

**Associação Residencial Portal de Bragança**

*Av. Salvador Marcowicz, 1251 – Lagos de Santa Helena
Bragança Paulista/SP – CEP: 12916-400*

Contatos: (11) 9.9679-9061 adm.portaldebraganca@gmail.com

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

De acordo com o estatuto social, artigos 34 e seguintes, ficam convocados os senhores associados da “ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL PORTAL DE BRAGANÇA”, para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, **de forma virtual, a partir das 12:00h do dia 15 de junho de 2026 (segunda-feira), às 12:00h do dia 22 de junho de 2026 (segunda-feira)**, através da plataforma online da administradora Nardo Administração de Condomínios, cujo cômputo dos votos, manifestações e as presenças dos associados ocorrem em ambiente virtual, de forma segura e individual, para a seguinte pauta do dia:

- 1. Deliberação acerca da aprovação das obras e benfeitorias abaixo relacionadas, bem como definição da respectiva forma de custeio:**
 - 1.1 – Reforma do estacionamento da Administração;**
 - 1.2 – Instalação de painel de LED junto à entrada da Associação;**
 - 1.3 – Implantação de vagas de estacionamento nas proximidades dos Lagos 01 e 02;**
 - 1.4 – Construção de sanitários na praça.**
 - 1.5 - Implantação de rampa de acesso da Alameda Abrantes para o clube e revitalização da área.**
- 2. Deliberação acerca da ratificação das diretrizes de cobrança e recuperação de crédito da Associação, ficando estabelecido que a Diretoria, isoladamente, não detém poderes para conceder descontos, anistias, remissões, reduções de encargos moratórios ou quaisquer benefícios relacionados a débitos inadimplidos.**
- 3. Deliberação acerca da ratificação que toda inadimplência superior a 90 (noventa) dias será submetida, de forma direta, às medidas judiciais cabíveis para satisfação do crédito da Associação, inclusive mediante ajuizamento de ação de cobrança ou execução, conforme o caso;**
- 4. Deliberação sobre autorização de utilização do salão de festas para realização de encontros religiosos, espirituais e/ou celebrações de quaisquer credos.**

Bragança Paulista/SP, 01 de junho de 2026.

Valdir Palma
Presidente