

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESADOS, INCERTOS, DESCONHECIDOS, BEM COMO OS SUCESORES DOS CONDOMÍNIOS TABULARES DA MATRÍCULA 36.528: Maria Leonor; Ademir José; Ana Maria; João Batista; Milton Benedito da Silva Leme; falecido; Wilson Avelino da Silva Leme; Vani Leme Marques; Irani Leme Benatti; Leoncio da Silva Oliveira; Onadir; Sebastião; Luzia; Sebastião Aguiñale Leme; Edson Donizete Leme; José Ronaldo Leme, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO, requerido por LUCIA DE CASIA LEME, com prazo de 30 (trinta) dias, processo nº 10477-39.202.8.26.09 - O DR. ANDRÉ GONÇALVES SOUZA, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista - SP. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este r. Juízo e Cartório do 3º Ofício tramita ação de USUCAPIÃO requerido pela Autora, na qual alega que por si e por seus antecessores há mais de 15 (quinze anos) anos, vêm mantendo a posse de forma localizada, mansa, pacífica, contínua, sem oposição e com "animus domini", sobre 03 glebas de terras a saber: UMA GLEBA DE TERRAS denominada GLEBA 01, com área de 9.738,7m2 (Nove mil setecentos e trinta e oito viginta e setenta e sete metros quadrados), localizado na Rua Benedito Ubiracy Centofante, Lado Par, distando 71,0m do entroncamento com a Travessa Aristides da Silva Leme, esquina mais próxima, sentida a Praça São Sebastião, no Centro do Município de Pedra Bela, Comarca de Bragança Paulista, Inscrição IPTU 1062-0 UMA GLEBA DE TERRAS denominada GLEBA 02, com área de 3.782,95m2 (três mil setecentos e oitenta e dois vigint e cinco metros quadrados), localizado na Rua Aureliano da Silva Leme, Lado Par, distando 42,0 m do entroncamento com a Travessa Aristides da Silva Leme, esquina mais próxima, sentida a Praça São Sebastião, o imóvel está em um quarteirão fechado, sendo as três vias que o circundam a Rua Aureliano da Silva Leme, Travessa Aristides da Silva Leme, a Rua Benedito Ubiracy Centofante, no Centro do Município de Pedra Bela, Comarca de Bragança Paulista. UMA GLEBA DE TERRAS, denominada GLEBA 03, com área de 449,52m2 (Quatrocentos e oitenta e nove vigint e cinco metros quadrados), localizado na Rua Aureliano da Silva Leme, Lado Impar, distando 14,0 m do entroncamento com a Travessa Aristides da Silva Leme, esquina mais próxima, sentida a Praça São Sebastião, o imóvel está em um quarteirão fechado, sendo as quatro vias que o circundam a Rua Aureliano da Silva Leme, Travessa Aristides da Silva Leme, Rua Sebastião Antonio de Lima e a Praça Nossa Senhora de Lourdes, no Centro do Município de Pedra Bela, Comarca de Bragança Paulista. E, pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados, incertos, desconhecidos, bem como os Sucedores dos Condomínios Tabulares da matrícula 36.528: Maria Leonor; Ademir José; Ana Maria; João Batista; Milton Benedito da Silva Leme; falecido; Wilson Avelino da Silva Leme; Vani Leme Marques; Irani Leme Benatti; Leoncio da Silva Oliveira; Onadir; Sebastião; Luzia; Sebastião Aguiñale Leme; Edson Donizete Leme; José Ronaldo Leme, para responderem os termos da sobredita ação bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias, CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos autores. E para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 30 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei e que o prazo de contestação fluirá após o prazo do Edital. NÃO HAVENDO CONTESTAÇÃO, SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 14 de agosto de 2024. (19 e 26/10)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000236-74.2022.8.26.0450

