Autora, na qual alega que mantém e exerce os direitos de posse há mais de 15 (quinze) anos, por si e por seus antecessores, de forma mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com "animus dominii", sobre UM IMÓVEL com a área total de 4.851,58 m<sup>2</sup> (quatro mil oitocentos e cinquenta e um metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), situado no Bairro Sete Pontes, neste Município e Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, cujas medidas constam do mapa e memorial descritivo acostados aos autos, com as seguintes características, divisas e confrontações: "O imóvel fica equidistante á 3.630,00 metros do lado ímpar (esquerdo) da Rodovia Padre Aldo Bolini SP 063, onde as Estradas não fecham o quarteirão devido ás características do local, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice LPRL-M-0282, de coordenadas (Longitude: -46°25'19.408", Latitude: -22°59'46.788" e Altitude: 882,04 m); Situado na Cercas; deste, segue confrontando com Sônia Maria Miorelli, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°27' e 14,24 m até o vértice LPRL-M-0283, (Longitude: -46°25'19.412", Latitude: -22°59'47.251" e Altitude: 882,61 m); 165°30' e 11,50 m até o vértice LPRL-M-0284, (Longitude: -46°25'19.311", Latitude: -22°59'47.613" e Altitude: 886,01 m); e 161°40' e 65,11 m até o vértice LPRL-M-0285, (Longitude: -46°25'18.592", Latitude: -22°59'49.622" e Altitude: 886,57 m); Situado na Cercas; deste, segue confrontando com Hugo Gerrato Netto, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°03' e 69,91 m até o vértice LPRL-M-0286, (Longitude: -46°25'21.045", Latitude: -22°59'49.699" e Altitude: 906,30 m); e 358°42' e 81,18 m até o vértice LPRL-M-0287, (Longitude: -46°25'21.109", Latitude: -22°59'47.061" e Altitude: 891,72 m); Situado na Cercas; deste, segue confrontando com Carlos Tork, com o seguinte azimute e distância: 80°09' e 49,17 m até o vértice LPRL-M-0282, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000." E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, especialmente os **aqui citados ou seus sucessores conforme acima indicados**, para responderem os termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pela Autora, bem como lhes será nomeado curador especial. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei. Bragança Paulista, .... de ..... de 2024.

Edital de Intimação. Prazo 30 dias. Processo nº: 1000106-41.2020.8.26.0099. O Dr(a). André Gonçalves Souza, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível - Foro Bragança Paulista. Fez saber: JOANNA EULÓSIO DE OLIVEIRA - CPF: 865.710.608-81, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, lhe ajuizou Ação de Cobrança, para cobrança da quantia de R\$ 59.143,02 (sessenta e nove mil, cento e quarenta e três reais e dois centavos). Estando a requerida em lugar incerto e ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 30 dias, conteste o feito se assim o quiser. A ausência de contestação implicará revelia e presunção de veracidade da matéria fática apresentada na petição inicial. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 03 de dezembro de 2024. K-14621/12

## SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ALIMENTAÇÃO DE BRAGANÇA PAULISTA E ATIBAIA

Resumo da Proposta Orçamentária de 2025, aprovada em Assembleia Geral Ordinária realizada em 14 de novembro de 2024.		
**RECEITA	**DESPESA	
RENDA TRIBUTÁRIA 3.000,00	ADMINISTRAÇÃO GERAL 172.200,00	
RENDA SOCIAL 436.000,00	CONTRIB. REGULAMENTARES 7.700,00	
RENDA PATRIMONIAL 161.000,00	ASSISTÊNCIA SOCIAL 417.000,00	
RENDA EXTRAORDINÁRIA	OUTROS SERVIÇOS SOCIAIS	
**TOTAL DA RECEITA: 600.000,00	ASSISTÊNCIA TÉCNICA 3.100,00	
	DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS	
	**TOTAL DO CUSTEIO: 600.000,00	
MOBILIZAÇÃO DE CAPITAIS	APLICAÇÃO DE CAPITAIS	
	SUPERAVIT	
**TOTAL GERAL: 600.000,00	**TOTAL GERAL: 600.000,00,00	
PRESIDENTE - José Luiz Martins Cardoso	TESOUREIRO - Valéria Maria Paes de Oliveira	
Escríptor Cunha Lima S/S Ltda.	Vera Lucia	
CRC SP N.º 2SP00230/0-1	Técnico em Contabilidade CRC N.º 1SP169867/0-2	

