

O empreendedor Felipe de Ávila Ayres, nos termos do art.30 da Deliberação Normativa Copam nº 217, de 2017, torna público que solicitou junto à Prefeitura Municipal de Extrema, através do Processo CODEMA nº 010|2025|001|2025 (Acto nº 16592.2025), a Licença de Operação em caráter Corretivo - LO, para o empreendimento Campari do Brasil Ltda. CNPJ: 50.706.019/0018-74, para a atividade de F-01-04-2 – Estocagem e/ou comércio atacadista de produtos diversos, inclusive produtos farmacêuticos e produtos químicos em geral. Deliberação Normativa CODEMA nº 021/2021, Classe 1, localizada na Rodovia Fernão Dias, Km 947,5, Pista Sul, Distrito Industrial dos Pires, CEP: 37640-903, Extrema/MG. ⁽¹²⁷⁾

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE MARIA JOSÉ PINHEIRO MACHADO PEREIRA, REQUERIDO POR MÁRCIA REGINA PINHEIRO PEREIRA

PROCESSO Nº 1007238-47.2023.8.26.0099.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 27/05/2025 15:07:38, foi decretada a INTERDIÇÃO de MARIA JOSÉ PINHEIRO MACHADO PEREIRA, CPF: 201.034.218-66, declarando-o(a) relativamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil e nomeado(a) como CURADOR(A), em caráter DEFINITIVO, o(a) Sr (a). Marcia Regina Pinheiro Pereira.

O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 06 de junho de 2025. ^(210, 5 e 197)

O empreendedor **Antonio Carlos Ramalho**, nos termos do art.30 da Deliberação Normativa Copam nº 217, de 2017, torna público que obteve junto à Prefeitura Municipal de Extrema, através do Processo CODEMA nº 007/2016/004/2024 (Acto nº 159.35402082024), a Licença Ambiental nº 6.20104072025, **Licença Ambiental Corretiva - LOC**, em nome do empreendimento **Extrema Queijo Ltda., 07.667.896/0001-06**, para a atividade de **Fabricação de produtos de laticínios, exceto envase de leite fluido**, Classe 2, Resfriamento e distribuição de leite em instalações industriais e/ou envase de leite fluido. Classe 2 localizada na **Avenida Vereador José Ferreira, 470, Centro, Extrema-MG**, válida pelo prazo de 10 anos. ⁽¹²⁷⁾

Edital de Citação Prazo De 30 Dias, expedido nos autos da Ação de Usucapião, Processo Nº 1009251-82/2024.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. Faz Saber ao (s) interessado (s) incerto (s) e desconhecido (s), que (s) se encontra (m) em local público, bem como seu cônjuge (s), se casado (s) for (em), confrontante (s) e aos eventuais interessados que, neste Juízo de Direito, situado na Avenida dos Imigrantes, n.º 1501, Centro, CEP 12.900-000, fone: 4034-3414, tramitam os autos da Ação De Usucapião, sob o nº 1009251-82/2024.8.26.0099, proposta por Barbosa Construtor E Empreendimentos LTDA, do imóvel assim descrito: UMI TERRENO, localizado no lote 01, quadra C, no bairro Parque Brasil, na cidade de Bragança Paulista/ SP, com área de 200,00 m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Bragança Paulista sob o n.º 1.12.06.38.0024.0180.00.00 e UMI IMÓVEL, sobre o lote 9, quadra C, que recebeu o número 178 na Rua Alceu Amoroso Lima, bairro Parque Brasil, na cidade de Bragança Paulista/SP, com área de 109,25 m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Bragança Paulista sob o n.º 1.12.06.38.0024.0190.00.00. Descrição Do Perímetro Um imóvel situado na rua Alceu Amoroso Lima em um loteamento denominado Parque Brasil, nesta cidade e comarca de Bragança Paulista / SP, com área do terreno de 433,47m2, com uma casa sob n. 178, com área construída total de 124,37m2, apresentando a seguinte descrição perimétrica: O imóvel usucapiendo está localizado na rua Alceu Amoroso Lima que faz divisa com a rua Sebastião Ambrósio de Toledo Junior que é a esquina mais próxima, no alinhamento predial no lado impar (esquerda) da referida rua, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste o perímetro no ponto M-01 onde segue confrontando com a Rua Alceu Amoroso Lima, com azimute de 28209° 12' e distância de 15,60m até o vértice M-02, onde segue confrontando com a Rua Alceu Amoroso Lima, com Azimute 308043° 59' e distância de 1,60m, até o vértice M-03 onde deflete a direita e segue confrontando com a Rua Sebastião Ambrósio de Toledo Junior, com azimute de 802443° e distância de 24,60m até o vértice M-04, onde deflete a direita e segue confrontando com a casa Nº 170, com azimute 97046° 13' e distância 17,18m até o vértice M-05, onde deflete e segue confrontando com a casa Nº 170, até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. O terreno faz um fechamento de quadra com as seguintes ruas: Rua Alceu Amoroso Lima, Rua Sebastião Ambrósio de Toledo Junior e Rua Antonio Geordiano Buzato Junior. Ficando (s) mesmo (s) adiante (s) para responder a ação, querendo, no prazo de 30 (trinta) dias, contados do transcurso do prazo deste edital, apresentando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADAMÁIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 05 de março de 2025. ^{K-09e1207}