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Piracaiá, Estado de São Paulo, Dr(a). Carolina Braga Paiva, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos Srs. Sílvio Rodrigues e Maria Sílvia Rodrigues, bem como aos réus ausentes, terceiros interessados, incertos e desconhecidos e a todos os que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que perante esta Vara e Comarca tramita a Ação de Usucapião Extraordinário de nº 1000236-74.2022.8.26.0450, proposta por Carmen Lúcia Ruiz dos Santos, tendo por objeto o seguinte imóvel: área com 300,00 m², situado no Bairro Canedos, município e comarca de Piracaiá-SP, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1 localizado a 480,00 metros na interseção da Estrada Municipal Jan Tomas Bata (PRC-343) com a Rodovia Jan Antonin Bata (SP-36), em seu quilometro 83 sentido Leste, deste segue confrontando a Estrada Municipal Jan Tomas Bata (PRC-343), sentido cidade-bairro, na distância de 12,00 metros até o vértice 2; deste, deflete a direita e segue confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 7.609 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piracaiá-SP, de propriedade de Intermac do Brasil Maquinas e Matérias Primas Ltda. na distância de 25,00 metros até o vértice 3; deste, deflete a direita e segue confrontando com a Rua dos Basaltos na distância de 12,00 metros até o vértice 4; deste, deflete a direita e segue confrontando com o Sistema de Lazer do Loteamento Portal das Pedras na distância de 25,00 metros até o vértice 1, tudo conforme descrição completa constante do memorial descritivo juntado no processo, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias, contestarem a ação. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Piracaiá, aos 01 de outubro de 2024. (19 e 26/10)

