



**PORTAL DE BRAGANÇA**  
ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL  
EXTRAORDINÁRIA**

De acordo com o estatuto social, artigos 34 e seguintes, ficam convocados os senhores associados da “ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL PORTAL DE BRAGANÇA”, para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, de forma virtual, a partir das 12:00h do dia 26 de março de 2025 (quarta-feira), às 12:00h do dia 28 de março de 2025 (sexta-feira), através da plataforma online da administradora Nardo Administração de Condomínios, cujo cômputo dos votos, manifestações e as presenças dos associados ocorrem em ambiente virtual, de forma segura e individual, para a seguinte pauta do dia:

1. Apreciar e deliberar pelo uso do fundo de reserva ou outra forma de custeio quanto aos solapamentos ocorridos nas áreas verdes 03 e 05;
2. Apreciar e deliberar quanto ao pagamento do IPTU da associação e/ou outras providências, bem como a arrecadação para recomposição financeira e/ou despesas judiciais, visto que, a previsão orçamentária vigente não contemplava o aumento aplicado para o exercício de 2025.

Bragança Paulista/SP, 12 de março de 2025.

**Valdir Palma**  
Presidente

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:**

- 1) Esta assembleia geral será realizada de forma virtual, com base na Lei 14.309/2022, a qual permite a realização de assembleias virtuais.
- 2) As dúvidas e/ou manifestações contidas na plataforma durante o período assemblear, serão respondidas pela Diretoria e/ou administração durante o horário de expediente (8h às 17h30).
- 3) De acordo com o artigo 47 do estatuto social da *Associação Residencial Portal de Bragança*, “*para participarem e terem direito a voto nas Assembleias Gerais os associados deverão estar quites com todas as suas obrigações perante a Associação, devidas até o mês da realização das respectivas Assembleias, inclusive*”.
- 4) Os associados receberão, com a devida antecedência, instruções de como acessar a plataforma online. Para quaisquer esclarecimentos, seguem os contatos da administradora: Nardo Administração de Condomínios, sita a Avenida dos Imigrantes, nº 1570 – Jardim América, Bragança Paulista/SP, telefones (11) 4034-0707 / 9.4506-6405, e-mail: contato@nardoadm.com.br.