Edital De Citação E Intimação De Terceiros Interessados, Incertos E Desconhecidos - Prazo De 30 Dias - de todos os termos da presente AÇÃO DE USUCAPIÃO, PROCESSO Nº 1005283-44.2024.8.26.0099, para querendo oferencerm CONTESTAÇÃO. Os autores alegam que há mais de 15 (quinze) anos mantem os direitos de posse e a evecção, por si e por seus antecessores de forma localizada forma mansa, pacífica e continua sem oposição e com "animus domínio", sobre o imóvel que se pretende a legitimação, o qual localiza-se no Bairro Araras dos Mori, Estrada Municipal Bráz Barreto, S/N, não sendo possível identificar se lado para o impar, quadra e lote, distando 992,49 m da Rodovia Capitão Bordinho, perfazendo uma área de 871,470 m², conforme descrição a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.472.990,71m e E 342.003,75m; deste, segue confrontando nos fundos com Rua de Serviço sob posse de Rafael Benedetti, com os seguintes azimutes e distâncias: 170°03'00" e 9,96 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.472.980,90m e E-342.005,47m; deste, segue confrontando a direita com Antônio Cornilial, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°54'02" e 28,68 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.472.973,91m e E 341.977,65m; 256°32'00" e 16,86 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.472.969,99m e E 341.961,26m; deste, segue confrontando com Estrada Municipal Bras Barreto, com os seguintes azimutes e distâncias: 331°19'10" e 14,26 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.472.962,50 m e E 341.954,41m; 342°04'40" e 8,16 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.472.990,27m e E 341.951,90m; 335°32'08" e 4,64 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.472.994,49m e E 341.949,98m; deste, segue confrontando a esquerda com Orlando Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°02'54" e 1,57 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.472.994,52m e E 341.951,55m; 94°44'04" e 38,01 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.472.991,38m e E 341.989,43m; 92°40'32" e 14,33 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação alva da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciado ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23°, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 15 (QUINZE DIAS), finda a dilação assinada pelo juiz e não sendo contestada a ação presumir-se-ão acéites pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no caso de diz respeito aos direitos individuais lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelecido art. 72, inc. II, c/c art. 25º, inciso IV do novo do CPC e para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar da costume deste fórum e, publicado na forma da lei. NADAMÁIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 24 de fevereiro de 2025. ^{K-12a1907}

Publicação de editais, balanços e outros documentos é no Jornal Em Dia! Temos o melhor preço! Ligue e confira: (11) 4033-8383 ou 9 4934-0020

Orçamento rápido e prova em PDF

BRAGANÇA PAULISTA/SP 3ª VARA CÍVEL JUIZ DE DIREITO – DR. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA.

