



CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Na qualidade de Diretora Presidente da Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Santa Helena III, e em atendimento às disposições contidas nos artigos 37 e seguintes do Estatuto Social, vimos pela presente convocar os(as) sócios(as) proprietários(as) para a **Assembleia Geral Extraordinária, de forma virtual**, a ser realizada no dia **16 de julho de 2025 (quarta-feira)**, em **primeira convocação às 18H30**, com 50% dos sócios com direito a voto, ou em **segunda convocação às 19H00**, com qualquer número de associados com direito a votos presentes, através da plataforma online da administradora Nardo Administração de Condomínios, cujo cômputo dos votos, manifestações e as presenças dos associados ocorrem em ambiente virtual, de forma segura e individual, para a seguinte pauta do dia:

1. Apreciação e deliberação sobre a previsão orçamentária para o período de agosto/2025 a janeiro/2026, com possibilidade de reajuste da cota associativa e do fundo de reserva.

Observações importantes:

a) As decisões serão tomadas por maioria simples de votos dos participantes (metade mais um), nos termos do Estatuto Social.

b) Esclarecemos que os(as) senhores(as) sócios(as) proprietários(as) podem ser representados (as) por procurador, mediante apresentação de uma procuração específica.

c) Em todos os casos, terão direito à votação, somente os associados, em situação regular e pleno uso e gozo de seus direitos, valendo um voto por lote, conforme estabelecido no Estatuto Social.

d) Esta assembleia geral será realizada de forma virtual, com base na Lei 14.309/2022, a qual permite a realização de assembleias virtuais.

e) Os associados receberão, com a devida antecedência, instruções de como acessar a plataforma online.

Para quaisquer esclarecimentos, seguem os contatos da administradora: Nardo Administração de Condomínios, sita a Avenida dos Imigrantes, nº 1570 – Jardim América, Bragança Paulista/SP, telefones (11) 4034-0707 / 9.4506-6405, e-mail: contato@nardoadm.com.br.

Bragança Paulista/SP, 23 de junho de 2025.

Carolina Guerra Voto Grandini
Diretora Presidente