## BRAGANÇA PAULISTA/SP

## 3ª VARA CÍVEL

## JUIZ DE DIREITO - DR. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA.

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, especialmente da confrontante STEPHANIE UMBELINO FERRAZ (RG: 57.416.295-1 e CPF: 443.963.268-82), expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, requerida por SIMONE DE CAMARGO, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº 1009137-80.2023.8.26.0099. O Dr. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA requerida pela Autora, na qual alega que mantém e exerce os direitos de posse há mais de 15 (quinze) anos, por si e por seus antecessores, de forma mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com "animus dominii", sobre UM TERRENO localizado no Bairro Campo Novo, Município e Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, medindo 6.885,00 m<sup>2</sup> (seis mil oitocentos e oitenta e cinco metros quadrados), cujas medidas constam do mapa e memorial descritivo acostados aos autos, com as seguintes características, divisas e confrontações: "UM TERRENO, com área de 6,885 ha (Zero vírgula seis mil oitocentos e oitenta e cinco hectares), ou seja, 6,885,00 m<sup>2</sup> (Seis mil oitocentos e oitenta e cinco metros quadrados), e perímetro de 598,85 m, encontra-se encravado, ou seja, não possui frente para via pública, localizado no lado ímpar da Estrada Municipal Vereador Álvaro Alessandri, no Bairro Campo Novo, Município de Bragança Paulista, Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, dentro das seguintes coordenadas, medidas, azimutes e confrontações, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice TBTC-P-3704, de coordenadas Longitude: -46°36'03,573", Latitude: -22°56'46,022" e Altitude: 863,96 m; desse segue confrontando por cerca com STEPHANIE UMBELINO FERRAZ - RG: 57.416.295-1, nos seguintes azimutes e distâncias: 100°09' e de 33,01 m até vértice TBTC-P-3705, de coordenadas Longitude: -46°36'02,433", Latitude: -22°56'46,211" e Altitude: 858,365 m; 100°12' e de 27,8 m até o vértice TBTC-P-3706, de coordenadas Longitude: -46°36'01,473", Latitude: -22°56'46,372" e Altitude: 856,317 m; 99°53' e de 24,67 m até o vértice TBTC-P-3707, de coordenadas Longitude: -46°36'00,620", Latitude: -22°56'46,509" e Altitude: 851,493 m; desse segue confrontando por cerca com MARISA APARECIDA GOMES - RG: 13.892.500 SSP/SP - CPF: 024.788.668-89, nos seguintes azimutes e distâncias: 100°18' e de 36,42 m até o vértice TBTC-P-3708, de coordenadas Longitude: -46°35'59,362", Latitude: -22°56'46,721" e Altitude: 844,691 m; 99°26' e de 15,61 m até o vértice TBTC-P-3709, de coordenadas Longitude: -46°35'58,822", Latitude: -22°56'46,804" e Altitude: 840,979 m; 100°39' e de 10,55 m até o vértice TBTC-P-3710, de coordenadas Longitude: -46°35'58,458", Latitude: -22°56'46,868" e Altitude: 838,632 m; 100°53' e de 18,85 m até o vértice TBTC-P-3711, de coordenadas Longitude: -46°35'57,809", Latitude: -22°56'46,984" e Altitude: 833,615 m; 99°56' e de 28,98 m até o vértice TBTC-P-3712, de coordenadas Longitude: -46°35'56,807", Latitude: -22°56'47,146" e Altitude: 827,001 m; 100°30' e de 16,9 m até o vértice TBTC-P-3713, de coordenadas Longitude: -46°35'56,224", Latitude: -22°56'47,246" e Altitude: 822,728 m; 99°40' e de 18,89 m até o vértice TBTC-P-3714, de coordenadas Longitude: -46°35'55,570", Latitude: -22°56'47,350" e Altitude: 820,617 m; 100°10' e de 13,32 m até o vértice TBTC-P-3715, de coordenadas Longitude: -46°35'55,110", Latitude: -22°56'47,426" e Altitude: 819,285 m; 100°02' e de 14,36 m até o vértice TBTC-P-3716, de coordenadas Longitude: -46°35'54,614", Latitude: -22°56'47,507" e Altitude: 818,457 m; 99°45' e de 7,94 m até o vértice TBTC-P-3717, de coordenadas Longitude: -46°35'54,339", Latitude: -22°56'47,551" e Altitude: 818,365 m; desse segue confrontando por cerca com PRAÇA ESPORTIVA MANOEL RAMOS DE LIMA - REPRESENTADA POR PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA - CNPJ: 46.352.746/0001-65, nos seguintes azimutes e distâncias: 191°55' e de 10,3 m até o vértice TBTC-P-3718, de coordenadas Longitude: -46°35'54,414", Latitude: -22°56'47,879" e Altitude: 817,651 m; desse segue confrontando por curso d'água com PRAÇA ESPORTIVA MANOEL RAMOS DE LIMA - REPRESENTADA POR PREFEITURA MUNI-

CIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA - CNPJ: 46.352.746/0001-65, nos seguintes azimutes e distâncias: 199°12' e de 16,44 m até o vértice TBTC-P-3719, de coordenadas Longitude: -46°35'54,604", Latitude: -22°56'48,383" e Altitude: 818,064 m; 202°06' e de 8,85 m até o vértice TBTC-P-3720, de coordenadas Longitude: -46°35'54,721", Latitude: -22°56'48,650" e Altitude: 818,279 m; desse segue confrontando por cerca com MATRICULA: 19.092 - KAZUYA WATANABE - RG: 117.854 - CPF: 124.469.128-34 , TOMOKO WATANABE - RG: 3.526.043 SSP/SP - CPF: 308.845.738-18, nos seguintes azimutes e distâncias: 285°41' e de 25,93 m até o vértice TBTC-P-3721, de coordenadas Longitude: -46°35'55,597", Latitude: -22°56'48,422" e Altitude: 820,91 m; 283°25' e de 33,05m até o vértice TBTC-P-3722, de coordenadas Longitude: -46°35'56,725", Latitude: -22°56'48,173" e Altitude: 823,674 m; 284°38' e de 29,73 m até o vértice TBTC-P-3723, de coordenadas Longitude: -46°35'57,734", Latitude: -22°56'47,928" e Altitude: 830,716 m; 283°59' e de 18,35 m até o vértice TBTC-P-3724, de coordenadas Longitude: -46°35'58,359", Latitude: -22°56'47,784" e Altitude: 835,307 m; 284°12' e de 30,28 m até o vértice TBTC-P-3725, de coordenadas Longitude: -46°35'59,390", Latitude: -22°56'47,543" e Altitude: 843,161 m; 284°14' e de 13,81 m até o vértice TBTC-P-3726, de coordenadas Longitude: -46°35'59,859", Latitude: -22°56'47,432" e Altitude: 846,109 m; 284°06' e de 15,06 m até o vértice TBTC-P-3727, de coordenadas Longitude: -46°36'00,372", Latitude: -22°56'47,313" e Altitude: 849,129 m; 284°07' e de 23,74 m até o vértice TBTC-P-3728, de coordenadas Longitude: -46°36'01,180", Latitude: -22°56'47,125" e Altitude: 853,246 m; 284°56' e de 12,7 m até o vértice TBTC-P-3729, de coordenadas Longitude: -46°36'01,610", Latitude: -22°56'47,018" e Altitude: 855,41 m; 284°07' e de 16,49 m até o vértice TBTC-P-3730, de coordenadas Longitude: -46°36'02,172", Latitude: -22°56'46,887" e Altitude: 858,074 m; 284°09' e de 16,88 m até o vértice TBTC-P-3731, de coordenadas Longitude: -46°36'02,746", Latitude: -22°56'46,753" e Altitude: 860,332 m; 284°05' e de 17,36 m até o vértice TBTC-P-3732, de coordenadas Longitude: -46°36'03,337", Latitude: -22°56'46,616" e Altitude: 862,596 m; 283°07' e de 10,49 m até o vértice TBTC-P-3733, de coordenadas Longitude: -46°36'03,696", Latitude: -22°56'46,538" e Altitude: 863,249 m; 290°51' e de 12,9 m até o vértice TBTC-P-3734, de coordenadas Longitude: -46°36'04,119", Latitude: -22°56'46,389" e Altitude: 865,242 m; desse segue confrontando por curso d'água com ERIANI DE OLIVEIRA COLUCCI - RG: 13.189.820-1 SSP - CPF: 068.623.858-36, nos seguintes azimutes e distâncias: 53°59' e de 19,21 m até o vértice TBTC-P-3704, de coordenadas Longitude: -46°36'03,573", Latitude: -22°56'46,022" e Altitude: 863,96 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000, Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL - Sistema Geodésico Local). Este imóvel tem acesso por dois caminhos de servidão: Caminho de servidão 01 tem distância entre a via pública Estrada Municipal Vereador Álvaro Alessandri e início do imóvel de 324,00 m, acompanhando a sinuosidade da mesma, destacando que o caminho de servidão 01 margeia as propriedades dos seguintes confrontantes: STEPHANIE UMBELINO FERRAZ, KAZUYA WATANABE E TOMOKO WATANABE, com largura pré-definida de leito carroável de 4,00 m. Caminho de servidão 02 tem distância entre a via pública Estrada Municipal Vereador Álvaro Alessandri e início do imóvel de 196,00 m, acompanhando a sinuosidade da mesma, destacando que o caminho de servidão 02 margeia as propriedades dos seguintes confrontantes: MARISA APARECIDA GOMES, KAZUYA WATANABE E TOMOKO WATANABE, com largura pré-definida de leito carroável de 4,00 m." E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, especialmente a confrontante STEPHANIE UMBELINO FERRAZ, para responderem os termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pela Autora, bem como lhe será nomeado curador especial. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei. Bragança Paulista, .... de ..... de 2024.