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, requerida por **ELISABETH LEONE GANDINI ROMERO**; e **JOAQUIM FRANCISCO ROMERO**, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº 1009397-26.2024.8.26.0099. O Dr. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório desta Vara, tramita ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA requerida pelos Autores, na qual alegam que mantêm e exercem os direitos de posse há mais de **15 (quinze) anos**, por si e por seus antecessores, de forma mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com “animus domini”, sobre **UMA ÁREA DE TERRAS** medindo **27,3838 ha** (vinte e sete hectares trinta e oito ares e trinta e oito centesares), situada na Estrada Municipal José Aparecido Cabral de Oliveira, Bairro Estiva do Agudo, Município e Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, cujas medidas constam do mapa e memorial descritivo acostados aos autos, com as seguintes características, divisas e confrontações: **Área SGL (ha): 27,3838** há: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice TVUE-P-2400, de coordenadas (Longitude: 46°27'05,976", Latitude: -22°49'19,648" e Altitude: 1.153,84 m); deste, segue confrontando com TEREZINHA DE FARIA LEME, MARIA BERNADETE LEME MIGNONE CHEIBUB, JOSÉ DONIZETE LEME, MARIA CRISTINA LEME VIEIRA DE SOUZA, GERALDO APARECIDO LEME, ANA LIDIA DE FARIA LEME DE SOUZA, SUZANA DE FARIA LEME, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°18' e 19,95 m até o vértice TVUE-P-2401, (Longitude: -46°27'05,277", Latitude: -22°49'19,674" e Altitude: 1.150,75 m); 91°42' e 22,77 m até o vértice TVUE-P-2402, (Longitude: -46°27'04,479", Latitude: -22°49'19,696" e Altitude: 1.147,22 m); 91°10' e 17,97 m até o vértice TVUE-P-2403, (Longitude: -46°27'03,849", Latitude: -22°49'19,708" e Altitude: 1.144,65 m); 90°12' e 24,81 m até o vértice TVUE-M-2404, (Longitude: -46°27'02,979", Latitude: -22°49'19,711" e Altitude: 1.142,4 m); deste, segue confrontando com FERNANDO ROCHA DE SOUZA BRAGA, SUELICE ROCHA DE SOUZA BRAGA, com os seguintes azimutes e distâncias: 166°28' e 22,31 m até o vértice TVUE-P-2405, (Longitude: -46°27'02,796", Latitude: -22°49'20,416" e Altitude: 1.136,35 m); 153°44' e 9,61 m até o vértice TVUE-P-2406, (Longitude: -46°27'02,647", Latitude: -22°49'20,696" e Altitude: 1.132,78 m); 156°18' e 13,77 m até o vértice TVUE-P-2407, (Longitude: -46°27'02,453", Latitude: -22°49'21,106" e Altitude: 1.127,29 m); 173°41' e 15,82 m até o vértice TVUE-P-2408, (Longitude: -46°27'02,392", Latitude: -22°49'21,617" e Altitude: 1.121,47 m); 179°40' e 14,77 m até o vértice TVUE-P-2409, (Longitude: -46°27'02,389", Latitude: -22°49'22,097" e Altitude: 1.116,56 m); 173°13' e 13,29 m até o vértice TVUE-P-2410, (Longitude: -46°27'02,334", Latitude: -22°49'22,526" e Altitude: 1.111,8 m); 169°08' e 12,72 m até o vértice TVUE-P-2411, (Longitude: -46°27'02,250", Latitude: -22°49'22,932" e Altitude: 1.108,35 m); 167°42' e 14,74 m até o vértice TVUE-P-2412, (Longitude: -46°27'02,140", Latitude: -22°49'23,400" e Altitude: 1.103,3 m); 176°13' e 15,14 m até o vértice TVUE-P-2413, (Longitude: -46°27'02,105", Latitude: -22°49'23,891" e Altitude: 1.097,74 m); 179°36' e 12,43 m até o vértice TVUE-P-2414, (Longitude: -46°27'02,102", Latitude: -22°49'24,295" e Altitude: 1.093,28 m); 169°17' e 7,83 m até o vértice TVUE-P-2415, (Longitude: -46°27'02,051", Latitude: -22°49'24,545" e Altitude: 1.091,14 m); 142°00' e 9,17 m até o vértice TVUE-P-2416, (Longitude: -46°27'01,853", Latitude: -22°49'24,780" e Altitude: 1.088,2 m); 104°20' e 12,54 m até o vértice TVUE-M-2417, (Longitude: -46°27'01,427", Latitude: -22°49'24,881" e Altitude: 1.083,34 m); deste, segue confrontando com BENEDITO TOZETTI, BARBARA GOMES SANTANA TOZETTI, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°17' e 15,48 m até o vértice TVUE-P-2418, (Longitude: -46°27'00,887", Latitude: -22°49'24,831" e Altitude: 1.080,38 m); 100°13' e 7,62 m até o vértice TVUE-P-2419, (Longitude: -46°27'00,624", Latitude: -22°49'24,875" e Altitude: 1.078,64 m); 117°45' e 14,73 m até o vértice TVUE-P-2420, (Longitude: -46°27'00,167", Latitude: -22°49'25,098" e Altitude: 1.077,0 m); 91°56' e 15,44 m até o vértice TVUE-P-2421, (Longitude: -46°26'59,626", Latitude: -22°49'25,115" e Altitude: 1.076,58 m); 111°47' e 29,33 m até o vértice TVUE-P-2422, (Longitude: -46°26'58,671", Latitude: -22°49'25,469" e Altitude: 1.067,92 m); 121°31' e 12,18 m até o vértice TVUE-P-2423, (Longitude: -46°26'58,307", Latitude: -22°49'25,676" e Altitude: 1.063,7 m); 142°19' e 4,9 m até o vértice TVUE-P-2424, (Longitude: -46°26'58,202", Latitude: -22°49'25,802" e Altitude: 1.062,06 m); 180°55' e 8,77 m até o vértice TVUE-P-2425, (Longitude: -46°26'58,207", Latitude: -22°49'26,087" e Altitude: 1.060,08 m); 198°49' e 17,59 m até o vértice TVUE-P-2426, (Longitude: -46°26'58,406", Latitude: -22°49'26,628" e Altitude: 1.055,55 m); 185°31' e 25,47 m até o vértice TVUE-P-2427, (Longitude: -46°26'58,492", Latitude: -22°49'27,452" e Altitude: 1.046,74 m); 175°21' e 20,47 m até o vértice TVUE-P-2428, (Longitude: -46°26'58,434", Latitude: -22°49'28,115" e Altitude: 1.039,5 m); 179°10' e 3,97 m até o vértice TVUE-P-2429, (Longitude: -46°26'58,432", Latitude: -22°49'28,244" e Altitude: 1.038,66 m); 213°22' e 5,34 m até o vértice TVUE-P-2430, (Longitude: -46°26'58,535", Latitude: -22°49'28,389" e Altitude: 1.037,0 m); 169°25' e 4,19 m até o vértice TVUE-M-2431, (Longitude: -46°26'58,508", Latitude: -22°49'28,523" e Altitude: 1.036,8 m); deste, segue confrontando com SILVANA MATHIAS IZZO, com os seguintes azimutes e distâncias: 169°29' e 46,44 m até o vértice TVUE-P 2432, (Longitude: -46°26'58,211", Latitude: -22°49'30,007" e Altitude: 1.008,64 m); 156°18' e 15,83 m até o vértice TVUE-P-2433, (Longitude: -46°26'57,988", Latitude: -22°49'30,478" e Altitude: 1.003,54 m); 183°35' e 6,38 m até o vértice TVUE-P-2434, (Longitude: -46°26'58,002", Latitude: 22°49'30,685" e Altitude: 1.003,03 m); 177°59' e 3,26 m até o vértice TVUE-P-2435, (Longitude: -46°26'57,998", Latitude: -22°49'30,791" e Altitude: 1.002,55 m); 169°03' e 8,71 m até o vértice TVUE-P-2436, (Longitude: -46°26'57,940", Latitude: -22°49'31,069" e Altitude: 1.001,39 m); 166°59' e 10,52 m até o vértice TVUE-P-2437, (Longitude: -46°26'57,857", Latitude: -22°49'31,402" e Altitude: 999,52 m); 167°21' e 8,73 m até o vértice TVUE-P-2438, (Longitude: -46°26'57,790", Latitude: -22°49'31,679" e Altitude: 996,02 m); 179°01' e 13,32 m até o vértice TVUE-P-2439, (Longitude: -46°26'57,782", Latitude: -22°49'32,112" e Altitude: 991,74 m); 190°05' e 7,0 m até o vértice TVUE-M-2440, (Longitude: -46°26'57,825", Latitude: -22°49'32,336" e Altitude: 989,46 m); deste, segue confrontando com ANÉSIO SANTANA, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°19' e 3,5 m até o vértice TVUE-M-2441, (Longitude: -46°26'57,847", Latitude: -22°49'32,448" e Altitude: 988,33 m); 195°09' e 6,44 m até o vértice TVUE-P-2442, (Longitude: -46°26'57,906", Latitude: 22°49'32,650" e Altitude: 985,46 m); 193°01' e 11,78 m até o vértice TVUE-P-2443, (Longitude: 46°26'57,999", Latitude: -22°49'33,023" e Altitude: 982,17 m); 190°20' e 13,51 m até o vértice TVUE-P-2444, (Longitude: -46°26'58,084", Latitude: -22°49'33,455" e Altitude: 979,53 m); 190°42' e 18,26 m até o vértice

