





**BRAGANÇA PAULISTA/SP**  
**1ª VARA CÍVEL**

JUIZ DE DIREITO – Dr. CARLOS EDUARDO GOMES DOS SANTOS

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERES-  
SADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de  
USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, requerida por **JOÃO BATISTA  
MUÑOZ**: com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº 1010143-  
59.2022.8.26.0099. O Dr. CARLOS EDUARDO GOMES DOS SANTOS,  
M.M Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/SP.  
FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento  
tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de  
USUCAPIÃO requerida pelo Autor, na qual alega que mantem os direitos  
de posse que exerce, por si e por seus antecessores, de forma mansa,  
contínua e com *“animus domini”*, mais de 15 anos, sobre **UM TERRENO  
URBANO denominado** “Chácara Santa Cristina”, medindo **4.599,00 m²**  
(Quatro mil Quinhentos e Noventa e Nove Metros Quadrados), ou 0,4599  
hás, situado na Rua Ângelo Bartolo, s/nº, **no Bairro do Rio Acima**,  
município de **Vargem**, comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo,  
possuindo as seguintes medidas: Inicia-se a descrição deste perímetro no  
vértice **AEK-M-7361** de coordenadas **E=354.578,72m** e **N=7.467.200,47m**,  
lateral direita do limite da faixa de domínio da **Rua Ângelo Bartolo**,  
sentido Cidade - Propriedade, vértice este distante 7,50m (sete metros e  
cinquenta centímetros) medidos perpendicularmente ao eixo da mesma,  
na divisa com o **Sítio São José I, que é propriedade de Luiza  
Aparecida Bartolo, na qualidade de possuidora sem título aquisi-**  
**tivo**, vértice este distante 31,50 metros medidos perpendicularmente ao  
bordo do acostamento da Rodovia Fernão Dias (BR-381), Pista Norte,  
sentido São Paulo-Belo Horizonte, Km 5+784,18m; deste, deixa a lateral da  
referida rua e segue em sentido horário, confrontando com Luiza  
Aparecida Bartolo, por divisa sem cerca, nos seguintes azimutes e distân-  
cias: 114º11'32" e 62,58m até o vértice **AEK-M-7362** de coordenadas  
**E=354.635,80m** e **N=7.467.174,82m**; 213º00'41" e 70,88m até o vérti-  
ce **AEK-M-7363** de coordenadas **E=354.597,19m** e **N=7.467.115,39m**; e  
284º43'06" e 56,83m até o vértice **AEK-M-7364** de coordenadas  
**E=354.542,22m** e **N=7.467.129,83m**, cravado no limite da faixa de do-  
mínio da **Rua Ângelo Bartolo**, inicialmente mencionada, distante 7,50m  
(sete metros e cinquenta centímetros) medidos perpendicularmente ao  
eixo da mesma, Km 5+863,58, distante 27,20m medidos perpendicular-  
mente ao bordo do acostamento da Rodovia Fernão Dias (BR-381), Pista  
Norte, sentido São Paulo-Belo Horizonte; deste deflete à direita e segue  
sempre paralelo e equidistante 7,50m ao eixo desta, por divisa sem cerca,  
nos seguintes azimutes e distâncias: 16º48'20" e 15,80m até o vértice  
**AEK-M-7357** de coordenadas **E=354.546,79m** e **N=7.467.144,95m**, Km  
5+847,91, distante 25,16m medidos perpendicularmente ao bordo do acos-  
tamento; 24º51'57" e 20,50m até o vértice **AEK-M-7358** de coordenadas  
**E=354.555,41m** e **N=7.467.163,55m**, Km 5+827,41, distante 25,39m  
medidos perpendicularmente ao bordo do acostamento; 29º26'50" e  
28,37m até o vértice **AEK-M-7359** de coordenadas **E=354.569,35m** e  
**N=7.467.188,26m**, Km 5+799,16, distante 27,97m medidos perpendicular-  
mente ao bordo do acostamento; e 37º28'59" e 15,39m até o vértice  
**AEK-M-7361**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coor-  
denadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasi-  
leiro, a partir das estações ativa da Rede Brasileira de Monitoramento  
Contínuo, a saber: **POLI**, homologado pelo INCRA sob numero 93800, de  
coordenadas **E=323.390,708m** e **N=7.393.902,042m**; **MGIN**, homologa-  
do pelo INCRA sob numero 93940, de coordenadas **E=363.219,729m** e  
**N=7.531.309,952m**; **BGAT**, homologado pelo INCRA sob numero 93628,  
de coordenadas **E=328.808,213m** e **N=7.395.023,936m** e **JUND**, homo-  
logado pelo INCRA sob numero 93792, de coordenadas **E=308.268,937m**  
e **N=7.429.104,896m** e todas se encontram representadas no sistema UTM,  
referenciadas ao **Meridiano Central 45º WGR**, tendo como Datum  
**SIRGAS2000**. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetro foram  
calculados no plano de projeção UTM. Faz parte integrante deste memorial  
descritivo a planta do imóvel georreferenciado.” E pelo presente edital,  
ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, para res-  
ponderem os termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15  
(quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando adverti-  
dos de que inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os  
fatos alegados pelo Autor. E para que chegue ao conhecimento de todos e  
no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente  
edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei  
Eu, ....., Técnico Judiciário, digitei, Eu, ....., (a) Diretor de Serviço, a subsecrevi. (o)  
Dr. CARLOS EDUARDO GOMES DOS SANTOS, Juiz de Direito, que  
assino. (21 e 28/10)

