



CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Na qualidade de Diretora Presidente da Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Santa Helena III, e em atendimento às disposições contidas nos artigos 37 e seguintes do Estatuto Social, vimos pela presente convocar os(as) sócios(as) proprietários(as) para a **Assembleia Geral Extraordinária, de forma virtual**, a ser realizada no dia **16 de julho de 2025 (quarta-feira)**, em **primeira convocação às 18H30**, com 50% dos sócios com direito a voto, ou em **segunda convocação às 19H00**, com qualquer número de associados com direito a votos presentes, através da plataforma online da administradora Nardo Administração de Condomínios, cujo cômputo dos votos, manifestações e as presenças dos associados ocorrem em ambiente virtual, de forma segura e individual, para a seguinte pauta do dia:

1. Apreciação e deliberação sobre a previsão orçamentária para o período de agosto/2025 a janeiro/2026, com possibilidade de reajuste da cota associativa e do fundo de reserva.

Observações importantes:

- a)** As decisões serão tomadas por maioria simples de votos dos participantes (metade mais um), nos termos do Estatuto Social.
- b)** Esclarecemos que os(as) senhores(as) sócios(as) proprietários(as) podem ser representados (as) por procurador, mediante apresentação de uma procuração específica.
- c)** Em todos os casos, terão direito à votação, somente os associados, em situação regular e pleno uso e gozo de seus direitos, valendo um voto por lote, conforme estabelecido no Estatuto Social.
- d)** Esta assembleia geral será realizada de forma virtual, com base na Lei 14.309/2022, a qual permite a realização de assembleias virtuais.
- e)** Os associados receberão, com a devida antecedência, instruções de como acessar a plataforma online.

Para quaisquer esclarecimentos, seguem os contatos da administradora: Nardo Administração de Condomínios, sita a Avenida dos Imigrantes, nº 1570 – Jardim América, Bragança Paulista/SP, telefones (11) 4034-0707 / 9.4506-6405, e-mail: contato@nardoadm.com.br.

Bragança Paulista/SP, 23 de junho de 2025.

Carolina Guerra Voto Grandini
Diretora Presidente