TVUE-P-2445, (Longitude: -46°26'58,203", Latitude: -22°49'34,038" e Altitude: 972,76 m); 189°12' e 18,7 m até o vértice TVUE-M-2446, (Longitude: -46°26'58,308", Latitude: 22°49'34,638" e Altitude: 967,0 m); 182°27' e 17,31 m até o vértice TVUE-P-2447, (Longitude: 46°26'58,334", Latitude: -22°49'35,200" e Altitude: 961,73 m); 176°53' e 14,73 m até o vértice TVUE-P-2448, (Longitude: -46°26'58,306", Latitude: -22°49'35,678" e Altitude: 957,7 m); 198°35' e 22,01 m até o vértice TVUE-P-2449, (Longitude: -46°26'58,552", Latitude: -22°49'36,356" e Altitude: 953,2 m); 199°40' e 7,71 m até o vértice TVUE-P-2450, (Longitude: -46°26'58,643", Latitude: 22°49'36,592" e Altitude: 951,16 m); 199°36' e 5,52 m até o vértice TVUE-M-2451, (Longitude: 46°26'58,708", Latitude: -22°49'36,761" e Altitude: 949,4 m); 199°53' e 5,53 m até o vértice TVUE-P 2452, (Longitude: -46°26'58,774", Latitude: -22°49'36,930" e Altitude: 947,83 m); 184°44' e 7,26 m até o vértice TVUE-P-2453, (Longitude: -46°26'58,795", Latitude: -22°49'37,165" e Altitude: 945,84 m); 183°11' e 6,66 m até o vértice TVUE-P-2454, (Longitude: -46°26'58,808", Latitude: 22°49'37,381" e Altitude: 942,06 m); 177°31' e 17,86 m até o vértice TVUE-P-2455, (Longitude: 46°26'58,781", Latitude: -22°49'37,961" e Altitude: 935,72 m); 181°06' e 11,75 m até o vértice TVUE-P-2456, (Longitude: -46°26'58,789", Latitude: -22°49'38,343" e Altitude: 929,76 m); 181°03' e 4,62 m até o vértice TVUE-M-2457, (Longitude: -46°26'58,792", Latitude: -22°49'38,493" e Altitude: 932,51 m); deste, segue confrontando com PAULO JOSÉ DE PRÓSPERO, MARIA ANGELA ARANTES DE PRÓSPERO, com os seguintes azimutes e distâncias: 219°58' e 18,47 m até o vértice TVUE-P-2458, (Longitude: -46°26'59,208", Latitude: -22°49'38,953" e Altitude: 927,41 m); 268°39' e 10,53 m até o vértice TVUE-P-2459, (Longitude: -46°26'59,577", Latitude: -22°49'38,961" e Altitude: 931,22 m); 237°03' e 23,14 m até o vértice TVUE-P-2460, (Longitude: -46°27'00,258", Latitude: 22°49'39,370" e Altitude: 927,69 m); 266°47' e 12,08 m até o vértice TVUE-P-2461, (Longitude: 46°27'00,681", Latitude: -22°49'39,392" e Altitude: 924,45 m); 241°02' e 8,96 m até o vértice TVUE-P-2462, (Longitude: -46°27'00,956", Latitude: -22°49'39,533" e Altitude: 923,85 m); 154°45' e 11,9 m até o vértice TVUE-P-2463, (Longitude: -46°27'00,778", Latitude: -22°49'39,883" e Altitude: 922,99m); 154°27' e 7,67 m até o vértice TVUE-P-2464, (Longitude: -46°27'00,662", Latitude: -22°49'40,108" e Altitude: 923,4 m); 157°05' e 2,64 m até o vértice TVUE-P-2465, (Longitude: 46°27'00,626", Latitude: -22°49'40,187" e Altitude: 923,79 m); 157°25' e 2,6 m até o vértice TVUE-P 2466, (Longitude: -46°27'00,591", Latitude: -22°49'40,265" e Altitude: 923,77 m); 150°56' e 0,53 m até o vértice TVUE-P-2467, (Longitude: -46°27'00,582", Latitude: -22°49'40,280" e Altitude: 923,78 m); 159°06' e 3,92 m até o vértice TVUE-P-2468, (Longitude: -46°27'00,533", Latitude: 22°49'40,399" e Altitude: 922,56 m); 152°34' e 8,42 m até o vértice TVUE-P-2469, (Longitude: 46°27'00,397", Latitude: -22°49'40,642" e Altitude: 920,69 m); 196°11' e 15,44 m até o vértice TVUE-P-2470, (Longitude: -46°27'00,548", Latitude: -22°49'41,124" e Altitude: 917,95 m); 216°04' e 3,73 m até o vértice TVUE-P-2471, (Longitude: -46°27'00,625", Latitude: -22°49'41,222" e Altitude: 918,05 m); 214°05' e 7,02 m até o vértice TVUE-P-2472, (Longitude: -46°27'00,763", Latitude: 22°49'41,411" e Altitude: 917,51 m); 205°18' e 6,6 m até o vértice TVUE-P-2473, (Longitude: 46°27'00,862", Latitude: -22°49'41,605" e Altitude: 918,39 m); 201°54' e 5,5 m até o vértice TVUE-P 2474, (Longitude: -46°27'00,934", Latitude: -22°49'41,771" e Altitude: 918,04 m); 205°45' e 6,63 m até o vértice TVUE-P-2475, (Longitude: -46°27'01,035", Latitude: -22°49'41,965" e Altitude: 918,16 m); 214°29' e 9,37 m até o vértice TVUE-P-2476, (Longitude: -46°27'01,221", Latitude: 22°49'42,216" e Altitude: 916,9 m); 194°55' e 14,17 m até o vértice TVUE-P-2477, (Longitude: 46°27'01,349", Latitude: -22°49'42,661" e Altitude: 915,94 m); 129°34' e 2,37 m até o vértice TVUE M-2478, (Longitude: -46°27'01,285", Latitude: -22°49'42,710" e Altitude: 915,81 m); deste, segue confrontando com LUCIANA MARIA DEZAGIACOMO RUSSO, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°13' e 17,42 m até o vértice TVUE-P-2479, (Longitude: -46°27'01,383", Latitude: 22°49'43,269" e Altitude: 914,64 m); 124°10' e 8,27 m até o vértice TVUE-P-2480, (Longitude: 46°27'01,143", Latitude: -22°49'43,420" e Altitude: 914,75 m); 00°00' e 7,17 m até o vértice TVUE-P 2481, (Longitude: -46°27'01,143", Latitude: -22°49'43,653" e Altitude: 914,22 m); 192°13' e 11,05 m até o vértice TVUE-P-2482, (Longitude: -46°27'01,225", Latitude: -22°49'44,004" e Altitude: 914,29 m); 207°55' e 10,9 m até o vértice TVUE-P-2483, (Longitude: -46°27'01,404", Latitude: 22°49'44,317" e Altitude: 914,08 m); 221°54' e 15,71 m até o vértice TVUE-P-2484, (Longitude: 46°27'01,772", Latitude: -22°49'44,697" e Altitude: 913,15 m); 203°16' e 7,0 m até o vértice TVUE-P 2485, (Longitude: -46°27'01,869", Latitude: -22°49'44,906" e Altitude: 913,25 m); 241°25' e 3,34 m até o vértice TVUE-P-2486, (Longitude: -46°27'01,972", Latitude: -22°49'44,958" e Altitude: 913,02 m); 186°13' e 6,84 m até o vértice TVUE-P-2487, (Longitude: -46°27'01,998", Latitude: -22°49'45,179" e Altitude: 913,22 m); 205°15' e 1,87 m até o vértice TVUE-P-2488, (Longitude: 46°27'02,026", Latitude: -22°49'45,234" e Altitude: 912,94 m); 208°43' e 4,81 m até o vértice TVUE P-2489, (Longitude: -46°27'02,107", Latitude: -22°49'45,371" e Altitude: 912,68 m); 217°28' e 8,06 m até o vértice TVUE-P-2490, (Longitude: -46°27'02,279", Latitude: -22°49'45,579" e Altitude: 912,75 m); 190°13' e 3,53 m até o vértice TVUE-P-2491, (Longitude: -46°27'02,301", Latitude: 22°49'45,692" e Altitude: 912,62 m); 216°25' e 2,06 m até o vértice TVUE-P-2492, (Longitude: 46°27'02,344", Latitude: -22°49'45,746" e Altitude: 912,55 m); 246°10' e 3,96 m até o vértice TVUE P-2493, (Longitude: -46°27'02,471", Latitude: -22°49'45,798" e Altitude: 912,49 m); 214°26' e 6,45 m até o vértice TVUE-P-2494, (Longitude: -46°27'02,599", Latitude: -22°49'45,971" e Altitude: 912,36 m); 223°47' e 7,46 m até o vértice TVUE-P-2495, (Longitude: -46°27'02,780", Latitude: 22°49'46,146" e Altitude: 912,16 m); 227°37' e 6,76 m até o vértice TVUE-M-2496, (Longitude: 46°27'02,955", Latitude: -22°49'46,294" e Altitude: 911,95 m); deste, segue confrontando com DULCINEIA DE JESUS DOS SANTOS VIEIRA, DIELEN JESUS VIEIRA DE ALMEIDA , ANA JÚLIA VIEIRA, BRUNA DANIELE VIEIRA OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°22' e 10,08 m até o vértice TVUE-P-2497, (Longitude: -46°27'03,078", Latitude: -22°49'46,601" e Altitude: 911,09 m); 205°18' e 15,14 m até o vértice TVUE-P-2498, (Longitude: 46°27'03,305", Latitude: -22°49'47,046" e Altitude: 910,85 m); 256°30' e 27,83 m até o vértice TVUE-P-2499, (Longitude: -46°27'04,254", Latitude: -22°49'47,257" e Altitude: 908,82 m); 238°55' e 8,52 m até o vértice TVUE-P-2500, (Longitude: -46°27'04,510", Latitude: -22°49'47,400" e Altitude: 907,46 m); 226°05' e 6,61 m até o vértice TVUE-P-2501, (Longitude: -46°27'04,677", Latitude: 22°49'47,549" e Altitude: 907,24 m); 253°54' e 27,31 m até o vértice TVUE-P-25