(21/12 e 11/01)

## BRAGANÇA PAULISTA/SP

## 4ª VARA CÍVEL

## JUIZ DE DIREITO - DR. RODRIGO SETTE CARVALHO

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por MARCOS ALBERTO DA SILVA GALLO, PAULO CELSO DA SILVA GALLO e MÁRCIA GALLO DE CONTI, com prazo de 20 (vinte) dias, processo nº 1008414-27.2024.8.26.0099. O Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO, M.M Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhec



(11) 9 4111-5086 / 9 5302-7219

@bppaineis

Edital de Intimação. Prazo 30 dias. Processo nº: 1000106-41.2020.8.26.0099. O Dr(a). André Gonçalves Souza, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível - Foro Bragança Paulista, Faz Saber JOANNA EUFÓSINO DE OLIVEIRA - CPF 865.710.608-68, que BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A lhe ajuizou Ação de Cobrança, para cobrança da quantia de R\$ 69.143,02 (sessenta e nove mil, cento e quarenta e três reais e dois centavos). Estando a réquenda em lugar incerto e ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 30 dias, conteste o feito se assim o quiser. A ausência de contestação implicará revelia e presunção de veracidade da matéria fática apresentada na petição inicial. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 03 de dezembro de 2024.

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Venho, por meio do presente edital, em conformidade com a Cláusula VIII, em seu item 8.8 e seguintes do nosso Estatuto, convocar os associados da Associação Euroville II a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária que será realizada 25 de janeiro de 2025, à Avenida Nelson Siqueira Matheus, próximo ao número 1.100, no telhado do Euroville II (telhado ao lado das quadras esportivas), às 9:00 horas, primeira chamada e presença de 1/3 dos associados, ou em segunda chamada às 09:15 horas, com qualquer número de participantes, para deliberarem por maioria absoluta a seguinte ordem do dia:

- a) Prestação de contas e do balanço referente ao exercício findo e
- c) Apreciação do orçamento proposto pela Diretoria Executiva e reajuste anual.
- d) Aprovação do regimento interno unificado.
- e) Assuntos gerais.