Edital de citação de terceiros interessados, incertos e desconhecidos, com o prazo de 20 dias, referente ao processo nº 1004597-86.2023.8.26.0099. O Dr. Rodrigo Sette Carvalho, MM, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber aos seus ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais terceiros interessados, acerca do ajuizamento perante a este Juízo e secretária, da ação de usucapião Processo nº 1004597-86.2023.8.26.0099, movida por Joel Franco, distribuída em 19 de maio de 2023 à esta 4ª vara cível da comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, objetivando usucapir o imóvel a seguir descrito conforme inicial. Um imóvel, Um LOTE, localizado no lado ímpar da Rua Alzira de Oliveira, número 1017, no bairro Jardim Morumbi, zona urbana do município e comarca de Bragança Paulista São Paulo, com área total de 363,06 m2 (trezentos e oitenta e três virgula zero seis metros quadrados), não fechando quadra devido as características locais, localizado na confluência com a Rua Kenzaburo Kakegawa, apresentando a seguinte descrição perimétrica: tem início no vértice 1, cravado no alinhamento predial do lado ímpar da Rua Alzira de Oliveira e confluência com a Rua Kenzaburo Kakegawa, deste segue sempre sentido horário, fazendo frente para a Rua Alzira De Oliveira pelo azimute de 168º36'11" e distância de 28,54m até o vértice 2, deste, deflete à direita e passa a confrontar com o imóvel em posse de Sebastião Aparecido Leonardi pelo azimute de 260º20'06" e distância de 14,79m até o vértice 3, deste, deflete à direita e passa a confrontar com o imóvel em posse do espólio de Antonietta Zecchi Pereira pelo azimute de 351º56'27" e distância de 27,58m até o vértice 4, deste, deflete à direita e passa a fazer frente para a Rua Kenzaburo Kakegawa até o vértice 1, pelos seguintes azimutes e distâncias: 75º26'36" e distância de 4,94m até o vértice 5: 85º36'24" e distância de 2,86m até o vértice 6: 95º40'16" e distância de 2,0m até o vértice 7: 107º12'28" e distância de 3,23m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. A posse pública, exclusiva, mansa, pacífica, contínua, sem oposição nem interrupção foi adquirida e se iniciou no dia 20 de fevereiro de 2012 até a presente data, através de um contrato de compra e venda. E, nos termos do artigo 259, I, do CPC e que se expede o presente Edital para citação dos seus ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais terceiros interessados, com prazo de 20 (vinte) dias, para, ao final do referido prazo, oferecer(em) Contestação, se quiser(em), no prazo de 15 (quinze) dias, conforme art. 335 do CPC, cujo termo inicial será o dia útil seguinte ao fim da citação assinada pelo juiz (CPC, art. 231, IV). Ficam(m) o(s) reu(s) ausente(s), incerto(s), desconhecido(s) e eventuais interessados cliente(s), ainda, de que, não contestada a ação no prazo legal, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato constantes da petição inicial, nos termos dos arts. 341, 344 e 345 do CPC, ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 267, IV, E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, o presente edital será por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 23 de outubro de 2023. K-28/10e04/11

adquira  
seu terreno  
*Tão sonhado!*  
**JARDIM SÃO MIGUEL**

Com 564 m². A propriedade está liberada  
para financiamento do Programa Minha  
Casa Minha Vida. Escritura tudo certo.

Valor: R\$ 240.000,00.

Ligue já! ☎ (11) 9 7534-3856  
e fale com Rogério Loli.