Edital De Citação Processo Digital nº: 1009131-39.2024.8.26.0099 Classe: Assunto: Usucapião - Usucapião Extraordinária Requerente: Cristiano Moraes Oliveira Requerido: Celso de Moraes Oliveira e outros Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz De Direito Da 3ª Vara Cível Da Comarca De Bragança Paulista – SP, Edital De Citação E Intimação De Terceiros Interessados, Incertos E Desconhecidos: E Dos Requeridos Espólio De Celso De Moraes Oliveira, brasileiro, solteiro, empresário, sob o RG nº 3445973 SSP/SP, e inscrito no CPF nº 329.989-04 e Cilene De Moraes Oliveira, brasileira, viúva, comerciante inscrito no RG nº 21.488.848-4 SSP/SP, e inscrita no CPF nº 249029018-54, ambos residentes e domiciliados à Rua Santa Amélia, nº 748, Vila Santa Libânia, Bragança Paulista – SP, CEP 12904-080, Celso Juliano De Oliveira, brasileiro, solteiro, empresário, sob o RG nº 28073500 SSP/SP e inscrito no CPF nº 363.526.578-95, (11) 99726 1030, residente e domiciliado na Almeida das Figueiras, nº 215, Vale das Águas, CEP 12903-000, Bragança Paulista – SP, de todos os termos da presente Ação De Usucapião, Processo nº 1009131-39.2024.8.26.0099, para querendo oferecerem Contestação, os autores alegam que há mais de 15 (quinze) anos mantêm os direitos de posse e a exercer, por si e por seus antecessores de forma localizada, mansa, pacífica e contínua sem oposição e com “animus domini”, sobre o imóvel que se pretende a legitimação. Um imóvel localizado no Bairro do Baco, Rua Irmãos Pinheiro, no qual o acesso é por servidão, S/N, não sendo possível identificar se lado para ou impar, quadra e lote, distante em 171,474 m da rua Irmãos Pinheiro, perfazendo uma área de 775,00m², conforme descrição a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.458.210,77m e E 349.040,63m; deste, segue confrontando com Rua de Serviço sob posse de Cilene de Moraes Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 352°30'00" e 43,308 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.458.253,71m e E 349.034,98m; deste, segue confrontando a esquerda com Cristiano Moraes Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°25'12" e 16,193 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.458.253,87m e E 349.051,17m; 89°25'12" e 4,585 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.458.253,92m e E 349.055,75m; deste, segue confrontando nos fundos com Cilene de Moraes Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°47'54" e 42,993 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.458.210,92m e E 349.055,90m; deste, segue confrontando a direita com Cristiano Moraes Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°25'12" e 15,276 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Pelo presente edital ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, bem os requeridos Celso De Moraes Oliveira e Celso Juliano De Oliveira para responderem os termos da sobredita ação bem como para contestar a presente ação no prazo de 20 (Vinte Dias), finda a citação assinada pelo juiz e não sendo contestada a ação presumir-se-ão acéltos pelas partes requeridas como verdadeiros os fatos alegados na inicial salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis lhe sendo assegurado a nomeação de curador especial, conforme estabelece o art. 72, inc. II, c/c art. 257 inciso IV ambos do CPC e para que cheque ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste fórum e, publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 11 de dezembro de 2024. K-056 1207

EDITAL DE CITAÇÃO	
Processo Digital nº:	1000632-26.2023.8.26.0447
Classe – Assunto:	Usucapião - Usucapião Extraordinária
Requerente:	Sebastião Gonçalves Braga e outro

Vara Única
EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000632-26.2023.8.26.0447