Presidente - Vinicius Bernardes

(21/12)

### EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1000270-24.2023.8.26.0447  
Classe - Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária  
Requerente: Maria Helena Penha D'arco

Prioridade Idoso  
Tramitação prioritária

Vara Única - EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO N° 1000270-24.2023.8.26.0447

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que do presente **EDITAL DE CITAÇÃO**, com prazo de 15 (quinze) dias, virem ou dele tiverem conhecimento ou a quem interessar possa, acerca do ajuizamento da ação de usucapião sob o nº **1000270-24.2023.8.26.0447**, proposta por **MARIA HELENA PENHA D'ARCO**, objetivando usucapir um imóvel situado na Estrada Municipal Daniel Antonio Rodrigues e distando 412m da Estrada Municipal Sebastião Dinelli, no Bairro da Cachoeirinha, Pinhalzinho/SP, com 3.173,26m<sup>2</sup>, adquirido mediante Escrituras Públicas de Venda e Compra de Gesmer Martins Ribeiro, Teresinha Ferreira Ribeiro, Geraldo Alves Annibal, Angelina Leontina Fedel Annibal, em 11 de Novembro de 1991 e 23 de Dezembro de 1991. O imóvel confronta o vértice 1 ao 2 com ESTRADA MUNICIPAL DANIEL ANTONIO RODRIGUES, do vértice 2 ao 3 com ADELÇO RIBEIRO RODRIGUES, do vértice 3 ao 4 com MARLI APARECIDA DA SILVA e do vértice 4 ao 1 com JOSÉ ANTONIO PEPINELI. Em síntese alega a Requerente que adquiriu referida área e que preenche os requisitos para a usucapião, pleiteando a declaração de domínio, considerando a posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expediu-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 20 dias. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 25 de novembro de 2024.

(14 e 21/12)

### BRAGANÇA PAULISTA/SP

#### 4ª VARA CÍVEL

JUÍZ DE DIREITO - Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por **MARIA APARECIDA BARBADO GOMES**; com prazo de 20 (vinte) dias, processo nº 1007884-23.2024.8.26.0099. O Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO, M.M Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juiz e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIÃO requerida pela Autora, na qual alega que mantém os direitos de posse que exerce por si só, de forma mansa, contínua e com "animus domini", há mais de 15 (quinze) anos, sobre UM IMÓVEL URBANO com a área total de 213,42 m<sup>2</sup>, situado na Rua Santa Bárbara, nº 719, Vila Aparecida, Município e Comarca de Bragança Paulista. Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: "O lote de terreno tem origem no ponto 1, distante 130,00m da esquina com a Travessa José Gonçalves, Vila Aparecida, Bragança Paulista, ponto esse situado em frente a Rua Santa Bárbara, desse ponto 1, fazendo um ângulo interno de 88°50'49" com o alinhamento 1-6, segue por uma distância de 22,38m, confrontando com o imóvel de propriedade de Cristina Mitiko Morita e chega ao ponto 2. Do ponto 2, vira a direita, fazendo um ângulo interno de 88°58'37", segue por uma distância de 2,05m, confrontando com o imóvel de propriedade de Reynaldo Bonucci Junior e Filomena Guerrato Bonucci, e chega-se ao ponto 3. Do ponto 3, vira a esquerda, fazendo um ângulo interno de 272°38'47", segue por uma distância de 5,10m, confrontando com o imóvel de propriedade de Reynaldo Bonucci Junior e Filomena Guerrato Bonucci e chega-se ao ponto 4. Do ponto 4, vira a direita, fazendo um ângulo interno de 89°53'49", segue por uma distância de 6,90m, confrontando com o imóvel de Cesar Augusto de Campos Marques Zecchin e Luis Augusto Zecchin de Souza e chega-se ao ponto 5. Do ponto 5, vira a direita, fazendo um ângulo interno de 85°45'37", por uma distância de 27,50m, confrontando com o imóvel de Flávio Scanfiera Junior e chega-se ao ponto 6. Do ponto 6, vira a direita, fazendo um ângulo interno de 93°52'21", segue por uma distância de 7,50m, confrontando com a Rua Santa Barbara, e chega-se ao ponto 1, ponto esse de início do perímetro do terreno, perfazendo uma área total de 213,42m<sup>2</sup>. Não tem fechamento de quarteirão e está localizado do lado ímpar, da referida Rua Santa Bárbara. No referido terreno, existe uma construção em alvenaria em 2 pavimentos de 177,52m<sup>2</sup> de área total, sendo 119,08m<sup>2</sup> de construção principal, 25,94m<sup>2</sup> de varanda, 8,41m<sup>2</sup> de edícula e 24,09m<sup>2</sup> de garagem.". E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pela Autora. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei Eu, ..... Técnico Judiciário, digitei. Eu, ..... Diretor de Serviço, a subscrevi. (o) Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO, Juiz de Direito, que assino.