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESADOS, INCERTOS E DESCONHECIDOS - PROC. N. 1007169-78.2024.8.26.0099- AÇÃO DE USUCAPIÃO - PRAZO DE 20 DIAS. O Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO, MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que neste r. Juízo e Cartório, tramita ação de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, requerida por LUCILA DE CAMPOS MAZZOLA e RICARDO MURILO MAZZOLA, na qual alegam que há mais de 15 (quinze) anos mantêm os direitos de posse e a exerce, por si e por seus antecessores, de forma localizada, mansa e pacífica, contínua, sem oposição e com "*animus domini*" sobre DUAS ÁREAS DE TERRAS, medindo a **primeira** com **2,4384** há (dois hectares quarenta e três ares e oitenta e quatro centiares), localizada na Estrada Municipal Vereador Alvaro Alessandri, no Bairro Campo Novo (BGP 362), Município e Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo; e a **segunda** com **0,2197** há (vinte e um ares e noventa e sete centiares), localizada à **75,689** metros da Estrada Municipal **Vitório Mazzola**, no Bairro Campo Novo, Município e Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: **GLEBA D 2,4384, HÁ:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CMOS-M-1210**, de coordenadas (Longitude: -46°36'34,988", Latitude: -22°55'42,989" e Altitude: 802,83 m); deste, segue confrontando pelo eixo do Ribeirão do Campo Novo que tem como limite divisório a propriedade de posse de **Valéria Aparecida Mazzola, CPF: 173.942.148-50, RG: 29.873.416-3-SSP/SP, Leticia Mazzola, CPF: 476.666.868-54, RG: 50.928.566-1-SSP/SP, Leonardo Mazzola, CPF: 460.795.238-92, RG: 37.679.042-8-SSP/SP**, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°38' e 6,34 m até o vértice **CMOS-M-1209**, (Longitude: -46°36'34,869", Latitude: -22°55'43,163" e Altitude: 802,83 m); 148°19' e 1,30 m até o vértice **CMOS-P-0180**, (Longitude: -46°36'34,845", Latitude: -22°55'43,199" e Altitude: 802,95 m); 107°27' e 6,66 m até o vértice **CMOS-P-0179**, (Longitude: -46°36'34,622", Latitude: -22°55'43,264" e Altitude: 800,29 m); 129°25' e 4,80 m até o vértice **CMOS-P-0178**, (Longitude: -46°36'34,492", Latitude: -22°55'43,363" e Altitude: 800,48 m); 115°51' e 11,50 m até o vértice **CMOS-P-0177**, (Longitude: -46°36'34,129", Latitude: -22°55'43,526" e Altitude: 800,27 m); 105°10' e 6,47 m até o vértice **CMOS-P-0176**, (Longitude: -46°36'33,910", Latitude: -22°55'43,581" e Altitude: 800,35 m); 130°41' e 6,28 m até o vértice **CMOS-P-0175**, (Longitude: -46°36'33,743", Latitude: -22°55'43,714" e Altitude: 800,03 m); 96°42' e 2,90 m até o vértice **CMOS-P-0174**, (Longitude: -46°36'33,642", Latitude: -22°55'43,725" e Altitude: 800,38 m); 34°25' e 4,59 m até o vértice **CMOS-P-0173**, (Longitude: -46°36'33,551", Latitude: -22°55'43,602" e Altitude: 800,68 m); 85°48' e 2,94 m até o vértice **CMOS-P-0172**, (Longitude: -46°36'33,448", Latitude: -22°55'43,595" e Altitude: 800,63 m); 94°56' e 11,07 m até o vértice **CMOS-P-0171**, (Longitude: -46°36'33,061", Latitude: -22°55'43,626" e Altitude: 800,62 m); 98°57' e 8,89 m até o vértice **CMOS-P-0170**, (Longitude: -46°36'32,753", Latitude: -22°55'43,671" e Altitude: 800,61 m); 124°01' e 11,66 m até o vértice **CMOS-P-0169**, (Longitude: -46°36'32,414", Latitude: -22°55'43,883" e Altitude: 800,62 m); 109°29' e 3,69 m até o vértice **CMOS-P-0168**, (Longitude: -46°36'32,292", Latitude: -22°55'43,923" e Altitude: 800,63 m); 77°10' e 8,59 m até o vértice **CMOS-P-0167**, (Longitude: -46°36'31,998", Latitude: -22°55'43,861" e Altitude: 800,58 m); 89°39' e 5,19 m até o vértice **CMOS-P-0166**, (Longitude: -46°36'31,816", Latitude: -22°55'43,860" e Altitude: 800,59 m); 108°52' e 13,22 m até o vértice **CMOS-P-0165**, (Longitude: -46°36'31,377", Latitude: -22°55'43,999" e Altitude: 800,63 m); 101°01' e 9,17 m até o vértice **CMOS-P-0164**, (Longitude: -46°36'31,061", Latitude: -22°55'44,056" e Altitude: 800,87 m); 109°06' e 6,49 m até o vértice **CMOS-P-0163**, (Longitude: -46°36'30,846", Latitude: -22°55'44,125" e Altitude: 800,81 m); 113°55' e 13,28 m até o vértice **CMOS-P-0162**, (Longitude: -46°36'30,420", Latitude: -22°55'44,300" e Altitude: 800,74 m); 102°46' e 6,54 m até o vértice **CMOS-P-0161**, (Longitude: -46°36'30,196", Latitude: -22°55'44,347" e Altitude: 800,89 m); 148°28' e 2,67 m até o vértice **CMOS-P-0160**, (Longitude: -46°36'30,147", Latitude: -22°55'44,421" e Altitude: 801,03 m); 117°35' e 1,99 m até o vértice **CMOS-P-0159**, (Longitude: -46°36'30,083", Latitude: -22°55'44,451" e Altitude: 801,03 m); 95°47' e 4,87 m até o vértice **CMOS-P-0158**, (Longitude: -46°36'29,915", Latitude: -22°55'44,467" e Altitude: 800,85 m); 113°56' e 8,95 m até o vértice **CMOS-P-0157**, (Longitude: -46°36'29,628", Latitude: -22°55'44,585" e Altitude: 800,69 m); 84°57' e 11,56 m até o vértice **CMOS-P-0156**, (Longitude: -46°36'29,224", Latitude: -22°55'44,552" e Altitude: 800,94 m); 123°40' e 7,60 m até o vértice **CMOS-P-0155**, (Longitude: -46°36'29,002", Latitude: -22°55'44,689" e Altitude: 800,75 m); 133°47' e 0,36 m até o vértice **CMOS-M-1206**, (Longitude: -46°36'28,993", Latitude: -22°55'44,697" e Altitude: 800,75 m); deste, segue confrontando pelo eixo do Ribeirão do Campo Novo que tem como limite divisório a propriedade de posse de **Rejane Mazzola Miceuci, CPF: 155.908.158-94, RG: 22.530.620-7-SSP/SP**, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°43' e 5,88 m até o vértice **CMOS-P-0154**, (Longitude: -46°36'28,844", Latitude: -22°55'44,829" e Altitude: 800,65 m); 105°05' e 6,14 m até o vértice **CMOS-P-0153**, (Longitude: -46°36'28,636", Latitude: -22°55'44,881" e Altitude: 801,14 m); 149°10' e 3,73 m até o vértice **CMOS-P-0152**, (Longitude: -46°36'28,569", Latitude: -22°55'44,985" e Altitude: 801,62 m); 48°52' e 4,35 m até o vértice **CMOS-P-0151**, (Longitude: -46°36'28,454", Latitude: -22°55'44,892" e Altitude: 801,17 m); 132°23' e 15,74 m até o vértice **CMOS-P-0150**, (Longitude: -46°36'28,046", Latitude: -22°55'45,237" e Altitude: 801,26 m); 107°50' e 5,93 m até o vértice **CMOS-P-0149**, (Longitude: -46°36'27,848", Latitude: -