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do Ofício tramita ação de USUCAPÍAO requerido por si e por seus antecessores há mais de 15 (quinze) anos, vêm mantendo a posse de forma localizada, mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com “animus domini”, sobre TERRENO com área de 69.920,797 m² ou 0,9921 ha, ou 28.889,813 m², 22.907 ha, lugar denominado Sítio do Recanto do Panicle, Estado Municipal do Bairro dos Pinheiros, Km 05, Município de Pinhalzinho, Estado de São Paulo. O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Norte (N) 7.480.214,1010 e Este (E) 331.269,0430; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2, de coordenadas N 7.480.210,8570m e E 331.241,5900m, no azimute 263°15'39", em uma distância de 27,644 metros, confrontando com Estrada Municipal PIZ 321, por divisa com Cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3, de coordenadas N 7.480.200,3930m e E 331.187,2960m, no azimute 259°05'28", em uma distância de 55,293 metros, confrontando com Estrada Municipal PIZ 321, por divisa com Cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4, de coordenadas N 7.480.193,610m, e E 331.166,3630m no azimute 252°03'03", em uma distância de 22,004 metros, confrontando com Estrada Municipal PIZ 321, por divisa com Cerca; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5, de coordenadas N 7.480.188,2700m e E 331.151,0420m no azimute 250°46'40", em uma distância de 16,226 metros, confrontando com Estrada Municipal PIZ 321, por divisa com Cerca; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6, de coordenadas N 7.480.180,9160m e E 331.107,4070m, no azimute 260°26'01", em uma distância de 44,250 metros, confrontando com Estrada Municipal PIZ 321, por divisa com Cerca; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7, de coordenadas N 7.480.177,5250m e E 331.093,9260m, no azimute 255°52'51", em uma distância de 13,901 metros, confrontando com Estrada Municipal PIZ 321, por divisa com Cerca; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8, de coordenadas N 7.480.167,6530m e E 331.077,5710m, no azimute 238°53'04", em uma distância de 19,103 metros, confrontando com Estrada Municipal PIZ 321, por divisa com Cerca; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9, de coordenadas N 7.480.165,4450m e E 331.070,8110m, no azimute 251°54'42", em uma distância de 7,111 metros, confrontando com Estrada Municipal PIZ 321, por divisa com Cerca; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10, de coordenadas N 7.480.165,1100m e E 331.063,8270m, no azimute 267°15'14", em uma distância de 6,992 metros, confrontando com Estrada Municipal PIZ 321, por divisa com Cerca; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11, de coordenadas N 7.480.167,8700m e E 331.052,6340m, no azimute 283°51'07", em uma distância de 11,528 metros, confrontando com Estrada Municipal PIZ 321, por divisa com Cerca; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12, de coordenadas N 7.480.171,0640m e E 331.041,5390m, no azimute 290°15'14", em uma distância de 11,826 metros, confrontando com Estrada Municipal PIZ 321, por divisa com Cerca; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13, de coordenadas N 7.480.175,4580m e E 331.036,0340m, no azimute 302°24'11", em uma distância de 6,520 metros, confrontando com Maria Edna Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14, de coordenadas N 7.480.191,1580m e E 331.031,0780m, no azimute 342°28'51", em uma distância de 16,464 metros, confrontando com Maria Edna Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15, de coordenadas N 7.480.226,7180m e E 331.026,8680m, no azimute 353°14'53", em uma distância de 35,808 metros, confrontando com Maria Edna Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16, de coordenadas N 7.480.285,7300m e E 331.023,0170m, no azimute 356°15'59", em uma distância de 59,138 metros, confrontando com Maria Edna Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17, de coordenadas N 7.480.296,7470m e E 331.023,3740m, no azimute 1°51'22", em uma distância de 10,023 metros, confrontando com Maria Edna Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18, de coordenadas N 7.480.339,9700m e E 331.037,5260m, no azimute 18°07'46", em uma distância de 45,481 metros, confrontando com Maria Edna Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19, de coordenadas N 7.480.372,2800m e E 331.040,8850m, no azimute 5°56'07", em uma distância de 32,844 metros, confrontando com Maria Edna Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20, de coordenadas N 7.480.431,3500m e E 330.999,6780m no azimute 325°06'02", em uma distância de 72,023 metros, confrontando com Maria Edna Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21, de coordenadas N 7.480.468,5940m e E 330.971,3920m, no azimute 322°47'03", em uma distância de 46,768 metros, confrontando com Maria Edna Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22, de coordenadas N 7.480.479,6090m e E 330.981,7540m, no azimute 43°15'17", em uma distância de 15,123 metros, confrontando com Lequim Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23, de coordenadas N 7.480.511,8440m e E 331.052,9820m, no azimute 65°39'01", em uma distância de 78,183 metros, confrontando com Joaquim Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24, de coordenadas N 7.480.534,2118m e E 331.120,7123m, no azimute 71°43'27", em uma distância de 71,328 metros, confrontando com Joaquim Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25, de coordenadas N 7.480.535,8338m e E 331.123,2691m, no azimute 57°36'34", em uma distância de 3,028 metros, confrontando com Joaquim Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26, de coordenadas N 7.480.535,6409m e E 331.128,4704m, no azimute 92°07'26", em uma distância de 5,205 metros, confrontando com Joaquim Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27, de coordenadas N 7.480.534,1361m e E 331.137,3626m, no azimute 99°36'18", em uma distância de 9,019 metros, confrontando com Joaquim Gonçalves, por divisa com Cerca; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28, de coordenadas N 7.480.529,7892m e E 331.141,2053m, no azimute 138°31'20", em uma distância de 5,802 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29, de coordenadas N 7.480.527,8429m e E 331.145,4558m, no azimute 114°36'13", em uma distância de 4,675 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 29 segue em direção até o vértice 30, de coordenadas N 7.480.524,6507m e E 331.150,7544m, no azimute 121°04'02", em uma distância de 6,186 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 30 segue em direção até o vértice 31, de coordenadas N 7.480.488,1482m e E 331.160,1126m, no azimute 165°37'14", em uma distância de 37,683 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 31 segue em direção até o vértice 32, de coordenadas N 7.480.477,5338m e E 331.167,5594m, no azimute 144°56'52", em uma distância de 12,966 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Corrego; do vértice 32 segue em direção até o vértice 33, de coordenadas N 7.480.430,062m e E 331.174,4255m, no azimute 171°56'09", em uma distância de 47,962 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 33 segue em direção até o vértice 34, de coordenadas N 7.480.421,9499m e E 331.180,4139m, no azimute 143°34'45", em uma distância de 10,086 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 34 segue em direção até o vértice 35, de coordenadas N 7.480.395,2993m e E 331.188,6511m, no azimute 162°49'29", em uma distância de 27,895 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 35 segue em direção até o vértice 36, de coordenadas N 7.480.394,7502m e E 331.200,4514m, no azimute 92°39'52", em uma distância de 11,813 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 36 segue em direção até o vértice 37, de coordenadas N 7.480.391,5208m e E 331.210,8304m, no azimute 107°17'00", em uma distância de 10,870 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 37 segue em direção até o vértice 38, de coordenadas N 7.480.376,3365m e E 331.233,9680m, no azimute 123°16'31", em uma distância de 27,675 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 38 segue em direção até o vértice 39, de coordenadas N 7.480.364,9876m e E 331.240,5688m, no azimute 149°49'00", em uma distância de 13,129 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 39 segue em direção até o vértice 40, de coordenadas N 7.480.351,3971m e E 331.239,8301m, no azimute 183°06'40", em uma distância de 13,611 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 40 segue em direção até o vértice 41, de coordenadas N 7.480.301,4271m e E 331.255,2840m, no azimute 162°48'54", em uma distância de 52,305 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 41 segue em direção até o vértice 42, de coordenadas N 7.480.286,0103m e E 331.298,8002m, no azimute 109°30'29", em uma distância de 46,166 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 42 segue em direção até o vértice 43, de coordenadas N 7.480.282,6351m e E 331.314,4061m, no azimute 102°12'14", em uma distância de 15,967 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 43 segue em direção até o vértice 44, de coordenadas N 7.480.273,4132m e E 331.323,9507m, no azimute 134°00'53", em uma distância de 12,772 metros, confrontando com Isaac Fanti, por divisa com Vale; do vértice 44 segue em direção até o vértice 45, de coordenadas N 7.480.261,8916m e E 331.317,7947m, no azimute 208°07'00", em uma distância de 13,063 metros, confrontando com José Manoel Moreira, por divisa com Cerca; do vértice 45 segue em direção até o vértice 46, de coordenadas N 7.480.250,6800m e E 331.308,3191m, no azimute 220°12'09", em uma distância de 14,680 metros, confrontando com José Manoel Moreira, por divisa com Cerca; do vértice 46 segue em direção até o vértice 47, de coordenadas N 7.480.240,8788m e E 331.296,4337m, no azimute 230°29'22", em uma distância de 15,405 metros, confrontando com José Manoel Moreira, por divisa com Cerca; finalmente do vértice 47, segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 225°38'54", na extensão de 38,305 metros, confrontando com José Manoel Moreira, fechando assim uma área de 69.920,797 metros quadrados ou 6,9921 ha. E, pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contradição, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelo autor. E para que cheque ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital, que será publicado e afixado na forma da Lei e que **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 26 de maio de 2025.

