

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1007782-69.2022.8.26.0099
Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Usucapião Extraordinária
Requerente: Natanael Paschoal e outro
Tipo Completo da Nome da Parte Passiva Principal < Informação indisponível >>

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS.
PROCESSO Nº 1007782-69.2022.8.26.0099

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo tramita a ação de Usucapião requerida por NATANAEL PASCHOAL e sua mulher LUCINEIA COSTA PASCHOAL, alegando que exercem posse mansa e pacífica, com “animus domini”, por mais de quinze (15) anos, sobre o imóvel urbano com a seguinte descrição: “Uma edificação de uso residencial em alvenaria de tijolos de barro e coberta com telhas cerâmicas com uma área total construída de 50,75m² (Cinquenta vírgula setenta e cinco metros quadrados), em um terreno com área com Área de 1.148,70m² (Hum mil, cento e quarenta e oito, vírgula setenta metros quadrados), localizado na Estrada Municipal Olímpia Cardoso Pinto nº 1.180, Bairro Rio Acima, Vargem – SP, Lado Par e com distancia de 34,00m (marco “1”) da esquina mais próxima com a Estrada Municipal Dr. Bruno Jacintho de Almeida, sem quadra ou quarteirão definido, tendo em vista as características do local, que não permite a configuração de uma quadra ou quarteirão a seguinte descrição: “Inicia-se a descrição deste perímetro no Marco “0=PP”, de coordenadas 7465320.0738, 352826.82764 (DATUM: Sirgas 2000 UTM Zona 23S), conforme informação constante no Site DATA GEO – Sistema Ambiental Paulista, localizado no canto de divisa, onde confronta com a Estrada Municipal Olímpia Cardoso Pinto e a propriedade de Alexandro da Silva Martins e segue com Az.206°41’45” e a distância de 48,00m, confrontando neste trecho com a Estrada Municipal Olímpia Cardoso Pinto até o marco “1”; daí deflete à direita e segue do marco “1” ao marco “4”, confrontando com a propriedade de Congregação Cristã no Brasil – Comunidade Religiosa, com Az.298°46’44” e a distância de 7,48m até o marco “2”, daí deflete à direita e segue com Az.331°22’28” e a distância de 2,68m até o marco “3”; daí deflete à direita e segue com Az.348°12’53” e a distância de 7,45m até o marco “4”; daí segue com Az.348°12’53” e a distância de 42,75m, confrontando neste trecho com a propriedade de Isees Martins Domingues até o marco “5”; daí deflete à direita e segue com Az.107°07’12” e a distância de 41,50m, confrontando neste trecho com a propriedade de Alexandro da Silva Martins até o Marco “0=PP”; ponto inicial da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito”. Pelo presente edital, ficam citados interessados ausentes, incertos e desconhecidos para, no prazo de quinze (15) dias, CONTESTAREM, querendo, a presente ação, sob pena de presumirem-se aceitos os fatos alegados, pela qual ação os autores pretendem ver reconhecido por sentença, que lhes servirá de título para matrícula no Cartório de Registro de Imóveis, seu pleno domínio sobre o imóvel individuado na inicial, memorial descritivo e planta que a instruíram. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com o prazo de trinta (30) dias, que será publicado e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 28 de novembro de 2024.