(21/12 e 8-1)

BRAGANÇA PAULISTA/SP 1ª VARA CÍVEL JUÍZ DE DIREITO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerida por MARIA CRISTINA BUOSO, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº MARCOS ALBERTO DA SILVA GALLO, PAULO CELSO DA SILVA GALLO e MÁRCIA GALLO DE CONTI. O Dr. Carlos Eduardo Gomes dos Santos, MMº. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juiz e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIÃO requerida pela Autora, na qual alega que mantém e exerce os direitos de posse há mais de 15 (quinze) anos, de forma mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com "animus domini", UM TERRENO com área total de 622,05 m<sup>2</sup> (seiscientos e vinte e dois metros e cinco centímetros quadrados), situado na Rua Alpheu Grimello, Bairro Taboão, Bragança Paulista, SP, nº 805, com frente para a Rua Teixeira, cujas medidas constam do mapa e memorial descritivo acostados aos autos, com as seguintes divisas e confrontações: IMÓVEL UM TERRENO: com a área de 622,65 m<sup>2</sup> (seiscientos e vinte e dois metros e cinco centímetros quadrados), situado na Rua Alpheu Grimello, bairro Taboão, na cidade e município desta comarca de Bragança Paulista, apresentando a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M-01, ii alinhamento par da Rua Alpheu Grimello e a 183,20 metros da intersecção com a Rua Fidélis Cipriani, de onde segue fazendo frente com azimute de 148°02'51" e distância de 20,00 m., até o vértice M-02, onde desflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Vera Maria Pinto Cesar Martinez, azimute de 239°21'02" distância de 39,17 m., até o vértice M-03, onde desflete a direita e segue fazendo frente para a Rua Teixeira, com azimute de 326°22'57" e distância de 11,19 m., até o vértice M 04, onde desflete novamente a direita e segue confrontando com a propriedade de Maria Cristina Buoso, com azimute de 59°21'30" e distância de 18,86 m., até o vértice M-05, onde desflete a esquerda e segue com azimute de 326°22'57" e distância de 8,83 m., até o vértice M-06, desse segue confrontando com a propriedade de Maria de Fátima Lustosa Di Bella, Rosa Yolanda Di Bella Dependor, Ieda Maria Di Bella Dependor, José Luciano Dependor e Angelina Donizete Moreira Dependor com azimute de 59°21'30" e distância de 18,86 m., até o vértice M-05, onde desflete a esquerda e segue com azimute de 326°22'57" e distância de 8,83 m., até o vértice M-06, desse segue confrontando com a propriedade de Maria de Fátima Lustosa Di Bella, Rosa Yolanda Di Bella Dependor, Ieda Maria Di Bella Dependor, José Luciano Dependor e Angelina Donizete Moreira Dependor com azimute de 59°21'30" e distância de 20,89 m., até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel aqui descrito situa-se em local onde as vias perfazem fechamento da quadra ou quarteirão com as seguintes Ruas: Rua Fidélis Cipriani, Rua Teixeira, Rua Alpheu Grimello e Travessa Miguel Marcos Rodrigues. E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pela Autora. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que seja publicado e afixado na forma da Lei. Bragança Paulista, .... de ..... de 2024. Eu, ..... Técnico Judiciário, digitei. Eu, ..... Diretor de Serviço, a subscrevi. Eu, Dr. ...., Juiz de Direito, assino.

(14 e 21/12)

**VENDE-SE**  
TERRENO DE 564,96M<sup>2</sup>  
32 METROS DE TESTADA  
LOCALIZADO NO JARDIM  
SÃO MIGUEL  
(11) 97534-3856 (Loli)

### † Notas de Sepultamento †

De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 13 e 20 de dezembro, foram realizados 25 sepultamentos.