Gráfica Bragança 9 4934-0020

VENDE-SE OU PERMUTA
Terreno no Bairro Vem Viver, com 140m², aceita permuta por apartamento. Documentação em ordem.
Contato: (11) 9 9996-6128

EDITAL DE CITAÇÃO
Processo Digital nº: **1011145-93.2024.8.26.0099**
Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**
Requerente: **Emerson Deoclecio Rotta e outros**
Prioridade Idoso
Tramitação prioritária

BRAGANÇA PAULISTA/SP- 3ª VARA CÍVEL - JUIZ DE DIREITO – DR. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA. EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS expedido nos autos da ação de USUCAPÍAO EXTRAORDINÁRIA, requerida por Emerson Deoclecio Rotta, com prazo de 30(trinta) dias, processo nº 1011145-93.2024.8.26.0099.

O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista/ SP.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo tramita ação de USUCAPÍAO EXTRAORDINÁRIA requerida pelos Autores, na qual alegam que mantém e exerce os direitos de posse há mais de 15 (quinze) anos, por si e por seus antecessor, de forma mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com “animus domini”, sobre UM TERRENO com área de 10.448,96 m2, situado na Estrada de Servidão de Emerson Deoclecio Rotta, Gumercindo Rotta, Dirceu Rotta e Nicanor José dos Santos, Bairro do Lima Rico, Tuiuti/SP cujas medidas constam do mapa e memorial descritivo acostados aos autos, com as seguintes características, divisas e confrontações: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BXM-M-8335, de coordenadas (Longitude: - 46°39'56,914", Latitude: - 22°46'20,836" e Altitude: 836,45 m); Por Cerca; deste, segue confrontando com Sebastião Antonio De Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°04' e 74,17 m até o vértice BXM-M-8336, (Longitude: -46°39'54,316", Latitude: - 22°46'20,923" e Altitude: 842,09 m); 177°10' e 29,45 m até o vértice BXM-M-8337, (Longitude: -46°39'54,265", Latitude: - 22°46'21,879" e Altitude: 835,64 m); 187°55' e 19,66 m até o vértice BXM-M-8338, (Longitude: -46°39'54,360", Latitude: - 22°46'22,512" e Altitude: 825,15 m); 174°01' e 7,11 m até o vértice BXM-M-8339, (Longitude: -46°39'54,334", Latitude: -22°46'22,742" e Altitude: 824,79 m); 157°29' e 23,48 m até o vértice BXM-M-8340, (Longitude: - 46°39'54,019", Latitude: - 22°46'23,447" e Altitude: 820,26 m); 152°40' e 22,13 m até o vértice BXM-M-8341, (Longitude: -46°39'53,663", Latitude: -22°46'24,086" e Altitude: 816,08 m); Por Cerca; deste, segue confrontando com Estrada De Servidão De Emerson Deoclecio Rotta, Gumercindo Rotta, Dirceu Rotta, Nicanor José Dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°32' e 8,04 m até o vértice BXM-M-8342, (Longitude: - 46°39'53,700", Latitude: -22°46'24,345" e Altitude: 816,54 m); Por Cerca; deste, segue confrontando com NICANOR JOSE DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 185°49' e 3,65 m até o vértice BXM-M-8343, (Longitude: - 46°39'53,713", Latitude: - 22°46'24,463" e Altitude: 816,58 m); 212°10' e 19,12 m até o vértice BXM-M-8344, (Longitude: -46°39'54,070", Latitude: -22°46'24,989" e Altitude: 816,78 m); 191°23' e 8,10 m até o vértice BXM-M-8345, (Longitude: - 46°39'54,126", Latitude: -22°46'25,247" e Altitude: 816,52 m); 197°28' e 27,45 m até o vértice BXM-M-8346, (Longitude: - 46°39'54,415", Latitude: -22°46'26,098" e Altitude: 815,46 m); 170°43' e 4,96 m até o vértice BXM-M-8347, (Longitude: - 46°39'54,387", Latitude: -22°46'26,257" e Altitude: 814,21 m); Por Cerca; deste, segue confrontando com Nilza De Oliveira Gritti E João Batista Gritti, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°00' e 15,76 m até o vértice BXM-M-8155, (Longitude: - 46°39'54,939", Latitude: -22°46'26,239" e Altitude: 818,33 m); 311°51' e 14,25 m até o vértice BXM- M-8154, (Longitude: -46°39'55,311", Latitude: - 22°46'25,930" e Altitude: 820,49 m); 315°24' e 30,24 m até o vértice BXM-M-8153, (Longitude: -46°39'56,055", Latitude: -22°46'25,230" e Altitude: 823,35 m); 346°53' e 49,97 m até o vértice BXM-M-8152, (Longitude: -46°39'56,452", Latitude: - 22°46'23,648" e Altitude: 828,32 m); 346°57' e 23,53 m até o vértice BXM-M-8151, (Longitude: - 46°39'56,638", Latitude: -22°46'22,903" e Altitude: 831,41 m); 351°47' e 43,39 m até o vértice BXM- M-8150, (Longitude: -46°39'56,855", Latitude: - 22°46'21,507" e Altitude: 836,37 m); 355°20' e 20,71 m até o vértice BXM-M-8335, ponto inicial da descrição deste perímetro.” E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação, bem como para que, no prazo de 15(quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos Autores. E para que cheque ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei.
NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 26 de março de 2025. (67)