BRAGANÇA PAULISTA/SP
3ª VARA CÍVEL

JUIZ DE DIREITO – DR. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, especialmente dos coproprietários tabulares e eventuais sucessores WALTER MARIANO LEME CASADO COM ROSA HERNANDES LEME (CPF 713.222.488-34), NELSON APPARECIDO MOLISSANI CASADO COM LAIDE SEBALLO MOLISSANI (CPF 143.525.328-00), EDUARDO DE CARVALHO PINTO (CPF 524.356.798-15) CASADO COM DALVA APARECIDA OLIVEIRA DE CARVALHO PINTO (CPF 052.204.018-74), GILMAR DO AMARAL (CPF 586.892.908-00) CASADO COM SILVIA MARY RODRIGUES DO AMARAL, ANTONIO FERNANDO DE OLIVEIRA (CPF 713.405.138-20) CASADO COM CLEUSA MARIA DA SILVA DE OLIVEIRA, PEDRO MARIANO LEME CASADO COM NAIR PISSINATI LEME (CPF 209.348.748-91), LUIZ ANTONIO DE CAMPOS CASADO COM ARACY DE MORAES CAMPOS (CPF935.935.848-20) E JORGE HERMENEGILDO DA SILVA (CPF 775.366.148-53) CASADO COM HELENA DIAS DE MORAES SILVA, expedido nos autos da ação de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, requerida por **MARIA GORETI DE OLIVEIRA MORAES, CARLOS ALBERTO DE MORAES, LUCIVALDO DE MORAES, SEVERINA MARIA ARAUJO DE MORAES e GIOVANA APARECIDA DE MOARES CAMARGO**, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº 1001883-22.2024.8.26.0099. O Dr. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA requerida pelos Autores, na qual alegam que mantêm e exercem os direitos de posse há mais **de 15 (quinze) anos**, por si só de forma mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com “*animus domini*”, sobre UM IMÓVEL com a área total de 5.462,34 m² situado no Bairro do Menin, município de **Bragança Paulista**, Estado de São Paulo, cujas medidas constam do mapa e memorial descritivo acostados nos autos, com a seguinte descrição: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CWAE-M-0841, de coordenadas N=7.466.642,74m e E=345.214,00m, situado na divisa com Wander Luis de Oliveira, junto a lateral da Servidão de Passagem, em local onde não faz frente para via pública e estando distante 288,54m do limite direito da faixa de domínio da Estrada Municipal Adelmo Antônio Menin, sentido Estrada Municipal Aurelio Frias Fernandes a Fazenda Iguaçu, onde o sistema viário do entorno não fecha quarteirão; deste segue em sentido horário, pela lateral direita da referida servidão, nos seguintes azimutes e distâncias: 32°22’20” e 9,73m até o vértice ANFL-P-0036, de coordenadas N=7.466.650,95m e E=345.219,21m; e 47°55’49” e 35,10m até o vértice ANFL-P-0037, de coordenadas N=7.466.674,47m e E=345.245,27m, situado na divisa com a propriedade de Leonardo de Moraes, Silvana Aparecida de Moraes Rizzardi e Leonardo de Moraes Junior; deste deflete à direita, deixa a lateral da referida servidão e segue confrontando com a Chácara Santa Terezinha, nos seguintes azimutes e distâncias: 123°02’00” e 109,48m até o vértice ANFL-P-0038, de coordenadas N=7.466.614,79m e E=345.337,05m; 126°07’43” e 14,17m até o vértice ANFL-P-0039, de coordenadas N=7.466.606,44m e E=345.348,49m; 129°59’03” e 14,30m até o vértice ANFL-P-0040, de coordenadas N=7.466.597,25m e E=345.359,45m; 130°18’21” e 28,80m até o vértice ANFL-P-0041, de coordenadas N=7.466.578,62m e E=345.381,41m; e 129°23’37” e 51,21m até o vértice ANFL-V-0005, de coordenadas N=7.466.546,12m e E=345.420,99m, situado no eixo de um córrego, junto à divisa com a propriedade de Joel Dias de Moraes e Eva Dante de Moraes; deste deflete à direita e segue confrontando com estes, pelo eixo e a jusante do referido córrego, no azimute de 251°25’48” e distância de 3,71m até o vértice ANFL-V-0006, de coordenadas N=7.466.544,94m e E=345.417,47m, situado na divisa com a propriedade de Jonas Leandro Martins e Maria Eloisa de Almeida Martins; deste segue confrontando pelo eixo e a jusante do referido córrego, nos seguintes azimutes e distâncias: 251°25’48” e 1,47m até o vértice ANFL-P-0042, de coordenadas N=7.466.544,47m e E=345.416,08m; 236°33’35” e 3,39m até o vértice ANFL-P-0043, de coordenadas N=7.466.542,61m e E=345.413,25m; e 232°17’25” e 6,00m até o vértice CWAE-P-0831, de coordenadas N=7.466.538,94m e E=345.408,51m, situado na divisa com a propriedade de Wander Luis de Oliveira; deste deixa o eixo do referido córrego e segue confrontando com a propriedade de Wander Luis de Oliveira, por divisa com cerca, nos seguintes azimutes e distâncias: 305°45’03” e 2,00m até o vértice CWAE-M-0843, de coordenadas N=7.466.540,11m e E=345.406,89m; 305°44’58” e 92,63m até o vértice CWAE-M-0842, de coordenadas N=7.466.594,23m e E=345.331,71m; e 292°23’58” e 127,31m até o vértice CWAE-M-0841, de coordenadas N=7.466.642,74m e E=345.214,00m; vértice inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 5.462,34m².” E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, especialmente **os aqui citados ou seus sucessores conforme acima indicados**, para responderem os termos da sobredita ação bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos autores, bem como lhes será nomeado curador especial. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei. Bragança Paulista, de de 2024.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA COOPERATIVA DOS PRODUTORES RURAIS ENTRE SERRAS E ÁGUAS