Processo 1007059-16.2023.8.26.0099- Procedimento Comum Cível- Reconhecimento / Dissolução - S.C.B. - EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007059-16.2023.8.26.0099 O MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Rodrigo Sette Carvalho, na forma da Lei, etc. FAZ SABER ao sr. ALMIR DONIZETE DE TOLEDO, CPF 120564318-40, que por este Juízo tramita uma ação de Procedimento Comum Cível- Reconhecimento de união e dissolução post mortem em face de Adão Aparecido de Toledo movida por Susana Cristina Bahia. Encontrando-se em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta. Fica advertido que decorrido o prazo sem manifestação, o processo seguirá em seus ulteriores termos, valendo a citação para todos os atos do processo, caso em que será nomeado curador especial (art. 257, IV do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 16 de agosto de 2024. K-19e26/10

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0003574-88.2024.8.26.0099. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Rodrigo Sette Carvalho, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a ANTONIO JOSE CAVALCANTE**, CPF: 387.060.098-59, que por este Juízo tramita em seu desfavor uma ação de Cumprimento de sentença número 0003574-88.202.8.26.0099 movida por **ENERGISA SUL-SUDESTE – DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S.A.** Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO por EDITAL**, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital que é de 20 (vinte) dias, pague a quantia de R\$ 7.489,56 atualizada até agosto/2024, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e §§. do CPC). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do CPC, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 14 de outubro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: 1000170-69.2023.8.26.0447
Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Extraordinária**
Requerente: **Neuri Erno Bremstropp e outro**

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000170-69.2023.8.26.0447

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Franco de Camargo, na forma da Lei, etc., **FAZ SABER** a(o)s réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que o presente EDITAL DE CITAÇÃO virem ou dele conhecimento tiverem, que foi ajuizada a ação de usucapião extraordinária acima, proposta por NEURI ERNO BREMSTROPP e sua cônjuge, Sr.ª REJANE TEREZA DE ABREU BREMSTROPP, objetivando usucapir um imóvel situado na Rua José Joaquim Ferreira, s/n, Bairro do Beneduzzi, Pinhalzinho/SP, com área de 768,36 m², adquirido por instrumento particular de cessão de posse, de Mateus de Moraes e Ana Paula Molina de Moraes em 16/09/2016, os quais, por suas vezes, adquiriram em 13/06/2015 de Maria Aparecida Toricelli Moreira, que era herdeira do proprietário registral João Batista Toricelli (falecido aos 24/09/203) na matrícula 27.975-R.03, do C.R.I de Bragança Paulista/SP. O referido imóvel, descrito na planta e memorial de fls. 20/22 e fl. 154, juntados aos autos, têm como confrontantes, em sentido horário: 1- o Município de Pinhalzinho/SP (Rua José Joaquim Ferreira); 2- Geralda Toricelli de Freitas, e 3- Maria Aparecida Toricelli Moreira. Em síntese alegam os Requerentes que adquiriram referida área e que preenchem os requisitos para a usucapião, pleiteando a declaração de domínio. Valor dado à causa: R\$ 79.000,00. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para, querendo, contestar a ação, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada dentro deste prazo, presumir-se-ão como verdadeiros todos os fatos narrados no processo. Caso haja eventual réu dito como revel, ser-lhe-á nomeado um curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 14 de outubro de 2024. (26/10)