**BAZAR**  
**PARÓQUIA SÃO JOSÉ**

Aberto todas as  
terças e quintas-feiras das 14h às 17h00  
e primeiro sábado de cada mês  
das 8h00 às 11h00

Trav. Rubião Junior, 130 - Bragança Paulista  
Informações: 11 2277 6030

✝ **Notas de Sepultamento** ✝

De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de  
Comunicação), entre os dias 20 e 26 de outubro,  
foram realizados 28 sepultamentos. Confira:

Sexta-feira, 20  
**Maria Aparecida de Moraes  
Oliveira**, aos 72 anos. Residia no  
Birão do Valado.  
**Darcy Aparecida Diniz**, aos 85  
anos. Residia no Centro.  
**Aparecido Cesário de Moura**,  
aos 65 anos. Residia no Parque  
Brasil.

Sábado, 21  
**Apparecida Fernandes Zago**, aos  
96 anos. Residia no Centro.  
**Osni Pires de Oliveira**, aos 67  
anos. Residia no Centro.

Domingo, 22  
**Iraci Fernandes**, aos 88 anos.  
Residia no Centro.  
**Catarina de Oliveira Goulart**,  
aos 74 anos. Residia na Vila Muni-  
cipal.

**Verônica Aparecida Faria de  
Toledo Lopes**, aos 38 anos. Resi-  
dia no Jardim Paturi.  
**Sandro Rodrigo Dantes**, aos 45  
anos. Residia na Vila Motta.

Segunda-feira, 23  
**Gervásio Venâncio**, aos 89 anos.  
Residia na Vila Motta.  
**José Benedicto Faria**, aos 77  
anos. Residia na Hípica Jaguari.

Terça-feira, 24  
**Oswaldo Dantas**, aos 96 anos.  
Residia no Conjunto Habitacional  
Henedina Cortez.  
**Maria Aparecida Ferreira Dorta**,

aos 69 anos. Residia no Cruzeiro.  
**Mauro Luiz Pazzeto da Cunha**,  
aos 59 anos. Residia no Cruzeiro.

Quarta-feira, 25  
**Carlos César do Nascimento**,  
aos 60 anos. Residia na Planejada  
II.

**Maria Apparecida Martins de  
Oliveira**, aos 81 anos. Residia no  
Jardim Santa Margarida.  
**Maria de Lourdes Perinazzo**,  
aos 72 anos. Residia na Vila Motta.  
**Tiago Oliveira Pereira**, aos 37  
anos. Residia na Vila Davi.

**Paulo Sérgio de Carvalho**, aos  
56 anos. Residia no Taboão.  
**Vilma Massako Yoshida Oh-  
mami**, aos 76 anos. Residia no Jar-  
dim Bela Vista.  
**Rogério José Naldi**, aos 60 anos.  
Residia na Vila Motta.  
**Antônio Paulo da Cruz**, aos 77  
anos. Residia no Jardim Novo  
Mundo.

Quinta-feira, 26  
**Maria Gonçalves de Godoy**, aos  
87 anos. Residia no Centro.  
**Nilde Martinez Azzi**, aos 89  
anos. Residia no Centro.  
**José Cardoso de Oliveira**, aos  
82 anos. Residia na Vila Batista.  
**José Carmo Correia**, aos 72 anos.  
Residia no Jardim Águas Claras.  
**Maria José da Silva**, aos 78 anos.  
Residia no Recanto Elisabete.  
**José Manoel da Silva**, aos 95  
anos. Residia Cidade Planejada I.

**VENDO**

**Chevrolet PRISMA JOY MPFI 1.0 8V, Flex, 4P,  
Cinza, Manual, Completo, Ano 17/17, 79.200km**

**FONE: (11) 9.9597-0570**

**VENDE-SE**

Terreno ½ lote na Rua Aquidabam, 229, na Vila  
Aparecida. Tratar: (11) 9 3404-2943.

**O PREÇO BAIXOU!**  
**VOLKSWAGEN SPACEFOX**  
**1.6 - ANO 2013 - SPORTLINE**  
**TOTAL FLEX 5P**

**R\$ 39.900,00**

**DESCRIÇÃO**  
• VEÍCULO PARTICULAR  
• 04 PNEUS GOODYEAR NOVOS  
• MANUAL E CHAVE RESEVRA  
• COMPLETA (AR COND, AR BAG DUPLO,  
DIREÇÃO, VIDRO E TRAV. ELET., COMPUT.  
BORDO, MULTIMÍDIA ORIGINAL - CONTROLE  
NO VOLANTE, SENSOR RÉ SONORO, SENSOR CHUVA, SENSOR LUZ  
- FAROL, E MAIS)  
• CÂMBIO MANUAL  
• PINTURA E FUNILARIA IMPECÁVEL