Convoca se os sócios para assembleia geral ordinária, a realizar-se no dia 31 de março de 2025, às 16 horas, em primeira convocação; às 17 horas, em segunda convocação e, às 18 horas, em terceira convocação; em sua sede, à Rua Coronel Teófilo Leme nº 811, Centro - Bragança Paulista, para cumprimento da seguinte pauta:

- a) Prestação de contas do exercício 2024;
- b) Destinação das sobras apuradas ou rateio das perdas decorrentes da insuficiência das contribuições para cobertura das despesas da sociedade, deduzindo-se, se for o caso, as parcelas para os fundos obrigatórios;
- c) Eleição do Conselho de Administração para o exercício 2025/2028;
- d) Eleição do Conselho Fiscal para o exercício 2025/2026;
- e) outros assuntos de interesse da A.G.O.

Para efeito de conferência e cálculo de quórum, o número de cooperados aptos a votar é de 38.

Bragança Paulista, 1º de março de 2025

Alexandre Guimarães Siqueira - Presidente

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1000322-88.2021.8.26.0447**
Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Ordinária**
Requerente: **Juliano Assis Leme**

Vara Única

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000322-88.2021.8.26.0447

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER que por este MM. Juízo se processa uma **AÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA** processo número: **PROCESSO Nº1000322-88.2021.8.26.0447**, requerida por **JULIANO DE ASSIS LE ME**, tendo como objeto usucapir Imóvel urbano, localizado na Rua Jose Joaquim Ferreira, situado no **BAIRRO DO BENEDUZE**, na cidade de Pinhalzinho-SP, conforme mapa e memorial descrito nos autos, o qual há mais de 24 (vinte e quatro) anos (posse somada) vem possuindo mansa, pacífica, ininterruptamente com “animus domini” sobre a área usucapienda. Pela presente ficam os interessados, bem como incertos e desconhecidos, citados e intimados em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, o prazo de 15 dias, que começará a fluir da publicação desta Edital que terão prazo de 20 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelos requerentes. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignora ncia, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 26 de setembro de 2024.