22°55'45,296" e Altitude: 801,26 m); 149°18' e 4,58 m até o vértice **CMOS-M-1205**, (Longitude: -46°36'27,766", Latitude: -22°55'45,424" e Altitude: 801,32 m); deste, segue confrontando com a propriedade de posse de **Richard Hubert Campos Villanueva, CPF: 216.122.218-07, RG: 229431-0**, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°27' e 13,08 m até o vértice **CMOS-M-1155**, (Longitude: -46°36'28,144", Latitude: -22°55'45,665" e Altitude: 802,60 m); 237°21' e 30,52 m até o vértice **CMOS-M-1154**, (Longitude: -46°36'29,046", Latitude: -22°55'46,200" e Altitude: 802,68 m); 239°47' e 104,67 m até o vértice **CMOS-M-1153**, (Longitude: -46°36'32,220", Latitude: -22°55'47,912" e Altitude: 808,74 m); 239°17' e 93,07 m até o vértice **CMOS-M-1152**, (Longitude: -46°36'35,028", Latitude: -22°55'49,457" e Altitude: 817,56 m); deste, segue confrontando com a **Estrada Municipal Vereador Alvaro Alessandri (BGP - 362)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°16' e 5,21 m até o vértice **CMOS-P-0184**, (Longitude: -46°36'35,192", Latitude: -22°55'49,382" e Altitude: 816,96 m); 291°17' e 9,24 m até o vértice **CMOS-V-0007**, (Longitude: -46°36'35,494", Latitude: -22°55'49,273" e Altitude: 816,76 m); deste, segue confrontando com a propriedade de posse de **Claudinei Mazzola, CPF: 137.817.928-54, RG: 20.943.246-9-SSP/SP**, com os seguintes azimutes e distâncias: 02°39' e 5,54 m até o vértice **CMOS-M-1151**, (Longitude: -46°36'35,485", Latitude: -22°55'49,093" e Altitude: 816,26 m); 355°43' e 34,77 m até o vértice **CMOS-M-1251**, (Longitude: -46°36'35,576", Latitude: -22°55'47,966" e Altitude: 810,35 m); 357°55' e 15,76 m até o vértice **CMOS-M-1250**, (Longitude: -46°36'35,596", Latitude: -22°55'47,454" e Altitude: 808,10 m); 02°02' e 8,80 m até o vértice **CMOS-M-1149**, (Longitude: -46°36'35,585", Latitude: -22°55'47,168" e Altitude: 806,97 m); deste, segue confrontando com **Chácara Mazzolandia** de propriedade de **Benedito Altino Mazzola, CPF: 723.569.448-34, RG: 9.161.299-8**, com os seguintes azimutes e distâncias: 00°51' e 11,38 m até o vértice **CMOS-M-1148**, (Longitude: -46°36'35,579", Latitude: -22°55'46,798" e Altitude: 806,82 m); deste, segue confrontando com a propriedade de posse de **Juvenil Marcelini, CPF: 131.937.378-01, RG: 23.589.148-4-SSP/SP**, com os seguintes azimutes e distâncias: 355°12' e 36,15 m até o vértice **CMOS-M-1249**, (Longitude: -46°36'35,685", Latitude: -22°55'45,627" e Altitude: 805,41 m); 355°48' e 21,81 m até o vértice **CMOS-M-1248**, (Longitude: -46°36'35,741", Latitude: -22°55'44,920" e Altitude: 804,30 m); 01°54' e 7,70 m até o vértice **CMOS-M-1247**, (Longitude: -46°36'35,732", Latitude: -22°55'44,670" e Altitude: 803,79 m); 07°15' e 8,81 m até o vértice **CMOS-M-1246**, (Longitude: -46°36'35,693", Latitude: -22°55'44,386" e Altitude: 803,27 m); 15°53' e 7,81 m até o vértice **CMOS-M-1245**, (Longitude: -46°36'35,618", Latitude: -22°55'44,142" e Altitude: 803,16 m); 20°55' e 4,71 m até o vértice **CMOS-M-1143**, (Longitude: -46°36'35,559", Latitude: -22°55'43,999" e Altitude: 802,92 m); deste, segue confrontando com **Chácara Mazzolandia**, de propriedade de **Benedito Altino Mazzola, CPF: 723.569.448-34, RG: 9.161.299-8**, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°46' e 15,34 m até o vértice **CMOS-M-1244**, (Longitude: -46°36'35,325", Latitude: -22°55'43,550" e Altitude: 801,93 m); 26°00' e 17,80 m até o vértice **CMOS-M-1243**, (Longitude: -46°36'35,051", Latitude: -22°55'43,030" e Altitude: 802,06 m); 54°55' e 2,19 m até o vértice **CMOS-M-1210**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Perímetro descrito perfaz uma área de 2.4384 ha. GLEBA D 0,2197, HÁ:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CMOS-M-1121, de coordenadas (Longitude: -46°36'21,519", Latitude: -22°55'35,355" e Altitude: 846,88 m); cravado na lateral de um caminho de servidão existente e com a propriedade ambos de posse de **Roberto Mazzola, CPF: 068.435.158-78, RG: 14.538.016-6-SSP/SP**, distante 75,689 m da interseção da Estrada Municipal Vitório Mazzola; deste, segue confrontando com **Dogival Benedito dos Santos, CPF: 120.565.868-86, RG: 244.991.32**, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°35' e 38,01 m até o vértice **CMOS-M-1252**, (Longitude: -46°36'22,276", Latitude: -22°55'36,372" e Altitude: 839,45 m); deste, segue confrontando com a propriedade de posse de **Juvenil Marcelini, CPF: 131.937.378-01, RG: 23.589.148-4-SSP/SP**, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°35' e 61,93 m até o vértice **CMOS-M-1115**, (Longitude: -46°36'23,510", Latitude: -22°55'38,029" e Altitude: 830,45 m); deste, segue confrontando com a propriedade de posse de **Claudinei Mazzola, CPF: 137.817.928-54, RG: 20.943.246-9-SSP/SP**, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°02' e 24,15 m até o vértice **CMOS-M-1116**, (Longitude: -46°36'24,251", Latitude: -22°55'37,648" e Altitude: 832,46 m); deste, segue confrontando com **Rejane Mazzola Miceuci, CPF: 155.908.158-94, RG: 22.530.620-7-SSP/SP**, com os seguintes azimutes e distâncias: 34°35' e 82,78 m até o vértice **CMOS-M-1120**, (Longitude: -46°36'22,602", Latitude: -22°55'35,433" e Altitude: 844,92 m); deste, segue confrontando com a lateral de um caminho de servidão existente e com a propriedade ambos de posse de **Roberto Mazzola, CPF: 068.435.158-78, RG: 14.538.016-6-SSP/SP**, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°33' e 30,96 m até o vértice **CMOS-M-1121**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **O perímetro descrito perfaz uma área de 0,2197 ha.** E pelo presente edital, ficam citados os terceiros interessados, incertos e desconhecidos, para responderem os termos da sobredita ação bem como para que, no prazo de 15 (quinze) dias CONTESTEM, querendo, a presente ação, ficando advertidos, ainda, de que, inexistindo contrariedade, presumir-se-ão verdadeiros todos os fatos alegados pelos Autores. E para que chegue ao conhecimento de todos e, no futuro, ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente edital com prazo de 20 dias, que será publicado e afixado na forma da Lei. Dr. RODRIGO SETTE CARVALHO, Juiz de Direito, assinou. (19 e 26/10)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1004578-80.2023.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Carlos Eduardo Gomes dos Santos, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) a Claudio Wilson Soares de Moura CPF 144.639.838-27 que Kleber Dantas Miranda ajuizou Ação de Procedimento Comum (R\$19.000,00 - 18.05.23) objetivando a responsabilidade do réu por vício na execução dos serviços contratados em11.03.22, com a condenação do réu na restituição do valor do crédito (R\$9.000,00) que deveria ser entregue após o término do serviço, além de danos morais (R\$10.000,00). Estando o réu em lugar ignorado, exped-se o edital para que no prazo de 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, conteste a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. (sob Minuta) NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 21 de outubro de 2024. K-26/10e02/11