13 JULHO

10H-17H

12H-16H

SHOW DE PRÊMIOS

ARRAIÁ

PRO RENDAR

9 91010-9705

AV. ALZIRO DE OLIVEIRA 1591-1 – SANTA LÚCIA

MISSA DE 2º ANO DE FALECIMENTO

A Família de **Maria Anunciada de Medeiros**

Serve-se deste meio para convidar a todos os amigos e parentes para a missa de 2º ano de seu falecimento, a ser celebrada, domingo, dia 13 de julho, às 9h na Igreja São Francisco - Bairro Santa Libânia Aos presentes agradecemos.



4º ANO DE FALECIMENTO

12 de Julho de 2025
José Carlos Vega Capitan (Coelho)

"Mas Estêvão, cheio do Espírito Santo, fitou os olhos no céu e viu a glória de Deus e Jesus, que estava à direita de Deus. E disse: "Eis que vejo os céus abertos e o Filho do Homem em pé à direita de Deus" Atos 7,55-56
Saudades eterna do meu pai querido que se foi.



HICAÔ

MOTOS & AUTOS

www.chicaomotoseautos.com.br

COMPRA - VENDA - TROCA

FINANCIA



(11) 91221-1032
(11) 94103-1500
LOJA 1: RUA JOÃO FRANCO, 724 - CRUZEIRO
LOJA 2: AV.: JOSÉ GOMES DA ROCHA LEAL, 419 - CENTRO - BRAGANÇA PAULISTA/SP

MG

SP

CICERA

CORRETORA

MG 42931 | SP288514F

VENDE-SE

ALUGUEL E VISITA SOMENTE COM ALGUÉM DA EQUIPE DA CICERA CORRETORA

(35) 99702-4763

9Rua Vitória, nº 229, Centro, Toledo-MG.

✝ Notas de Sepultamento ✝

De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 4 e 10 de julho, foram realizados 23 sepultamentos

- Sexta-feira, 4

- Dilza Souza Santos, aos 49 anos. Residia na Vila Bianchi.

- Miguel Mendes Machado, aos 75 anos. Residia na Cidade Planejada II.

- Elza Quilles, aos 87 anos. Residia no Jardim Águas Claras.

Sábado, 5

- Maria Aparecida da Silva, aos 81 anos. Residia no Menin.

- Lourdes Fermينو, aos 78 anos. Residia na Hípica Jaguari.

- Mário de Paula Souza, aos 65 anos. Residia no Lago do Moínho.

- Eduardo Aparecido de Godoi, aos 83 anos. Residia em Pinhalzinho-SP.

- Maria de Lourdes Rubim de Toledo Camargo, aos 87 anos. Residia na Vila Aparecida.

- Lázaro Elbrantino da Silva, aos 57 anos. Residia na Vila Bernadete.

- Rosanilda Alves Mota dos Santos, aos 66 anos. Residia no Centro.
- Sábado, 5

- Iduíno Alberto Martins Geraldês, aos 81 anos. Residia na Chácara Alvorada.

- Aírton Júlio Souto da Costa, aos 51 anos. Residia no Recanto Maranata.

- João Roberto Rocha Moraes, aos 65 anos. Residia no Matadouro.

- Segunda-feira, 7

- Geni Catarina Zeviani, aos 65 anos. Residia no Conjunto Habitacional Henedina Cortez.

- Maria José Tomaz de Lima, aos 82 anos. Residia no Campo Novo.
- Terça-feira, 8

- Ana Gomes de Oliveira Rosa, aos 92 anos. Residia no Jardim da Fraternidade.

- Mauro Antônio Teixeira, aos 75 anos. Residia na Vila Aparecida.

- Carlos Augusto de Oliveira Preto, aos 66 anos. Residia no Residencial Colinas de São Francisco.

- Cláudio Wilson Bressane Cruz. Residia no Centro.

- Quarta-feira, 9

- Clarisse Bueno Lara, aos 86 anos. Residia no Lavapés.

- David Gomes da Silva Júnior, aos 45 anos. Residia no Jardim Europa.
- Quinta-feira, 10

- Maria Regina Tostes Ramos, aos 61 anos. Residia na Vila Davi.

- Maria do Carmo Aguiar, aos 80 anos. Residia na Vila Davi.