BRAGANÇA PAULISTA/SP

3ª VARA CÍVEL

JUIZ DE DIREITO – DR. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, requerida por **ADAILTON RODRIGUES BRITO e ROSELAINE LINO DE SOUZA**, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº 1004035-43.2024.8.26.0099. O Dr. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA requerida pelos Autores, na qual alegam que mantêm e exercem os direitos de posse há mais de 15 (quinze) anos, por si e por seus antecessores, de forma mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com “*animus domini*”, sobre UMA ÁREA DE TERRAS medindo 1.9274 há, situada na Estrada Municipal Antonio Olho Aro (BGP-260), Bairro Biriçá, Município e Comarca de **Bragança Paulista**, Estado de São Paulo, cujas medidas constam do mapa e memorial descritivo acostados aos autos, com as seguintes divisas e confrontações: “A referida gleba está Georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00’ e fuso 23, cuja descrição deste perímetro inicia-se no vértice PXMC-P-0608, de coordenadas (Longitude: -46°39’03.146” , Latitude -22°58’34.916” e Altitude: 774.92 m); localizado em um córrego na confrontação com a propriedade de Adailton Rodrigues Brito (Matrícula 27433 - CRI Bragança Pta.) e a área a ser descrita; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 134°45’ e 14,72 m até o vértice PXMC-P-0609, (Longitude: -46°39’02.779” , Latitude -22°58’35.253” e Altitude: 775,84 m); 126°42’ e 9,06 m até o vértice PXMC-P-0610, (Longitude: -46°39’02.524” , Latitude -22°58’35.429” e Altitude: 775,70 m); 135°00’ e 7,09 m até o vértice PXMC-P-0611, (Longitude: -46°39’02.348” , Latitude -22°58’35.592” e Altitude: 776,30 m); 135°09’ e 7,59 m até o vértice PXMC-P-0612, (Longitude: -46°39’02.160” , Latitude -22°58’35.767” e Altitude: 776,61 m); 156°50’ e 20,14 m até o vértice PXMC-P-0613, (Longitude: -46°39’01.882” , Latitude -22°58’36.369” e Altitude: 778,37 m); 159°02’ e 62,60 m até o vértice PXMC-P-0614, (Longitude: -46°39’01.096” , Latitude -22°58’38.269” e Altitude: 787,40 m); 161°00’ e 24,34 m até o vértice PXMC-V-0317, (Longitude: -46°39’00.818” , Latitude -22°58’39.017” e Altitude: 791,48 m); localizado na lateral da Estrada Municipal Antonio Olho Aro, confrontando até este vértice com a propriedade de ABRÃO LERNER e s/m ADÉLIA SCHICK LERNER (Matrícula 6984 - CRI Bragança Pta.); deflete à direita e segue pela lateral da referida estrada com mos seguintes azimutes e distâncias: 259°30’ e 5,07 m até o vértice PXMC-V-0318, (Longitude: -46°39’00.993” , Latitude -22°58’39.047” e Altitude: 791,00 m); 259°22’ e 7,51 m até o vértice PXMC-P-0615, (Longitude: -46°39’01.252” , Latitude -22°58’39.092” e Altitude: 790,64 m); 256°26’ e 81,11 m até o vértice PXMC-P-0616, (Longitude: -46°39’04.020” , Latitude -22°58’39.710” e Altitude: 786,70 m); 254°55’ e 60,21 m até o vértice PXMC-M-0114, (Longitude: -46°39’06.061” , Latitude -22°58’40.219” e Altitude: 783,84 m); confrontando até este vértice com a **ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO OLHO ARO - BGP-260**; deflete à direita e deixa a lateral da estrada e segue com os seguintes azimutes e distâncias: 328°44’ e 69,32 m até o vértice PXMC-P-0617, (Longitude: -46°39’07.324” , Latitude -22°58’38.293” e Altitude: 774,30 m); 328°36’ e 14,06 m até o vértice PXMC-P-0618, (Longitude: -46°39’07.581” , Latitude -22°58’37.903” e Altitude: 771,20 m); 332°06’ e 16,32 m até o vértice PXMC-P-0619, (Longitude: -46°39’07.849” , Latitude -22°58’37.434” e Altitude: 770,40 m), localizado no eixo de um córrego, confrontando até este vértice com a propriedade de **CHRISTOVAM AUGUSTO BARLETTA** (Detentor de Direitos Possessórios); deflete á direita e segue pelo eixo do referido córrego no sentido da montante com os seguintes azimutes e distâncias: 62°41’ e 5,83 m até o vértice PXMC-P-0620, (Longitude: -46°39’07.667” , Latitude -22°58’37.347” e Altitude: 770,51 m); 59°16’ e 14,45 m até o vértice PXMC-P-0621, (Longitude: -46°39’07.231” , Latitude -22°58’37.107” e Altitude: 770,98 m); 68°53’ e 15,21 m até o vértice PXMC-P-0622, (Longitude: -46°39’06.733” , Latitude -22°58’36.929” e Altitude: 771,18 m); 58°31’ e 19,51 m até o vértice PXMC-P-0623, (Longitude: -46°39’06.149” , Latitude -22°58’36.598” e Altitude: 771,30 m); 50°59’ e 15,54 m até o vértice PXMC-P-0624, (Longitude: -46°39’05.725” , Latitude -22°58’36.280” e Altitude: 771,98 m); 59°07’ e 28,48 m até o vértice PXMC-P-0625, (Longitude: -46°39’04.867” , Latitude -22°58’35.805” e Altitude: 772,54 m); 52°59’ e 14,41 m até o vértice PXMC-P-0626, (Longitude: -46°39’04.463” , Latitude -22°58’35.523” e Altitude: 772,85m); 55°43’ e 14,75 m até o vértice PXMC-P-0627, (Longitude: -46°39’04.035” , Latitude -22°58’35.253” e Altitude: 773,12 m); 74°33’ e 7,86 m até o vértice PXMC-P-0628, (Longitude: -46°39’03.769” , Latitude -22°58’35.185” e Altitude: 773,27 m); 88°01’ e 8,07 m até o vértice PXMC-P-0629, (Longitude: -46°39’03.486” , Latitude -22°58’35.176” e Altitude: 773,80 m); 45°34’ e 6,46 m até o vértice PXMC-P-0630, (Longitude: -46°39’03.324” , Latitude -22°58’35.029” e Altitude: 774,73 m); 55°07’ e 1,08 m até o vértice PXMC-P-0631, (Longitude: -46°39’03.293” , Latitude -22°58’35.009” e Altitude: 774,80 m); 55°39’ e 5,07 m até o vértice PXMC-P-0608, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando até este vértice com a propriedade de **ADAILTON RODRIGUES BRITO** (Matrícula 27433 - CRI Bragança Pta.) encerrando uma área de 19.274,00m² ou 1.9274 ha.”. E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos Autores, bem como lhes será nomeado curador especial. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei. Bragança Paulista, de de 2024.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERALEXTRAORDINÁRIADA COOPERATIVADOS PRODUTORES RURAIS ENTRE SERRAS E ÁGUAS