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000076-58.2022.8.26.0447. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única do Foro de Pinhalzinho, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves de Camargo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a WELLINGTON CAVALCANTE DA COSTA** CPF: 485.962.135-20, com antiga residência a Rua Doutor Antonio Cruz, 37, Centro, Bragança Paulista/SP, que lhe foi proposta uma ação do Procedimento Comum Cível por parte de **ENERGISA SUL - SUDESTE - DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S.A.**, para recebimento de R\$ 8.937,43 (fevereiro/2022), em virtude do não cumprimento do Instrumento Particular de Faturas de Energia, Compromisso de Pagamento e outras Avenças, dívida oriunda da inadimplência com o pagamento das tarifas de energia elétrica, referente a unidade 9/91-2266-3. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO, por EDITAL**, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Pinhalzinho, aos 21 de outubro de 2024. (26/10)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1004321-89.2022.8.26.0099 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. Faz Sabar aos réus Gervásio Cândido de Oliveira e Maria Teresa de Oliveira, aos confrontantes Sérgio Luis Gomes e Claudineia da Silva Gomes, cônjuges se casados forem, eventuais herdeiros e/ou sucessores, bem como aos demais interessados incertos e não sabidos que Sérgio Luis Gomes e a Claudineia da Silva Gomes ajuizaram Ação de Usucapião visando o domínio do imóvel descrito como terreno localizado ao lado par da Rua Estevam João do Carmo, s/nº, Lote 04 da Quadra 09, a 44,70m de distância da Av. Sebastião Cícero Franco, Bairro Jardim Recanto Alegre, com área de 455,58m², 0,455588 (há) e perímetro de 107,27m e 1 m, 1.96.39.0035.0070.00.00 (memorial descritivo fls. 38/43), alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o edital para citação dos supramencionados, e para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 30 supra, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. NADAMAIS. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 18 de outubro de 2024. K-26/10e02/11

