

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Na qualidade de Diretor Presidente e em atendimento às disposições contidas nos artigos 11º e seguintes do Estatuto Social, vimos pela presente convocar os senhores sócios proprietários para a **Assembleia Geral Extraordinária** da Associação Villa Real de Bragança, a se realizar **das 09h do dia 31 de julho de 2025 (quinta-feira) às 18h do dia 01 de agosto de 2025 (sexta-feira)**, a qual ocorrerá de forma virtual com base no artigo 1.354-A do Código Civil, introduzido pela Lei 14.309/2022, através da plataforma online da área do condômino, aplicativo disponibilizado pela administradora, cujo cômputo dos votos, manifestações e as presenças dos associados ocorrem no ambiente virtual em total observância ao dispositivo legal supracitado, de forma segura e individual, a fim tratar sobre a seguinte pauta do dia:

- 1)** Deliberar e aprovar atualizações/alterações do Regulamento Interno da associação.

Bragança Paulista/SP, 22 de julho de 2025.

Sérgio Silva Junior
Diretor Presidente

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- 1)** Esclarecemos que os senhores associados poderão ser representados por procurador, desde que este também seja associado, conforme disposto no artigo 15 do Estatuto Social, mediante apresentação de uma procuração específica com reconhecimento de firma e somente poderão votar os associados quites com suas obrigações sociais. Desta forma, é necessário regularizar o débito até às 23h59 do dia 29/07/2025.
- 2)** Destacamos a importância da participação dos senhores associados nos assuntos e votações, vez que as deliberações deverão ser observadas por todos, obrigando, inclusive, os ausentes à assembleia.
- 3)** Importante ressaltar que esta assembleia será realizada sem “live”, ou seja, as explicações referentes ao tema, estarão disponíveis para consulta diretamente na plataforma.
- 4)** As dúvidas e/ou manifestações contidas na plataforma durante o período assemblear, serão respondidas durante o horário de expediente (8h às 17h30) dos dias úteis.
- 5)** Os associados receberão, com a devida antecedência, instruções de como acessar a plataforma online. Para quaisquer esclarecimentos, seguem os contatos da administradora: Nardo Administração de Condomínios, sita a Avenida dos Imigrantes, nº 1570 – Jardim América, Bragança Paulista/SP, telefones (11) 4034-0707 / 9.4506-6405, e-mail: contato@nardoadm.com.br.