Convoca se os sócios para assembleia geral extraordinária, a realizar-se no dia 31 de março de 2025, às 19 horas, em primeira convocação; às 20 horas, em segunda convocação e, às 21 horas, em terceira convocação; em sua sede, à Rua Coronel Teófilo Leme nº 811, Centro - Bragança Paulista, para cumprimento da seguinte pauta:

- a) Apreciação e deliberação sobre o planejamento estratégico 2025/2026
- b) Apreciação e deliberação sobre o planejamento administrativo 2025/2026
- c) Apreciação e deliberação sobre o planejamento financeiro 2025/2026
- d) Alterações estatutárias
- e) outros assuntos de interesse da A.G.O.

Para efeito de conferência e cálculo de quórum, o número de cooperados aptos a votar é de 38.

Bragança Paulista, 1º de março de 2025

Alexandre Guimarães Siqueira - Presidente



LIGA BRAGANTINA DE FUTEBOL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Na qualidade de atual Presidente da **LIGA BRAGANTINA DE FUTEBOL (LBF)**, infra-assinado, cumpre-me convidar os senhores Presidentes das Associações devidamente filiadas, para participar da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, que se realizará na Avenida dos Imigrantes, 3237 - Lavapés, Bragança Paulista (CEP: 12908-590), no Cíles Florisvaldo Grasson (Secretaria de Esportes), na segunda-feira, dia 17 de março de 2025, às 18 horas em primeira convocação com a presença dos senhores presidentes associados representando o quórum legal, ou em segunda convocação uma hora após, às 19h horas, com qualquer quórum, obedecendo à seguinte ordem do dia:

- a) Discutir e votar o relatório, contendo as contas e o balanço geral das atividades administrativas e financeiras do exercício de 2024;
- b) Aprovar a proposta orçamentária para o exercício de 2025;
- c) Alteração do endereço do CNPJ da entidade;

Bragança Paulista, dia 1º de março de 2025

LIGA BRAGANTINA DE FUTEBOL

Rubens Russo Junior – Presidente

SINDICATO DOS TRABALHADORES E EMPREGADOS RURAIS DE BRAGANÇA PAULISTA

CNPJ/MF nº 52.357.696/0001-01

Rua Adv. Zeferino Vasconcelos, 280 - Lavapés - Tel.: 4032-35577
CEP: 12.903-010 - Bragança Paulista-SP

ELEIÇÕES SINDICAIS
CHAPAS REGISTRADAS

Pelo presente Edital e de acordo com as normas estatutárias, para concorrer às Eleições no dia 27 de março de 2025, do SINDICATO DOS TRABALHADORES E EMPREGADOS RURAIS DE BRAGANÇA PAULISTA, foi registrada uma única chapa denominada ‘CHAPA UM’ com a seguinte composição: DIRETORIA: Agenor Pires de Camargo, André Luiz Florencio e Nádia Aline de Souza Martins; SUPLENTES DA DIRETORIA: Paulo Moreira da Cunha, Nadir Roque de Souza Martins e José Odair de Godoy; CONSELHO FISCAL EFETIVO: Paulo de Camargo Baptista, Benedita Olina de Lima Florencio e José Ricardo Gomes Marques; SUPLENTES DO CONSELHO FISCAL: Maria Ester de Lima, Elza Maria de Lima e Ulissis Donizete Braz; DELEGADOS REPRESENTANTES EFETIVOS: Agenor Pires de Camargo e André Luiz Florencio; SUPLENTES DOS DELEGADOS REPRESENTANTES EFETIVOS: Paulo de Camargo Baptista e José Ricardo Gomes Marques. Fica aberto para Impugnação de Candidaturas o prazo de 03 (três) dias contados desta publicação. Bragança Paulista, 01 de março de 2.025.

