

(16 c 30/8)

(9 c 16/8)

**Portaria de Outorga nº 1802137/2023**, emitida pela Unidade Regional de Gestão das Águas – URGa Sul de Minas em 05/04/2023, em nome de Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário - FII, CNPJ nº 24.853.044/0001-22, que autoriza a captação de até 6,5 m³/h de águas subterrâneas, durante 15 h/dia, por meio de poço tubular, localizado no ponto de coordenadas geográficas Latitude 22°54'43,5"S e Longitude 46°21'28"W, com validade até 05/04/2033.

1 As declarações comprobatórias do cumprimento destas condicionantes devem ser protocoladas junto à Secretária da Meio Ambiente (SMA), por meio do sistema eletrônico, até ao fim do prazo de validade dos prazos estipulados. **OBS:** Menção o número do processo [026/2024-04-2025](#) | Art. 172, parágrafo 2º, inciso II, da Lei nº 12.344/2010, **em todos os documentos a serem protocolados nesta, bem como indicação da Licença Ambiental e das condicionantes que estão sendo apresentadas.**

2 A vistoria será realizada no término do prazo de documentação da Licença.

3 Serão realizadas vistorias periódicas ao empreendimento. A documentação comprobatória do cumprimento destas condicionantes deverá ser mantida no empreendimento.

4 O projeto deverá ser entregue à SMA para apreciação antes da implantação.

5 Recomendação da Equipe Técnica, baseada em últimos dados estatísticos em recentes publicações.

Código de validação: 44128971523c5260d0b3  
[https://extrema.inmov.net.br/projects/show\\_images/102082](https://extrema.inmov.net.br/projects/show_images/102082)  
 Emitido por Paulo Henrique Pereira CPF: \*\*\*.327.826-\*\* gerado em: 08/08/2025 15:06:26

(16-8)

## (16 e 20/8)

(9 c 16/8)

O empreendedor WM Laminação e Fundação Ltda., nos termos do art. 30 da Deliberação Normativa Copam nº 217, de 2017, torna público que solicitou junto à Prefeitura Municipal de Extrema, através do Processo CODEMA nº 046/2021/004/2025 (Acto nº 19517.2025), a Licença Ambiental de Operação Corretiva para o empreendimento WM Laminação e Fundação Ltda., 10.855.315/0002-55, para a atividade de Produção de fios e arames de metais e de ligas de metais não-ferrosos, inclusive fios, cabos e condutores elétricos, sem fusão, em todas as suas modalidades, Classe 1, localizada na Est. Mun. Ver. Tica Bertolotti, 1540, Bairro do Rodeio, CEP: 37.640-000, Extrema-MG.

(16/8)

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1000520-23.2024.8.26.0447**  
Classe – Assunto: **Usucapião – Usucapião Ordinária**  
Requerente: **Aparecido Hessel Jordão e outro**

Prioridade Idoso  
Tramitação prioritária

**EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000520-23.2024.8.26.0447**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc., **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem; aos eventuais interessados e réus em lugar incerto e não sabido, bem como seus cônjuges, que, por este MM. Juízo se processa uma Ação de Usucapião Ordinária, processo nº 1000520-23.2023.8.26.0447, requerida por **APARECIDO HESSEL JORDÃO e ELENYR GARCIA JORDÃO**, tendo por objeto o imóvel localizado na Estrada Municipal Benedito Alcindo de Moraes, s/nº, Bairro da Cachoeirinha, Pinhalzinho/SP, com uma área total de 8.720,60 m², conforme levantamento planialtimétrico (fl. 122) e memorial descritivo (fls. 139/140), anexos aos autos, os quais poderão ser consultados no site do TJ-SP, em consulta processual. Os requerentes alegam posse mansa, pacífica, ininterrupta e com “animus domini” por período superior ao legalmente exigido para a usucapião ordinária, com justo título e boa-fé, buscando a declaração de domínio sobre o referido bem. O imóvel é descrito como uma chácara de recreio, com casa sede, pomar, jardim e campo de futebol, sendo objeto da demanda tão somente a terra nua. Tal propriedade encontra-se em Macrozona de Exploração Agropecuária Sustentável e Urbanizável (MEASU) e foi adquirida em 3 etapas: Escritura de Venda e Compra:

