



CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Na qualidade de Diretor Presidente da Sociedade Residencial Vereda América, e em atendimento às disposições contidas nos artigos 18 e seguintes do Estatuto Social, vimos pela presente convocar os(as) sócios(as) proprietários(as) para a **Assembleia Geral Extraordinária**, a ser realizada no dia **17 de setembro de 2026 (quinta-feira)**, na sede da Sociedade Residencial Vereda América, situada na Praça Theresa Bortesi, nº 13, Bragança Paulista - SP, em **primeira convocação às 18H30**, com 50% dos sócios com direito a voto, ou em **segunda convocação às 19H00**, com qualquer número de associados com direito a votos presentes, para a seguinte ordem do dia:

1. Apreciação e deliberação sobre o relatório anual e as contas da Diretoria, quanto ao período de agosto/2025 a julho/2026;
- a) Esclarecimentos e eventuais deliberações/redirecionamentos quanto ao saldo do rateio extra (quadra poliesportiva, *beach tennis* e academia);
2. Apreciação e deliberação quanto a previsão orçamentária de outubro/2026 a setembro/2027, com possibilidade de reajuste da taxa associativa e do fundo de reserva.

Observações importantes:

- a) As decisões serão tomadas por maioria simples de votos dos participantes, nos termos do Estatuto Social do Residencial.
- b) Esclarecemos que os(as) senhores(as) sócios(as) proprietários(as) podem ser representados (as) por procurador, mediante apresentação de uma procuração específica.
- c) Para participar das assembleias com direito a voto e ser votado, deverá o associado beneficiário estar quite com todas as suas obrigações perante a associação.
- d) As deliberações regularmente aprovadas em Assembleia Geral, observados os quóruns previstos no Estatuto Social e na legislação aplicável, obrigam todos os associados, inclusive os ausentes e aqueles que eventualmente tenham votado de forma contrária, devendo ser por todos cumpridas, inclusive quanto às obrigações e aos encargos financeiros decorrentes das matérias regularmente deliberadas.

Bragança Paulista/SP, 04 de setembro de 2026.

Vanderley dos Santos Galvão
Diretor Presidente