André Luiz Florencio	Agenor Pires de Camargo
Paulo Moreira da Cunha	Nadir Roque de Souza Martins
Benedita Olina de Lima Florencio	Paulo de Camargo Baptista
José Odair de Godoy	Ulissis Donizete Braz
Elza Maria de Lima Bueno	Nádia Aline de Souza Martins

PINHALZINHO/SP
VARA CÍVEL

JUIZ DE DIREITO – DR. FÁBIO FRANCO DE CAMARGO

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, requerida por **WERISTON APARECIDO SANTIAGO**, com prazo de 20 (vinte) dias, processo nº 1000750-02.2023.8.26.0447. O Dr. FÁBIO FRANCO DE CAMARGO, MM. Juiz de Direito da Vara Única Cível da Comarca de Pinhalzinho/SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIÃO requerida pelo Autor, na qual alega que mantêm e exerce os direitos de posse há mais de 15 (quinze) anos, por si e por seus antecessores, **de forma mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com “animus domini”**, sobre UM IMÓVEL URBANO com a área total de 3.413,08m², situado no Bairro da Cachoeirinha, no Município e Comarca de **Pinhalzinho**, Estado de São Paulo, cujas medidas constam dos documentos acostados aos autos, com as seguintes divisas e confrontações: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AEK-M-13198, de coordenadas Long: 46°31’56,437”W, Lat: 22°44’36,902”S e Alt: 1039,761m, inserido em local onde o sistema viário do entorno não fecha quarteirão, cravado no lado par e limite direito da faixa de domínio da Estrada Municipal sem Denominação, sentido Rodovia Pedro Astenorí Marigliani à propriedade, vértice este distante 5,00m (cinco metros) medidos perpendicularmente ao eixo da mesma, e distante 1.127,45m (mil e cento e vinte e sete metros e quarenta e cinco centímetros) da faixa de domínio da Estrada Municipal José Cecchetto; deste segue, em sentido horário, pelo limite direito da faixa de domínio da Estrada Municipal sem denominação, sempre paralelo e equidistante 5,00m (cinco metros) medidos perpendicularmente ao eixo da mesma, no azimute 162°35’ e distância de 57,30m até o vértice AEK-M-13199, de coordenadas Long: 46°31’55,836”W, Lat: 22°44’38,679”S e Alt: 1050,770m, cravado na divisa com a propriedade de João Batista Muñoz e Edmar Alvarez; deste deflete à direita, deixa a lateral da faixa de domínio da referida estrada e segue confrontando com João Batista Muñoz e Edmar Alvarez, por divisa com cerca, no azimute 240°32’ e distância de 51,85m até o vértice AEK-M-13190, de coordenadas Long: 46°31’57,418”W, Lat: 22°44’39,508”S e Alt: 1049,267m, cravado na divisa com o Recanto dos Ipês, que é propriedade de Argemiro Gomes de Oliveira Filho; deste deflete à direita e segue confrontando com o Recanto dos Ipês, por divisa com cerca, nos seguintes azimutes e distâncias: 335°41’ e 40,75m até o vértice AEK-M-13189, de coordenadas Long: 46°31’58,006”W, Lat: 22°44’38,301”S e Alt: 1046,334m; e 338°39’ e 26,82m até o vértice AEK-M-13188, de coordenadas Long: 46°31’58,348”W, Lat: 22°44’37,489”S e Alt: 1045,025m, cravado na divisa com a propriedade de Jaime Simões Antônio e Maria Simões Antônio Ferraz; deste deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Jaime Simões Antônio e Maria Simões Antônio Ferraz, por divisa com cerca, no azimute 71°40’ e distância de 57,45m até o vértice AEK-M-13198, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000.”. E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pela Autora. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei. Pinhalzinho, de de 2025. Eu,, Técnico Judiciário, digitei. Eu, Diretor de Serviço, a subscrevi. Eu, Dr. Fábio Franco de Camargo, Juiz de Direito, assino.