1) de JOSÉ CARLOS CASSOLA; 2) do ESPOLIO DE BRITEMIRIO PINTO RODRIGUES e 3) por contrato particular de JOSÉ DOMINGOS GROLA. São confrontantes da área usucapienda André Gomes da Silva, bem como o Município de Pinhalzinho, e a origem registral é a matrícula nº 6.216, Livro 2, do CRI de Bragança Paulista/SP. Valor para fins legais R\$ 140.000,00. Pelo presente, ficam os terceiros interessados certos, incertos e desconhecidos, e seus respectivos cônjuges, citados e intimados em todos os termos da referida ação para contestar, querendo, no prazo de 15 dias, que começará a fluir da publicação deste Edital, que terá prazo de 20 dias, sob pena de reputarem-se verdadeiros os fatos afirmados pelos requerentes. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que ser-lhe-á nomeado curador especial. Estando em termos e, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém, no futuro, possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, ao 07 de agosto de 2025.

(16/8)

**EDITAL DE CITAÇÃO e INTIMAÇÃO** de possíveis **TERCEIROS INCERTOS e DESCONHECIDOS**, expedido nos autos da ação de **USUCAPIÃO**, com prazo de **30 (TRINTA)** dias – Processo – **1000368-72.2024.8.26.0447**.

O Doutor **FÁBIO FRANCO DE CAMARGO**, MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER**, a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a terceiros interessados ou desconhecidos, que por este Juízo e Cartório Ofício, se processam os termos de uma Ação de Usucapião de número **1000368-72.2024.8.26.0447**, requerida por **CÉLIO PICHELLI**, tendo como objeto usucapir o imóvel urbano, assim descrito: **IMÓVEL: UM TERRENO**, com área de 1.264,82 m² (MIL E DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO VIRGULA OITENTA E DOIS) e perímetro de 154,67 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO VIRGULA SESSENTA E SETE), localizado no lado ímpar da Avenida Primavera, no Bairro Jardim Primavera, Município de Pinhalzinho e Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, distante 300,45m do P.1 (ponto de Intersessão) com a Rodovia Capitão Barduíno e dentro das seguintes medidas, azimutes e confrontações, a saber: “O imóvel inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas N 7.483.537,26 m e E 339.514,60 m, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°45’40” e 46,85 m até o vértice **P2**, de coordenadas N 7.483.535,00 m e E 339.561,40 m; deste, segue confrontando com Rua das Violetas com os seguintes azimutes e distâncias: 93°58’20” e 7,48 m até o vértice **P3**, de coordenadas N 7.483.534,49 m e E 339.568,85 m; deste, segue confrontando com JACIRA DOMINGAS DOS SANTOS GABRIEL e JOÃO ALVARINO GABRIEL com os seguintes azimutes e distâncias: 178°58’26” e 5,63 m até o vértice **P4**, de coordenadas N 7.483.528,86 m e E 339.568,95 m; 184°35’55” e 9,72 m até o vértice **P5**, de coordenadas N 7.483.519,17 m e E 339.568,17 m; 186°29’15” e 5,02 m até o vértice **P6**, de coordenadas N 7.483.514,18 m e E 339.567,61m; deste, segue confrontando com CELIO PICHELLI com os seguintes azimutes e distâncias: 263°33’21” e 16,76 m até o vértice **P7**, de coordenadas N 7.483.512,30 m e E 339.550,95 m; 263°45’20” e 34,02 m até o vértice **P8**, de coordenadas N 7.483.508,60 m e E 339.517,13 m; deste segue confrontando com a Avenida Primavera com os seguintes azimutes e distâncias: 1°09’16” e 6,00 m até o vértice **P9**, de coordenadas N 7.483.514,60 m e E 339.517,26 m; 339°42’23” e 1,46 m até o vértice **P10**, de coordenadas N 7.483.515,97 m e E 339.516,75 m; 6°09’33” e 7,61 m até o vértice **P11**, de coordenadas N 7.483.523,53 m e E 339.517,57 m; 354°41’04” e 6,82 m até o vértice **P12**, de coordenadas N 7.483.530,32 m e E 339.516,94 m; 341°25’51” e 7,32 m até o vértice **P1**, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela media das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local). Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Deixamos de notificar na descrição do imóvel aqui em trato a quadra (quarteirão) em que esta a se situar, com exigido pelo caput, do artigo 225 da Lei de Registro Públicos, uma vez a Prefeitura Municipal desta cidade informando não ser possível tal elemento, devido as características do local, como se nota de documento que fica arquivado que fica junto a este Oficial Imobiliário.