COMUNIDADE DE PROMOÇÃO SOCIAL
COMUNIDADE SORRISO

CNPJ: 50.050.780/0001-52

Edital de convocação de assembleia geral

Na qualidade de Presidente da Comunidade de Promoção Social – CPS – Comunidade Sorriso, e respeitando o artigo 25 do Estatuto da Entidade, convoco os sócios contribuintes para:

1. Assembleia Geral Extraordinária para deliberação a respeito do desmembramento e venda de parte do terreno e dos veículos de propriedade da entidade, a se realizar no dia **31/10/2024, das 10:00hs às 12:00hs** ls, através de conferência virtual a ser acessada pelo link <https://bit.ly/assembleiacps>;

2. Terão direito a voz e voto os sócios contribuintes que, na ocasião, já tenham completado ao menos 1 (um) ano de ingresso no quadro associativo e estiverem em dia com suas obrigações econômico-financeiras.

Bragança Paulista, 23 de outubro de 2024

LUIZA MARIA CAMARGO FALCÃO - PRESIDENTE

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1007506-04.2023.8.26.0099 EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO dos Filhos, Cristina, Regina, Ana Paula e Paulo, bem como seus sucessores, do Sr. REYNALDO TEIXEIRA DO AMARAL JUNIOR, falecido em 2016, bem como interessados, incertos e desconhecidos, expedido nos autos da Ação de Usucapião Extraordinária, Processo nº1007506-04.2023.8.26.