Sexta-feira, 13

- **João Ribeiro de Carvalho**, aos 76 anos. Residia no Parque Brasil.

- **Nicolas Veiga Magalhães**, aos 21 anos. Residia no Jardim São Miguel da Fraternidade.

- **Benedito Plácido Filho**, aos 68 anos. Residia no Jardim São Miguel.

Sábado, 14

- **Marielene Escardili de Aguirre**, aos 82 anos. Residia no Centro.

- **Alaíde Pereira de Araújo Oliveira**, aos 66 anos. Residia no Cruzeiro.

- **Virginia das Graças Martins**, aos 71 anos. Residia na Cidade Planejada II.

Domingo, 15

- **Clóvis Sardinha**, aos 60 anos. Residia no Cruzeiro.

- **Nelson da Silva Rodrigues Duarte**, aos 49 anos. Residia na Cidade Planejada II.

Segunda-feira, 16

- **Noé Moreira da Silva**, aos 75 anos. Residia no Esmeralda.

Terça-Feira, 17

- **Maria Aparecida Ribeiro Fonseca**, aos 79 anos. Residia no Parque dos Estados.

Quarta-feira, 18

- **Wanda Marlene Eufrosino Berti**, aos 68 anos. Residia na Rua Pedro Cioban.

- **Isadora Vicente Cavalcante (nativimorfo)**, 0 dias de vida. Residia na Chácara Fernão Dias.

- **Hermelinda Lourdes da Silva**, aos 95 anos. Residia em Atibaia.

- **Moacyr de Lima**, aos 83 anos. Residia no Recanto Elizabeth.

- **Bruno Donizete Bueno**, aos 32 anos. Residia na Vila Bianchi.

Quinta-feira, 19

- **Cláudia Cristina do Prado**, aos 47 anos. Residia no Menin.

- **Cláudio Pires de Oliveira**, aos 47 anos. Residia na Vila Bianchi.

- **João Bueno da Rocha**, aos 93 anos. Residia na Bocaina.

- **Luciana Roberta de Oliveira**, aos 47 anos. Residia no Jardim São Miguel.

- **Meire Chiovatto de Camargo Neves**, aos 82 anos. Residia no Jardim Santa Helena.

Sexta-feira, 20

- **Rui Barbosa da Cunha**, aos 59 anos. Residia na Vila Batista.

- **Eliana Martins da Silva**, aos 40 anos. Residia no Jardim Águas Claras.

- **Raimundo Nonato da Silva**, aos 70 anos. Residia no Cidade Planejada II.

- **Edvaldo Batista Fernandes de Oliveira**, aos 47 anos. Residia no Jardim do Cedro.

- **Maria Gomes Araújo**, aos 98 anos. Residia no Matadouro.



**APRENDA INGLÊS 100% ONLINE**

**PRIMEIRA AULA GRÁTIS**

**FLEXIBILIDADE DE HORÁRIO**

**VAI PASSAR OUTRO ANO SEM SABER INGLÊS ?**

11 9 5202-4217  
jon.nardy

Entre em contato e agende sua primeira aula!





**MEGA PRINT**  
A PRIMEIRA IMPRESSÃO É A QUE FICA!

**RECARGA DE CARTUCHOS E TONERS COMPATÍVEIS E ORIGINAL**

Retiramos e entregamos para toda região sem custo!

**MANUTENÇÃO DE IMPRESSORAS**

ronaldo.megaprint@gmail.com

3403-3080 99728-8243

Travessa Luiz Barbosa, 02 - Centro - Bragança Paulista-SP



**vacina covid-19 (recombinante)**  
1 dose - 0,5 mL

**DISPONÍVEL**  
136

**SUSPENSÃO INJETÁVEL**  
VIA INTRAMUSCULAR

USO ADULTO E PEDIÁTRICO ACIMA DE 12 ANOS DE IDADE

USO SOB PRESCRIÇÃO

CONTÉM: 50 FRASCOS-AMPOLA COM 5 DOSES (2,5 mL) CADA

Cada dose