Sendo que as medidas e características se encontram devidamente descritas no mapa e memorial descritivo junto aos autos, que poderá ser consultado pelos interessados. Em síntese alega a autora, que por si e por seus antecessores, há mais de **15 (QUINZE)** anos vêm possuindo a posse mansa, ininterrupta com “aninus domini” sobre a área usucapienda. Pois ficam os terceiros interessados, incertos e desconhecidos **CITADOS** e **INTIMADOS**, em todos os termos da referida ação, para contestar, querendo, o prazo é de **15 (QUINZE)** dias, que começará a fluir da publicação deste edital que terá o prazo de **30 (TRINTA)** dias, sob pena de reputar-seão verdadeiros os fatos afirmados pela autora. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, foi expedido o presente edital, que será afixado e publicado na forma da Lei. Dado e passado nesta Comarca de Pinhalzinho, aos 21 de Maio de 2025.

(16/8)

- Impressão digital

- Encadernação

- Plastificação

- Xerox

- Banner

- Faixa

- Cartão de visita
- Talões

- Notas fiscais

- Folder

- Adesivos

- Tags

- Calendários

- Imãs de geladeira

é na Gráfica Bragança  
9 4934-0020 / 4033-8383

## Palestra gratuita em alusão ao Dia do Cliente acontece na terça-feira

*Iniciativa visa a orientar empreendedores sobre estratégias de vendas, divulgação e relacionamento com clientes*

Na próxima terça-feira, 19, às 18h30, acontece a palestra on-line e gratuita “Super vendas – Dia do Cliente”, voltada ao fortalecimento dos negócios locais. A iniciativa é uma parceria entre a Prefeitura e o Sebrae.

O encontro abordará estratégias de vendas externas às datas comemorativas, com dicas práticas sobre posicionamento de marca, divulgação e redação atrativa para despertar o interesse do público-alvo e aumentar o faturamento.

A iniciativa integra as ações do Programa ESG Bragança – Eixo Empreendedorismo, da Administra-

ção Municipal, reforçando o compromisso com a capacitação dos empreendedores e a promoção do desenvolvimento econômico sustentável.

O Dia do Cliente, celebrado nacionalmente em 15 de setembro, é uma oportunidade estratégica para estreitar o relacionamento com consumidores, valorizar a clientela e investir nas micro e pequenas empresas do município.

A palestra terá três horas de duração e não haverá gravação posterior.

Vale ressaltar que as vagas são limitadas. Para se inscrever, acesse: <http://bit.ly/3HBsWgx>.



### Conheça a melhor forma de administrar condomínios



**(11) 3402-2567**  
**Rua José Mathias Farhat Sobrinho, 11**  
**Sala 06 - Jd América - Bragança Paulista - SP**

## ✝ Notas de Sepultamento ✝

*De acordo com a Secom (Secretaria Municipal de Comunicação), entre os dias 8 e 14, foram realizados 23 sepultamentos.*

Sexta-feira, 8  
- **Roberto Faustino dos Santos**, aos 25 anos. Residia no Toró.  
- **Maria Aparecida de Palma Diolo**, aos 88 anos. Residia no Jardim das Paineiras.  
- **Afonsina Ribeiro da Silva**, aos 82 anos. Residia na Vila Aparecida.  
- **Adelmy Leite de Melo**, aos 58 anos. Residia na Hípica Jaguari.

Sábado, 9  
- **José Antônio Fraulo**, aos 65 anos. Residia na Vila Municipal.  
- **Maria de Lourdes Oliveira Pádua**, aos 82 anos. Residia no Guaripocaba.  
- **Jair Expedito**, aos 58 anos. Residia no Parque dos Estados.  
- **Santina Conceição Rodrigues da Silva**, aos 88 anos. Residia no Jardim da Fraternidade.  
- **Anézio Alves de Oliveira**, aos 79 anos. Residia no Jardim São Cristóvão.  
- **Wagner Pires de Oliveira**, aos 27 anos. Residia no Parque Brasil.