**(11) 9 9430-4662**

**Câmara Municipal de  
Pedra Bela realiza processo  
seletivo para preenchimento  
de três vagas**

*As vagas são destinadas a candidatos de nível  
médio e superior, e os salários variam  
de R\$ 2.630,69 a R\$ 4.139,02*

A Câmara Municipal de  
Pedra Bela anunciou um  
novo processo seletivo, or-  
ganizado pela empresa  
Aplicativa Serviços, com o  
intuito de preencher três va-  
gas e formar um cadastro  
reserva. As oportunidades  
são destinadas a candidatos  
de nível médio e superior. Os  
cargos disponíveis são: con-  
tador (1 vaga), controlador  
interno (1 vaga), procurador  
jurídico (1 vaga) e técnico  
em informática (cadastro re-  
serva).

Os candidatos terão uma  
jornada de trabalho de 20  
horas semanais, com remu-  
neração mensal variando de  
R\$ 2.630,69 a R\$ 4.139,02,  
além de um adicional de R\$  
321,54 referente ao vale ces-  
ta básica.

**INSCRIÇÕES**

Os interessados devem  
se inscrever exclusivamente  
pela internet até o dia 3 de  
novembro por meio do site  
da organizadora: [www.apli-  
cativaassessoria.net](http://www.apli-<br/>cativaassessoria.net). Para

participar, é necessário o  
pagamento de uma taxa de  
inscrição que varia de R\$  
25,00 a R\$ 30,00, depen-  
dendo do cargo escolhido.

**PROCESSO DE  
SELEÇÃO**

A avaliação dos candida-  
tos ocorrerá por meio de  
uma prova objetiva, agenda-  
da para o dia 26 de novem-  
bro. A avaliação abordará  
tópicos de língua portu-  
guesa, matemática e conheci-  
mentos específicos relacio-  
nados aos respectivos car-  
gos. Para os candidatos ao  
cargo de procurador jurídi-  
co, haverá também uma pro-  
va dissertativa e avaliação  
de títulos.

**VALIDADE**

O certame possui valida-  
de de dois anos, podendo  
ser prorrogado por igual pe-  
ríodo a partir da data de ho-  
mologação. A decisão de  
prorrogação ficará a critério  
da Câmara Municipal de  
Pedra Bela.

- Impressão digital

- Encadernação

- Plastificação

- Xerox

- Banner

- Faixa

- Cartão de visita
- Talões

- Notas fiscais

- Folder

- Adesivos

- Tags

- Calendários

- Imãs de geladeira

**é na Gráfica Bragança**

**ESPAÇO  
DA  
JOVEM ADVOCACIA**

**Lei Maria da Penha  
inclui auxílio-aluguel  
como medida protetiva**

Sancionada em setembro de 2023, a Lei 14.674 prevê a  
concessão de auxílio-aluguel a mulheres vítimas de violência  
doméstica. A lei resultou do projeto de lei (PL) 4.875/2020,  
aprovado pelo Senado em agosto e que inclui o auxílio-alu-  
guel no rol das medidas protetivas de urgência previstas na  
Lei Maria da Penha (Lei 11.340, de 2006).

De acordo com a lei, o pagamento do auxílio-aluguel deve  
ser concedido por um juiz e o valor será decidido com base  
na vulnerabilidade social e econômica da vítima e só vale  
para mulheres afastadas do lar.

O auxílio será financiado por estados e municípios, com  
recursos originalmente destinados à assistência social para  
pessoas em situação de vulnerabilidade temporária.

Agora, mulheres em situação de violência doméstica po-  
dem receber esse apoio financeiro por até seis meses, por  
meio de pedido à Justiça. O propósito dessa medida é ga-  
rantir que elas tenham a oportunidade de sair de ambientes  
hostis e perigosos, como residências compartilhadas com  
agressores, buscar abrigo em locais seguros e, assim, rom-  
per o ciclo da violência.

O ministério das mulheres reconheceu o sucesso de inici-  
ativas semelhantes ao auxílio-aluguel implementadas em São  
Paulo (SP), Fortaleza (CE) e Teresópolis (RJ).

Em caso de dúvidas, procure a orientação de um advo-  
gado!



**Erika Matos Teixeira**  
é advogada inscrita na  
OAB/SP sob o nº 405.  
305, atuante em Bragança  
Paulista e região e membro  
da Comissão Especial da  
Jovem Advocacia da 16ª  
Subseção da OAB/SP de  
Bragança Paulista.