Domingo, 10  
- **Oswaldo Francisco de Moraes**, aos 87 anos. Residia no Parque dos Estados.  
- **Benedicto Silveira Cruz**, aos 92 anos. Residia no Jardim Fraternidade.

Segunda-feira, 11  
- **Orlanda de Campos Silva**, aos 85 anos. Residia na Vila Aparecida.  
- **Carlos Alberto Palma**, aos 94 anos. Residia no Centro.  
- **Fábio de Castro Raymundo**, aos 44 anos. Residia no Parque Brasil.

Terça-feira, 12  
- **Adriano de Arruda**, aos 42 anos. Residia no Jardim Amapola.  
- **Antônia Aparecida de Lima Silva**, aos 76 anos.

Quarta-feira, 13  
- **Antonieta Cacozi Basaglia**, aos 95 anos. Residia no Centro.  
- **Pedro de Oliveira Bobrick**, aos 92 anos. Residia no Jardim Santa Rita de Cássia.  
- **José Marcos Malengo**, aos 61 anos. Residia no Jardim Recreio.  
- **Lourdes Biazeto Lopes**, aos 93 anos. Residia no Jardim Europa.

Quinta-feira, 14  
- **Vicentina Maria de Souza Roque**, aos 77 anos. Residia no Bairro do Tanque.  
- **Márcio Roberto Versali da Costa**, aos 55 anos. Residia no Lavapés.



## Guarda compartilhada de pet

Quando dizemos que os pets são nossos “filhos de quatro patas”, não é apenas força de expressão. Quem tem um animal em casa sabe: eles são parte da família, com direito a lugar no sofá, nome no grupo da família e uma dose generosa de amor. E como todo membro querido, também se tornam motivo de discussão quando um relacionamento chega ao fim.

A pergunta que muitos casais separados enfrentam hoje é: com quem ficará o pet? Cada vez mais, a resposta vem sendo guiada pelo afeto, e não pela ideia de posse. É nesse contexto que a guarda compartilhada de animais de estimação tem ganhado espaço tanto no Judiciário quanto no coração daqueles que compreendem que o amor e o cuidado por um animal não devem terminar com o fim de uma relação.

Durante muito tempo, o Direito tratou os animais como simples bens materiais. No entanto, essa visão vem mudando. A Justiça brasileira está se adaptando à nova realidade social e reconhecendo que os pets são seres sencientes: sentem dor, alegria, medo e, principalmente, criam laços profundos com seus tutores.

É importante destacar que ainda não há uma legislação específica que regule a guarda compartilhada de animais de estimação no Brasil. Por isso, cada caso é analisado individualmente pelo Judiciário, com base nos princípios do direito de família, da dignidade da pessoa humana e, principalmente, no bem-estar do animal envolvido. A sensibilidade dos magistrados e o avanço da jurisprudência têm sido fundamentais para suprir essa lacuna legal.

A guarda compartilhada pode ser formalizada em comum acordo entre as partes ou determinada judicialmente, estabelecendo períodos de convivência, divisão de despesas com alimentação, cuidados veterinários, vacinas, higiene e até visitas regulares. O foco sempre deve ser o bem-estar do animal, que continua merecendo atenção, estabilidade e carinho.

E vale lembrar: não é necessário ter sido casado para pleitear a guarda compartilhada. Relações como uniões estáveis, namoros duradouros ou adoções feitas entre amigos também podem embasar esse direito, caso fique comprovado o vínculo afetivo entre o pet e ambos os tutores.

Talvez o mais bonito dessa nova realidade seja ver que o amor pode, sim, permanecer mesmo após a separação. Quando duas pessoas escolhem continuar compartilhando os cuidados e a responsabilidade por um animal que criaram juntas, demonstram empatia, maturidade e um respeito profundo pela vida que ajudaram a formar.

A guarda compartilhada de pets é, acima de tudo, o reconhecimento de que animais não são objetos, são vidas.



**Theily Gomes** é advogada inscrita na OAB/SP sob o nº 498.579, atuante na área do Direito Trabalhista na cidade de Bragança Paulista e região. É membro da Comissão da Jovem Advocacia da 16ª Subseção da OAB/SP em Bragança Paulista.

### Ele voltou - e voltou Essencial



## PLANO ESSENCIAL

Individual com coparticipação

Adquira em nossas unidades comerciais





**SCS30** ANOS [www.scsbp.com.br](http://www.scsbp.com.br)